



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

DISPOZIȚIA Nr. 377
din data de 02.04.2025

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării nr. 440/29.10.2001 depusa prin executor judecătoresc Fratila Viorel Alexandru, înregistrată la Primaria Fagaras sub nr. 18779/02.11.2001, de către d-na Eleonora Nicola

PRIMARUL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizand Referatul nr. 33596/01.04.2025 al Comisiei interne de aplicare a Legii nr. 10/2001, prin care se propune respingerea cererii ce a făcut obiectul Notificării nr. **440/29.10.2001**, ca fiind neîntemeiată, atât timp cât nu s-a făcut dovada preluării abuzive a imobilului ce face obiectul Notificării, ca nedovedită, pentru lipsa documentelor care fac dovada ca notificatoarea este persoana îndreptătită conform Legii nr.10/2001 și pentru lipsa capacității civile de folosință, întrucât notificatoarea este decedată fără moștenitori identificați, **constat următoarele:**

1. Prin Notificarea nr. 440/29.11.2001 formulată de notificatoarea Nicola Eleonora se solicită **despagubiri în suma 25,000 de dolari pentru imobilul teren în suprafața de 1.818 mp înscris în CF nr. 2227 Fagaras, nr.top.2855/2/2.**

Prin Notificarea formulată, notificatoarea, în prezent decedată, a invocat, în mod generic, faptul ca, imobilul teren a fost expropriat în anul 1952 fără a indica numărul decretului de expropriere.

2. Din analiza documentelor depuse de notificatoare se constata ca la dosarul cauzei nu exista:

- copie după Decretul de expropriere și după anexele acestuia;
- copie legalizată după actul de identitate al notificatoarei;
- copie legalizată după certificatul de mostenitor după defuncții Bucur Grecu și Elisabeta Pop;
- declarații pe proprie răspundere, autentificate, privind încasarea/neîncasarea de despagubiri pentru imobilul expropriat;
- raport de evaluare a imobilului;

Dat fiind faptul că incidența "preluării abuzive" nu este prezumată, ci, în funcție de fiecare situație, entitatea obligată prin lege să soluționeze notificarea trebuie să aprecieze situația respectivă ca încadrându-se în prevederile legii potrivit art.2 alin.(1) din Legea nr. 10/2001, rep, cu modificările și completările ulterioare, sarcina dovedirii preluării abuzive revenind notificatoarei, care trebuie să facă dovada dreptului de proprietate, a deținerii legale la momentul preluării abuzive, a preluării abuzive și a calității de persoană îndreptătită la restituire.

Având în vedere că notificatoarea Nicola Eleonora este decedată de la data de 06.09.2017, potrivit informațiilor comunicate de SPCLEP Făgăraș prin Adresa nr. 7553/05.03.2025 și având în vedere că nu a fost dezbătută succesiunea după aceasta, potrivit informațiilor comunicate prin Adresa nr. 76/13.03.2025 de Camera Notarilor Publici Brașov, Arhiva Făgăraș;

Văzând ca notificatoarea Nicola Eleonora, la data analizării Notificării, este decedată fără moștenitori identificați, soluționarea acesteia se va efectua raportat la documentele aflate la dosarul notificării.

Or, în aceste condiții, raportat la documentele anexate Notificării nr. 440/29.11.2001 rezultă în mod evident că nu s-a făcut dovada unei preluări abuzive a imobilului teren înscris în **CF nr. 2227 Fagaras**, cu nr. top 2855/2/2, datorită faptului că imobilul ce face obiectul notificării în referință nu a fost preluat abuziv și nici a calității de persoană îndreptățită a notificatoarei, în termenii și condițiile Legii nr. 10/2001. Totodată, din moment ce notificatoarea este decedată fără moștenitori legali/testamentari identificați se constată că aceasta a pierdut capacitatea civilă de folosință.

3. În conformitate cu prevederile art.2 alin.(1), art. 3, 4, art. 26 alin.(3) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv, în perioada 06.03.1945- 22.12.1989, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.b, art.197 și art. 199 alin.(1) și alin.(2), art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

DISPUNE

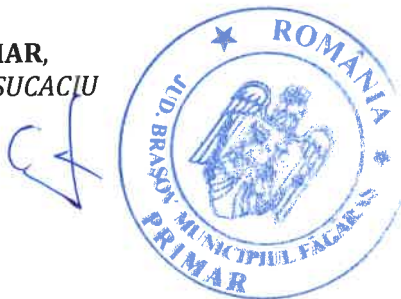
Art.1. Se respinge Notificarea nr. **440/29.10.2001** din dosarul intern nr. **18779/02.11.2001** al Primăriei Municipiului Făgăraș, ca fiind neîntemeiată, în condițiile în care nu s-a făcut dovada preluării abuzive a imobilului ce face obiectul Notificării, ca nedovedită, pentru lipsa documentelor care fac dovada ca notificatoarea este persoana îndreptățită conform Legii nr.10/2001 și pentru lipsa capacității civile de folosință, întrucât notificatoarea este decedată fără moștenitori identificați.

Art.2. Prezenta dispoziție se afișează la sediul Primăriei Mun. Făgăraș și pe pagina de internet a acesteia (www.primariafagaras.ro) și se va comunica, Instituției Prefectului Brașov, pentru efectuarea controlului de legalitate.

Art.3. Dispoziția motivată de respingere a notificării poate fi atacată în conformitate cu prevederile art.26 alin.(3) din Legea 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la afișare/publicare pe site, la secția Civilă a Tribunalului în a cărei circumscripție se află sediul entității învestite cu soluționarea notificării.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziții se încredințează Comisia internă de aplicare a Legii nr.10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



Pt.SECRETAR GENERAL,
Jr. LAVINIA MARIAN

Prezenta dispoziție se comunică:

- 1.ex.Colecție,
- 1 ex.Instituția Prefectului;
- 1ex.dosarul notificării
- 1.ex.Primar.