



**HOTĂRÂREA nr.167
din data de 28 iunie 2018**

- privind aprobarea ca oportună și de interes local, achiziționarea imobilului – teren intravilan în suprafață de 532 mp, înscris în CF 103775 Făgăraș, proprietatea d-nei POPA DIANA – ADINA (fostă VEGHEȘ), imobil situat în Făgăraș între B-dul Unirii și Aleea Unirii.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr.11164/1/05.06.2018 și referatul de specialitate aprobat, nr.11164/05.06.2018 al Compartimentului Evidență Patrimoniu, prin care se propune aprobarea ca oportună și de interes local, achiziționarea imobilului – teren intravilan, înscris în CF 103775 Făgăraș, proprietatea d-nei POPA DIANA - ADINA, imobil situat în Făgăraș între B-dul Unirii și Aleea Unirii, imobil pe care poate fi edificată o zonă de agrement pentru copii,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. 2, lit.b și lit. d și alin.6, lit. a, pct. 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

În temeiul art. 45, alin. 1 și alin.3 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă ca oportună și de interes local, achiziționarea imobilului – teren intravilan, proprietatea d-nei POPA DIANA - ADINA , situat în Făgăraș între B-dul Unirii și Aleea Unirii, astfel:

- **imobil teren intravilan** situat în Făgăraș, în suprafață de 532 mp, înscris în CF nr. 1103775 Făgăraș, nr. top. 103775 , cu date referitoare la teren categoria folosință "curți construcții" .

Art.2. Se aprobă demararea procedurii de evaluare a imobilului menționat la art. 1, iar după obținerea Raportului de evaluare, Consiliul Local va aproba sau nu achiziția imobilului corelată cu modificarea bugetului în acest sens.

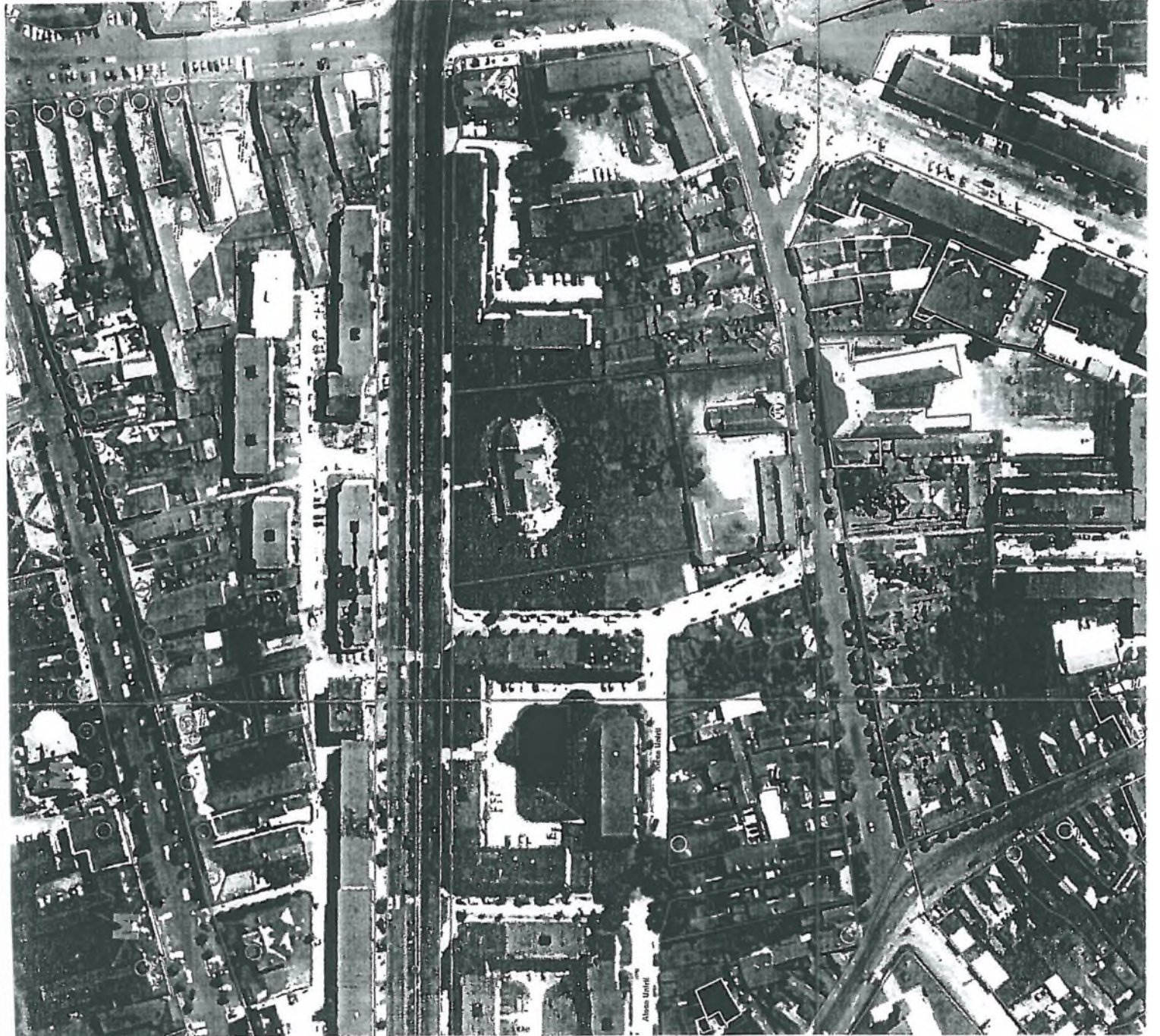
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul evidență patrimoniu, Direcția Buget Finanțe și Biroul achiziții-investiții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CÎRJE CĂTĂLIN GEORGE



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA

ANEXĂ LA HCLNR 167 / 2018



20

~~Alpinus~~
02 04 2018

SCRISOARE DE INTENTIE

W

MUNICIPIUL FAGARAS		
Nr. 11164		
Ziua 02	Luna 04	Anul 2018

Catre PRIMARIA FAGARAS

Patri Monica - Elena
Tănăsescu

Subsemnata Popa Diana, va trimit aceasta scrisoare de intentie ca prim demers in vederea vanzarii terenului intravilan , proprietate personala, in suprafata de 532 m2 , situat in Fagaras , Bulevardul Unirii (La nuc) CF nr 103775. CF

Consider oportuna aceasta tranzactie pentru Primaria Fagaras si Consiliul Local , datorita amplasamentului terenului , fiind singura zona verde de recreere pentru locatarii din zona.

Va atasez copia dupa CF si schita de amplasare a terenului si va stau la dispozitie cu orice acte sau informatii aveti nevoie.

Astept in scurt timp raspunsul dumneavoastra.

Va multumesc,

Diana Popa

0765530898





100056089524

Incheiere Nr. 6096 / 13-03-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras**

Dosarul nr. 6096 / 13-03-2018

INCHEIERE Nr. 6096**Registrator:** SORINA - MARIA MAILAT**Asistent:** ADRIANA COJOCARIU

Asupra cererii introduse de POPA DIANA-ADINA domiciliat in Loc. Fagaras, Str Doamna Stanca, Nr. 29, Jud. Brasov privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.2092/25-01-2018 emis de B.C.P.I. Fagaras;

-Act Administrativ nr.7603/05-03-2018 emis de Municipiul Fagaras;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2018001669/13-03-2018 in suma de 60, Chitanta interna nr.2018001988/23-03-2018 in suma de 240

pentru serviciul avand codul 255, 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 103775nr. topografic 1570/1/1, inscris in cartea funciara 103775 UAT Fagaras avand proprietarii: VEGHEȘ DIANA-ADINA in cota de 1/1 de sub B.2, ;

- Se notează schimbarea categoriei de folosință a terenului cu nr. Top.1570/1/1 c.p.334 de la A1 din altele în curți construcții și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara prin adăugarea geometriei acestuia conform planului de amplasament și delimitare, concomitent cu atribuirea numărului cadastral 103775 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 103775 UAT Fagaras;

- Se noteaza modificarea anexei I la foaia de avere in privinta inventarului de coordonate ca urmare a repositionarii imobilului în sistemul integrat de cadastru asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 103775 UAT Fagaras;

Prezenta se va comunica părților:

STELEA RODICA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Fagaras, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-03-2018

Registrator,

SORINA - MARIA MAILAT

(parașa și semnătura)



Asistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

(parașa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103775 Fagaras

Nr. cerere	6096
Ziua	13
Luna	03
Anul	2018



Cod verificare
100056089524

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. CF vechi:11522
Nr. cadastral vechi:nr. c. p. 334
Nr. topografic:1570/1/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103775	532	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5804 / 07/03/2013 Act Notarial nr. 660, din 06/03/2013 emis de BOAMFA ADRIAN;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VEGHEȘ DIANA-ADINA , necăsătorită, ca bun propriu OBSERVATII: cerere nr.6096/13.03.2018 c.f.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

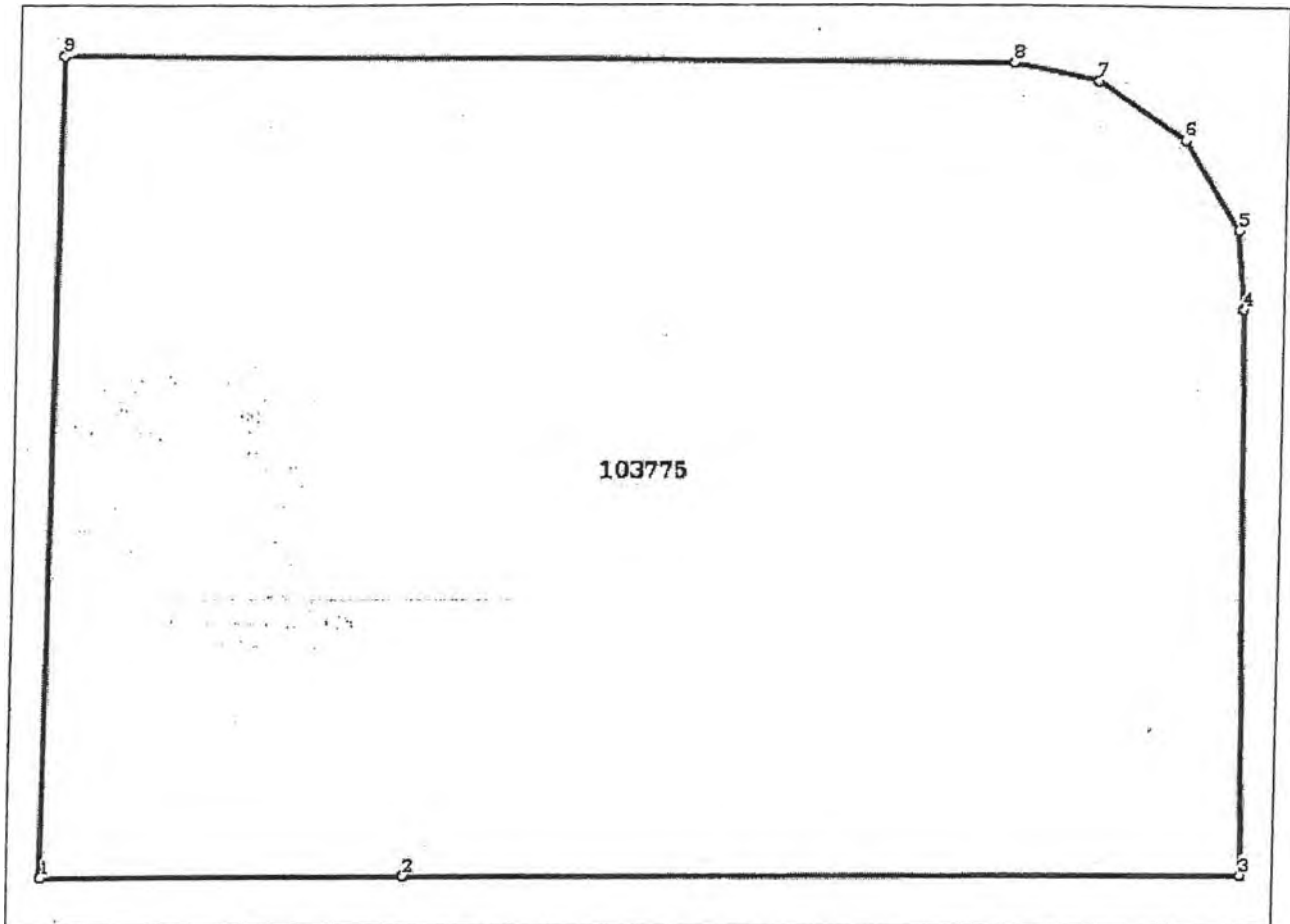


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103775	532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	532	-	-	1570/1/1	teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.536
2	3	19.848
3	4	13.342
4	5	1.854
5	6	2.482
6	7	2.49



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.018
8	9	22.432
9	1	19.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta interna nr.2018001669/13-03-2018 în suma de 60, Chitanta interna nr.2018001988/23-03-2018 în suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255, 262.

Data soluționării,

27-03-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
 ADRIANA COJOCARIU

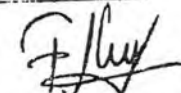
(parafa și semnătură)

Referent,

OFICIUL DE CADASTRU
 ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
 BRAȘOV

Nume și prenume: FOGOROS DIONISIE
 FUNCȚIA: REFERENT

ELIBERAT
 LA DATA DE 27 MAR 2018

SEMNATURA: 

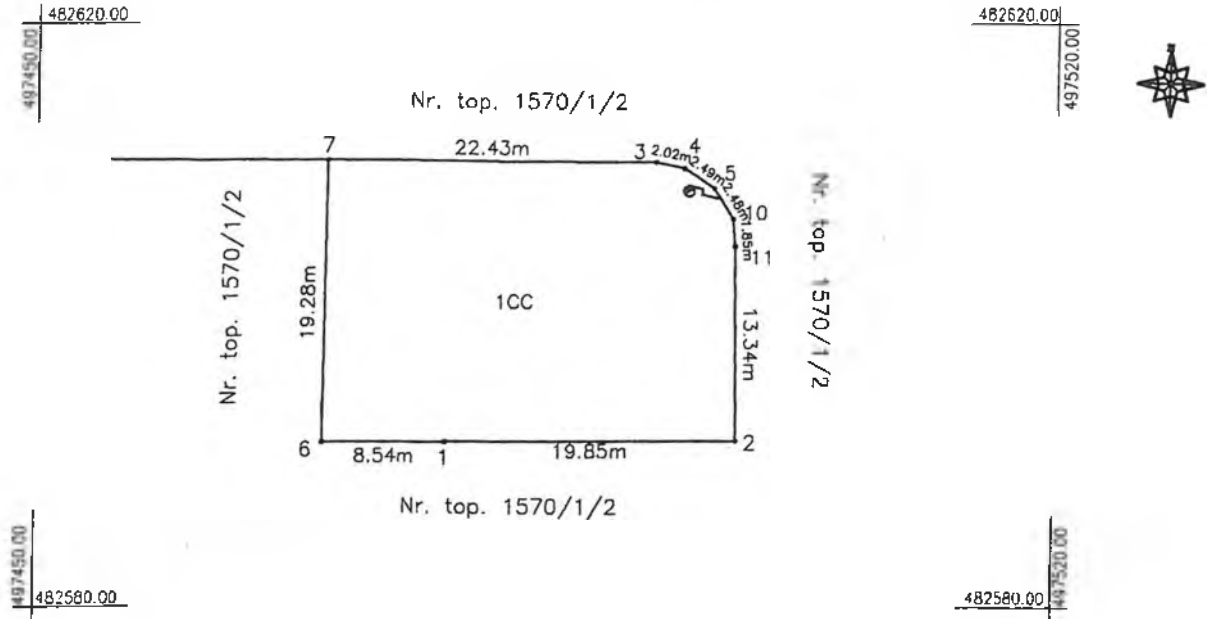


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103775	532	Localitatea Fagaras, jud. Brasov
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
103775	FAGARAS	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	532	Imobilul nu este imprejmuit intre punctele: 6-1-2-11-10-5-4-3-7.
Total		532	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
—	—	—	—
Total		—	—

Suprafata din act= 532mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 532mp

Executant: Ing. Stelea Rodica
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila



Data: 16.02.2018

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa



Stampila

26.03.2018
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
 Nume și prenume: GREAVU ALEXANDRU
 Funcția: TEHNICIAN

ROUMANIE ROMANIA ROMANIA
CERTIFICAT DE CĂSĂTORIE

CERTIFICAT DE MARIAGE / MARRIAGE CERTIFICATE

Seria CG Nr. 564033
Serie/Serial N. Nr.

DATE PRIVIND SOȚII <small>Données concernant les époux / Data concerning the couple</small>	SOTUL <small>Eroux/Husband</small>	SOTIA <small>Epouse/Wife</small>
Cod Numeric Personal <small>Numéro personnel / Personal number</small>	1841218081810 S A A L L Z Z N N N N N C	2890306081831 S A A L L Z Z N N N N N C
Numele de familie <small>Nom/Surname</small>	POPA	VEGHES
Prenumele <small>Prenom/First name</small>	MIHAI	DIANA -ADINA
Data nașterii <small>Date de naissance / Date of birth</small>	Anul / Année / Year: 1984 Luna / Mois / Month: DECEMBRIE Ziua / Jour / Day: 18	Anul / Année / Year: 1989 Luna / Mois / Month: MARTIE Ziua / Jour / Day: 6
Locul nașterii <small>Lieu de naissance / Place of birth</small>	Localitatea / Localité / Place: FAGARA Județul / Dep / Coj: BRASOV	Localitatea / Localité / Place: FAGARA Județul / Dep / Coj: BRASOV
Numele de familie după căsătorie <small>Nom après le mariage / Surname after the marriage</small>	POPA	POPA

DATE PRIVIND PĂRINȚII <small>Données concernant les parents / Data concerning the parents</small>	
TATA <small>Père / Father</small>	Numele de familie <small>Nom/Surname</small> : POPA
	Prenumele <small>Prenom/First name</small> : VICTOR
MAMA <small>Mère / Mother</small>	Numele de familie <small>Nom/Surname</small> : POPA
	Prenumele <small>Prenom/First name</small> : MIHAELA

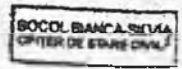
Data și locul încheierii căsătoriei / Date et lieu du mariage / Date and place of the marriage
 01 NOIEMBRIE 2014 - FAGARA

Act de căsătorie nr. 181 din 01 NOIEMBRIE 2014
Acte de mariage no / Marriage document no (ziua, luna, anul / jour, mois, année / day, month, year)
 înregistrat la FAGARA BRASOV
enregistré à / registered at (Localitatea/Ambasada/Consulatul) (Județul / Département / County)

Mențiuni
Mentions / Mentors



Semnătura
 Signature/Signature
[Signature]



Eliberat de _____ Data 2014/11/01
Delivré / délivré by _____ Date/Date A A A A L L Z Z

SERVICIUL PUBLIC COMUNAL DE EVIDENȚA PERSOANELOR
 ÎNREGISTRĂRI

