



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

DISPOZIȚIA Nr. 378
din data de 02. 04. 2025

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării nr. 282/13.08.2001 depusa prin executor judecătoresc Fratila Viorel Alexandru, înregistrată la Primaria Fagaras sub nr. 13841/14.08.2001, de către d-na Blebea Elisaveta

PRIMARUL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizand Referatul nr. 33588/01.04.2025 al Comisiei interne de aplicare a Legii nr. 10/2001, prin care se propune respingerea cererii ce a făcut obiectul Notificării nr. 282/13.08.2001, cererea fiind inadmisibilă, având în vedere că imobilul teren cu privire la care se solicită restituirea în natură/despăgubiri nu intră sub incidența Legii nr.10/2001,rep, cu modificările și completările următoare, **constat următoarele:**

1. Prin Notificarea nr. 282/13.08.2001 formulată de notificatoarea Blebea Elisaveta se solicita restituirea în natura sau în cazul în care nu exista aceasta posibilitate se solicita despăgubiri în suma de 50.000 de dolari pentru cota de $\frac{1}{2}$ din imobilul în suprafața de 10790 mp înscris în CF nr. 3421 Fagaras.

Prin Notificarea formulată, notificatoarea, în prezent decedată, a invocat faptul ca, imobilul teren a fost expropriat în baza Decretelor nr. 161/1971, nr. 4/1972, nr. 55/1973, nr. 282/1975.

2. Din analiza documentelor depuse de notificatoare se constată ca la dosarul notificării exista un înscris intitulat completare la raportul de expertiza nr. 1534/1998 înregistrat sub nr. 1035 din 1999 în care se consemnează ca descendentii numitei Steluta Cornea și numitului Ioan Ghizdav a carui mostenitoare este Blebea Elisaveta folosesc un teren de 5700 mp pe care au fost puși în posesie de Comisia de Aplicare a Legii nr. 18/1991 în anul 1992. Ulterior, pe terenul care se identifică cu cel înscris în CF nr. 3421 Fagaras cu nr. top 2952/13/2/2 a fost eliberat un titlu de proprietate numitei Cioc Eugenia respectivul teren fiind identificat în prezent cu nr. cadastral 1135/6 având o suprafața de 1 ha.

Conform art. 8 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, (1) *"Nu intră sub incidența prezentei legi terenurile situate în extravilanul localităților la data preluării abuzive sau la data notificării, precum și cele al căror regim juridic este reglementat prin Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare."*

Având în vedere că notificatoarea Blebea Elisaveta este decedată de la data de 26.08.2012, potrivit informațiilor comunicate de SPCLEP Făgăraș prin Adresa nr. 7553/05.03.2025 și având în vedere că nu a fost dezbătută succesiunea după aceasta, potrivit informațiilor comunicate prin Adresa nr. 76/13.03.2025 de Camera Notarilor Publici Brasov, Arhiva Făgăraș,

Luând în considerare că prin Dispoziția nr. 2112/09.11.2022 a fost soluționată tot prin respingere, Notificarea nr. 281/13.08.2001 formulată de notificatorii Pirău Elena, Pirău Victor Adrian și Pirău Doina Raluca, în calitate de moștenitori după Cornea Steluța având același obiect cu prezenta Notificare însă pentru cealaltă cota de $\frac{1}{2}$ din imobilul în suprafața de 10790 mp înscris în CF nr. 3421 Fagaras, iar Dispoziția respectivă **nu a fost contestată de notificatori;**

Văzând ca notificatoarea Blebea Elisaveta, la data analizării Notificării, este decedată fara moștenitori identificați, soluționarea acesteia se va efectua raportat la documentele aflate la dosarul notificării.

Or, în aceste condiții rezultă în mod evident că imobilul teren solicitat prin Notificarea în referință face obiectul Legii nr. 18/1991, neintrând sub incidența Legii nr.10/2001, rep, cu modificările și completările ulterioare, și, notificatoarea fiind decedată fără moștenitori legali/testamentari identificați a pierdut capacitatea civilă de folosință.

3. În conformitate cu prevederile art.2 alin.(1), art. 8 alin.(1), art. 26 alin.(3) din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv, în perioada 06.03.1945- 22.12.1989, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.b, art.197 și art. 199 alin.(1) și alin.(2), art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

DISPUNE

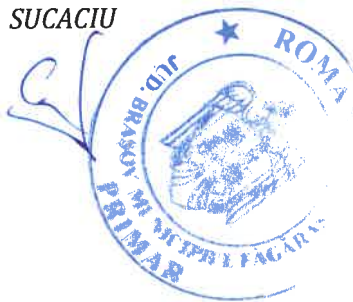
Art.1. Se respinge Notificarea nr. **282/13.08.2001** din dosarul intern nr **.13841/14.08.2001** al Primăriei Municipiului Făgăraș, ca fiind inadmisibilă, având în vedere că imobilul teren cu privire la care se solicită restituirea în natură sau despăgubiri nu intră sub incidența Legii nr.10/2001 și pentru lipsa capacității civile de folosință, întrucât notificatoarea Blebea Elisaveta este decedată fără moștenitori identificați.

Art.2. Prezenta dispoziție se afisează la sediul Primăriei Mun. Făgăraș și pe pagina de internet a acesteia (www.primariafagaras.ro) și se va comunica, Instituției Prefectului Brașov pentru efectuarea controlului de legalitate.

Art.3. Dispoziția motivată de respingere a notificării poate fi atacată în conformitate cu prevederile art.26 alin.(3) din Legea 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la afișare/publicare pe site, la secția Civilă a Tribunalului în a cărei circumscripție se află sediul entității investite cu soluționarea notificării.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziții se încredințează Comisia internă de aplicare a Legii nr.10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



Pt.SECRETAR GENERAL,
Jr. LAVINIA MARIAN

Prezenta dispoziție se comunică:

- 1.ex.Colecție,
- 1 ex.Instituția Prefectului;
- 1ex.dosarul notificării
- 1.ex.Primar.