

HOTĂRÂREA NR.117
din data de 25 aprilie 2024

-privind prima înscriere a imobilului teren cu destinația "drum", în suprafață de 160 mp,
situat pe Str. Dr. Ioan Șenchea F.N., ca fiind de uz și interes public local
și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 37217/10.04.2024 al Serviciului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 37217/1/10.04.2024, prin care se propune prima înscriere a imobilului teren cu destinația "drum", în suprafață de 160 mp, situat pe Str. Dr. Ioan Șenchea, F.N., în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului,

Ținând seama de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil descris mai sus, nr. 58/2024 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil,

În temeiul prevederilor art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, pct.1 din Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil teren cu destinația "drum", în suprafață de 160 mp, situat între pe Str. Dr. Ioan Șenchea F.N., nr. 58/2024 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului teren cu destinația "drum", în suprafață de 160 mp, situat pe Str. Dr. Ioan Șenchea F.N., în vederea întabularii definitive în cartea funciară.

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului descris la art.2, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALDEA IULIANA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru**.
Consilieri in functie - 19
Consilieri prezenti -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex. Serviciul patrimoniu
- 1 ex.Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex.Afișare

Cod: F-50



FISCAL

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

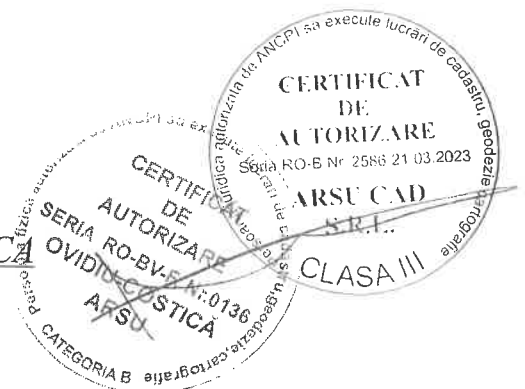
PROIECT NR. 58/2024



DEN. LUCRARI – PRIMA INSCRIERE IMOBIL SITUAT
IN FAGARAS STR. DR. IOAN SENCHEA

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, Strada Dr Ioan Senchea, F.N.
2. Tipul lucrarii: Prima inscriere imobil teren situat pe Strada Dr. Ioan Senchea, f.n. la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, in baza HCL nr....., astfel:
-teren categoria de folosinta „drum” in suprafata de 160 mp;

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 160 mp. In teren exista 1 anexa.

Imobilul este delimitat pe 3 laturi

Au fost preluate limitele comune cu imobilul: nr. cad. 105224 din programul ETEREA, intrucui au fost verificate si sunt corecte.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de Prima inscriere imobil in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS – DOMENIUL PUBLIC**5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 2 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii.

Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

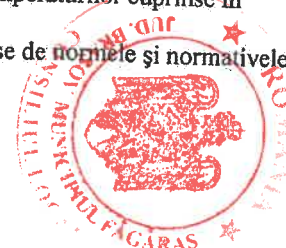
Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de norme si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele S1, S2.

- Descrierea punctelor topografice noi: Punctele S1-S2 -buloane metalice



Data intocmirii: 04.2023

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica

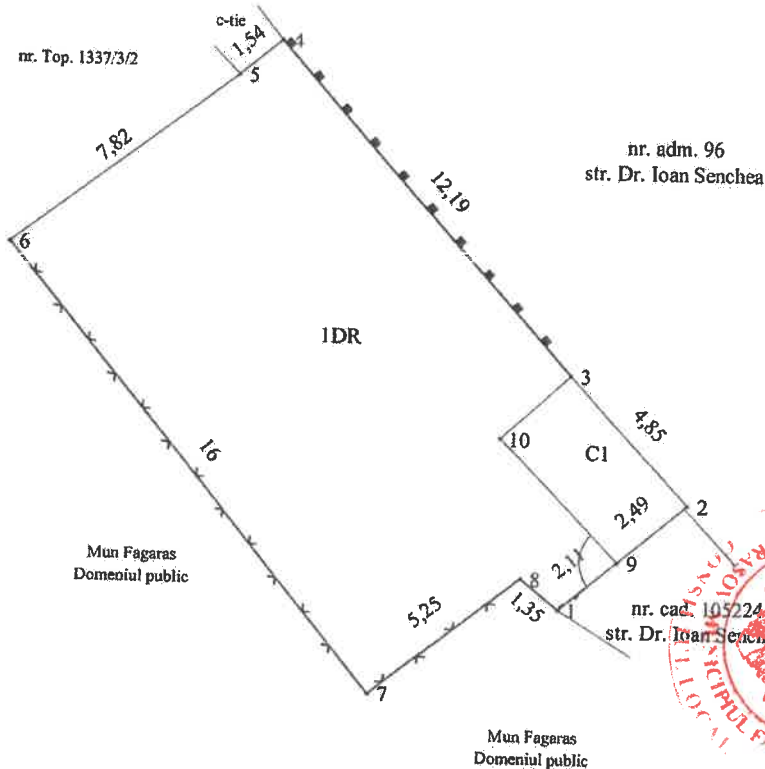


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	160	Loc. Fagaras
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	160	Terenul este imprejmuit la vest, sud si est.
-	-	-	
Total		160	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
C1	CA	12.2	Anexa P neinscrisa in CF. SD = 12,2 mp.
-	-	-	-
Total		12.2	

Suprafata totala masurata a imobilului = 160 mp
Suprafata din act = 160 mp

Executant Ing. Arsu Ovidiu Costica

Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

AUTORIZARE
SERIA RO-BV-F Nr. 0136
OVIDIU-COSTICA
ARSU

Semnatura
Data 04.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481800.932	497817.450	4.595
2	481803.917	497820.943	4.845
3	481807.468	497817.647	12.193
4	481816.583	497809.549	1.536
5	481815.608	497808.362	7.822
6	481810.845	497802.157	16.004
7	481798.478	497812.315	5.254
8	481801.781	497816.401	1.349
S(teren)=159.55mp			P=53.598m

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	481802.302	497819.053	4.724
10	481805.684	497815.755	2.600
3	481807.468	497817.647	4.845
2	481803.917	497820.943	2.486
S(C1)=12.16mp			P=14.655m

