



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro
SERVICIUL PATRIMONIU- COMPARTIMENT CADASTRU, EVIDENTA PATRIMONIU, PARCĂRI.
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr.27174/1/29.01.2025

ANUNȚ

- privind termenul limită pentru depunerea /actualizarea dosarelor pentru locuințele Fond Locativ , respectiv .2025

Avand in vedere prevederile Legii locuintei nr. 114/1996, dosarele pentru obtinerea unei locuinte din Fondul Locativ al Mun. Fagaras se depun sediul Primariei Mun . Fagaras, str. Republicii, nr 5, pana in data de **06.02.2025**

Pentru solicitanții care au depus cereri pentru locuințele Fond Locativ, se va completa dosarul cu actele justificative, conform Anexei 3 la Regulament ,anexata la prezentul ANUNT sau se poate ridica de la Primăria Municipiului Făgăraș - Compartiment Evenimente publice, Informare cetățeni și Registratură sau de la Serviciul Patrimoniului- Compartiment Cadastru, Evidență Patrimoniului, Parcări.

Pentru stabilirea ordinii cu prioritate in solutionarea cererilor de locuinte din Fondul Locativ al Municipiului Fagaras, dosarele vor fi analizate de Comisia de analiza stabilita conform Dispozitiei Primar Nr.15 din 10.01.2025 cu respectarea prevederilor H.C.L nr.136 din 30.05.2023

Pentru informatii suplimentare contactati :

SERVICIUL PATRIMONIU- Compartiment Cadastru , Evidenta Patrimoniului, Parcari, str Republicii, nr 3, Telefon- 0368402949, int 103

La data de **29.01.2025**, Mun. Fagaras are un numar de **6 locuinte** din Fondul Locativ.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



SECRETAR GENERAL,
Jr. MARIAN LAVINIA

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Șef Serviciu Patrimoniului	Tănase Elena	29.01.2025	
2	Intocmit, Referent	Sin Elena	29.01.2025	

Anexa nr. 1

la Regulamentul privind repartizarea, închirierea, schimbul și administrarea locuințelor din fondul locativ aparținând domeniului public și privat al Municipiului Făgăraș

CRITERII IERARHIZARE ÎN REPARTIZAREA LOCUINȚELOR

CRITERII		STABILIT	ACORDAT
1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ			
1.1	Tolerat în spațiu/fără adăpost	7 puncte	
1.2.	Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu)		
a)	mai mare de 15 mp. și până la 18 mp. inclusiv	5 puncte	
b)	mai mare de 12 mp. și până la 15 mp. inclusiv	7 puncte	
c)	8 mp. și până la 12 mp. inclusiv	9 puncte	
d)	mai mic de 8 mp	10 puncte	
1.3.	Condiții inadecvate de locuire rezultate în baza anchetei sociale - Persoane care ocupă locuințe insalubre sau supraaglomerate; sau care trăiesc în condiții de locuit nesatisfăcătoare	10 puncte	
1.4.	Persoanele care trebuie să se mute din motive medicale sau de bunăstare, inclusiv din motive legate de dizabilitate	5 puncte	
<p>Notă În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință</p>			
2. NUMĂR DE PERSOANE ÎN ÎNTREȚINERE			
a)	Copii		
	1 copil	1 puncte	
	2 copii	2 puncte	
	3 copii	3 puncte	
	peste 3 copii	1 punct în plus pentru fiecare copil	
b)	Alte persoane aflate în întreținere, indiferent de numărul acestora	1 punct pentru fiecare persoană	

	3.STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ		
3.1.	Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus	2 puncte	
3.2.	Handicap grav și accentuat	3 puncte	
3.3.	Handicap mediu și ușor	2 puncte	
3.4.	Certificat medical fără invaliditate	1 punct	
	4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI		
4.1.	până la 1 an	1 punct	
4.2.	între 1 an și 2 ani	2 puncte	
4.3.	între 2 an și 3 ani	3 puncte	
4.4.	peste 3 ani	1 punct pentru fiecare an de așteptare	
	5.SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE		
5.1.	Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	10 puncte	
5.2.	Tineri care au adoptat copii	8 puncte	
5.3.	Persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate-cu notificare sau cu Dispoziție de primar în baza Legii 10/2010	5 puncte	
5.4.	Familie monoparentală	5 puncte	
5.5.	Persoană vârstnică fără susținători legali	3 puncte	
5.6.	Veteranii și vădulele de război, beneficiarii prevederilor Legii nr. 42/1990, republicată, și ai Decretului-lege nr. 118/1990	2 puncte	
5.7.	Alte persoane sau familii considerate ca și cazuri sociale, pe care le stabilește Comisia în baza anchetei sociale (victime ale violenței domestice, ale traficului de persoane, persoane în situații de excludere socială)	5 puncte	
	6.VENITUL MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE		
7.1.	Mai mic decât salariul minim pe economie/ajutor social	10 puncte	
7.2.	Între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie	5 puncte	
	Note: Venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.		

