

Nr. 58400 / 18.10.2024.



PORTNOI ȘI ASOCIAȚII

Tel./Fax 021-220.40.02, 021-221.82.98, 021-221.83.77
Email: office@topoexim.ro / office@portnoi.ro

CĂTRE: UAT FĂGĂRAȘ
Jud. Brașov
Municipiul Făgăraș,
P-ța Republicii nr. 3
Tel./Fax: 0368-402949, 0368-402805
E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

În atenția: Dlui. Gheorghe SUCACIU - Primar
Dlui. Cosmin Gheorghe ȘTIRBU - Viceprimar
Dnei. Laura GIUNCA - Secretar

Referitor: Contract de Servicii nr. 151 / 20.05.2024 având ca obiect „Întocmirea documentațiilor cadastrale individuale și a rapoartelor de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție „AUTOSTRADA SIBIU - FĂGĂRAȘ” Lotul 2 pe raza a 9 UAT-uri din județul Brașov pentru un număr de 2328 imobile”

Subiect: Solicitare afișare anunț procedură expropriere

Nr. intern: 39/17.10.2024
Pagini: 2, inclusiv aceasta

Stimată Doamnă, Stimați Domni,

Subscrisa Asociera Cornel & Cornel Topoexim SRL - "Portnoi și Asociații" SPARL, prin Lider de Asocieră Cornel & Cornel Topoexim SRL, cu sediul în Municipiul București, Str. Ilici Piotr Ceaicovski, nr. 9, ap. 16, Sector 2, prin Administrator Cornel Păunescu și Av. Ciprian Portnoi - Manager de Proiect, în calitate de reprezentanți ai expropriatorului Statul Român, prin Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA - prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri Brașov, în cadrul lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada Sibiu - Făgăraș”, în baza contractului încheiat cu Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA - prin DRDP Brașov prin care ne-a fost încredințată derularea procedurilor legale aferente exproprierii / transferului în administrarea MTI - CNAIR SA, a imobilelor afectate de coridorul de expropriere al respectivei lucrări, prin prezenta,

I. Având în vedere că expropriatorul prin reprezentanții săi va proceda la întocmirea documentațiilor cadastrale individuale vă rugăm să informați proprietarii / deținătorii imobilelor afectate, printr-un anunț afișat la sediul Consiliului Local și pe pagina de internet, despre prezența personalului de specialitate din categoria topografilor în localitatea dumneavoastră pentru obținerea actelor necesare, începând cu data de 21 octombrie 2024.

II. Cu privire la procedura de expropriere, vă rugăm să informați persoanele interesate astfel:

1. În data de 28 decembrie 2022 Guvernul României a adoptat Hotărârea nr. 1558 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul



de expropriere aferent obiectivului de investiții de interes național „Autostrada Sibiu-Făgăraș”, publicată în Monitorul Oficial nr. 1267bis/29.12.2022.

2. Prin raportare la etapele procedurii de expropriere, ca urmare a emiterii Deciziei de expropriere și a întabulării coridorului de expropriere în Cartea Funciară pe numele Statului Român, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA, urmează să fie întocmite documentațiile cadastrale individuale pentru toate imobilele afectate de amplasamentul obiectivului de investiție, în baza planurilor parcelare avizate de OCPI.

3. După întocmirea documentațiilor cadastrale individuale pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere și a avizării și recepționării acestora de către OCPI, se va proceda la analiza prin compararea datelor rezultate din documentațiile cadastrale individuale avizate de OCPI și cele din anexa la hotărârea de Guvern. Dacă datele din documentațiile cadastrale avizate de OCPI coincid cu cele din anexa nr. 2 la HG de declanșare a procedurilor de expropriere se va proceda în conformitate cu prevederile art. 18 și următoarele din Legea nr. 255/2020, raportat la prevederile art. 14 și următoarele din HG nr. 53/2011. În acest sens, CNAIR SA va proceda la notificarea proprietarilor pentru a depune cererea de acordare de despăgubiri precum și documentele justificative ale dreptului de proprietate.

4. În ipoteza în care datele din documentațiile cadastrale avizate de OCPI nu coincid cu cele din Anexa la Hotărârea de Guvern iar în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 rezultă că sunt îndeplinite condițiile pentru rectificarea anexei (aici avându-se în vedere și încadrarea intravilan/extravilan) se va proceda la rectificarea Hotărârii de Guvern în conformitate cu prevederile art. 32 din Legea nr. 255/2010, iar ulterior se va emite hotărârea și procesul-verbal de stabilire a despăgubirilor, adică etapa de încasare a despăgubirilor.

Cu deosebită stimă,

Asocierea Cornel & Cornel Topoexim SRL - "Portnoi și Asociații" SPARL, prin

Lider de asociere
Cornel & Cornel Topoexim SRL, prin
Administrator Cornel Păunescu



Manager de Proiect

Ciprian Portnoi