



**BIROUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU (CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI)**

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 60272 din data de 16.11.2022

**APROBAT
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

**Proces-verbal
Încheiat azi 16.11.2022**

**-privind schimbul de locuințe pentru tineri destinate închirierii (ANL)
atribuită unui chirieș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie**

Comisia, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 259/29.01.2021- privind constituirea structuri pe specialități a membrilor comisiei de analizare a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii și a comisiei de soluționare contestațiilor pentru acordarea de locuințe A.N.L, precum și cererile/dosarele privind schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii A.N.L.,

A fost convocată în data de 16.11.2022 pentru analizarea cererilor/documentelor înregistrate privind schimbul de locuințe pentru tineri destinate închirierii (ANL) atribuită unui chirieș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, în conformitate cu Legea nr. 152/1998 și Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și H.C.L. nr. 290/26.11.2021 - privind aprobarea procedurilor și a condițiilor de realizare a schimburilor în cazul locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Comisia și-a desfășurat activitatea în data de 16.11.2022 și a analizat cererile privind schimbul de locuințe pentru tineri destinate închirierii (ANL) atribuită unui chirieș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, înregistrate la UAT Făgăraș cu:

- nr. 54760/10.10.2022 – ANTON ELENA RAMONA - titulară a contractului de închiriere locuință ANL nr. 23912/30.07.2018 situată Făgăraș, str. Cîmpului, bl. E, ap. 16, jud. Brașov – (garsonieră).

- nr. 55875/17.10.2022- SCHATZ MIHAELA CLAUDIA - titulară a contractului de închiriere locuință ANL nr. 39641/01.04.2019 situată Făgăraș, str. Cîmpului, bl. F, ap. 1, jud. Brașov – (garsonieră).

- 57415/27.10.2022 – FURTUNĂ VIRGINIA - titulară a contractului de închiriere locuință ANL nr. 26266/15.11.2013 situată Făgăraș, str. Cîmpului, bl. F, ap. 16, jud. Brașov – (garsonieră).

Sunt considerate situații temeinic temeinic justificate, potrivit alin. 4, lit. a -b din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 290 din data de 26.11.2021 – privind aprobarea procedurilor și a condițiilor de realizare a schimbului în cazul locuințelor construite de ANL în cadrul Programului de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, următoarele:

- a) –se constată că titularul contractului de închiriere i s-a modificat stare civilă și/sau numărul peroanelor aflate în întreținere;

- b) la repartitie nu s-au putut asigura suprafetele minimale in raport cu numarul de persoane;

La data de 16.11.2022 Primaria Municipiului Făgăraș are disponibilă locuință ANL vacantă :

- 1 ap. cu 2 camere situat în Făgăraș, str. Cîmpului, bl.E, ap.14 –pentru care s-au înregistrat solicitările de schimb

În data de 04.10.2022 s-a publicat anunțul cu nr. 54017/04.10.2022 cu termen limită de depunere a dosarelor însoțite de toate documentele prevăzute în HCL nr. 290/26.11.2021, respectiv din data de 04.10.2022-31.10.2022. În acest interval s-au depus un nr. de 3 solicitări privind schimbul de locuințe ANL pentru apartamentul cu 2 camere situat în Făgăraș, str. Cîmpului, bl.E, ap.14

Documentele doveditoare care stau la baza prezentului proces-verbal, sunt următoarele:

I. pentru cererea D-nei ANTON ELENA RAMONA - titulară a contractului de închiriere locuință ANL nr. 23912/30.07.2018 situată Făgăraș, str. Cîmpului, bl. E, ap. 16, jud. Brașov – (garsonieră).

- cerere tip – înregistrată la UAT Făgăraș cu nr. 54760/10.10.2022- privind schimbul de locuințe pentru tineri destinate închirierii (ANL) atribuită unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie înregistrate, înregistrată în termen

- declarație notarială nr. 1231 din data de 07.10.2022 pe propria răspundere a titularului contractului de închiriere Anton Elena Ramona și a soțului acesteia Anton Aurel;

- certificat de căsătorie Seria C.10 nr.454036 eliberat la data de 23.10.2021;

- certificat de naștere Seria N.13 nr.303614 eliberat la data de 15.09.2021

- contract de închiriere nr. 23912/30.07.2018;

- act adițional nr. 8717/10.03.2021 la contractul de închiriere nr. 23912/30.07.2018– privind trecerea soțului în contractul de închiriere

- act adițional nr. 62639/17.12.2021 la contractul de închiriere nr. 23912/30.07.2018– privind trecerea copilului minor în contractul de închiriere;

- dovada achitării la zi a utilităților și a cheltuielilor comune (energie electrică, gaz, apă, salubritate, chirie).

II. pentru cererea D-nei SCHATZ MIHAELA CLAUDIA - titulară a contractului de închiriere locuință ANL nr. 39641/01.04.2019 situată Făgăraș, str. Cîmpului, bl. F, ap. 1, jud. Brașov – (garsonieră).

- cerere tip – înregistrată la UAT Făgăraș cu nr. 55875/17.10.2022- privind schimbul de locuințe pentru tineri destinate închirierii (ANL) atribuită unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie înregistrate, înregistrată în termen

- declarație notarială nr. 3133 din data de 17.10.2022 pe propria răspundere a titularului contractului de închiriere Schatz Mihaela Claudia și a soțului acesteia Schatz Robert Thomas;

- certificat de naștere Seria N.13 nr.304984 eliberat la data de 04.07.2022

- contract de închiriere nr. 39641/01.04.2019;

- act adițional nr. 55773/1/14.10.2022 la contractul de închiriere nr. 39641/01.04.2019 – privind trecerea copilului minor în contractul de închiriere;

- dovada achitării la zi a utilităților și a cheltuielilor comune (energie electrică, energie termică, apă, salubritate, chirie).

III. pentru cererea FURTUNĂ VIRGINIA - titulară a contractului de închiriere locuință ANL nr. 26266/15.11.2013 situată Făgăraș, str. Cîmpului, bl. F, ap. 16, jud. Brașov – (garsonieră).

- cerere tip – înregistrată la UAT Făgăraș cu nr. 57415/27.10.2022- privind schimbul de locuințe pentru tineri destinate închirierii (ANL) atribuită unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie înregistrate, înregistrată în termen

- declarație notarială nr. 1639 din data de 24.10.2022 pe propria răspundere a titularului contractului de închiriere Furtună Virginia

- declarație notarială nr. 1638 din data de 24.10.2022 pe propria răspundere a soțului Furtună Eusebiu Constantin;

- contract de închiriere nr. 26266/15.11.2013;

- dovada achitării la zi a utilităților și a cheltuielilor comune (energie electrică, energie termică, apă, salubritate, chirie).

Din cele 3 dosare depuse au fost admise un număr de.... dosare , potrivit Anexei nr.1 la prezentul proces-verbal, având depuse toate documentele solicitate conform HCL nr.290/26.11.2021.

În urma analizării dosarelor conform condițiilor eliminatorii și a punctajului publicat în HCL nr.290/26.11.2021, comisia a stabilit lista de priorități prevăzută în Anexa nr.1 la prezentul proces-verbal , după cum urmează:

Poziția nr. 1 se află D-na Anton Elena Ramona, chiriașă a locuinței ANL situată Făgăraș, str. Câmpului, bl. E, ap.16, jud. Brașov, care a acumulat un punctaj total de 13 puncte.

Poziția nr. 2 se află D-na Schatz Mihaela Claudia, chiriașă a locuinței ANL situată Făgăraș, str. Câmpului, bl. F ap.1, jud. Brașov, care a acumulat un punctaj total de 13 puncte.

Poziția nr. 3 se află D-na Furtună Virginia, chiriașă a locuinței ANL situată Făgăraș, str. Câmpului, bl. F, ap.16, jud. Brașov, care a acumulat un punctaj total de 10 puncte.

Față de cele de mai sus, Comisia propune aprobarea schimbului de locuințe ANL după cum urmează:

D-na Anton Elena Ramona – de la garsonieră situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. E, ap. 16 , jud. Brașov la apartament cu 2 camere situat în Făgăraș, str. Câmpului, bl. E, ap. 14, jud. Brașov.

Soluționarea cererilor care vizează schimbul cu o unitate locativă devenită vacantă pe parcursul exploatării, se va face ținându-se cont de ordinea crescătoare de înregistrare a solicitărilor respective; cererile se vor considera valabil înregistrate la data când au fost depuse, însoțite de toate documentele doveditoare, la Primăria Municipiului Făgăraș - Compartiment evenimente publice, informare cetățeni și registratură, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov.

Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa Primăriei Municipiului Făgăraș în termen de 7 zile de la afișarea listelor . Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

După expirarea termenului de soluționare a contestațiilor, comisia va întocmi un proces - verbal final care cuprinde lista finală cu punctajul aferent fiecărui solicitant. Proces-verbal se va aproba de către Primarul Municipiului Făgăraș și se va aduce la cunoștință publică prin afișarea sediul Primăria Municipiului Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov.

Realizarea schimbului de locuință ANL se va aproba de către Primarul Municipiului Făgăraș, ținând cont procesul- verbal și lista finală, iar Biroul cadastru, evidentă patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri), va proceda la încheierea unui act adițional de modificare a obiectului contractului și a valori (chiriei) acestuia. Toate celelalte clauze contractuale rămânând neschimbate.

Președinte	D-na Sas Camelia Maria	Direcția de Asistență Socială Făgăraș
Secretar	D-na Ion Viorica	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
Membrii titulari	D-na Paicu Cornelia-Cristina	Consilier local
		Consilier local
	D-na Aldea Iuliana	Consilier local
	Dl. Stengel Norbert	Consilier local
	D-na Hârtoagă Ioana	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Dl. Ticu Petre	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	D-na Stroia Simona	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș

Membrii supleanți	Dl. Butunoiu Nicolae	Consilier local
	Dl. Biza Radu Stelian	Consilier local

Anexa nr. 1 la procesul-verbal nr.60272/16.11.2022

Nr.	Nume / prenume	căsătorit	neceșătorit	unime consens uală	1 copil	2 copii	3 copii	4 copii	mai mulți de 4 copii	alte persoane, indiferent de nr. acestora	titularul contr. și-a schimbat locul unde își desfășoară activ. într-o altă unitate adm. terit.	TOTAL	Nr. înreg.	Departajare zi/lună/an cerere
1	Anton Elena Ramona	10	0	0	0	3	0	0	0	0	0	13	54760	10/10/2022
2	Schatz Mihaela Claudia	10	0	0	0	3	0	0	0	0	0	13	55875	17/10/2022
3	Furtună Virginia	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	57415	27/10/2022

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.