



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.159 din data de 29 iunie 2023

-privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 5, identic cu cel înscris în C.F. 107840 Fagaras

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr 39953/1/15.06.2023, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 39953/15.06.2023 prin care se propune trecerea din domeniul public în privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 5, identic cu cel înscris în C.F. 107840 Fagaras ,

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, prevum și al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art 354, art 355, art 361, alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcții, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr. 5, identic cu cel înscris în C.F. 107840 Fagaras.

Art. 2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KLEIN JOHANNES



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr Secretar general,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **12 voturi pentru și 5 abțineri.**

Consilieri în funcție- 19

Consilieri prezenți- 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu
- tex. Afișare

Cod F- 50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	32582
Ziua	25
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100132640558



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107840 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 5, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	107840	250	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32582 / 25/04/2023		
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS- DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101942/Făgăraș, inregistrata prin incheierea nr. 5947 din 07/06/2010;	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32582 / 25/04/2023		
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101942/Făgăraș, inregistrata prin incheierea nr. 5947 din 07/06/2010;	A1

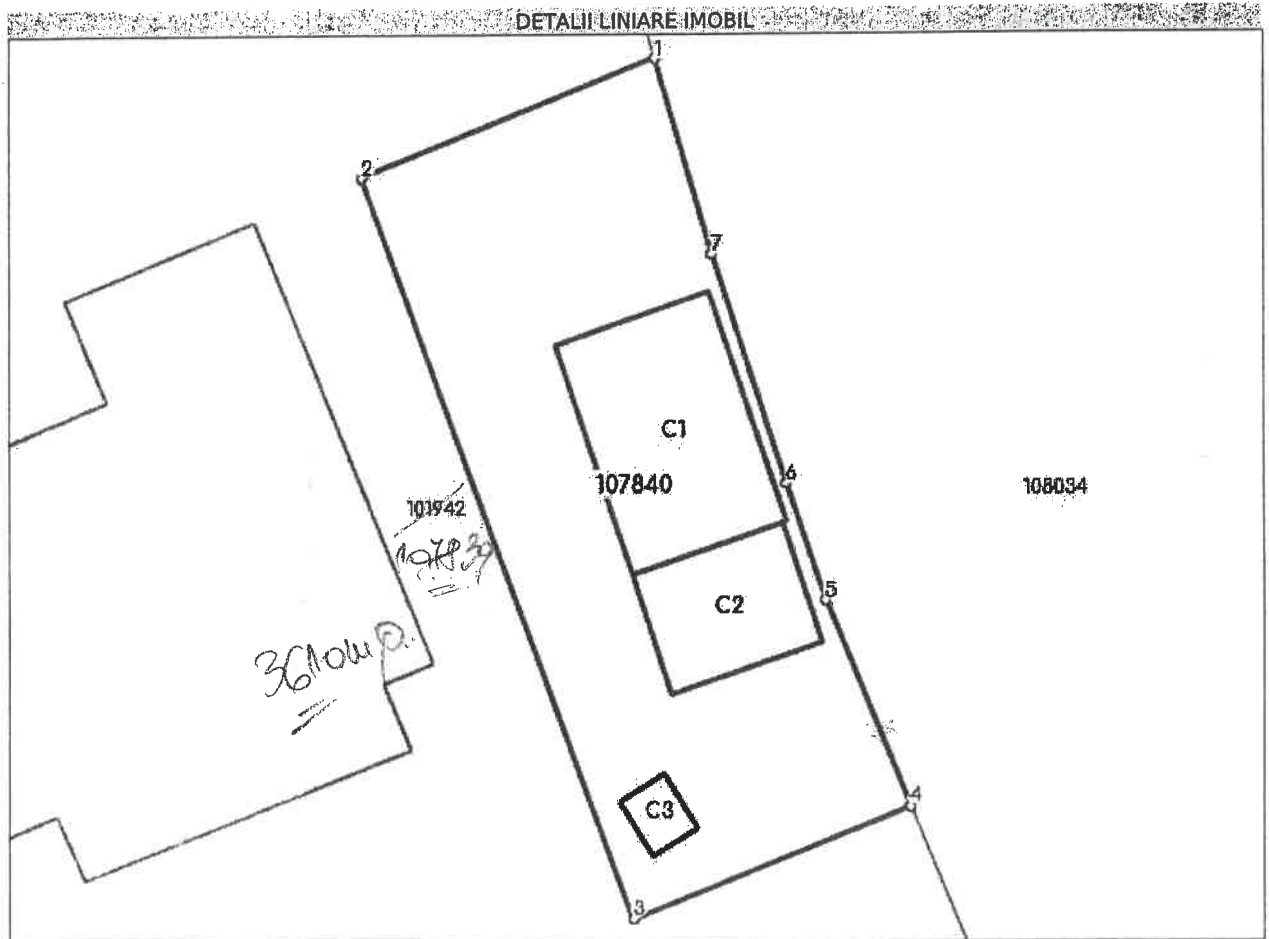


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107840	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107840-C1	construcții anexa	42	Fara acte	S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa neinscrisa în CF.
A1.2	107840-C2	construcții anexa	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa neinscrisa în CF.
A1.3	107840-C3	construcții anexa	4	Fara acte	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa neinscrisa în CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.301



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	25.717
3	4	9.701
4	5	7.277
5	6	4.027
6	7	7.853
7	1	6.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
25-04-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Legenda
Cladire
Imobil
Limita UAT
Limita judet