

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Proiect de hotărâre

HOTĂRÂREA NR. ...
din data de.....2025

- privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Făgăraș și Raportul de specialitate nr. 33183/28.03.2025 al Serviciului Venituri Bugetare ,
- Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal,
- Art.30, art. 16, alin.2 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G.nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa nr . 32559/24.03.2025 a DAS Făgăraș ,
- adresa nr. 31437/12.03.2025 a Casei de Cultura a municipiului Făgăraș
- adresa nr. 33965/03.04.2025 a Muzeului Țării Făgărașului „Valer Literat” ,
- adresa nr. 19104/10.03.2025 a Serviciului Public Comunitar Local de Evidența Persoanelor Făgăraș,
- adresa nr. 30839/10.03.2025 a Arhitectului Șef
- adresa nr 33644/01.04.2025 a Serviciului Patrimoniu
- ținând seama de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local.....,
- aplicarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și procesul-verbal de afișare nr. 33488 al proiectului de hotărâre de stabilire a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, privind dezbaterea publică,
- procesul-verbal de afișare nr. ;;;;;;;;;;și anunțul postat pe site-ul instituției din data de :;;;;;;;;;
- minuta dezbaterii publice nr. :;;;;;;;;;

Luând în considerare prevederile art. 129, a lin .2, lit.b și alin.4, lit.c, a lin .14 din OUG 57 /2019 privind codul administrativ, în temeiul art.139, alin .3, lit.c, art.154, a lin .1 și ale art.196, alin. 1, lit.a și ale art.243, alin.1 din OUG 57 /2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2026, ca urmare a indexării cu indicii de inflație comunicat de M.F.P., după cum urmează:

a) valorile impozabile, nivelurile stabilite în sume fixe precum și amenziile sunt prevăzute în tabelul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026 constituind anexa nr. 1, anexa nr. 1a, anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre. În cazul oricărui impozit sau taxă locală, care constă într-o anumită sumă în lei, sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, acestea sunt indexate cu **cota de 5.6 %**.

b) cota prevăzută la art.457, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă în cazul persoanelor fizice), **se stabilește la 0,1%** aplicată la valoarea impozabilă a clădirii.

c) cota prevăzută la art.458, alin. 1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice), **se stabilește la 1,12%** asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi construite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

d) cota prevăzută la art.458, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice utilizate pentru activitățile din domeniul agricol) se stabilește la 0,4% aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

e) cota prevăzută la art.458, alin.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, (impozitul pentru clădirile nerezidențiale - proprietatea persoanelor fizice, în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform art.458, alin. 1 Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal) **se stabilește la 2%** aplicată asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

f) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul pe clădiri se va calcula conform prevederilor art.459 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

g.) cota prevăzută la art.460, alin.1 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxă pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), **se stabilește la 0,1 %** aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

h) cota prevăzută la art.460, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), **se stabilește la 1,12%** aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

i) **se stabilește o cotă adițională de 2.5%, respectiv o majorare cu 50% față de nivelul impozitului/taxei, în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, pentru clădirile deținute de persoanele juridice prevăzute la art. 460, alin.8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.**

j) cota prevăzută la art.460, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), **se stabilește la 0,4%** aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.

k) în cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul se va calcula conform prevederilor art.460, alin.4 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

l) cota prevăzută la art.460, alin.8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pe clădiri a caror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice) **se stabilește la 5%** aplicată la valoarea impozabilă a clădirii

Pentru a beneficia în anul 2026 de cota prevăzută la alin.1, lit. „c” și „h”, ale prezentei Hotărâri, contribuabilii vor depune la registratura Primăriei Făgăraș, până la data expirării primului termen de plată, o declarație în acest sens, însoțită raportul de evaluare în xerox copie certificată pentru conformitate de către contribuabil.

Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.1 se consideră reevaluate clădirile numai în situația în care s-a efectuat evaluarea de către evaluatori autorizați.

m) cota prevăzută la art.470, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (pentru mijloacele de transport hibride), **se stabilește la 100 %**.

n) sumele prevăzute la **art. 470, alin. (5) și alin. (6)** se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele

grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

o) cota prevăzută la art.474, alin.3 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), **se stabilește la 30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

p) cota prevăzută la art.474, alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă), **se stabilește la 0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

r) cota prevăzută la art.474, alin.6 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l) **se stabilește la 1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

s) cota prevăzută la art. 474, alin.8 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), **se stabilește la 30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

t) cota prevăzută la art.474, alin.9 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții), **se stabilește la 0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

u) cota prevăzută la art.474, alin.12 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), **se stabilește la 3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

v) cota prevăzută la art.474, alin.13 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căruțe, rulote, campinguri), **se stabilește la 2%** din valoarea autorizației lucrărilor de construcție.

w) cota prevăzută la art.477, alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate) **se stabilește la 3%** .

x) cota prevăzută la art.481, alin.2, lit.a din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pentru spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), **se stabilește la 2%**.

y) cota prevăzută la art.481, alin.2, lit.b din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul în cazul oricărei manifestări artistice, altele decât cele menționate la art.481, alin.2, lit.a din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.), **se stabilește la 5%**.

z) scutiile privind taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se aplică conform art.476, alin. 1 din Legea 227/2015.

Art.2. Bonificația prevăzută la art.462, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în cazul impozitului pe clădiri **se stabilește la 10%**, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2026.

Bonificația prevăzută la art.467, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în cazul impozitului pe teren **se stabilește la 10%**, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2026.

Bonificația prevăzută la art.472, alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal în cazul impozitului pe mijloace de transport **se stabilește la 10%**, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2026.

Art.3. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren pentru anul 2026, se stabilește delimitarea zonelor în intravilan, conform **anexei nr.3**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.4. Se aprobă procedura de calcul și de plată pentru „alte taxe locale” cuprinsă în anexa nr. 4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune declarația la compartimentul de specialitate al Primăriei până la data de 31 ianuarie 2026, sau în termen de 30 de zile de la data amplasării afișajului, sub sancțiunile prevăzute la art. 493 alin.2 din Codul fiscal (declarația este conform formularelor tipizate).

Art. 6. Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale, conform anexelor 5 și 5a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale, conform anexelor 6 și 6a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenul utilizate de asociațiile și fundațiile nonprofit pentru activitățile fără scop lucrativ, conform anexelor 7 și 7a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă acordarea de facilități la plata impozitului/taxei pentru clădiri și terenul aferent, care potrivit legii sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele care sunt scutite prin lege, după o procedură care va fi aprobată ulterior printr-o nouă hotărâre de consiliu.

Art.10. Se aprobă acordarea de facilități la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenul aferent, pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice în zonele construite protejate după o procedură care va fi aprobată ulterior printr-o nouă hotărâre de consiliu.

Art. 11 Se aprobă scutirea pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau terenurile, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3, alin. 1 lit. b și art. 4 alin. 1 din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Art.12 Se aprobă reducerea cu 30 % la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice conform art. 456 alin. 2 lit. h¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, conform Anexei 14

Art.13. Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - restaurante, 563 - baruri și alte activități de servire a băuturilor, 932 - alte activități recreative și distractive potrivit clasificării activităților din economia națională - CAEN- actualizată prin ordinul președintelui INS nr.337/2007 datorează bugetului local o taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea activității de alimentație publică în funcție de suprafață aferentă activităților respective, care se regăsește în Anexă 1a.

Art.14. Persoanele care datorează taxa prevăzută la art.13 vor depune declarația în termen de 30 de zile de la data începerii activității, sub sancțiunile prevăzute la art.493 alin.2 din Codul Fiscal. Plata taxelor prevăzute în anexa 1 a se face la data obținerii autorizației/vizării ei.

Art.15. Tariful la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, precum și zonarea aferentă, se regăsesc în anexele 8 și 9 la prezenta hotărâre.

Art.16. Alin. 1 Impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite situate în intravilan se majorează astfel:

-cu 300% pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%

-cu 400% pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%

-cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%, punctaj stabilit conform anexei 10 la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a clădirii în categoria clădirilor neîngrijite.

Alin. 2. Impozitul pe teren pentru terenurile neîngrijite situate în intravilan se majorează astfel:

-cu 250% pentru punctajul procentual de 50,00%

-cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%,

punctaj stabilit conform anexei 11 la prezenta hotărâre, care conține și criteriile de încadrare a terenurilor în categoria terenurilor neîngrijite.

Alin. 3. Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin.1 și 2 (art.16 al prezentei hotărâri) se vor stabili prin hotărâre a Consiliului Local, conform elementelor de identificare, potrivit nomenclurii stradale

- Hotărârea prevăzută la alin.3 al art.16 al prezentei hotărâri, va avea caracter individual și va cuprinde materia impozabilă și datele de identificare ale contribuabilului persoană fizică sau juridică, fiind emisă în urma întocmirii fișei de evaluare de către compartimentul de specialitate (urbanism sau agricol, după caz) conform anexei nr 10 și/sau nr.11, după caz

- Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica decizia de impunere.

Art.17. Se aprobă exercitarea dreptului de acces pentru folosirea proprietății publice și private a Municipiului Făgăraș de către furnizorii de rețele de comunicații, electronice prevazute în anexa 12, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.18. Se aprobă procedura de calcul și de plată de către furnizorii de rețele de comunicații electronice și furnizorii de rețele electrice - anexa 12 și 13 la prezenta hotărâre.

Art.19. Se aprobă acordarea de scutiri de la plata impozitului pe clădiri pentru proprietarii care au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie pentru creșterea performanței energetice, ori pentru creșterea calității arhitectural - ambientale, conform unei procedurii care se va aproba ulterior printr-o hotărâre de consiliu.

Art. 20. În anul 2026, conform prevederilor art. 266, alin.5 și 6 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală se anulează creanțele fiscale existente la rolul nominal la data de 31.12.2025 mai mici de 40 lei, numai pentru contribuabilii care nu mai dețin în patrimoniu bunuri impozabile la data de 31.12.2025. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art.21. În anul 2026 conform prevederilor art.96 alin.3 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală limita minima pentru care nu se stabileste creanțe fiscale și nu se emite decizie de impunere este de 10 lei.

Art.22. Unde prezenta hotărâre nu face referire, se vor aplica prevederile titlului IX din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și ale celorlalte acte normative care vor apărea în legătură cu aplicarea titlului IX din Codul Fiscal.

Art.23. Prezenta hotărâre se aplica pentru stabilirea și plata impozitelor și taxelor locale datorate pentru anul 2026 și intră în vigoare cu data de 01.01.2026, cu excepția articolelor 9, 10, 19, care vor intra în vigoare după aprobarea prin hotărâre de consiliu a procedurilor în cauză.

Art.24. Anexele nr. 1 -14 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.25. Hotărârea nr. 95/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, precum și orice prevedere contrară acestei hotărâri, își încetează aplicabilitatea începând cu data de 01.01.2026.

Art.26. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin: Direcția Buget Finanțe, Serviciul Venituri Bugetare, Arhitectul Șef, Compartimentul de autorizații, Serviciul patrimoniu, Direcția administrației publice locale, celelalte compartimente de specialitate din cadrul Primăriei, în funcție de sarcinile de serviciu, precum și serviciile și instituțiile publice implicate.

Art.27. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului Brașov în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului General al Municipiului.

Inițiator,
Primar,
Gheorghe Sucaciu

Vizat pentru legalitate,
Pentru Secretar General,
Lavinia Marian

Hotararea s-a adoptat cu.....voturi pentru,.....abtineri,.....impotriva

Consilieri in functie -17

Consilieri prezenti —

Prezenta hotărâre se comunică :

1 ex. dosarul ședinței

1 ex. colecție

1 ex. Prefectură 1 ex. Primar

3 ex. Direcții

1 ex. Serv. V.B.

1 ex. Biroul Agricol 1 ex. Starea civilă

1 ex. Judecatorie

1 ex. Adm.domn.public si privat 1 ex. Birou urbanism

1 ex. Muzeu

1 ex. Birou relatii cu publicul 1 ex. mass—media

1 ex. afișare

Cod F-50



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

DIRECȚIA BUGET FINANȚE
SERVICIUL VENITURI BUGETARE
Nr . 33.183/28.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și taxelor speciale pentru anul 2026 în Municipiul Făgăraș

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Resursele financiare constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuielile publice a căror finanțare se asigură din bugetele locale conform legii.

Potrivit art. 20, pct. b din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Autoritățile administrației publice locale au competență și răspundere în stabilirea, constatarea, controlul, urmarirea si incasarea impozitelor si taxelor locale, precum si a oricaror alte venituri ale unitatilor administrativ-teritoriale, prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii.

Competența Consiliilor Locale se materializează în:

- majorarea impozitelor și taxelor locale prevăzute prin lege, cu până la 50% conform art. 489, alin. 1 și 2 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu excepția celor prevăzute la art. 494 alin. 10, lit. b cu referire la taxele judiciare și extrajudiciare de timbru, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice precum și de necesitățile bugetare locale.

Pentru anul 2024 la nivelul Municipiului Făgăraș impozitele și taxele locale nu vor fi majorate față de nivelul stabilit pentru anul 2025.

În ce privește segmentul facilităților fiscale, se propune ca pentru anul 2026 să fie acordate sub forma scutirii sau reduceri de la plată a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport pentru următoarele situații:

În cazul impozitului pe clădiri pentru:

- clădirile prevăzute la art. 456 alin. 2 lit. c din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția celor care sunt folosite pentru activități economice.
- clădirile prevăzute la art. 456 alin. 2 lit. d din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile utilizate de organizațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.
- Clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3, alin. 1 lit. b și art. 4 alin. 1 din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- clădirile prevăzute de art. 456 alin. 2 lit. l din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis, având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.
- Clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.
- reducerea cu 30 %** la plata impozitului/taxei pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice (art. 456 alin. 2 lit. h¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

În cazul impozitului pe teren pentru:

- terenurile prevăzute la art. 464 alin. 2 lit. d din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția celor care sunt folosite pentru activități economice.
- Terenurile utilizate de organizațiile nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ
- Terenurile afectate de calamități naturale, pentru perioada de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.
- Terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. 1 lit. b și art. 4 alin. 1 din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- terenurile prevăzute de art. 464 alin. 2 lit. k din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, respectiv terenurile aflate în proprietatea agenților economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/minimis, având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

Referitor la incidența în cauză a **art. 491 alin. 1**, respectiv indexarea sumelor aferente oricărui impozit sau taxă stabilită pe baza unei anumite sume în lei, în funcție de rata inflației pentru anul fiscal anterior, este de precizat faptul că, întrucât rata inflației pentru anul 2024 are o valoare pozitivă, respectiv **5.6 %** conform comunicatului de presă apărut pe site –ul Ministerului Finanțelor Publice, în cazul oricărui impozit sau taxă locală care constă într-o anumite sumă în lei sau care este stabilită în baza unei anumite sume în lei, **sumele respective vor fi indexate cu un procent de 5.6 %**.

Pe cale de consecință în parametri fiscali actuali, **se propune indexarea taxelor și impozitelor locale la nivelul anului 2026 cu indicele de inflație aferent anului 2024, respectiv cu 5.6 %, în condițiile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.**

În baza articolului 491 alin (1) indice 1 sumele prevăzute în tabelul din sfera articolului **470 alin (5) și alin (6)** impozitul mijloacelor de transport în cazul mijloacelor de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare cu 12 t și pentru mijloacele de transport în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 t, **indexarea va avea în vedere rata de schimb a monedei euro în vigoare a primei zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an.**

Având în vedere cele menționate mai sus, în completare, propunem:

- menținerea majorării impozitelor pe clădirile și terenurile neângrijite de pe raza Municipiului Făgăraș, în funcție de punctajul obținut conform regulamentului,
- menținerea cotei adiționale de 2.5% respectiv majorarea cu 50% față de nivelul impozitului/taxei în cazul în care proprietarii clădirii nu au actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, pentru persoanele juridice prevăzute la art. 460, alin .8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.
- menținerea bonificațiilor prevăzute la art. 462 (2) , art. 467 (2) și la art. 472 (2) din legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2026, a impozitelor locale datorate pentru întregul an de către contribuabili, la 10%.

Director Economic,

Ludu Daniel

Întocmit,

Șef serv. V.B.

Nemeș - Vintilă Nicoleta -Laura



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 33183/1/28.03.2025

REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și taxelor speciale
pentru
anul 2026 în Municipiul Făgăraș

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

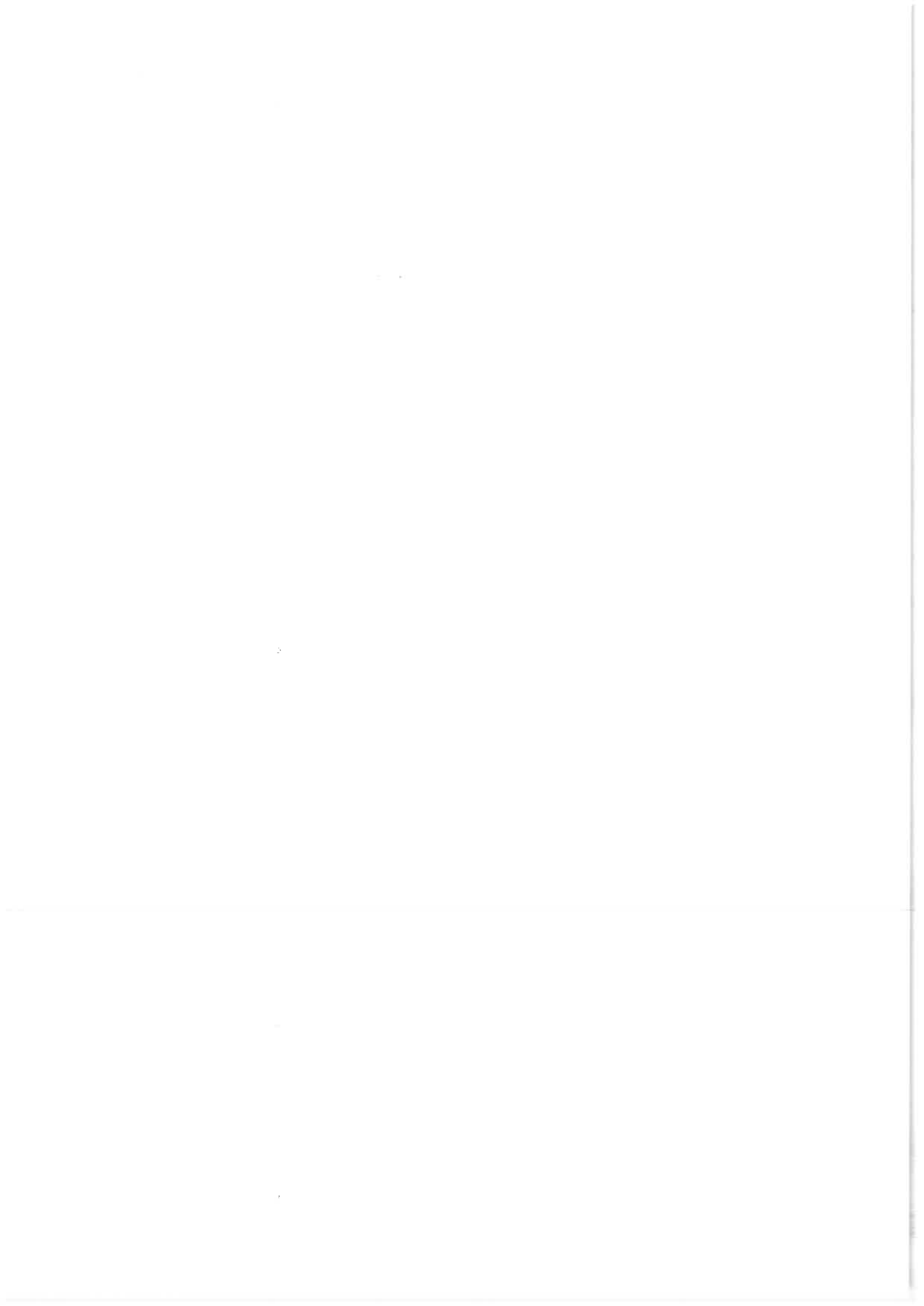
În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Pentru anul 2026 la nivelul Municipiului Făgăraș impozitele și taxele locale nu vor fi majorate față de nivelul stabilit pentru anul 2025.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026, în forma prezentată.

INIȚIATOR PRIMAR,

Gheorghe Sucaciu



TABLOUL

Cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor, taxele speciale și amenzi care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

I. Legea nr. 227/2015 privind CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozitele și taxele locale			
CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI			
Art. 457 alin.(1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTELE PROPUSE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	
	0,08% - 0,2%	0,1 %	-lei/m ² -
Art. 457 alin. 2 din Legea 227/2015 – valorile stabilite pentru anul 2025 sunt indexate cu 5,6 %	VALORILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025 conf. HCL 95/2024		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei /m ² -	Valoarea impozabilă - lei /m ² -	VALORILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții Cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții Cumulative)
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1519	911	1604
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte	455	303	480
			962
			320

A	11479	6.042-15.106	12.122
B	8006	4.215-10.538	8.454
C	5068	2.668-6.670	5.352
D	2677	1.410-3.526	2.827

Art.465 alin.(4) - valorile stabilite pentru anul 2025 sunt indexate cu 5,6% lei /ha

Nr. Crt	Zona	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025 conf. HCL 95/2024				NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026			
		ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D	A	B	C	D
1	Teren arabil	42	30	28	21	44	32	30	22
2	Pășune	30	28	21	18	32	30	22	19
3	Fâneată	30	28	21	18	32	30	22	19
4	Vie	70	52	42	28	74	55	44	30
5	Livadă	101	70	52	42	107	74	55	44
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42	30	28	21	44	32	30	22
7	Teren cu ape	21	18	10	X	22	19	11	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

Art.465 alin.(7) din Legea 227/2015 - valorile stabilite pentru anul 2025 sunt indexate cu 5,6% LEI/HA

Nr. crt	Zona	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2023 conf. HCL 138/2022	NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2024
1	Teren cu construcții	45	22-31	48
2	Arabil	74	42-50	78
3	Pășune	42	20-28	44

4	Faneata	42	20-28	44
5	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1	82	48-55	87
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	83	48-56	88
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0
7	Padure ,sau alt teren cu vegetatie forestiera,cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7	22	8-16	23
7.1	Padure i.n varsta pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	8	1-6	8
8.1	Teren cu amenajari piscicole	51	26-34	54
9	Drumuri si cai ferate	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0
Art. 467 alin. (2)		COTE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTE PROPUSE PENTRU ANUL 2026	
		0%-10%	10%	

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2) valorile stabilite pentru anul 2025 sunt indexate cu 5,6%

Mijloc de transport cu tractiune mecanică	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025 conf. HCL 95/2024	NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026
		Valoarea impozitului - lei/200 cm ³ sau fractiune -	Valoarea impozitului - lei/200 cm ³ sau fractiune -
I Vehicule inmatriculate (lei/200cmc sau fractiune din aceasta)			
I. Motociclete, tricicli, cvadricicli și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	10	8	11

7	Masa de cel puțin 35 tone, dar mai mică de 40 tone		252,48	346,3	267,8	36,49
8	Masa de cel puțin 40 tone		252,48	346,3	267,8	36,49
9	7 ans.					
1						
2	Masa de cel puțin 35 tone, dar mai mică de 38 tone		164,8	224,6	170,1	23,04
3	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		234,6	310,7	234,6	32,85
4	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone		310,7	459,6	326,8	48,30
5	5 ans.		310,7	459,6	326,8	48,30
1						
2	Masa de cel puțin 35 tone, dar mai mică de 38 tone		420	1113	987	117,9
3	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		1113	1662	1179	1747
4	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone		1662	2647	1747	2782
5	5 ans.		1662	2647	1747	2782

Art.470 alin.(7) valorile stabilite pentru anul 2025 sunt indexate cu 5,6%		Remorci, semiremorci sau rulote lei	
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025 conf. HCL 95/2024	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
	Taxa, în lei	Taxa, în lei	
a. Până la 1 tonă inclusiv	11	12	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	49	52	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76	80	
d. Peste 5 tone	85	90	

Art.470 alin.(8) valorile stabilite pentru anul 2025 sunt indexate cu 5,6% Mijloace de transport pe apă lei

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025 conf. HCL 95/2024	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
	Taxa, în lei	Taxa, în lei	
1. Luntre, barei fara motor, folosite pentru pescuit și uz personal	30	32	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	83	88	
3. Bărci cu motor	310	327	
4. Nave de sport și agrement *)	1355	1431	
5. Scutere de apă	318	336	
6. Remorchere și împingătoare:	X	X	
a) până la 500 CP inclusiv	848	895	
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1380	1457	
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	2123	2242	
d) peste 4.000 CP	3398	3588	
7. Vapoare — pentru fiecare 1.000 idw sau fracțiune din acesta	275	290	
8. Ceamuri, șlepur și barje fluviale:	X	X	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	275	290	

b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	424	448
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	744	786

Art. 472 alin. (2)	COTE STABILITE PRIN CODUL FISCAL ANUL 2026	COTE PROPUSE PENTRU FISCAL ANUL 2026
	0%-10%	10%

CAPITOLUL V — TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art.474 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025 conf. HCL 95/2024	NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026
	Su prafăța pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa, în lei	Taxa, în lei	Taxa, în lei
a) Până la 150 m ² , inclusiv		8	5-6	8
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv		9	6-7	10
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv		11	7-9	12
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv		17	9-12	18
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv		20	12-14	21
f) Peste 1.000 m ²		20 +0,01 lei/m pentru fiecare m care depășeste 1000 m	14 +0,01 lei/m pentru fiecare m care depășeste 1000 m	21 +0,01 lei/m pentru fiecare m care depășeste 1000 m

Art. 474, alin (10)	Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	-	0-15	15
Art.474 alin.(14)	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	10	0-8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	11
Art.474 alin.(15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	18	0-13 lei, inclusiv, pentru fiecare racord	19
Art.474 alin.(16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și sdresă	11	0- 9 lei, inclusiv	12

Art.475 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	22	0 -20 lei inclusiv	23
Art.475alin.2)	Taxă pentru eliberarea certificatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializarea produselor din sectorul agricol	85	0 — 80 lei inclusiv	89
Art.475 alin.(3)	Taxa pentru eliberarea/vixarea anuală s autorizației privind desfășurarea activități de alimentație publică - Restaurante/baruri		Până la 4.000 lei pentru o suprafață de până la 500 mp Până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp	
	-până la 100 mp	758		800
	-101-299 mp	1062		1121
	-300-500 mp	1063		1123
	>500 mp	5625		5940

CAPITOLUL VI — TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art.477 alin.5 din legea 227/2015	SPECIFICATIE	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025 conf. HCL 95/2024	NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026
	Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate	3%	1%-3%	3%

Art.478 alin.(2)	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2022 conf. HCL 112/2021	NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2023
Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	- lei/ mp sau fracțiune de mp -	- lei/ mp sau fracțiune de mp	Lei/mp sau fracțiune
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	47	0 — 32 lei inclusiv	50

b) în cazul oricărei alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	35	0 -23 lei inclusiv	37
c) taxă reclamă sonoră în intervalul orar 10 " — 12.00 °	55 lei/zi		58 lei/zi
d) taxa reclamă sonoră în intervalul orar 14 " — 16.00 "	55 lei/zi		58 lei/zi

CAPITOLUL VII- IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.481 alin.(2)	Manifestarea artistică sa u activitatea distractivă:	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025 conf. HCL 95/2025		NIVELURILE PEVAZUTE ÎN CODUL FISCAL		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert fi armonioic, alta manifestare muzicala b) Alte manifestari artistice decat cele de mai sus		2 %		2%		2.0%	
		5. %		5%		5.0%	

Art. 484 Taxe speciale

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Nivelurile propuse pentru anul 2026
Sunt prevăzute în anexa 2

Art. 486 Taxe speciale

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

Nivelurile propuse pentru anul 2026
Sunt prevăzute în anexa 2A

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENELOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026
Art. 493		
(3) Contravenția prevăzută la alin (2)	lei 106-422	lei 112-446
- lit. a se sancționează cu amendă		
- lit. b - d se sancționează cu amendă	422-1041	446-1099
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	522-2337	551 - 2468
(4) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natură celor prevăzute la art. 494 alin. 12 în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	-	500

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL 2025	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL FISCAL 2026
<p>Art. 493 alin. (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%</p>	lei	lei
<ul style="list-style-type: none"> - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amenda - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) - d) se sancționează cu amenda - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda 	422-1692 1692-4231 1904-9240	446-1787 1787-4468 2011-9757

Taxe speciale Art. 484

-Taxa specială de parcare – aprobate prin		<u>TAXE ANUL</u> <u>2025</u> <i>lei</i>	<u>TAXE</u> <u>PROPUSE</u> <u>PENTRU</u> <u>ANULUL</u> <u>2026</u>
Persoane fizice			
-Primul loc de parcare	16 ore	84 lei/an	89 lei/an
	24 ore	126 lei/an	133 lei/an
Al doilea loc de parcare	16 ore	96 lei/an	101 lei/an
	24 ore	144 lei/an	152 lei/an
Al trilea loc de parcare	24 ore	162 lei/an	171 lei/an
Persoane juridice			
-Primul loc de parcare		126 lei/an	133 lei/an

Al doilea loc de parcare	144 lei/an	152 lei/an
Al trilea loc de parcare	162 lei/an	171 lei/an

Taxe speciale de la Serviciul de Asistență Socială

Taxe eliberare certificat de stare familiala		<u>TAXE ANUL 2025 lei</u>	<u>TAXE PROPUSE PENTRU ANULUL 2026</u>
1. Taxă eliberare certificat de stare familială	- în regim normal de 30 de zile	58	65
	- în regim de urgență – 24 de ore de la data depunerii cererii	107	120
2. Eliberare caracterizări	- în regim normal de 30 de zile	32	36
	- în regim de urgență – 24 de ore de la data depunerii cererii	69	78

Taxe pentru folosirea domeniului public	Taxe anual 2025	Taxe aprobate pentru anul 2026
Ocuparea 1 mp platou, cu corturi, mese improvizate, etc. pentru activitati comerciale	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Ocuparea a 1mp platou cu corturi, mese improvizate, etc. pentru activitati non profit	3 lei/mp/zi	3 lei/mp/zi
Taxă pentru ocuparea domeniu public sau privat pentru vânzare sau prestare de servicii în piețe tip talcioc(HCL 68/2016)	0,25 lei/mp./zi	0,25 lei/mp./zi
Pentru vânzare de produse sau prestări de servicii	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru confecționare de produse	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru amplasare de chioșcuri, tonete și la evenimente, etc	6 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
Pentru ocupare terasă în fața magazinului	0,6 lei/mp/zi	-
Pentru parcuri de distracție, agrement, circ, Programe cultural-artistice și sportive	1 leu/mp/zi	1 leu /mp/zi
Pentru organizare de șantier	0,2 lei/mp/zi	0,2 lei/mp/zi
Pentru lucrări de intervenții	1 leu/mp./zi	1 leu/mp./zi
Pentru depozitare materiale	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi
Pentru amplasare chioscuri cu activitate principala "difuzarea presei"	9 lei/mp/luna	9 lei/mp/luna
Pentru aplicarea art.15 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții pentru balcoane și scări de acces	18 lei/mp/an	19 lei/mp/an
Taxă parcare publică interval orar 8 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰	1 leu/oră	2 lei/oră
Pentru realizarea de lucrări:		
- lucrari de interventie de urgenta la avariile retelelor de utilitate publica		
interventii executate in trotuare sau zone verzi	2,7 lei/mp/zi	2,85 lei/mp/zi

interventii executate in carosabil cu intreruperea partiala a circulatiei	4,1 lei/mp/zi	4,32 lei/mp/zi
interventii executate in carosabil cu intreruperea totala a circulatiei	7 lei/mp/zi	7 lei/mp/zi
lucrari de sapatura pentru pozarea retelelor tehnico- edilitare		
lucrari autorizate ce se executa in trotuare sau zone verzi	4,1 lei/mp/zi	4,32 lei/mp/zi
lucrari autorizate ce se executa in carosabil, cu intreruperea partiala a circulatiei	8,3 lei/mp/zi	8,76 lei/mp/zi
lucrari autorizate ce se executa in carosabil, cu intreruperea totala a circulatiei	12,5 lei/mp/zi	13,20 lei/mp/zi
montarea unor schele, utilaje si instalatii pentru realizarea unor lucrari		
utilizarea partiala a trotuarelor, cu exceptia reabilitarii fatadelor in 15 zile	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi
utilizarea totala a trotuarelor, cu asigurarea circulatiei prin tunel de protectie	2,7 lei/mp/zi	2,85 lei/mp/zi
utilizarea partiala a carosabilului, fara oprirea circulatiei	4,1 lei/mp/zi	4,32 lei/mp/zi
utilizarea partiala a carosabilului, cu oprirea circulatiei	8,3 lei/mp/zi	8,76 lei/mp/zi
utilizarea terenurilor virane si zone verzi	8,3 lei/mp/zi	8,76 lei/mp/zi
Pentru lucrările:		
De interventie urgente la instalatiile de utilitate publica (apa, canal, gaze naturale, electrice, incalzire si apa calda menajera în sistem centralizat) efectuate de agentii economici, administratori sau regii autonome	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi
de reabilitare a retelelor de utilitate publica (apa, canal, gaze naturale, electrice, incalzire si apa calda menajera in sistem centralizat) efectuate de agentii economici administratori sau	1,3 lei/mp/zi	1,3 lei/mp/zi

regii autonome		
Taxa folosinta teren ocupat cu retele de comunicatii electronice si furnizorii de retele electrice		
pentru retele subterane	0,5 lei/ml/an	0,52 lei/ml/an
pentru retele supraterane	3 lei/ml./an	3 lei/ml./an

Taxe speciale **pentru ocuparea domeniului public/privat cu ocazia desfășurării manifestarilor** cultural - educative, artistice și sportive

Specificatie	TAXE ANUL 2025	TAXE PROPUSE PENTRU ANUL 2026
1.Taxa pentru zilele cu program artistic	5,8 lei/mp/zi	6 lei/mp/zi
2.Taxa pentru zilele in care nu se desfasoara program artistic	0,5 lei/mp/zi	0,5 lei/mp/zi
3.Taxa patinaj copii	5,8 lei/ora	6 lei/ora
4.Taxa patinaj adulti	11,6 lei/ora	12 lei/ora
5.Taxa inchiriere patine	5,8 lei/ora	6 lei/ora

Taxa de la primele doua pozitii se datorează de toți comercianții care desfasoara activitati de alimentatie publica, parcuri de distractie și agrement.

1. TAXE PENTRU SPICLEP FĂGĂRAȘ	TAXE ANUL 2025	TAXE PROPUSE PENTRU ANUL 2026
Taxă oficiere căsătorii în afara orelor de program – luni – vineri - sâmbătă - duminică	- 166 lei	- 175 lei
Taxă pentru divorț pe cale administrativă	662 lei	700 lei
Taxă eliberare copii după documente primare	3 lei/copie	3 lei/copie
Taxă furnizare date RNEP/ document	10 lei	11 lei

Taxe speciale pentru compartimentul agricol	TAXE ANUL 2025	TAXE propuse ANUL 2026
a)taxă pentru înregistrare contracte de arendare în registrul special		
- pentru suprafețe < 5 ha	6 lei/contract	6 lei/contract
- pentru suprafețe > 5 ha	11 lei/contract	12 lei/contract
b)taxa pentru utilizarea bazinului de îmbăiere ovine		
- ovină adultă/caprină	1 leu/cap	1 leu/cap
- tineret ovină/caprină	0,5 lei/cap	0,5 lei/cap

Taxe speciale pentru serviciul venituri bugetare

	ANUL 2025	ANUL 2026
• Emitere certificate fiscale în regim de urgență (în aceeași zi) ÎN TERMEN DE 3 ORE, DE LA DATA DEPUNERII CERERII, DACĂ EXISTĂ IMPUNEREA FACUTĂ LA ROL PENTRU BUNUL IMPOZABIL RESPECTIV		
- persoane fizice	50 lei	50 lei
- persoane juridice	100 lei	100 lei
• Eliberare copii după chitanțe fiscale, procese verbale de amenda și alte documente fiscale		
- persoane fizice și juridice	2 lei/copie	2 lei/copie
Taxă consultare dosar fiscal sau de executare	20 lei	20 lei/dosar/debitor
Taxa pentru efectuare impunere în regim de urgență (2 zile lucratoare de la data depunerii declarației fiscale) persoane fizice și juridice.	100 lei/declarație	100 lei/declarație

Taxe speciale în domeniul Urbanism

Taxă emitere aviz oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal		200 lei
Taxă pentru emiterea certificatului de atestare a edificării/extinderii/radierii construcțiilor conform art. 37 alin.(5) din Legea nr. 50/1991 și actualizată	- cu autorizație de construire	50 lei
	- fără autorizație de construire	1% din valoarea impozabilă

Taxă pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de urbanism (2 zile de la data înregistrării)	100% din valoarea certificatului dar nu mai puțin de 100 lei
Taxă pentru emiterea în regim de urgență a autorizației de construire (3 zile de la data înregistrării)	100 % din valoarea taxei de autorizare

Taxe activitati comerciale în zone publice conform OG 99/2000

	2025	2026
• Acord functionare pentru activitati comerciale în zone publice		
- persoane fizice	61 lei	64 lei
- persoane juridice	93 lei	98 lei
• Taxa eliberare autorizatie acces auto sub 3,5 to	73 lei/luna	77 lei/luna
• Taxa eliberare autorizatie acces auto intre 3,5 to - 5to	88 lei/luna	93 lei/luna
• Taxa eliberare autorizatie acces auto intre 5 to- 10 to	102 lei/luna	108 lei/luna
• Peste 10 to interzis accesul	Interzis accesul peste 10 to	Interzis accesul peste 10 to

Diverse taxe	2025	2026
- taxa xerocopiare documente, altele decât la Serviciul Venituri Bugetare (xerocopii dup listele de alegeri)	- 1 leu/pagină	-1 leu/pagină
- Taxă xerocopiare contracte de închiriere, acte adiționale, etc.	5 lei/ pagină	5 lei/ pagină

TAXE PENTRU ACTIVITATEA DE TAXIMETRIE CONFORM LEGII 38/2003

	Anul 2025	Propuneri anul 2026
1 AUTORIZAȚIA DE TRANSPORT ÎN REGIM DE TAXI SAU ÎN REGIM DE ÎNCHIRIERE		
1.1 Eliberare autorizației de transport în regim de taxi (persoane sau bunuri) — tarif Pentru 5 ani	384	406
1.2. Eliberarea autorizației de transport în regim de inchiriere (RENT CAR — cu șofer)	384	406

	— tarif pentru 5 ani		
2.	AUTORIZAȚIE TAXI SAU COPIE CONFORMA		
2.1.	Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI (transport persoane sau bunuri)- tarif pentru 5 ani (Iei/autovehicol)	128	135
2.2	Eliberare COPIE CONFORMA (RENT CAR) — tarif pentru 5 ani	128	135
3.	AUTORIZAȚIE PENTRU ACTIVITATI CONEXE TRANSPORTULUI		
3.1.	Eliberare autorizație de dispecerat taxi - tarif pentru 5 ani	384	406
4	ALTE TARIFE		
4.1.	Eliberare AUTORIZAȚIE DE TRANSPORT MODIFICATA, în cazul modificării datelor de identificare, respectiv a denumirii și/sau a sediului titularului de autorizație.	129	135
4.2.	Eliberare AUTORIZAȚIE DE TRANSPORT VIZATA — la fiecare 5 ani	384	406
4.3.	Eliberare AUTORIZAȚIE DE TRANSPORT (DUPLICAT) în cazul pierderii, sustragerii ori deteriorării celei eliberate	64	69
4.4.	Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMA MODIFICATA, în cazul înlocuirii autovehiculului, a trecerii autovehiculului din leasing în proprietate sau în cazul modificării denumirii titularului autorizației	64	69
4.5.	Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMA PRELUNGITA — tarif pentru 5 ani (Iei/autovehicol)	128	135
4.6.	Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMA ca urmare a ridicării suspendării	128	135
4.7.	Eliberare AUTORIZAȚIE TAXI/COPIE CONFORMA (DUPLICAT) în cazul pierderii, sustragerii ori deteriorării celei eliberate	64	69
4.8.	Eliberare AUTORIZAȚIE DE DISPECERAT PRELUNGITA — tarif pentru 5 ani	384	406
4.9.	Eliberare CAZIER DE CONDUITA PROFESIONALA pentru taximetrist, pentru persoana desemnată,etc	64	69

Alte taxe locale

Taxe pentru folosirea domeniului public sau privat³

Pentru vanzare produse, activitati/suprafata	Intre 1 si 50mp	Intre 50 si 100 mp	Intre 100 si 200 mp	Intre 200 si 1000 mp	Peste 1000 mp
Pentru prestare de servicii	25 lei/mp/zi	24 lei/mp/zi	23 lei/mp/zi	20 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
Pentru confectionare de produse	25 lei/mp/zi	24 lei/mp/zi	23 lei/mp/zi	20 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi
Pentru amplasare chioscuri,tonete	25 lei/mp/zi	24 lei/mp/zi	23 lei/mp/zi	20 lei/mp/zi	10 lei/mp/zi

Obs. Pentru zona de impozitare B, taxele se reduc cu 20%
 Pentru zona de impozitare C , taxele se reduc cu 50%
 Pentru zona de impozitare D , taxele se reduc cu 70%

³ Taxe modificate conform Referat 33644/01.04.2025 – Serv. Patrimoniu

TAXE PENTRU ACCES CETATE ȘI VIZITARE MUZEU

Nr. Crt.	Specificție	TAXE ANUL 2025	TAXE PROPUSE PENTRU ANUL 2026
1.	Taxă vizitare pentru adulți	30 lei	30 lei
2.	Taxă vizitare pentru elevi, studenți	10 lei	10 lei
3.	Taxă vizitare pentru pensionari	15	15 lei
4.	Taxă de fotografiere eveniment (curțile interior si exterior, Sala tronului)	150 lei	150 lei
5.	Taxa pentru utilizarea cramei (sala de festivități) în vederea organizarii de conferinte, simpozioane, sesiuni instruire	2000 lei/zi, respectiv 500 lei/ora	2000 lei/zi, respectiv 500 lei/oră
6.	Taxa pentru utilizarea cramei(sala de festivitati) in vederea organizarii de alte evenimente,altele decat cele de la pct.5	5000 lei/zi	5000 lei/zi
7.	Taxă folosirea curții interioare sau exterioare in vederea organizarii de evenimente	500 lei/ zi	500 lei/ zi
8.	Acordarea de asistenta de specialitate(elaborare tematici de expozitie, consultanta de specialitate, expertiza)	10 lei/ora	10 lei/oră
9.	Taxă participare atelier creație	10 lei/participant/proiect	10 lei/participant/proiect
10.	Taxe speciale zilnice pentru utilizarea temporară a spațiilor din incinta Cetății Făgărașului et. II la tura de sud	10 lei/participant/proiect	10 lei/participant/proiect
	- taxa oficiere ceremonii stare civilă în turnul Thomory	1000 lei	1000 lei
	- taxa pachet I Turnul Thomory+ crama	4.000 lei/ zi	4.000 lei/ zi
	- taxa pachet II Turnul Thomory+ crama	4.500 lei/2 zile	4.500 lei/2 zile

	- taxa pachet III Sala Tronului+ crama	4.500 lei	4.500 lei
	- taxa pachet pachet IV Sala Tronului+ crama	5.000 lei/2 zile	5.000 lei/2 zile
	- taxa pachet pachet V Sala Tronului+ Cramă + Turnul Thomory	6.500 lei/zi	6.500 lei/zi
	- taxa pachet pachet V Sala Tronului+ Cramă + Turnul Thomory	8.000 lei/2 zile	8.000 lei/2 zile
	- taxă pe ora Turnul Thomory	500 lei/ora	500 lei/ora
11.	Taxa filmare profesionala artistica si publicitate in cetate	5.000 lei/zi	5.000 lei/zi
12.	- Taxa pregatire pentru filmare profesională artistica si publicitate in cetate	1000 lei/zi	1000 lei/zi
13.	-Taxa pregatire pentru fotografiere profesionala in scopuri publicitare	1000 lei/zi	1000 lei/zi
14.	-Taxa fotografiere profesionala în scopuri publicitare	5.000 lei/zi	5.000 lei/zi
15.	Taxa de utilizare a cetatii pentru organizarea de evenimente speciale exceptand urmatoarele spatii: - castel nivel I latura de Nord - castel nivel II - castel nivel III, latura de Nord, Sud si Vest	35.000 lei/zi	35.000 lei/zi

TAXE ÎNCHIRIERE SPAȚII CASA DE CULTURA

- taxa curs	500 lei/an/participant	600 lei/an/participant
- taxa închiriere sala mica	50 lei/oră	100 lei/oră
- taxa închiriere sala mare	1500 lei/oră	1.000 lei/oră
- taxă utilizare sală cursuri pregătire profesională	10 lei/ oră	10 lei/ oră
- taxă utilizare sală cursuri (dans etc.)	200 lei/lună	200 lei/lună
- taxă utilizare foaiet	20 lei/oră	20 lei/oră

Persoanele cu dizabilități, elevii și personalul didactic responsabil cu instrucția și educația elevilor, pentru acțiuni de interes public ale Municipiului Făgăraș nu datorează taxe.

Taxă anuală pentru deținerea sau utilizarea utilajelor destinate obținerii de venituri , sau care folosesc infrastructura publică locală⁴

	Taxe zilnice Anul 2025	Taxe zilnice propuse pentru anul 2026
Cazane de rachiu	7 lei	7 lei
Gatere, circulare	7 lei	7 lei
Moară pentru mălai	10 lei	11 lei
Moară pentru haină furajeră	5 lei	5 lei
Combină	15 lei	16 lei
Autocositoare	15 lei	16 lei
Vehicule cu tracțiune animală	3 lei	3 lei
Alte echipamente	10 lei	11 lei

Taxă anuală pentru vehicule lente⁵	TAXE Anul 2022	Taxe propuse pentru anul 2023
1. Autoexcavator (autoexcavator pe autoșasiu)	64 lei	68 lei
2. Autogreder sau autogreper	64 lei	68 lei
3. Buldozer pe pneuri	64 lei	68 lei
4. Compactor autopropulsant	64 lei	68 lei
5. Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri	64 lei	68 lei
6. Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat	64 lei	68 lei
7. Freză rutieră	64 lei	68 lei
8. Încărcător cu o cupă pe pneuri	64 lei	68 lei
9. Instalație autopropulsată de sortare-concasare	64 lei	68 lei
10. Macara cu greifer	64 lei	68 lei
11. Macara mobilă pe pneuri	193 lei	204 lei
12. Macara turn autopropulsantă	193 lei	204 lei

<ol style="list-style-type: none"> 1. Mașină autopropulsantă pentru oricare din următoarele: 2. Lucrări de terasamente 3. Construcția și întreținerea drumurilor 4. Decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri 5. Finisarea drumurilor 6. Forat 7. Turnarea asfaltului 8. Înlăturarea zăpezii 	206 lei	218 lei
14. Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne	64 lei	68 lei
15. Tractor pe pneuri	99 lei	105 lei
16. Troliu autopropulsat	99 lei	105 lei
17. Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	206 lei	218 lei

⁴ Art.486 (alin. 2)

⁵ Art.486, alin.(2)

18. Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	64 lei	68 lei
19. Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	64 lei	68 lei
20. Vehicul pentru marcarea drumurilor	64 lei	68 lei
21. Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	203 lei	214 lei

* Taxele prevăzute la art. 486 alin. (2), se calculează și se plătesc conform procedurii prevăzute în Anexa nr. 4, pct. 1-6.

Taxe pentru închiriere cu ora utilaje

Specificatie	TAXE ANUL 2022	TAXE ANUL 2023
Inchiriere tocător resturi vegetale	166 lei/ oră	175 lei/oră
Inchiriere mulcer	153 lei/oră	162 lei/ oră
Inchiriere motofierăstrău	32 lei/oră	34 lei/ oră
Inchiriere motocoasă	40 lei/oră	42 lei/ oră
Inchiriere motofoarfecă	32 lei/ oră	34 lei/oră
Inchiriere generator electric	31 lei/ oră	33 lei/oră
Inchiriere motopompă	25 lei/ oră	26 lei/ oră
Inchiriere tractor cu remorcă	66 lei/oră	70 lei/oră
Inchiriere buldoexcavator	166 lei/oră	175 lei/ oră

Încadrarea terenurilor pe zone în intravilanul Municipiului Făgăraș, în vederea stabilirii impozitului pe teren și clădiri

Zona A. Aleea Unirii, Mihai Eminescu, Păcii, Aron Pumnul, Constantin Popp, Scolii, Stejarului, Teiului, Bulevardul Unirii, Mihai Viteazu, Republicii, Doamna Stanca pana la semafor nr.2 — 44 și 1 — b1.1, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Libertatii, I.C.Dragusanu, Octavian Paler, 1 Decembrie 1918 — de la intersecția Mihai Eminescu până la George Cosbuc blocurile 56, 35, 57, 58, 45, 68, 69, 41B, 40, 41A, Iazul Morii de la nr.1 — 23A și 2 — 14.

Zona B : Castaniilor, Aleea Stejarului, Gheorghe Baritiu, Branduselor, Bujorului, Campului, (blocuri + case), Cetatii, George Cosbuc, Crizantemelor, Doamna Stanca de la 46 — 184 și 69 — 129, 1 Decembrie 1918 de la intersecția George Cosbuc pana la intersecția Negoii, 13 Decembrie, Garoafelor, Ghiocilor, Iazul Morii de la nr.23B — 35 și 16A, I.M.Klein, Lacramioarelor, Lacului, Lalelelor, Macului, Magnoliei, Morii, Poet Andrei Muresanu, Narciselor, Negoii pana la pasarela CFR (blocuri + case), Nuferilor, Oltului, Palarieri, Panselutelor, Parcului, Dr.Titu Perteza, Podului, Raului, Garii- blocuri, Parcului - Remiza CFR, Dr.I.Senchea, Tabacari, Targului, Toporasilor, Trandafirilor, Tudor Vladimirescu (blocuri + case), Sf. Constantin Brâncoveanu, Zorelelor, Gladiolelor, Cerbului, Aleea Livezii, Azotului, Crinului, Canepii, Chimistului, Soldat Cristea Vasile, Forjei, Garii, Livezii, Muncii, Eprubetei, Nicovalei, Veteranilor, Malinului, Valeriu Literat, Pe Vale, Uniunii.

Zona C str. Negoii de la pasarela CFR spre Brasov, respectiv de la numerele administrative 124-....dreapta și 151-.... stanga, Noua, I.Gv. Ogoranu, Virgil Fulicea, Radu Anton Roman, Amoniacului, Ciuresului, Clorului, Ciocanului, Miron Costin, Ion Creanga, Dulgherului, Dumbravei, Mircea Eliade, Fochistului, C.Dobrogeanu Gherea, Ana Ipatescu, Gheorghe Doja, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Anton Pann, Plopului, Prunului, Salcamului, Strungului, Aurel Vlaicu, Vlad Tepes, Sos.Combinatului, Sos.Hurezului, Zona Lacuri Beclean, Belvedere, Racoviței, Cartier Miorita cu : Aleea Transilvaniei, Banatului, Moldovei, Crisanei, Munteniei, Hategului.

Zona D. : Platforma Combinatului, Aleea U.P.R.U.C., Ion Creangă nr. 35 (Fostă Platformă Industrială I.U.C.), Ferma Valea Olt și loturile de casă din zona Meltea cu interdicție de construire.

Procedura de declarare, calcul și plată pentru alte taxe locale prevazute la art. 486 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 pentru anul 2026

Pentru deținerea de către persoane fizice de echipamente destinate în scopul obținerii de venit, taxa se achita la dată depunerii declarației fiscale, corespunzător numărului de zile cuprins între această dată și dată la care contribuabilul declară că acest echipament servește scopul vizat.

În cazul în care pentru echipamentul respectiv taxa locală se datorează pentru o perioadă mai mare de o luna, aceasta se achită lunar, până cel târziu la dată de 25 pentru luna următoare.

Nedepunerea declarației fiscale în condițiile de mai sus, se sancționează potrivit prevederilor art.493 alin.(2) din Codul fiscal.

Pentru neplata la termen se datorează majorări de întârziere stabilite conform actelor normative în vigoare.

Pentru vehiculele care poluează mediul existente în patrimoniul persoanelor fizice sau juridice la data de 1 ianuarie care folosesc infrastructura locală , taxele locale datorate pentru întregul an fiscal prevăzute în Anexa 2A , se achită până cel târziu la data de 31 martie a anului de referință.

Pentru vehiculele dobândite după dată de 1 ianuarie, taxele locale se datorează începând cu dată de întâi a lunii următoare celei în care s-a dobândit vehiculul ,proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv,și se achita în cel mult 30 de zile calendaristice de la data dobândirii.

Vehiculele înstrăinate sau scoase din funcțiune, taxele locale aferente se dau la scădere începând cu dată de întâi a lunii următoare cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv, regularizarea sumelor achitate în plus făcând obiectul compensării, potrivit dispozițiilor Legii 207/2015 privind Codul de procedura fiscală.

Pentru vehiculele existente în patrimoniul unei persoane la dată de 1 ianuarie, această are obligația să depună o declarație fiscală până la dată de 31 ianuarie a anului fiscal respectiv.

Pentru vehiculele dobândite în cursul anului, persoanele vor depune declarația fiscală în termen de 30 de zile de la dată dobândirii.

Nedepunerea declarației fiscale se sancționează potrivit prevederilor art.493 alin.(2) din Codul fiscal.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului /taxei
pentru clădirile și terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile
și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale
CONFORM ART. 456 ALIN. 2 LIT. C ȘI ART. 464 ALIN. 2 LIT. D DIN LEGEA 227/2015
PRIVIND CODUL FISCAL**

Art. 1. Asociațiile și fundațiile care dețin în proprietate/ folosință clădire și/sau teren utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren

Art.2. Asociațiile și fundațiile trebuie să desfășoare următoarele **servicii sociale** pentru a beneficia de scutire:

- recuperare și reabilitare;
- suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- educație informată extracurriculară pentru copiii și adulții, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- asistență și suport pentru copiii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională,
- îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- mediere socială;
- consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială,

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. asociațiile/fundațiile își desfășoară activitatea în O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b. clădirea să fie proprietatea/folosința asociației sau fundației acreditate ca servicii sociale;
- c. asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d. în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;
- e. furnizarea serviciilor lor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.
- f. Solicitantul să nu figureze cu debite scadente neachitate la bugetul local la data depunerii solicitării.

Art.4. (1) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul asociației sau fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației,
- memoriu de activitate;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;

- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.5a.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului/taxei aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 6. (1) Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

- înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
- Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia,

Art. 7. (1) Asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și /sau teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 8. (1) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(2) Nedepunerea documente lor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

CĂTRE,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
SERVICIUL VENITURI BUGETARE

Subscrisa _____ cod unic
identificare _____ cu sediul în _____ tel.
_____ fax _____ adresa de email _____
Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____,
domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.L seria _____,
nr. _____ CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata* _____, pentru imobilul situat în _____ conform
conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- memoriu de activitate;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurilor afectate de calamități naturale

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art.3. (1) Scutirea se acorda in baza unui document eliberat de personalul imputernicit în acest sens din cadrul autoritatii abilitate .

(2) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Biroul Protecție Civilă, Apărare din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

(3) Biroul Protecție Civilă, Apărare din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în termen de maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția primarului nr....

(4) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor, verifică pe teren sesizările, încheind un proces verbal de constatare conform Anexei 6a.

Procesul verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică Biroul Protecție Civilă, Apărare, respectiv Serviciului Venituri Bugetare.

Art.4. (1) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri si teren se acorda la solicitarea titularului cladirii/terenului pe baza de cerere (vizată de de către președintele comisiei de evaluare), conform modelului anexat, depus la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative, certificate de conformitate cu originalul :

- buletin/carte de identitate/CUI al solicitantului;
- act de proprietate/detinere (administrare, folosinta, inchiriere, concesiune, etc.) al cladirii/terenului;
- extras de carte funciara (daca exista) ; nu mai vechi de 30 de zile
- documentul eliberat de autoritatile abilitate din care sa reiasa încadrarea în această scutire.

(2) Cererile privind acordarea de înlesniri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil , prin hotărâre a consiliului local.

Art.5. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri si impozitului pe teren se acordă persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

**CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
SERVICIUL VENITURI BUGETARE**

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în
_____, posesor al B.I./ C.I. seria _____, nr. _____, prin
prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în ,Municipiul Făgăraș,
str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii Consiliului Local al
Municipiului Făgăraș nr. _____ / _____.

Data _____

Semnătura

Anexa 6a la HCL nr.

PROCES – VERBAL NR. _____
Încheiat azi, _____

Subsemnații

_____ din cadrul _____

_____ din cadrul _____

_____ din cadrul _____

Ca urmare a cererii nr. _____ / _____, a d – lui/ d – nei
_____ prin care solicită scutirea la plata impozitului pe clădire și/sau teren,
pentru imobilul situat în mun. Făgăraș, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____,
ap. _____, conform Hotărârii de Consiliu Local nr. _____ / _____, deplasându- ne la fața locului am
constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

4. D-l / d-na _____, pot beneficia de scutire
la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere, însoțită de un
extras CF, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în max. 30 de zile de la data producerii
calamității, la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș, str. Republicii, nr. 3.

Prezentul Proces Verbal s- a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d –
nei _____, căreia i s –a înmănat 1 exemplar.

Data _____

Semnătura,

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului /taxei pe clădire și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

Art. 1. Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2. Scutirea se acordă numai pentru clădirile și terenul aflate în patrimoniul/folosinței asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- clădirile și terenul să fie în patrimoniul folosinței asociației/fundației;
- asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la art. 1 ;
- clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal
- solicitantul sa nu figureze cu debite scadente neachitate la bugetul local la data depunerii solicitării.

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Primaria Fagaras însoțită de :

- statutul asociației/ fundației;
- memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- declarație că în clădirea/terenul pentru care se solicită scutirea sunt folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

(2) După depunerea cererii, Serviciul Venituri Bugetare va proceda la verificarea faptică a celor prezentate de asociație/ fundației, urmând a se încheia o notă de constatare.

(3) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.7 a.

Art. 5 Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative

Art. 6 (1) Asociația/fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor și celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 7 (1) Asociația/fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la apariția oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa nr. 7.a la HCL nr.

CĂTRE,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
SERVICIULUI VENITURI BUGETARE**

Subscrisa _____, cod unic de identificare _____
cu sediul în _____, tel./ fax _____
adresa de email _____,
Reprezentată prin dl./d-na _____, în calitate de _____,
domiciliat (ă) în _____, posesor al B.L./C.I. seria _____,
nr. _____, CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata* _____ pentru imobilul situat în _____,
conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Fagaras

La prezenta cerere anexez:

- statutul asociației/ fundației;
- memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- declarație ca în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fara scop lucrative;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Data _____

Semnătura.

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren(taxe)

Nedeclara oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

ANEXA nr. 8 LA HCL ...

**TARIFUL LA CHIRIILE PENTRU SPATIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE
DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ CU APLICARE DE LA 01.01.2026⁶**

Nr. crt.	ACTIVITATEA DES FĂȘURATĂ	Zona Central-	Zona Mediană II	Zona Peri ferică
		Lei/mp/lună		
1.	Unități comerciale	25.0	22.5	19.9
2.	Unități comerciale en-gros	40.00	24.10	19.40
3.	Spații pentru jocuri mecanice	40.00	38.80	33.50
4.	Unități comerciale cu specific de librărie și papetărie, anticariat legătorii carte.	5.00	3.90	3.30
5.	Spații pentru producție, ateliere De producție, prestări servicii	6.0	4.4	3.5
6.	Sedii administrative ale agenților economici, sedii de bănci, case de schimb valutar, birouri notariale și avocați.	30.0	26,0	18,0
7.	Spații pentru cabinete de asistență medicală cu plată, umană și farmaci tehnico-medicală	10.00	7.60	5.40
8.	Cabinet veterinar	10.00	8.70	9.40
9.	Laboratoare	5.00	4.30	4.00
10.	Sedii de organizații politice, sindicale, fundații, ligi, asociații și societăți ce nu înregistrează profit, sedii de partide	50.00	50.00	50.00
11	Spații depozitare	10.00	7.00	6.20
12.	Garaje	5.00	4.90	4.90
13.	Grajduri și magazii de cereale	5.00	4.80	4.40
14.	Dependințe, vestibul, antreu, holuri, oficii, grupuri sanitare	2.00	1.60	1.30
15.	Cinematografe, inclusiv dependințe	5.00	5.00	5.00
16.	Sedii de instituții și oficii bugetare, arhive, spații social-culturale, casă de cultură, cabinete medicale, școli de artă, muzee, bibliotecă, săli expoziție, depozite artă, centru de creație populară	5.00	4.70	4.40
17.	Redacții de presă + TV	10.00	10.00	10.00
18.	Spații comerciale din Piața Agroalimentară	60 lei/mp/lună		

Notă: Tarifele cuprinse în tabelul de mai sus nu includ TVA.

⁶ Modificate conform adresa nr. 33644/01.04.2025

**ZONAREA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
PENTRU CHIRII LOCUINȚE/SPAȚII**

Zona A. Aleea Unirii, Mihai Eminescu, Păcii, Aron Pumnul, Constantin Popp, Scolii, Stejarului, Teiului, , Bulevardul Unirii, Mihai Viteazu, Republicii, Doamna Stanca pana la semafor nr.2 — 44 si 1 — b1.1, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Libertatii, I.C.Dragusanu, Octavian Paler, 1 Decembrie 1918 — de la intersecția Mihai Eminescu până la George Cosbuc blocurile 56, 35, 57, 58, 45, 68, 69, 41B, 40, 41 A, Iazul Morii de la nr.1 — 23A și 2 — 14.

Zona B : Castaniilor ,Aleea Stejarului ,Gheorghe Baritiu, Branduselor, Bujorului, Campului, (blocuri + case), Cetatii, George Cosbuc, Crizantemelor, Doamna Stanca de la 46 — 184 si 69 —129,1 Decembrie 1918 de la intersectia George Cosbuc pana la intersectia Negoiu,13 Decembrie, Garoafelor, Ghiocilor, Iazul Morii de la nr.23B — 35 si 16A, I.M.Klein, Lacramioarelor, Lacului, Lalelelor, Macului, Magnoliei, Morii, Poet Andrei Muresanu, Narciselor, Negoiu pana la pasarela CFR (blocuri + case), Nufurilor, Oltului, Palarieri, Panselutelor, Parcului, Dr.Titu Perteza, Podului, Raului, Garii- blocuri, Parcului - Remiza CFR, Dr.I.Senchea, Tabacari, Targului, Toporasilor, Trandafirilor, Tudor Vladimirescu (blocuri + case), Sf. Constantin Brâncoveanu, Zorelelor, Gladiolelor, Cerbului, Aleea Livezii, Azotului, Crinului, Canepii, Chimistului, Soldat Cristea Vasile, Forjei, Garii, Livezii, Muncii, Eprubetei, Nicovalei, Veteranilor, Malinului, Valeriu Literat, Pe Vale, Uniunii.

Zona C str. Negoiu de la pasarela CFR spre Brasov, respectiv de la numerele administrative 124-....dreapta si 151-.... stanga, Noua, I.Gv. Ogoranu, Virgil Fulicea, Radu Anton Roman, Amoniacului, Ciresului, Clorului, Ciocanului, Miron Costin, Ion Creanga, Dulgherului, Dumbravei, Mircea Eliade, Fochistului, C.Dobrogeanu Ghenea, Ana Ipatescu, Gheorghe Doja, Luncii, Mecanicilor, Oxigenului, Anton Pann, Plopului, Prunului, Salcamului, Strungului, Aurel Vlaicu, Vlad Tepes, Sos.Combinatului, Sos.Hurezului, Zona Lacuri Beclean,Belvedere, Racoviței, Cartier Miorita cu : Aleea Transilvaniei, Banatului, Moldovei, Crisanei, Munteniei, Hategului.

Zona D. : Platforma Combinatului, Aleea U.P.R.U.C., Ion Creangă nr. 35 (Fostă Platformă Industrială I.U.C.), Ferma Valea Olt și loturile de casă din zona Meltea cu interdicție de construire.

**CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE IN INTRAVILAN ÎN
CATEGORIA
CLĂDIRILOR NEÂNGRIJITE**

**EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI
IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Adresă: _____ Date: _____

Acoperiș Învelitoare		Punctaj
Nu există/nu este cazul		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală) Suficientă reasezarea materialului înveilorit și remedieri focale.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coarnea sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	7
<input type="checkbox"/> degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coarnea sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	12
Indiferent de materialul din care este alcătuită șiglă, tablă, șindriță, etc.		
Cornișă - Streașină Atic		Punctaj
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația parțială.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
<input type="checkbox"/> degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	12
* Indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau infundată		
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
<input type="checkbox"/> nu există (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0

<input type="checkbox"/> degradări minore	Suni necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheburilor.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșate și deformate) și/sau înfundate (de exemplu, cu elemente vegetale). Necesită înlocuirea parțială	7
<input type="checkbox"/> degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	12
Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există) etc.		
4. Împrejmuire		
<input type="checkbox"/> nu exista (nu este cazul)		
<input type="checkbox"/> fără degradări		0
<input type="checkbox"/> degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidenta!. Posibilă remedierea punctuală.	2
<input type="checkbox"/> degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață	3
<input type="checkbox"/> degradări majore	împrejmuirea prezintă deformări, degradări, inclinații structurale vizibile, împrejmuirea lipsește parțial.	4
Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.		

Adresă _____

Cauzele degradărilor

degradări cauzate de factori naturali, intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.....

degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri a

degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare,

a R.L.U, etc.

” În evaluarea imobilelor se vor identifica situațiile probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante)

Observații imobil

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

- -

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau • locuri.

Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață, în spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.

Degradările trebuie să fie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat .

Calculul punctajului în urma evaluării

Anexa nr.11 la HCL

Criteria de încadrare a terenurilor situate în intravilan în categoria terenurilor neîngrijite

1. Potrivit prezentei anexe, terenul este o întindere de pământ delimitată (considerată după relieful sau după situarea sa în spațiu).
2. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află într – un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc..) . Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență, vegetație erbacee și neerbacee, necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruiană) din categoria arborilor , arbuștilor și plantelor anuale și multianuale.
3. Fișă de evaluare la vedere a aspectului terenului situat în intravilanul Municipiului Făgăraș.

1. Întreținere (cosire)		
Întreținut (cosit)		0
Neîntreținut (necosit)		50

2. Depozități de deșeuri		
Fără depozități de deșeuri		0
Cu depozități de deșeuri		50

Total punctaj _____

Calculul punctajului în urma evaluării
Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta)
Punctajul de referință. Punctajul de referință este de 100 de puncte.
Punctajul procentual. Punctajul procentual reprezintă valoare exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.
Calculul punctajului _____ %

Anexa nr. 12 la HCL nr

Lista
Cuprinzand furnizorii de rețele de comunicații electronice

Nr. crt.	Denumirea	Obs.
1	Telekom SA	camil.mihalcea@orange.ro
2	RDS & RCS SA	csaba.benedek@rds-rds.ro
3	Orange Romania SA	catalin.barbu@orange.com
4	Flash Lighting Services SA	mihai.pelei@flashlighting.ro
5	STS Brașov	djtsbv@stsnet.ro
6	Vodafone Romania	catalin.pascal@aloton.ro
7	Nextgen Communication	costel.enea@next-gen.ro

Anexa nr. 13 la HCL nr.

Procedura privind calculul și plata taxei de folosință teren ocupat cu rețele de comunicații electronice

Începând cu data de 1 ianuarie 2014, furnizorii de rețele de comunicații electronice vor achita un preț reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra terenului ocupat cu rețele de comunicații electronice, după cum urmează:

- pentru rețele subterane – 0.5 lei /ml/an
- pentru rețele supraterane – 3 lei /ml/an

Prețul prevăzut în Anexa 2 la prezenta Hotărâre se va stabili și se va achita în baza unui contract încheiat în formă autentică, între Municipiul Făgăraș în calitate de titular al dreptului de proprietate publică /privată și fiecare furnizor de rețele de comunicații electronice, pe baza procesului verbal încheiat între părți, prin care se confirmă lungime rețelei de comunicații electronice.

Prețul încasat se face venit la bugetul local.

Plata se face până la data de 31 martie pentru anul în curs.

În cazul neachitării la termenele stabilite se vor percepe majorări de întârziere. Nivelul majorărilor de întârziere este de 1 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere și poate fi modificat prin Legile bugetare anuale.

În contractul încheiat între părți vor fi precizate toate condițiile de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de rețele de comunicații electronice pe proprietatea publică și privată a Municipiului Făgăraș, inclusiv contravaloarea dreptului de folosință asupra imobilului, precum și despăgubirile datorate pentru eventualele prejudicii cauzate prin efectuarea lucrărilor. Prevederile prezentei hotărâri nu se aplică rețelelor de comunicații electronice aparținând Serviciului de Telecomunicații Speciale.

În cazul în care pe parcursul derulării contractului, intervin schimbări care conduc la modificare prețului datorat sau a lungimii de rețea, părțile vor proceda la actualizarea clauzelor contractuale prin încheierea de acte adiționale în formă autentică la contractele inițiale.

Nerespectarea prevederilor privind amplasarea, întreținerea, utilizarea, înlocuirea sau mutarea oricăror elemente ale rețelelor de comunicații electronice inclusiv suporturile și celelalte componente necesare susținerii acestora, precum și a punctelor terminale utilizate pentru furnizarea serviciilor de comunicații electronice, se sancționează conform prevederilor Legii nr. 50/1991 republicată și actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a celorlalte prevederi legale cu aplicabilitate în materie.