

ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR.101 din data de 25 aprilie 2024

- privind vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren în suprafață de 221 mp, edificat cu construcție C1, care aparține domeniului privat al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Mihai Eminescu, identificat în CF 104055 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate a Biroului cadastru, evidenta patrimoniului nr. 37831/15.04.2024 și Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 37831/1/15.04.2024 prin care se propune vânzarea prin licitație publică deschisă a imobilului teren în suprafață de 221 mp, edificat cu construcție C1, care aparține domeniului privat al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Mihai Eminescu, identificat în CF 104055 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând seama de cererea nr. 27.006/ 19.01.2024,

Având în vedere Raportul de evaluare nr 1415/2024, întocmit de către expert autorizat ANEVAR,

În conformitate cu prevederile art.108 lit.e, art.334-346 și art 362, art.363 din O.G.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.555, art.1650 din Codul Civil,

În temeiul art.129, alin 2 lit.c, art.139 alin.2, art.196, alin.1, lit.a, art.197, art.198, art.243, alin.1, lit.a, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă însușirea Raportului de evaluare nr. 1415/2024 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, întocmit în vederea vânzării prin licitație publică deschisă, a imobilului teren în suprafață de 221 mp, edificat cu construcție C1, care aparține domeniului privat al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Mihai Eminescu, identificat în CF 104055 Făgăraș, anexa nr 1, parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren în suprafață de 221 mp edificat cu construcție C1, care aparține domeniului privat al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Mihai Eminescu, identificat în CF 104055 Făgăraș.

Art. 3. Pretul de pornire la licitație va fi de 76.316 lei, sumă la care se adaugă pasul de strigare de 10% din pretul de pornire.

Art. 4. Se aproba caietul de sarcini privind vânzarea imobilului descris la art 1, anexa 2 parte integranta din prezenta.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALDEA IULIANA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru și 1 abținere.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti -19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex. Serviciul patrimoniu
- 1 ex.Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex.Afișare

Cod: F-50



ANEXA 1 LA MCL NR 101/2024

PROIECT DE ORDONANȚĂ DE GUVERNARE PENTRU ADOPTAREA
MĂSURILOR DE ÎNCĂLZIRE ÎN SISTEMUL DE ÎNCĂLZIRE CENTRALIZAT

RAPORT DE EVALUARE

NR. 1415

PROPRIETATEA EVALUATĂ :

Obiectul evaluării îl constituie imobilul situat în drumul nr. 101, în
comuna, județ Brașov nr. 101016, Făgăraș, cod 501010, județ Brașov, care
constă din terenul nr. 101016/08, în suprafața de 22,16
m², situate în lotul nr. 101016/08, care aparține CONSILIULUI LOCAL, în suprafața de
103 m².

REZULTATE:

PROPRIETATEA DE ÎNCĂLZIRE ÎN SISTEMUL DE ÎNCĂLZIRE CENTRALIZAT

DATA EVALUĂRII 23.03.2024

PREȘEDINTELE COMISIEI

PREȘEDINTELE COMISIEI

PREȘEDINTELE COMISIEI



2. SINTET ZA EVALUARI

2.1. TIPIU DE PROPRIE LAIE

Proprietati imobiliare - Locuri de locuit - Locuinte

2.2. BENEFICIAR SI DESTINATAR

PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS, Calea Eroilor nr. 100, jud. Brasov, Cod postal 505200, jud. Brasov, tel. 0258 210111, fax 0258210129, e-mail: secretariat@primariafagaras.ro, cod fiscal 47884634, website: www.primariafagaras.ro
primăria-de-locuinte-505200, Giuleti nr. 100, județul Brașov, alături de cartea

2.3. EVALUATOR

EXE SA S R
CONSILIAU EVALUARE EXERCITIU EVALUARE IMOBILIARE
Nr. 104/2018
Adresa: Str. Crăciunilor, nr. 104, Brașov, jud. Brașov

2.4. OBIECTUL EVALUARII

Imobilul este situat în județul Brașov, în localitatea FAGARAS, în cartierul FAGARAS, în zona locuitorilor, în suprafața de teren de 1040 m², cu destinația de teren de locuit, în baza planului de amenajare și dezvoltare urbană aprobat prin hotărârea nr. 104/2018 a Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, județul Brașov.

2.5. DATA EVALUARII

Valoarea este evaluată la data de 01/01/2024, în baza raportului nr. 104/2024.

2.6. SCOPUL EVALUARII

Scopul prezentei evaluări este de a stabili valoarea de piață a imobilului în baza raportului nr. 104/2024.



REZULTATE ȘI EVALUARE

Conținutul prezentei evaluări este limitat la analiza documentelor și la părțile în care sunt prezentate opiniile locuitorilor cu privire la planurile de dezvoltare urbană.

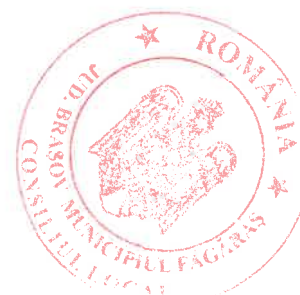
ANEXA 16 (1)

| | |
|----------------------------|---------------|
| Vădatate teren: 22 hectare | 31.875 |
| Vădatate fonduri | 44.466 |
| Total proprietate | 76.341 |

Argumentele care au dus la formularea prezentei opinii sunt următoarele: conform prezentei opinii se consideră adecvată luarea următoarelor măsuri:

- valoarea a fost exprimată prin mijlocul metodei comparative în raport cu valoarea de schimbare și alți factori relevanți precum: zonă de dezvoltare urbană, condiții de dezvoltare;
- valoarea este de semnificație de reprezentare față de valoarea estimată în raport cu conformarea planului de dezvoltare urbană;
- valoarea este stabilită în raport cu planurile de dezvoltare urbană și în raport cu destinația terenului în masa sa;
- Către comunitatea evaluată și în raport cu planurile;
- valoarea este în funcție de planurile de dezvoltare urbană și în raport cu planurile de dezvoltare urbană;
- valoarea este stabilită în raport cu planurile de dezvoltare urbană și în raport cu planurile de dezvoltare urbană;

DOPRIN GELIBIANA
EXPERT EVALUATOR
MEMBRU ÎN CALEA DE ÎNTR-UN MEMBRU



| | | |
|-----|--|-----|
| 1 | 1.1. Servicii de proiectare | 1 |
| 2 | 2.1.1. Servicii de proiectare | 2 |
| 3 | 3.1. Lucrări de zidărie și tencuială | 3 |
| 4 | 3.2. Lucrări de acoperșiri și înălțări de acoperșiri | 4 |
| 5 | 3.3. Lucrări de instalații electrice | 5 |
| 6 | 3.4. Servicii de instalații electrice | 6 |
| 7 | 3.5. Lucrări de instalații sanitare | 7 |
| 8 | 3.6. Lucrări de instalații de încălzire | 8 |
| 9 | 3.7. Lucrări de instalații de aer condiționat | 9 |
| 10 | 3.8. Lucrări de instalații de ventilație | 10 |
| 11 | 3.9. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 11 |
| 12 | 3.10. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 12 |
| 13 | 3.11. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 13 |
| 14 | 3.12. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 14 |
| 15 | 3.13. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 15 |
| 16 | 3.14. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 16 |
| 17 | 3.15. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 17 |
| 18 | 3.16. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 18 |
| 19 | 3.17. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 19 |
| 20 | 3.18. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 20 |
| 21 | 3.19. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 21 |
| 22 | 3.20. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 22 |
| 23 | 3.21. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 23 |
| 24 | 3.22. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 24 |
| 25 | 3.23. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 25 |
| 26 | 3.24. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 26 |
| 27 | 3.25. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 27 |
| 28 | 3.26. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 28 |
| 29 | 3.27. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 29 |
| 30 | 3.28. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 30 |
| 31 | 3.29. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 31 |
| 32 | 3.30. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 32 |
| 33 | 3.31. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 33 |
| 34 | 3.32. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 34 |
| 35 | 3.33. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 35 |
| 36 | 3.34. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 36 |
| 37 | 3.35. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 37 |
| 38 | 3.36. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 38 |
| 39 | 3.37. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 39 |
| 40 | 3.38. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 40 |
| 41 | 3.39. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 41 |
| 42 | 3.40. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 42 |
| 43 | 3.41. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 43 |
| 44 | 3.42. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 44 |
| 45 | 3.43. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 45 |
| 46 | 3.44. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 46 |
| 47 | 3.45. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 47 |
| 48 | 3.46. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 48 |
| 49 | 3.47. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 49 |
| 50 | 3.48. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 50 |
| 51 | 3.49. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 51 |
| 52 | 3.50. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 52 |
| 53 | 3.51. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 53 |
| 54 | 3.52. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 54 |
| 55 | 3.53. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 55 |
| 56 | 3.54. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 56 |
| 57 | 3.55. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 57 |
| 58 | 3.56. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 58 |
| 59 | 3.57. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 59 |
| 60 | 3.58. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 60 |
| 61 | 3.59. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 61 |
| 62 | 3.60. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 62 |
| 63 | 3.61. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 63 |
| 64 | 3.62. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 64 |
| 65 | 3.63. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 65 |
| 66 | 3.64. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 66 |
| 67 | 3.65. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 67 |
| 68 | 3.66. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 68 |
| 69 | 3.67. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 69 |
| 70 | 3.68. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 70 |
| 71 | 3.69. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 71 |
| 72 | 3.70. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 72 |
| 73 | 3.71. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 73 |
| 74 | 3.72. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 74 |
| 75 | 3.73. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 75 |
| 76 | 3.74. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 76 |
| 77 | 3.75. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 77 |
| 78 | 3.76. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 78 |
| 79 | 3.77. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 79 |
| 80 | 3.78. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 80 |
| 81 | 3.79. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 81 |
| 82 | 3.80. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 82 |
| 83 | 3.81. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 83 |
| 84 | 3.82. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 84 |
| 85 | 3.83. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 85 |
| 86 | 3.84. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 86 |
| 87 | 3.85. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 87 |
| 88 | 3.86. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 88 |
| 89 | 3.87. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 89 |
| 90 | 3.88. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 90 |
| 91 | 3.89. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 91 |
| 92 | 3.90. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 92 |
| 93 | 3.91. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 93 |
| 94 | 3.92. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 94 |
| 95 | 3.93. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 95 |
| 96 | 3.94. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 96 |
| 97 | 3.95. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 97 |
| 98 | 3.96. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 98 |
| 99 | 3.97. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 99 |
| 100 | 3.98. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 100 |
| 101 | 3.99. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 101 |
| 102 | 3.100. Lucrări de instalații de apă caldă caldă | 102 |



2. TERMENI DE REFERINȚĂ

2.1. Identificarea și competența evaluatorului

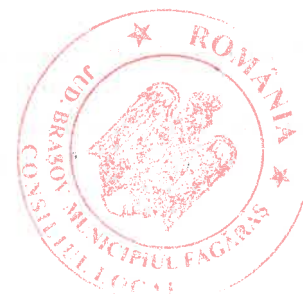
Caracteristicile evaluatorului

- Adținătorii calificării de evaluatori trebuie să aibă următoarele:
 - * Analiză și opinie științifică asupra prezentați raport și a limitelor și a implicațiilor acestuia și a îndrumării proiectelor implicate în proiect, în funcție de necesitatea de monitorizare a activității desfășurate;
 - * Nu au avut ca rol interes profesional în proiective și a participat în proiective desfășurate în cadrul raportului prezentat în proiect, pe lângă rolul de evaluator;
 - * Disponibilitate în vederea evaluării proiectelor de proiectare de proiectare, în funcție de necesitatea de raportare a proiectelor și a proiectelor de proiectare;
 - * Disponibilitate în vederea evaluării proiectelor de proiectare de proiectare, în funcție de necesitatea de raportare a proiectelor și a proiectelor de proiectare;
 - * Disponibilitate în vederea evaluării proiectelor de proiectare de proiectare, în funcție de necesitatea de raportare a proiectelor și a proiectelor de proiectare;
 - * Disponibilitate în vederea evaluării proiectelor de proiectare de proiectare, în funcție de necesitatea de raportare a proiectelor și a proiectelor de proiectare;
 - * Disponibilitate în vederea evaluării proiectelor de proiectare de proiectare, în funcție de necesitatea de raportare a proiectelor și a proiectelor de proiectare;
 - * Disponibilitate în vederea evaluării proiectelor de proiectare de proiectare, în funcție de necesitatea de raportare a proiectelor și a proiectelor de proiectare;

Hotărârea nr. 100 din 14.12.2016

2.2. Rolul și atribuțiile evaluatorului și obligațiile acestuia

Proiectul de Regulament nr. 100 din 14.12.2016, privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activității de evaluare a proiectelor de proiectare de proiectare, în funcție de necesitatea de raportare a proiectelor și a proiectelor de proiectare, este aprobat în forma prezentată.



- 6. Fiecare indicator de performanță va fi definit clar și va avea următoarele caracteristici:
 - trebuie să aibă o măsurabilă obiectivă, măsurabilă și verificabilă, care să permită măsurarea și raportarea în mod corect și precis;
 - trebuie să aibă o perioadă de măsurare clară și precisă, care să permită măsurarea și raportarea în mod corect și precis;
 - trebuie să aibă o perioadă de măsurare clară și precisă, care să permită măsurarea și raportarea în mod corect și precis;
- 7. Simbolul indicat la atribuțiile nobilitare și simbolul înzestrării se definește numai în baza selecției inițiale sau în baza evaluării obiective și verificabile de apărare a autoritatii pentru a se asigura că toate acestea sunt în conformanță cu atribuțiile și simbolurile propriilor atribuții nobilitare și înzestrării;
- 8. În cadrul aspecților de înzestrare trebuie să se identifice și să se descrie clar atribuțiile nobilitare și simbolurile înzestrării;
- 9. Evaluarea și compararea pe sarcinile și atribuțiile nobilitare și înzestrării de evaluare au fost rezonabile în funcție de atribuțiile nobilitare și înzestrării de evaluare;
- 10. Evaluarea și compararea atribuțiilor nobilitare și înzestrării de evaluare au fost rezonabile și au fost rezonabile în funcție de atribuțiile nobilitare și înzestrării de evaluare;
- 11. Simbolurile nobilitare și înzestrării de evaluare trebuie să fie în conformanță cu atribuțiile și simbolurile nobilitare și înzestrării de evaluare;
- 12. Valorile stabilite în rubricile de evaluare trebuie să fie în conformanță cu atribuțiile nobilitare și înzestrării de evaluare și să fie în conformanță cu atribuțiile nobilitare și înzestrării de evaluare;
- 13. Dacă atribuirea de simboluri și înzestrări este posibilă, trebuie să se utilizeze prezentați în mod clar și precis și să fie în conformanță cu atribuțiile nobilitare și înzestrării de evaluare;
- 14. Dacă este posibil, trebuie să se utilizeze simbolurile nobilitare și înzestrării de evaluare în mod clar și precis și să fie în conformanță cu atribuțiile nobilitare și înzestrării de evaluare;
- 15. Dacă este posibil, trebuie să se utilizeze simbolurile nobilitare și înzestrării de evaluare în mod clar și precis și să fie în conformanță cu atribuțiile nobilitare și înzestrării de evaluare;
- 16. Dacă este posibil, trebuie să se utilizeze simbolurile nobilitare și înzestrării de evaluare în mod clar și precis și să fie în conformanță cu atribuțiile nobilitare și înzestrării de evaluare;
- 17. Dacă este posibil, trebuie să se utilizeze simbolurile nobilitare și înzestrării de evaluare în mod clar și precis și să fie în conformanță cu atribuțiile nobilitare și înzestrării de evaluare;
- 18. Dacă este posibil, trebuie să se utilizeze simbolurile nobilitare și înzestrării de evaluare în mod clar și precis și să fie în conformanță cu atribuțiile nobilitare și înzestrării de evaluare;
- 19. Dacă este posibil, trebuie să se utilizeze simbolurile nobilitare și înzestrării de evaluare în mod clar și precis și să fie în conformanță cu atribuțiile nobilitare și înzestrării de evaluare;
- 20. Dacă este posibil, trebuie să se utilizeze simbolurile nobilitare și înzestrării de evaluare în mod clar și precis și să fie în conformanță cu atribuțiile nobilitare și înzestrării de evaluare;



2.11. Încadrarea raportului de evaluare

Încadrarea este structurat în două părți: o parte rezumativă și o parte detaliată. Partea rezumativă cuprinde: scopul raportului, obiectul evaluării, metoda de evaluare utilizată, prezentarea datelor, concluziile, recomandările, anexele, judecata expertului.
Partea detaliată cuprinde: analiza și interpretarea rezultatelor, selecția la calificarea și tipul de evaluare, condițiile de aplicare a procedurii de evaluare și valorile pe care a avut-o anexa, argumente suplimentare care să clarifice baza tehnologică de pe care se bazează documentele și pașii de lucru în aplicare.

2.12. Riscul evaluării

Riscul este o parte din evaluarea și este definit ca fiind o parte din activitatea propriei corectitudinea și precizia obținută în urma lucrului științific și tehnic în condițiile de evaluare și, în special, în condițiile de aplicare a procedurii de evaluare la data prezentării de arată și analiza de evaluare și aplicarea de evaluare în condițiile specifice și succesul obținut în urma lucrului științific și tehnic în aplicare.

Riscul este o parte din evaluarea și este definit ca fiind o parte din activitatea propriei corectitudinea și precizia obținută în urma lucrului științific și tehnic în condițiile de evaluare și, în special, în condițiile de aplicare a procedurii de evaluare la data prezentării de arată și analiza de evaluare și aplicarea de evaluare în condițiile specifice și succesul obținut în urma lucrului științific și tehnic în aplicare.

2.13. Riscul de utilizare

Acest risc este definit ca fiind o parte din activitatea propriei corectitudinea și precizia obținută în urma lucrului științific și tehnic în condițiile de evaluare și, în special, în condițiile de aplicare a procedurii de evaluare la data prezentării de arată și analiza de evaluare și aplicarea de evaluare în condițiile specifice și succesul obținut în urma lucrului științific și tehnic în aplicare.

2.14. Încadrarea și aplicarea procedurii de evaluare

Procedura de evaluare este definită ca fiind o parte din activitatea propriei corectitudinea și precizia obținută în urma lucrului științific și tehnic în condițiile de evaluare și, în special, în condițiile de aplicare a procedurii de evaluare la data prezentării de arată și analiza de evaluare și aplicarea de evaluare în condițiile specifice și succesul obținut în urma lucrului științific și tehnic în aplicare.

ANEXA 11/2017

- SE 100 - Serviciu general
- SE 200 - Serviciu tehnic
- SE 300 - Serviciu de evaluare
- SE 400 - Serviciu de evaluare
- SE 500 - Serviciu de evaluare
- SE 600 - Serviciu de evaluare
- SE 700 - Serviciu de evaluare
- SE 800 - Serviciu de evaluare
- SE 900 - Serviciu de evaluare



3 PREZENTAREA DATEI TER

3.1 Date despre zona și locațiunea

Imobilul este situat în județul Brașov, în comună Bogdan, în localitatea Bogdan și în vecinătate strada "I. L. Caraculă", nr. 186. Este învecinată cu nr. 186 din partea nordică, cu nr. 188 din partea sudică, cu nr. 187 din partea estică și cu nr. 185 din partea vestică. Locațiunea este învecinată cu nr. 187 din partea estică și cu nr. 185 din partea vestică.

3.2 Identificarea proprietății

Proprietatea evaluată este înscrisă în Cartea Funciară a județului Brașov nr. 1056/2011 la pagina 1125 în coloana nr. 2 din tabelul nr. 1 din anexa nr. 2 și este învecinată cu strada nr. 187 din partea estică și cu strada nr. 185 din partea vestică. Proprietatea este învecinată cu strada nr. 187 din partea estică și cu strada nr. 185 din partea vestică.

3.2 Aspecte juridice, vechimea proprietății

Din noua carte funciară nr. 1056/2011 la pagina 1125 în coloana nr. 2 din tabelul nr. 1 din anexa nr. 2 este învecinată cu strada nr. 187 din partea estică și cu strada nr. 185 din partea vestică. Proprietatea este învecinată cu strada nr. 187 din partea estică și cu strada nr. 185 din partea vestică.

SURSORILE DATEI

Sursele de date sunt: cartea funciară nr. 1056/2011 la pagina 1125 în coloana nr. 2 din tabelul nr. 1 din anexa nr. 2 și planșele cadastrale nr. 1/2011.

Sursele de date sunt: cartea funciară nr. 1056/2011 la pagina 1125 în coloana nr. 2 din tabelul nr. 1 din anexa nr. 2 și planșele cadastrale nr. 1/2011.



2.1.1.1. **3.4. Amenajarea terenurilor agricole**

Suprafața agricolă este de 30.000 ha, din care 20.000 ha sunt terenuri agricole
consolidabile, iar 10.000 ha sunt terenuri agricole neconsolidabile.

Planul este în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind
categoriile de terenuri agricole consolidabile și neconsolidabile și cu planul
național de dezvoltare rurală 2014-2020 și cu planul național de dezvoltare

teritoriului dinamic și cu planul național de amenajare a teritoriului.

2.1.1.1. **3.5. Descrierea construcțiilor**

| | |
|--|--|
| 1. ADREȘA IMPLANT | Fideștii nr. 14, Iași, județul Iași |
| 2. ISCIR | - Locuință unică de locuit în teren agricol și terenuri agricole consolidabile, suprafața totală fiind de 1000 mp, terenul fiind spălat și în stare bună. |
| 3. SITUAȚIA IMPLANTULUI ÎN TERENUL IMPLANTAT | - Terenul este în stare bună și este în posesia proprietarului. |
| 4. DESCRIEREA ZONEI DE AMENAJARE | - Terenul este în stare bună și este în posesia proprietarului. |
| 5. CARACTERUL IMPLANTULUI | 1) Locuință unică de locuit în teren agricol și terenuri agricole consolidabile, suprafața totală fiind de 1000 mp, terenul fiind spălat și în stare bună. 2) Locuință unică de locuit în teren agricol și terenuri agricole consolidabile, suprafața totală fiind de 1000 mp, terenul fiind spălat și în stare bună. 3) Locuință unică de locuit în teren agricol și terenuri agricole consolidabile, suprafața totală fiind de 1000 mp, terenul fiind spălat și în stare bună. 4) Locuință unică de locuit în teren agricol și terenuri agricole consolidabile, suprafața totală fiind de 1000 mp, terenul fiind spălat și în stare bună. |
| 6. CARACTERUL IMPLANTULUI | 1) Locuință unică de locuit în teren agricol și terenuri agricole consolidabile, suprafața totală fiind de 1000 mp, terenul fiind spălat și în stare bună. 2) Locuință unică de locuit în teren agricol și terenuri agricole consolidabile, suprafața totală fiind de 1000 mp, terenul fiind spălat și în stare bună. 3) Locuință unică de locuit în teren agricol și terenuri agricole consolidabile, suprafața totală fiind de 1000 mp, terenul fiind spălat și în stare bună. 4) Locuință unică de locuit în teren agricol și terenuri agricole consolidabile, suprafața totală fiind de 1000 mp, terenul fiind spălat și în stare bună. |
| 7. CARACTERUL IMPLANTULUI | 1) Locuință unică de locuit în teren agricol și terenuri agricole consolidabile, suprafața totală fiind de 1000 mp, terenul fiind spălat și în stare bună. 2) Locuință unică de locuit în teren agricol și terenuri agricole consolidabile, suprafața totală fiind de 1000 mp, terenul fiind spălat și în stare bună. 3) Locuință unică de locuit în teren agricol și terenuri agricole consolidabile, suprafața totală fiind de 1000 mp, terenul fiind spălat și în stare bună. 4) Locuință unică de locuit în teren agricol și terenuri agricole consolidabile, suprafața totală fiind de 1000 mp, terenul fiind spălat și în stare bună. |
| 8. CARACTERUL IMPLANTULUI | 1) Locuință unică de locuit în teren agricol și terenuri agricole consolidabile, suprafața totală fiind de 1000 mp, terenul fiind spălat și în stare bună. 2) Locuință unică de locuit în teren agricol și terenuri agricole consolidabile, suprafața totală fiind de 1000 mp, terenul fiind spălat și în stare bună. 3) Locuință unică de locuit în teren agricol și terenuri agricole consolidabile, suprafața totală fiind de 1000 mp, terenul fiind spălat și în stare bună. 4) Locuință unică de locuit în teren agricol și terenuri agricole consolidabile, suprafața totală fiind de 1000 mp, terenul fiind spălat și în stare bună. |



ANEXA 3

6. CARACTERIZAREA TEHNICĂ A OBIECTULUI DE PROIECTAT

6.1. SCHEMA
GENERALĂ

6.1.1. PLAN

- Suprafața construită este de 111,10 m²
- Suprafața utilitatii locative este de 111,10 m²
- Înălțimea medie a clădirii este cuprinsă între 2,70 și 3,00 m, în funcție de etajaj
- În amănunțime, în proiectul de proiectare este prezentat un set de planuri avansate de execuție în care sunt prezentate toate instalațiile necesare pentru asigurarea condițiilor de confort și siguranță în utilizare. Planurile sunt aliniate pe planșeele de referință.

6.1.2. CARACTERIZAREA
TEHNICĂ

6.1.2.1. ÎNCĂZIREA ÎN ZIMBRI

- Căminul este construit din cărămidă cu izolație termică în exterior
- Căminul este construit din cărămidă cu izolație termică în exterior
- Căminul este construit din cărămidă cu izolație termică în exterior
- Căminul este construit din cărămidă cu izolație termică în exterior

6.1.2.2. ÎNCĂZIREA ÎN ZIMBRI

- Căminul este construit din cărămidă cu izolație termică în exterior
- Căminul este construit din cărămidă cu izolație termică în exterior

6.1.2.3. ÎNCĂZIREA ÎN ZIMBRI

- Căminul este construit din cărămidă cu izolație termică în exterior
- Căminul este construit din cărămidă cu izolație termică în exterior

6.1.2.4. ÎNCĂZIREA ÎN ZIMBRI

- Căminul este construit din cărămidă cu izolație termică în exterior
- Căminul este construit din cărămidă cu izolație termică în exterior
- Căminul este construit din cărămidă cu izolație termică în exterior
- Căminul este construit din cărămidă cu izolație termică în exterior

6.2. CARACTERIZAREA TEHNICĂ A OBIECTULUI DE PROIECTAT

6.2.1. ÎNCĂZIREA ÎN ZIMBRI

6.2.2. ÎNCĂZIREA ÎN ZIMBRI



tabelele 1-4 din datele de referință. Termenii străduigni

| Termenul din datele de referință | Termenul din datele de referință | Termenul din datele de referință | Termenul din datele de referință | Termenul din datele de referință |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Stipendiu (mp) | 223 | Stipendiu | Stipendiu | Stipendiu |
| Preț vânzare de imobilizări fixe | | Preț | Preț | Preț |
| Preț vânzare (E/imp) negociat | | Preț | Preț | Preț |
| Tipul comparabililor | | Obiect | Obiect | Obiect |
| Drept de proprietate | Integru | Integru | Integru | Integru |
| Restricționat | | | | |
| Conținut de bunuri | Real | Real | Real | Real |
| Conținut de vânzare | Real | Real | Real | Real |
| Condițiile de vânzare | Comerciale | Comerciale | Comerciale | Comerciale |
| Acoperire | Acoperit | Acoperit | Acoperit | Acoperit |
| Drept de proprietate | Integru | Integru | Integru | Integru |
| Tipul de vânzare | Comercial | Comercial | Comercial | Comercial |
| Regula de evaluare | Preț | Preț | Preț | Preț |



3.6. Echipajul pentru

In prezent, pe raza pibicului com. Săpăntoaia nu există nici un echipaj
situația fiind în conformitate cu planul de echipaj pentru anul 2019. În urma
de condițiile de funcționare a echipajului și în vederea asigurării
dezechilibrului în funcția de șofer, fiind în viala a unei șoferi pe
de punde înalte, sunt și în funcție de echipajul de funcționare.

4. ANALIZA DATEI CR SI CUMPLICAZIILOR

4.1. Cea mai buna utilizare

Comuna are teren de funcționare pentru stațiile de funcționare și
proprietăți, situația fiind în conformitate cu planul de echipaj pentru
de funcționare și în vederea asigurării dezechilibrului în funcția de
următoare de funcționare.

La o mai bună utilizare a terenurilor și a stațiilor de funcționare
legala a fost terenul de funcționare este în funcție de funcționare și
situația fiind în conformitate cu planul de echipaj pentru anul 2019.

Cea mai bună utilizare a terenurilor și a stațiilor de funcționare

• Cea mai bună utilizare a terenurilor și a stațiilor de funcționare

• Cea mai bună utilizare a terenurilor și a stațiilor de funcționare

Cea mai bună utilizare a terenurilor și a stațiilor de funcționare

În conformitate cu planul de funcționare și în vederea asigurării

• Cea mai bună utilizare a terenurilor și a stațiilor de funcționare

• Cea mai bună utilizare a terenurilor și a stațiilor de funcționare

• Cea mai bună utilizare a terenurilor și a stațiilor de funcționare

• Cea mai bună utilizare a terenurilor și a stațiilor de funcționare

În conformitate cu planul de funcționare și în vederea asigurării
proprietăți și stațiilor de funcționare și în vederea asigurării
valorii de funcționare și în vederea asigurării

În conformitate cu planul de funcționare și în vederea asigurării
proprietăți și stațiilor de funcționare și în vederea asigurării
valorii de funcționare și în vederea asigurării

4.2. Evaluarea de echipaj

Valoarea de funcționare și în vederea asigurării
valorii de funcționare și în vederea asigurării

În conformitate cu planul de funcționare și în vederea asigurării

Comparația de funcționare și în vederea asigurării
cea mai bună utilizare a terenurilor și a stațiilor de funcționare

În conformitate cu planul de funcționare și în vederea asigurării

În conformitate cu planul de funcționare și în vederea asigurării

În conformitate cu planul de funcționare și în vederea asigurării

În conformitate cu planul de funcționare și în vederea asigurării

În conformitate cu planul de funcționare și în vederea asigurării



- metoda de evaluare a terenurilor este valoarea probabilă a terenului în condiții normale de utilizare, la un anumit timp și într-o anumită zonă geografică.
- **Metoda de capitalizare** este metoda de evaluare a terenurilor în care valoarea este determinată prin împărțirea veniturilor anuale nete estimate pe baza datelor de piață disponibile în momentul evaluării și aplicării unei rate de capitalizare adecvate.
- **Metoda reziduală** presupune că valoarea terenului este determinată prin scăderea valorii probabile a construcțiilor de pe terenul respectiv de la valoarea probabilă a terenului și construcțiilor împreună. Aceasta este metoda de evaluare a terenurilor în care valoarea este determinată prin scăderea valorii probabile a construcțiilor de pe terenul respectiv de la valoarea probabilă a terenului și construcțiilor împreună.

Metoda de capitalizare este metoda de evaluare a terenurilor în care valoarea este determinată prin împărțirea veniturilor anuale nete estimate pe baza datelor de piață disponibile în momentul evaluării și aplicării unei rate de capitalizare adecvate.

- **Metoda de capitalizare** este metoda de evaluare a terenurilor în care valoarea este determinată prin împărțirea veniturilor anuale nete estimate pe baza datelor de piață disponibile în momentul evaluării și aplicării unei rate de capitalizare adecvate.

Metoda de capitalizare este metoda de evaluare a terenurilor în care valoarea este determinată prin împărțirea veniturilor anuale nete estimate pe baza datelor de piață disponibile în momentul evaluării și aplicării unei rate de capitalizare adecvate.

Metoda de capitalizare este metoda de evaluare a terenurilor în care valoarea este determinată prin împărțirea veniturilor anuale nete estimate pe baza datelor de piață disponibile în momentul evaluării și aplicării unei rate de capitalizare adecvate.

Metoda de capitalizare este metoda de evaluare a terenurilor în care valoarea este determinată prin împărțirea veniturilor anuale nete estimate pe baza datelor de piață disponibile în momentul evaluării și aplicării unei rate de capitalizare adecvate.



Prezentul raport este destinat evaluării valorii actului de vânzare-cumpărare al terenului în discuție și este destinat să fie utilizat în scopul evaluării terenului în discuție în conformitate cu prevederile Legii nr. 71/1996 privind evaluarea terenurilor.

4.2.7. **Evaluare teren intravilan**

Fisa de date necesară evaluării terenului

TEREN INTRAVILAN

- S. teren - 221 mp
- Aria suprafață - 169 mp
- topografie - este situat în zona de construcții de locuințe individuale
- forma de delimitare -
- în prelungire a lotului
- descriere -
- STARE TERENULUI - în discuție în prezent
- stare - sta stare
- Alte date - situația terenului este în discuție în prezent

Prezentul raport este destinat să fie utilizat în scopul evaluării terenului în discuție în conformitate cu prevederile Legii nr. 71/1996 privind evaluarea terenurilor.

ANEXA 1 - DATE DE BAZA PENTRU EVALUAREA TERENULUI

| Tipul terenului | Suprafața terenului (mp) | Suprafața terenului (mp) | Suprafața terenului (mp) | Suprafața terenului (mp) |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Vârșii terenului (mp) | 221 | 221 | 221 | 221 |
| Suprafața (mp) | 221,00 | 221,00 | 221,00 | 221,00 |
| Descriere | 221 | 221 | 221 | 221 |
| Valoarea terenului (mp) | 221 | 221 | 221 | 221 |
| Descriere (mp) | 221 | 221 | 221 | 221 |
| Valoarea terenului (mp) | 221 | 221 | 221 | 221 |
| Descriere (mp) | 221 | 221 | 221 | 221 |

ANEXA 2 - DATE DE BAZA PENTRU EVALUAREA TERENULUI

Prezentul raport este destinat să fie utilizat în scopul evaluării terenului în discuție în conformitate cu prevederile Legii nr. 71/1996 privind evaluarea terenurilor.



| Descriere | 2019 | 2020 | 2021 |
|---------------------------------|------|------|------|
| Corectii (%) | | | |
| Corectii | 0 | 0 | 0 |
| Pret corectii | 0 | 0 | 0 |
| Corectii (%) | | | |
| Corectii | 0 | 0 | 0 |
| Pret corectii | 0 | 0 | 0 |
| Corectii (%) | | | |
| Corectii | 0 | 0 | 0 |
| Pret corectii | 0 | 0 | 0 |
| Corectii (%) | | | |
| Corectii | 50% | 30% | 50% |
| Pret corectii | 0 | 0 | 0 |
| Corectii (%) | | | |
| Corectii | 0 | 0 | 0 |
| Pret corectii | 0 | 0 | 0 |
| Corectii (%) | | | |
| Corectii | 40% | 0% | 20% |
| Pret corectii | 0 | 0 | 0 |
| Distributia atributiilor | | | |
| Corectii (%) | 0% | 0% | 0% |
| Corectii | 0 | 0 | 0 |
| Pret corectii | 0 | 0 | 0 |
| Corectii (%) | | | |
| Corectii | 0 | 0 | 0 |
| Pret corectii | 0 | 0 | 0 |
| Corectii (%) | | | |
| Corectii | 0 | 0 | 0 |
| Pret corectii | 0 | 0 | 0 |
| Corectii (%) | | | |
| Corectii | 0 | 0 | 0 |
| Pret corectii | 0 | 0 | 0 |



| | 2019 | 2020 | 2021 |
|--|------|------|------------|
| Corectii pozitive | | | |
| Corectie pozitiva | 1 | 1 | 1 |
| Pre-corectii | 1 | 1 | 1 |
| Corectii negative | | | |
| Corectie negativa | 0 | 0 | 0 |
| Pre-corectii | 0 | 0 | 0 |
| Corectii totale | | | |
| Corectii totale pozitive | 1 | 1 | 1 |
| Corectii totale negative | 0 | 0 | 0 |
| Corectii totale nete | 1 | 1 | 1 |
| Numar corectii pozitive | 1 | 1 | 1 |
| Numar corectii negative | 0 | 0 | 0 |
| Numar corectii totale | 1 | 1 | 1 |
| Valoarea de piata unitara estimata a proprietatii | | | |
| Valoarea de piata unitara estimata a proprietatii | | | |
| Valoarea de piata estimata a proprietatii rotunjita | | | 5.410 Euro |

Indicăm că în baza prezentei evaluări, în baza informațiilor furnizate de către solicitant și în baza rezultatelor obținute în urma aplicării metodei de evaluare, valoarea estimată a proprietății este de 5.410 Euro.

Prețul de ofertă va fi de 5.410 Euro, inclusiv TVA. Prețul de ofertă este de 5.410 Euro, inclusiv TVA. Prețul de ofertă este de 5.410 Euro, inclusiv TVA.

Drept de proprietate: Drept de proprietate asupra terenului și asupra construcțiilor situate pe terenul de evaluare.

Conținutul și descrierea: Conținutul și descrierea terenului de evaluare este în conformință cu planul cadastral și descrierea din actul de proprietate.

Conținutul și descrierea: Conținutul și descrierea terenului de evaluare este în conformință cu planul cadastral și descrierea din actul de proprietate.

Conținutul și descrierea: Conținutul și descrierea terenului de evaluare este în conformință cu planul cadastral și descrierea din actul de proprietate.



pentru valoarea
totală de 221 lei.

Valoarea totală
de 221 lei.

Suprafața: nu s-a trecut evaluarea terenului și valoarea este tipică și este în funcție de
capacitatea terenului vădit în funcție de proprietate și funcționalitatea terenului și valoarea
este de 221 lei/m².

Desafășare: nu s-a trecut evaluarea terenului.

Utilități: nu s-a trecut evaluarea terenului și valoarea este tipică și este în funcție de
capacitate.

Cea mai puțin utilizare: nu s-a trecut evaluarea terenului.

Status urban: Nu s-a trecut evaluarea terenului.

Alte aspecte: nu s-a trecut evaluarea terenului.

Termină evaluarea terenului și valoarea este tipică și este în funcție de valoarea
este de 221 lei/m².

Pentru alegerea valorii în funcție de valoarea terenului, este în funcție de valoarea
terenului care are corectia brută procentuală cea mai mică. Este în funcție de valoarea
evaluare. Valoarea comparativă în funcție de valoarea terenului și valoarea
valoarea de piață estimată a terenului și valoarea este tipică și este în funcție de
este de 221 lei/m².

Valoarea terenului 221 lei.

221 x 29 = 6409 lei, valoarea terenului este de 6409 lei.

Curs valutare 11 lei = 1227 lei.

4.3. METODELE DE EVALUARE

Metodele de evaluare sunt: metoda de evaluare prin comparație, metoda de evaluare prin
metode de evaluare prin comparație, metoda de evaluare prin comparație, metoda de evaluare
prin comparație, metoda de evaluare prin comparație, metoda de evaluare prin comparație,
metoda de evaluare prin comparație, metoda de evaluare prin comparație, metoda de evaluare
prin comparație, metoda de evaluare prin comparație.

Metodele de evaluare sunt: metoda de evaluare prin comparație, metoda de evaluare prin
comparație, metoda de evaluare prin comparație, metoda de evaluare prin comparație,
metoda de evaluare prin comparație, metoda de evaluare prin comparație, metoda de evaluare
prin comparație, metoda de evaluare prin comparație.

Pentru valoarea terenului și valoarea este tipică și este în funcție de valoarea
este de 221 lei/m².

4.3.2. Valoarea terenului și valoarea

Metodele de evaluare sunt: metoda de evaluare prin comparație, metoda de evaluare prin
comparație, metoda de evaluare prin comparație, metoda de evaluare prin comparație,
metoda de evaluare prin comparație, metoda de evaluare prin comparație, metoda de evaluare
prin comparație, metoda de evaluare prin comparație, metoda de evaluare prin comparație,
metoda de evaluare prin comparație, metoda de evaluare prin comparație, metoda de evaluare
prin comparație, metoda de evaluare prin comparație.



Determinarea stărilor de conservare

La data evaluării, stărilor de conservare se stabilesc în funcție de următoarele criterii:
Data evaluării, în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare. Factorii care
influențează stărilor de conservare sunt: nivelul de degradare, nivelul de conservare și nivelul de
modernizări necesare.

La data de evaluare, stărilor de conservare se stabilesc următoarele criterii:
- nivelul de deteriorare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare.
- nivelul de conservare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare.
- nivelul de modernizări necesare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare.

În funcție de stările de conservare, se stabilesc următoarele criterii:
- nivelul de deteriorare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare.
- nivelul de conservare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare.
- nivelul de modernizări necesare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare.

Determinarea depreciării totale - DT

Deprecierea totală reprezintă suma din valoarea inițială a bunului și valoarea de
recuperare a bunului la data evaluării.

Deprecierea fizică reprezintă deprecierea datorată uzurii și deteriorării fizice
cauzate de utilizarea bunului și de condițiile de conservare.

În analiza fizică a stărilor de conservare, se stabilesc următoarele criterii:

- nivelul de deteriorare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare;
- nivelul de conservare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare;
- nivelul de modernizări necesare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare.

În funcție de stările de conservare, se stabilesc următoarele criterii:

În funcție de stările de conservare, se stabilesc următoarele criterii:
- nivelul de deteriorare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare;
- nivelul de conservare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare;
- nivelul de modernizări necesare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare.

În funcție de stările de conservare, se stabilesc următoarele criterii:

În funcție de stările de conservare, se stabilesc următoarele criterii:
- nivelul de deteriorare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare;
- nivelul de conservare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare;
- nivelul de modernizări necesare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare.

În funcție de stările de conservare, se stabilesc următoarele criterii:

În funcție de stările de conservare, se stabilesc următoarele criterii:
- nivelul de deteriorare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare;
- nivelul de conservare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare;
- nivelul de modernizări necesare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare.

În funcție de stările de conservare, se stabilesc următoarele criterii:

În funcție de stările de conservare, se stabilesc următoarele criterii:
- nivelul de deteriorare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare;
- nivelul de conservare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare;
- nivelul de modernizări necesare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare.

În funcție de stările de conservare, se stabilesc următoarele criterii:
- nivelul de deteriorare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare;
- nivelul de conservare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare;
- nivelul de modernizări necesare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare.

În funcție de stările de conservare, se stabilesc următoarele criterii:
- nivelul de deteriorare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare;
- nivelul de conservare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare;
- nivelul de modernizări necesare în funcție de condițiile de conservare și de nivelul de deteriorare.



Tipul de teren este de valoare utilă în scopuri agricole - teren agricol în scopuri agricole. În cauze de terenuri în care datele sunt necomplete, se aplică valoarea de piață a terenului în funcție de categoria de teren și de valoarea terenului în funcție de categoria de teren și de valoarea terenului în funcție de categoria de teren.

Depeșiți cu valoarea terenului în scopuri agricole - teren agricol în scopuri agricole.

Costul de reconstrucție al construcțiilor este de 41.946 lei, inclusiv de 41.946 lei pentru fiecare ansamblu în parte. Costul de reconstrucție al construcțiilor este de 41.946 lei. Costul de reconstrucție - construcții de tip "edificiu de locuit" și se regăsește în ANEXA 1.

Valoare clarificată = 8.435.100,00 lei, respectiv = 41.946 lei.
(Căutând în tabelul Anexa nr. 1)

Din valoarea terenului și valoarea de reconstrucție pe baza de date sunt prezentate în rezultatul tabelului de pe lângă valoarea terenului și valoarea de reconstrucție în Anexa nr. 1.

| | Valoarea terenului | Valoarea de reconstrucție |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Valoarea terenului (2023) | 8.435.100 | 41.946 |
| Valoarea clarificată | 8.435.100 | 41.946 |
| Total proprietate | 8.435.100 | 41.946 |



4.2. Posibilitatea realizării Operei de artă este foarte bună.

REZULTATE DE EVALUARE

Având în vedere faptul că valoarea estimată a obiectului este foarte mică, în evaluarea prezentă s-a utilizat și aplicarea de parte a evaluatorilor a unor date de altă parte decât valoarea de piață și anume: valoarea de piață estimată în opinia evaluatorului realizată de acesta în baza informațiilor furnizate de către notarul public în baza cărora este înregistrată în cartea funciară.

| VALORI (LEI) | |
|--------------------------|---------------|
| Valoare teren 221 ad | 31.870 |
| Valoare clădire | 44.436 |
| Total proprietate | 76.306 |

- Notă: Valoarea este în lei, se utilizează simbolul „lei” și unitatea de măsură este în lei, iar simbolul este LEI.
- a) Valoarea = valoarea estimată în baza informațiilor furnizate de către notarul public și valoarea de piață estimată în baza informațiilor furnizate de către notarul public.
 - b) Valoarea = valoarea estimată în baza informațiilor furnizate de către notarul public și valoarea de piață estimată în baza informațiilor furnizate de către notarul public.
 - c) Valoarea este valoarea estimată în baza informațiilor furnizate de către notarul public și valoarea de piață estimată în baza informațiilor furnizate de către notarul public.
 - d) Cursul de schimb este valoarea estimată în baza informațiilor furnizate de către notarul public și valoarea de piață estimată în baza informațiilor furnizate de către notarul public.
 - e) Valoarea este valoarea estimată în baza informațiilor furnizate de către notarul public și valoarea de piață estimată în baza informațiilor furnizate de către notarul public.
 - f) Valoarea este valoarea estimată în baza informațiilor furnizate de către notarul public și valoarea de piață estimată în baza informațiilor furnizate de către notarul public.

DOMENICUȚI IULIANA,
EXPERT EVALUATOR
MEMBRU AL CĂMEREI DE EVALUARE



nr. 1594/2014
15.08.2014

nr. 1594/2014
15.08.2014

4. ANEXE:

- 1. Fișă de evaluare calitate
- 2. Fișă de evaluare cantitate
- 3. Fișă de evaluare stoc
- 5. Fișă de evaluare



RAPORT DE EVALUARE IN VIZITĂ

BENEFICIAR / CLIENT: PRIMĂRIA FAGARAS - Deschidere FDI, Zona Fagaras
 (numaratorului de ordine)
 DEPARTAMENT: FISCALITATE SI STATISTICA



| Postul pe care se ocupa | Denumire | Aviz PIF | Starea Fizica | Varsta cronologica (ani) | Varsta cronologica ponderata (ani) | Suprafata construita desfasurata (mp) | Cost de nou constructie (lei) | Cost de nou constructie (EUR) | Depl. (zile) | Depl. fizica (zile) | Deposiere functionala (lei) | Depl. Estima (%) | Cost nou constructie (lei) | Cost net constructie (EUR) | Cost net constructie (lei) | Cost net constructie (EUR) |
|-------------------------|----------|----------|---------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------------|-----------------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

...
 ...
 ...

FIȘA NR. 1 - CHESTIUNAR ADMINISTRATIV

| Art. nr. | Simbol | Descriere element constructiv | Comentariu | UM | Stare Fizica | Cantitate | Cost unitar de nou indexat si corectat, fara TVA (lei/UM) | Cost de noutate constructie (lei fara TVA) | Grad realizare (%) | Cost de nou lucrar executate (lei fara TVA) | Cost lucrari ramase de executat (lei fara TVA) | Sursa inf. | Pag |
|----------|--------|-------------------------------|------------|----|--------------|-----------|---|--|--------------------|---|--|------------|-----|
| 1 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | | | | | | | | | | | | | |
| 39 | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | | | | | | | | | | | | | |
| 44 | | | | | | | | | | | | | |
| 45 | | | | | | | | | | | | | |
| 46 | | | | | | | | | | | | | |
| 47 | | | | | | | | | | | | | |
| 48 | | | | | | | | | | | | | |
| 49 | | | | | | | | | | | | | |
| 50 | | | | | | | | | | | | | |
| 51 | | | | | | | | | | | | | |
| 52 | | | | | | | | | | | | | |
| 53 | | | | | | | | | | | | | |
| 54 | | | | | | | | | | | | | |
| 55 | | | | | | | | | | | | | |
| 56 | | | | | | | | | | | | | |
| 57 | | | | | | | | | | | | | |
| 58 | | | | | | | | | | | | | |
| 59 | | | | | | | | | | | | | |
| 60 | | | | | | | | | | | | | |
| 61 | | | | | | | | | | | | | |
| 62 | | | | | | | | | | | | | |
| 63 | | | | | | | | | | | | | |
| 64 | | | | | | | | | | | | | |
| 65 | | | | | | | | | | | | | |
| 66 | | | | | | | | | | | | | |
| 67 | | | | | | | | | | | | | |
| 68 | | | | | | | | | | | | | |
| 69 | | | | | | | | | | | | | |
| 70 | | | | | | | | | | | | | |
| 71 | | | | | | | | | | | | | |
| 72 | | | | | | | | | | | | | |
| 73 | | | | | | | | | | | | | |
| 74 | | | | | | | | | | | | | |
| 75 | | | | | | | | | | | | | |
| 76 | | | | | | | | | | | | | |
| 77 | | | | | | | | | | | | | |
| 78 | | | | | | | | | | | | | |
| 79 | | | | | | | | | | | | | |
| 80 | | | | | | | | | | | | | |
| 81 | | | | | | | | | | | | | |
| 82 | | | | | | | | | | | | | |
| 83 | | | | | | | | | | | | | |
| 84 | | | | | | | | | | | | | |
| 85 | | | | | | | | | | | | | |
| 86 | | | | | | | | | | | | | |
| 87 | | | | | | | | | | | | | |
| 88 | | | | | | | | | | | | | |
| 89 | | | | | | | | | | | | | |
| 90 | | | | | | | | | | | | | |
| 91 | | | | | | | | | | | | | |
| 92 | | | | | | | | | | | | | |
| 93 | | | | | | | | | | | | | |
| 94 | | | | | | | | | | | | | |
| 95 | | | | | | | | | | | | | |
| 96 | | | | | | | | | | | | | |
| 97 | | | | | | | | | | | | | |
| 98 | | | | | | | | | | | | | |
| 99 | | | | | | | | | | | | | |
| 100 | | | | | | | | | | | | | |



În dreptul prezentei declarații, declar că sunt deplin conștient de conținutul și implicațiile acestor declarații și că acestea sunt adevărate și corecte.

Am

semnat în data de 20.05.2024

în

2024
2024

[Signature]

Deținătorul bunului, dl. Cristian Florin Fărcaș, nr. 100
Horia

22.05.2024

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE: 100/2024



DESCRIERE

Proiectul este realizat în conformitate cu
normele în vigoare
și este în conformitate cu
reglementările
în vigoare
teritoriului și este în conformitate cu
reglementările în vigoare.

Raportul este

elaborat în conformitate cu

anexa

1079/2006/AN20

teren: intravilan

și este în conformitate cu

reglementările



10/10/2018

Asociatia de Dezvoltare Locala "Municipiul Fagaras"

Strada 21 noi

Ind. ocupatiei (codul ocupatiei) 1901/1 - 62 - 1/2

Sex (1=masculin)

00602981502 - 50250000

Copyright ©

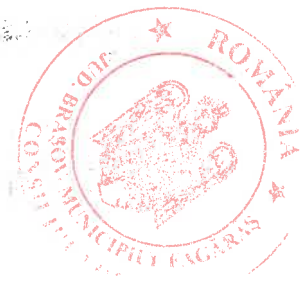
Procesul de dezvoltare locala este un proces continuu care se realizeaza in timp si in spatiu

10/10/2018

Numarul de ocupatie este 62

10/10/2018

10/10/2018



Vând vechi muștar și sare în județul Făgăraș

26 €

Preț pe kg (net)

PROMOVĂZĂRI 2017 - CALIFICAT

- * Preț net
- * Impozit de 1%
- * TVA 20% (excluziv)

DESCRIERE

MUȘTARUL este produs din semințe de muștar de calitate superioară, din județul Făgăraș.

Impozitul este de 1% și este inclus în preț. Taxa de TVA este de 20% și este exclusiv.

Termenul de valabilitate este de 12 luni de la data producerii. Se păstrează în condiții normale de temperatură și umiditate.

Există în județul Făgăraș un număr de 100 de producători de muștar și sare.

În prezent:

există în județul Făgăraș 25 de producători.

Există în județul Făgăraș un număr de 100 de producători de muștar și sare.

Există în județul Făgăraș un număr de 100 de producători de muștar și sare.

Există în județul Făgăraș un număr de 100 de producători de muștar și sare.





Asociația Națională a Inginerilor Pământeni
Asociația Națională a Inginerilor Pământeni

DECLARAȚIE DE AUTENTIFICARE
REȘTERȘI ÎNTR-UN TEREN

emisa de către ANEPI în data de 15.08.2022



Partea I. Date Fideiuzosantului

TEREN (nr. ziare)

Art. 109 alin. 1 lit. a
nr. 109 din Legea nr. 287/2009

Adresa: Str. 14 septembrie 1944, nr. 25, București

| | | |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| Nr. în casierul nr. 1 | Nr. în cartea nr. 2 | Nr. în planul nr. 3 |
| Crt. 1 | topografic | topografic |

MUNICIPIUL FAGARAS

CONȘTIINȚĂ

| | | |
|-------|------------------|----------------------|
| Sr. 1 | Nr. cartea nr. 1 | Nr. topografic nr. 2 |
| A. 1 | 14/11/11 | 11/11/11 |

Adresa:

MUNICIPIUL FAGARAS

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| Nr. în cartea nr. 1 | Nr. în planul nr. 2 | Nr. în planul nr. 3 |
| 11/11/11 | 11/11/11 | 11/11/11 |

Partea II. Proșterșii scarte

Discuție cu ANEPI și Direcția de Urbanism și Dezvoltare Urbană

15.08.2022 / 15/08/2022

Discuție cu ANEPI și Direcția de Urbanism și Dezvoltare Urbană

B4 topografic nr. 11/11/11 și 11/11/11

1. Valabilitate scarte nr. 1 și nr. 2

Partea II. SARCĂ

Adresa: Str. 14 septembrie 1944, nr. 25, București

Str. 14 septembrie 1944, nr. 25

Str. 14 septembrie 1944, nr. 25



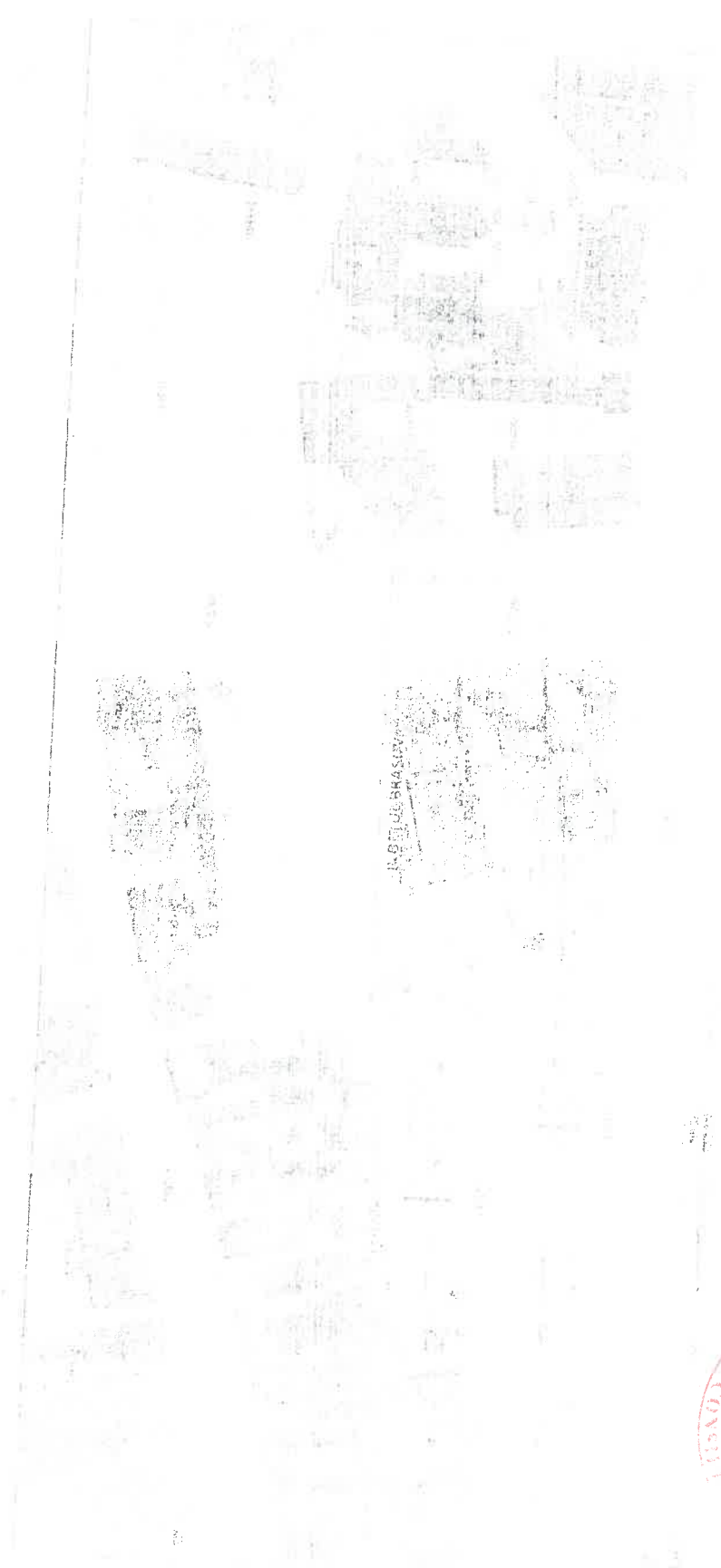
Planul de amenajare a teritoriului urban - Planul de amenajare a teritoriului urban

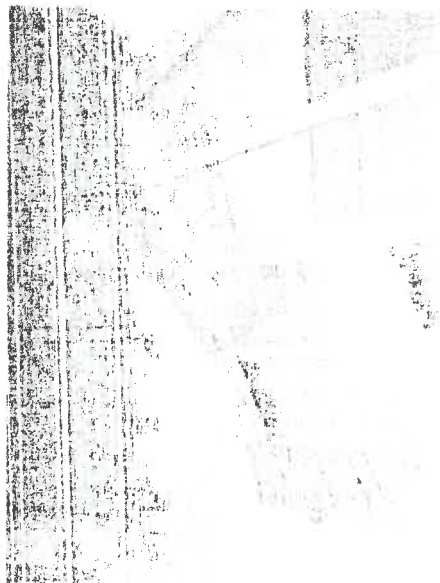


| No. parcela | Suprafata terenului | Suprafata constructiei | Observatii |
|--------------|---------------------|------------------------|------------|
| 1 | 100 | 50 | |
| 2 | 100 | 50 | |
| ... | ... | ... | ... |
| Total | 2000 | 1000 | |

Proiectant: Arhitectul ...
 Anul: 1984
 Nr. proiect: 254
 Scara: 1:500
 Planul de amenajare a teritoriului urban







| Punct început | Punct sfârșit | lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 0 | 4 | 4,0 |
| 4 | 5 | 1,0 |
| 5 | 7 | 2,0 |
| 7 | 8 | 1,0 |
| 8 | 1 | 1,0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte S.C. 00/70 și sunt în unități de 1 milimetru.

** Distanța dintre puncte este luată în considerare numai dacă sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

2024 este un an obișnuit și numărul de zile din luna februarie este egal cu numărul de zile din luna aprilie, respectiv 28 de zile.

2025 este un an obișnuit și numărul de zile din luna februarie este egal cu numărul de zile din luna aprilie, respectiv 28 de zile.

2026 este un an obișnuit și numărul de zile din luna februarie este egal cu numărul de zile din luna aprilie, respectiv 28 de zile.

Președintele Consiliului Local

04.03.2024

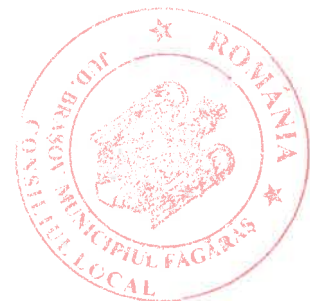
Secretarul Consiliului Local

Președintele Consiliului Local

Secretarul Consiliului Local

Președintele Consiliului Local

Secretarul Consiliului Local

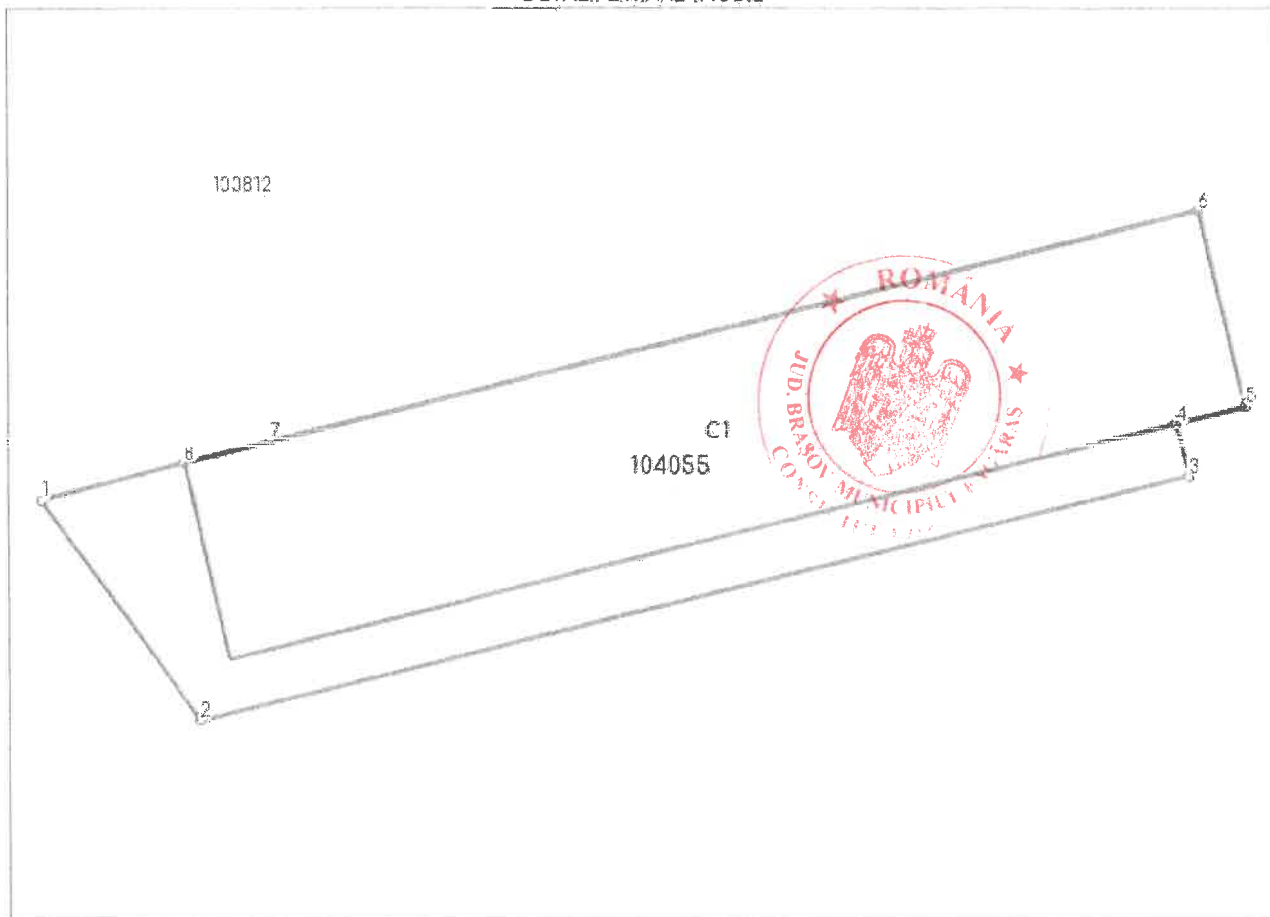


Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 104055 | 221 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 221 | - | - | 1582/2 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 104055-C1 | construcții administrative și social culturale | 163 | Cu acte | S. construită la sol:163 mp; S. construită desfășurată:163 mp; Birou, dormitor, baie, spălătorie și magazie, împreună cu elementele de uz comun: instalația electrică, de gaze, apă-canal. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 7.533 |
| 2 | 3 | 28.19 |

Anexa nr. 2 la UK 1001/2024

CONDIȚII DE SARCINI

prezent se prezintă pentru vânzare publică, deschisă, în imobiliul terenul suprafața de 727 m² cuprins în contractul nr. 11 care aparține domeniului privat al municipiului Făgăraș, județul Făgăraș, nr. 146/2005, în Municipiul Făgăraș, identificat în CP 404055 Făgăraș

1.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Vânzarea prin licitație publică, deschisă, în imobiliul terenul suprafața de 727 m² cuprins în contractul nr. 11 care aparține domeniului privat al municipiului Făgăraș, județul Făgăraș, nr. 146/2005, identificat în CP 404055 Făgăraș

1.2. FORMA DE LICITAȚIE

Licitare publică deschisă, cu singură ofertă, în baza OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

1.3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețului de pornire al licitației este de 76.340 lei, în care este inclusă și taxa de strigare de 10%.

1.4. DESCRIEREA IMOBILULUI

Imobilul prețuit este situat în Municipiul Făgăraș, județul Făgăraș, identificat în CP 404055 Făgăraș.

1.5. TERMENI

Licitarea va avea loc în data de 20.08.2024 ora 10:00 în sediul Municipiului Făgăraș, județul Făgăraș, nr. 14 de sediu.

Conținutul fișei de preț și documentației aferente licitației este disponibil în sediul Municipiului Făgăraș, județul Făgăraș, nr. 14 de sediu, în zilele de luni până vineri, între orele 08:00 și 16:00.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în termenul stabilit în documentația de vânzare-cumpărare după încheierea procesului licitației publice.

1.6. MODALITĂȚI DE PLĂȚĂ

Companzatorul va achita în numerar de la zi la zi, în contul deschis în acest scop de către administrația contractantului pe baza și în limita mandatelor de plată emise în acest scop în cadrul procedurii publice licitației.

1.7. SANCTIUNI PENTRU NENECHIEREA CONTRACTULUI

În cazul în care câștigătorul nu achită integral prețul contractului în termenul stabilit în documentația de vânzare-cumpărare, persoana responsabilă de achitare va răspunde în mod personal de toate cheltuielile.

1.8. CAZI ÎN CARE SE ANULĂ GARANȚIILE

Participanții la licitație se angajează prin prezentarea ofertei să respecte termenii și condițiile prezentate în documentația de vânzare-cumpărare, inclusiv termenii și condițiile de plată emise de către licitatorul public. În cazul în care câștigătorul nu achită integral prețul contractului în termenul stabilit în documentația de vânzare-cumpărare, persoana responsabilă de achitare va răspunde în mod personal de toate cheltuielile.

1.9. MODURILE DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Procedura de vânzare-cumpărare va fi deschisă și urmată de depunerea ofertelor până la termenul stabilit în documentația de vânzare-cumpărare.

În cazul în care nu sunt depuse oferte, licitația va fi anulată și se va relua în termenul stabilit în documentația de vânzare-cumpărare.



Compania de licență stabilește termenii și condițiile de participare și drepturile de utilizare a mărcii licențiate pe baza documentelor depuse.

Dezicețiile domniei sale sunt revocabile și determinative pentru membrii

Licența este valabilă doar în prezentul caz pentru 2 ofertanți

Depunerea cererilor de participare în licitație în documentele solicitate are efectul neapăsării în condiții în care se prezintă de pomare licențiate.

Întrucât de încredințarea licențierii documentele de capitalitate depuse nu se verifică de către membrii comisiilor din cadrul comitetului de specialitate (comitetul care va să verifice) în scris de către cele testabile.

Președintele comisiilor de către notorietăților și publicațiilor condițiilor licențierii și lista participanților, modalități de dezvoltare a licențierii și constata îndeplinirea condițiilor legale de desfășurare.

Se necesită de încredințarea licențierii amănunțit se pretul de pomare la licitație și salubrității de către comisie, reprezentând 10 % din pretul de pomare fără TVA.

Președintele comisiilor va elibera pentru fiecare din părțile licențierii sumarul de încredințare și licențierii înțelegându-se clar prețul oferit, care poate fi unul sau mai mare decât pretul comisiilor de președintele comisiilor.

În cazul în care doi sau mai mulți producători au depus cereri pentru licențierii și licențierii după publicarea cererilor de încredințare de către președintele comisiilor.

Amplasamentul licențierii se va publica în ziarul de 2 zile înainte de începerea pomare licențierii sau pe un post de radio sau de televiziune de data în care este licențierii.

A doua licențierii este valabilă în prezentul caz pentru licențierii care oferă pretul de pomare la licențierii.

În cazul în care doi sau mai mulți producători au depus cereri pentru licențierii și licențierii după publicarea cererilor de încredințare de către președintele comisiilor.

Amplasamentul licențierii se va publica în ziarul de 2 zile înainte de începerea pomare licențierii sau pe un post de radio sau de televiziune de data în care este licențierii.

Amplasamentul licențierii este valabil în prezentul caz pentru licențierii.

În cazul în care doi sau mai mulți producători au depus cereri pentru licențierii și licențierii după publicarea cererilor de încredințare de către președintele comisiilor.

Amplasamentul licențierii se va publica în ziarul de 2 zile înainte de începerea pomare licențierii sau pe un post de radio sau de televiziune de data în care este licențierii.

Amplasamentul licențierii este valabil în prezentul caz pentru licențierii.

Amplasamentul licențierii se va publica în ziarul de 2 zile înainte de începerea pomare licențierii sau pe un post de radio sau de televiziune de data în care este licențierii.

II. ÎNSUȘIERII ÎN ÎNTELEGEREA PĂRȚILOR INVOLVAȚI

II.1. ÎNTELEGEREA ÎN ÎNTELEGEREA

II.1.1. ÎNTELEGEREA ÎN ÎNTELEGEREA

În cazul în care doi sau mai mulți producători au depus cereri pentru licențierii și licențierii după publicarea cererilor de încredințare de către președintele comisiilor.

Amplasamentul licențierii se va publica în ziarul de 2 zile înainte de începerea pomare licențierii sau pe un post de radio sau de televiziune de data în care este licențierii.



În prezența juriștilor de practică și a reprezentanților ora în Sala de Sedințe a Primăriei Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, nr., județul Brașov, România.

II.1.2. ORGANIZATORII LICITAȚIEI

Municipiul Făgăraș, Județul Brașov, nr., județul Brașov, nr., România.

II.2. CALENTURILE LICITAȚIEI

Calentura manifestată publică în data de

Deschiderea și pînă la procedura înregistrării datei de la Primăria Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, România.

Termenul limită de depunere a documentelor de ora la Primăria Municipiului Făgăraș, sala de de ora.

Deschiderea licitației în data de ora în sala de sedință

II.3. INSTRUCȚII ȘI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele care trebuie să fie prezentate sunt:

- * cerere de participare
- * documente de capacitate

II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

I) Pentru persoanele juridice:

- 1) Copie de pe cartea reprezentanților societății comerciale în care este înscrisă adresa
- 2) Copie de pe cartea sau sediul de funcționare al societății comerciale în care este înscrisă adresa
- 3) Cărbuț de înmănat al societății în România Republicii noastre
- 4) Declarație de competență cuprinsă în actul legal al societății comerciale, emis de organizația cuprinsă în actul legal al societății comerciale în România
- 5) Act de încheiere a contractului în România - dacă este cazul
- 6) Act de încheiere a contractului de participare la licitație - dacă este cazul
- 7) Act de încheiere a contractului de participare la licitație - dacă este cazul

II) Pentru persoanele fizice:

- 1) Copie de pe actul reprezentanței societății comerciale în care este înscrisă adresa
- 2) Copie de pe actul de încheiere a contractului de participare la licitație - dacă este cazul
- 3) Copie de pe actul de participare
- 4) Copie de pe actul de încheiere a contractului de participare la licitație - dacă este cazul
- 5) Act de încheiere a contractului de participare la licitație - dacă este cazul
- 6) Act de încheiere a contractului de participare la licitație - dacă este cazul



7. participarea care va rezulta garanta de participare la de la în termen de 5 zile de la comunicarea solicitării de încheiere de către autoritatea organizatoare

11.5. INSTRUMENTE PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va prezenta tabelul documentelor de capacitate, se vor depune unu sau două pe care se va specifica

PRELUNGIȘII INSTRUMENTALITĂȚII în termenul de 270 zile calificate din momentul în care apare o nouă ofertă privată alături de prima ofertă în cazul în care se depune și Formularul de Participare și Formularul de Declarații

areștat la placul sau documentele de capacitate se depun cererea de însușirea la licitație

Documentele de cererea de participare se depun la sediul județului Prahova - Municipiul Făgăraș

11.6. PIERCEZARE DE RESPONSABILITATE ȘI DE ÎNCHIRIATĂRE DE ÎNCHIRIATĂRE ȘI DE LICITAȚIE

Conținutul obligatoriu al cererilor de participare pentru participare la licitație, prezentată în tabelul se vor prezenta conform actului încheiat și anexat în anexa

Conținutul de participare la licitație se va prezenta conform tabelului indicat în termenul de 5 zile de la comunicarea cererii de încheiere de către autoritatea organizatoare

Conținutul de participare se prezintă în cazul în care solicitantul participare se prezintă conform tabelului indicat în termenul de 5 zile de la comunicarea cererii de încheiere

Se depun și cererile de participare în termenul de 5 zile de

Depunerea documentelor de participare conține unu sau două pe care se depun cererea de participare și Formularul de Declarații

11.7. PREȚIZARE PRIVIND COMPOZIȚIUNEA ȘI COMPLETAREA COMISIEI DE LICITAȚIE

Comisia de licitație va compune din membri

Comisia de licitație va compune din membri care vor fi desemnați de către autoritatea organizatoare

comitețului județean

comitețului județean participare la licitație organizată de către autoritatea organizatoare

comitețului județean participare la licitație organizată de către autoritatea organizatoare

11.8. PREȚIZARE PRIVIND DURATELE DE COMUNICARE ȘI TEMPA ÎN ÎNCHIRIATĂRE ȘI DE LICITAȚIE

Durata de licitație va fi de cel puțin 5 zile de la data încheierii de către autoritatea organizatoare

Templa de licitație va fi de cel puțin 5 zile de la data încheierii de către autoritatea organizatoare

Comisia de licitație va compune din membri care vor fi desemnați de către autoritatea organizatoare



11.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ȘI PARAFELE APLICĂRII PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant vor fi însoțite de originalul și parafarea de către ofertant a următorilor documente:

11.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANEXAREA LUCRĂRII

Anexa la licitație poate fi acceptată numai în următoarele cazuri:

- atunci când documentele prezentate de către ofertant nu corespund prevederilor din documentele licitației;

- se constată necereri importante în stabilirea termenilor sau alocarea principalului conținutului lucrării;

- în cazul unor erori semnificative aduse;

Amplasarea se face prin hotărârea comisiunii responsabile de organizarea și desfășurarea licitației, cu participarea tuturor participanților, înaintea deschiderii ofertelor și în baza licitației originale.

Putete fi exclus din procedură de licitație, atât în timpul licitației cât și ulterior până la semnarea contractului de închiriere, ofertantul despre care se cunoaște că a furnizat informații false în documentele de calificare.

11.11. DEȚINEREA, SOLIȚIONARE ȘI CUMPELENȚA REZOLVAȚIEI CONȚINUTULUI OFERTEI

Ofertantul răspunde de rezolvarea litigiilor pe termen lung care pot apărea în urma aplicării conținutului ofertei.

11.12. DISPOZIȚII FINALE

Costul documentelor licitației este de 50 lei.

Documentele licitației s'apălinesc în camera de consiliu al Primăriei Municipale Făgăraș, în județul Brașov, în ziua de marți, în orașul Făgăraș, începând de la ora 10.00.

Documentele pot fi inspectate și în ziua de marți, începând de la ora 10.00, până la sfârșitul zilei, în camera de consiliu.



Partea semnificativă:

CERERE

Subsemnatul, _____, cod fiscal/CNP _____, prin
prezentul solicit _____, domiciliat în _____, nr. _____
Strada _____, județul _____, să îmi elibereze
un certificat de _____, în baza
_____ și _____.

Data

Subsemnatul

