



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.168 din data de 28 iunie 2018

- privind aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a unui spațiu în suprafața de **21 mp** din imobilul situat în Municipiul Făgăraș, str. Republicii, nr.6 aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș- pentru sediu instituții și oficii bugetare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ întrunit în ședință ordinară,

Analizând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 18223/1 din 14.06.2018 și Referatul Compartimentului evidența patrimoniului, nr.18223 din 14.06.2018, prin care se propune închirierea prin licitație publică deschisă a unui spațiu în suprafața de **21 mp** din imobilul aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6, identificat la poziția 858 din HG 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, pentru sediu instituții și oficii bugetare,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Retinând prevederile anexei 8 , pct.16 a HCL 89/2017 privind stabilirea impozitelor taxelor locale pe anul 2017,

Privind prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin 5 lit. a, art.123 alin 1 și 2 din Legea 215/2001 republicată și actualizată,

În temeiul art.45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aproba închirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a unui spațiu în suprafața de **21 mp** din imobilul situat în Municipiul Făgăraș, str.Republicii, nr. 6, domeniul public al Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 858 din HG 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, pentru sediu instituții și oficii bugetare, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Inchirierea acestor bunuri publice se realizează în scopul folosirii acestora conform destinației sediu instituții și oficii bugetare.

Art.3. Inchirierea se aproba pe o perioadă de **3 ani** cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Art.4. Pretul de pornire la licitație va fi de **1,10 lei/mp/lună**, cu posibilitatea de strigare 10% din pretul de pornire.Chiria stabilită în baza pct.16 din anexa nr.8 la Hotărârea Consiliului Local nr. 89/29.05.2017.

Art.5. Se aproba Caietul de sarcini și Contractul de închiriere pentru licitația publică a spațiului prevăzut al art.1 și 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul evidenta patrimoniu, (concesiuni, inchirieri, administrare, parcare evidenta bunuri).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CÎRJE CĂTĂLIN GEORGE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărâre s-a adoptat cu **15 voturi pentru**

Consilieri în funcție - 18

Consilieri prezenți - 15

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Evidență Patrimoniu
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXA nr. / la HCL.nr. 168/2018

CAIET DE SARCINI



a) Obiectul închirierii

Il constituie inchirierea in condițiile legii a unei părți în suprafața de 21 mp, din imobilul aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6, pentru sediu institutii și oficii bugetare.

b) Clauze financiare

Licitatia va începe de la pretul de inchiriere de **1,10 lei/mp/luna**, anexa nr.8, pct.16 la HCL nr.89/29.05.2017.

- pasul de strigare va fi de 10% din pretul de pornire la licitatie.

În vederea participării la licitatie, ofertantul va achita suma de **126 lei** constând în

 Taxa de participare la licitatie în suma de **50 lei**, suma ce nu se va restitui ofertanților;

 Garanția de participare la licitație în sumă de **76 lei**, suma ce reprezintă aproximativ contravaloarea chiriei pr trei luni și care se restituie în situația în care nu se câștigă licitația.

Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0.15%, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poară depăși totalul chiriei restante și îndreptătește pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

Perioada de închiriere este de **3 ani**, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

c) Instrucțiuni pentru desfășurarea licitației.

La licitatie pot participa persoane juridice care nu au debite restante față de Primaria Municipiului Făgăraș.

Depunerea cererii de înscriere la licitatie se primește până cel mai târziu la ora 12.00 în ziua premergătoare desfășurării licitației la care se atasează documentele de plată a taxelor susmenționate precum și actele societății participante la licitatie.

Cererile se înregistrează și se depun la secretarul comisiei de licitatie din Compartimentul Evidență patrimoniu. Președintele comisiei de licitatie va începe

sedinta de licitatie după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

Castigatorul licitației va fi desemnat ofertantul (persoana juridică) care ofera cel mai mare pret de strigare.

La oferte egale castigatorul licitației va fi desemnata persoana juridica care a detinut pana in prezent spațiul (dacă este cazul).

In cazul în care la data și ora anuntata pentru desfasurarea urmatoarei licitati nu sunt prezenti cel puțin doi participanti pentru adjudecarea spatiului, se asteaptă o jumătate de oră după care licitatia se amana.

Daca la data si ora stabilita pentru desfasurarea licitației este înscris un singur ofertant, licitatia se amana.

In ambele cazuri licitatia se va repeta în aceeași zi din saptamana urmatoare, daca la două repetari succesive de licitatie se prezintă un singur solicitant, spațiul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, daca a fost înscris și a participat si la licitatiile precedente .

Pentru spațiul licitat , după adjudecare, comisia intocmeste un proces – verbal de adjudecare si de licitatie, semnate de comisie si de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie si un exemplar la adjudecator.

In baza acestora, în termen de 5 zile de la licitatie, adjudecatorul se va prezenta pentru intocmirea contractului de inchiriere, in caz de neprezentare se va pierde garantia de participare la licitatie. Spatiul se va relicita iar cel în cauza nu mai poate participa la licitatie.

Garantia de participare se poate restitui celui ce a pierdut adjudecarea în termen de 30 zile lucrătoare de la data licitației.

Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Judecătoria Făgăraș sau Municipiul Făgăraș.

Pentru Spatiul pentru care s-a facut contestație contractul de închiriere se intocmește dupa solutionarea contestației.

Adjudecatorul va semna un angajament scris că va respecta destinatia spațiului si ca a luat la cunostinta de toate celelalte instructiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

Consiliul Local al municipiului Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract în cazul in care interesul local o impune.





Anexa nr.

2 la HCL. Nr. 168/2018

Nr din.....

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

a spatiului, situat in Făgăraș, str.Republicii, nr.6-parter.

1. MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de proprietar administrator, pe de o parte și

2 cu sediul în _____, str. _____ bl. _____ sc. _____, et. _____, ap. _____ înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului _____, cod unic de înregistrare _____, reprezentată legal prin dl/d-na _____, în calitate de administrator, domiciliat/ă

legitimată cu C.I. seria _____ nr. _____ eliberat la data de _____ de SPCLEP _____, CNP _____ în calitate de chiriaș,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este folosirea spațiului în suprafață de 21 mp, proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, str.Republicii, nr.6, pentru sediu institutii si oficii bugetare.

Art. 2. Predarea - primirea spațiului, este consemnată în procesul - verbal, nr. _____ din _____ anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de _____ ani respectiv de la data de _____ până la data de _____, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

IV. PREȚUL

Art. 4 Prețul închirierii este de _____ lei, conform HCL nr. _____

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5 Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO17TREZ13221A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Neplata chiriei în termenul prevăzut de lege se sancționează cu penalitățile și majorările prevăzute de lege și alte acte normative și îndreptățește pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă întârzierea depășește 30 zile.

VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 6 Proprietarul se obligă :

- a) - să predea spațiul în starea în care acesta se află la data semnării contractului
- b) - să-l garanteze pe chiriaș pentru evicțiune.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI

Art. 7 Chiriașul se obligă:

- a) - să folosească spațiul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care, în urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primăriei se constată schimbarea profilului, proprietarul este autorizat să rezilieze, deplin drept pe cale unilaterală, contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere.
- b) - la sfârșitul contractului, să predea spațiul, liber de orice sarcini.
- c) - să asigure curățenia și igienizarea spațiului pe toată durata contractului de închiriere.
- d) - să achite sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefon, etc). Chiriașul are obligația de a-și contoriza separat utilitățile.
- e) - dacă nu se respectă drepturile contractuale, Municipiul Făgăraș își rezervă dreptul să nu mai încheie nici un contract pe viitor cu agentii economici în cauză.
- f) - de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, conform prevederilor Codului Fiscal.
- g) - obligațiile legale ce revin pe linie de PSI și de Mediu sunt în sarcina chiriașului.

h) - in termen de 30 zile de la data incheierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea
taxei folosire cladiri sau spatiului dupa caz

VIII. SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA

Art. 8. Subînchirierea, în tot sau în parte a terenului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la reziliere de plin drept a contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

IX. LITIGII

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătorei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 10. În cazul în care chirasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliaza de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chirasul va elibera terenul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea terenului pe cheltuiala chirasului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras str.Republicii nr.3 , astăzi în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chiras și 2 (două) la proprietar .



**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FAGARAS**

CHIRIAȘ,

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA**

**DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL IOAN LUDU**

Intocmit
Angela Lupu

**ARHITECT SEF,
LILIANA BOER**

**VERIFICAT CONSILIER
ELENA TANASE**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
847		TEREN aferent Spațiu de joacă pentru copii	.- 267.758,16 LEI Teren aferent Spațiu de joacă Perimetru situat la Intersecția străzii Mihai Viteazul - Pta Republicii - B-dul Unirii, teren împrejmuit cu spațiu de joacă pentru copii cu toate dotările necesare în suprafață de 2112 mp.	1	2016			267.758,16	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 45/24.02.87 Decret 156/1984
848	2.1.22.9	Instalație semaforizare	Făgăraș, Intersecție B-dul Unirii - str. M. Eminescu Intersecție B-dul Unirii cu str. Octavian Paler, instalație electrică ADCI-2M, aparat dirijare circulație	1	1988			317.360,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 375/3.10.75 Decret 157/31.05.85
849	1.6.6	Bust Badea Cârțan	Făgăraș, în fața Casei de Cultură, soclu și fundație din beton, statuie piatră, CF 868-Făgăraș. Cod monument 08D0024.	1	1970			12.806,89	Proprietatea Municipiului Făgăraș
850		Teren aferent bust B. Cârțan	Făgăraș, în fața Casei de Cultură, teren în suprafață de 21 mp pe care este amplasată statuia, CF 868-Făgăraș	1	1970			631,44	Proprietatea Municipiului Făgăraș
851	1.6.6	Bust D-na Stanca	Făgăraș, Piața M. Viteazul, latura SE a Cetății Făgăraș, soclu și fundație din beton, statuie din bronz, CF 868-Făgăraș. Cod monument 08D0025.	1	1938			12.806,89	Proprietatea Municipiului Făgăraș
852		Teren aferent bust D-na Stanca	Făgăraș, Piața M. Viteazul, latura SE a Cetății Făgăraș, teren în suprafață de 16 mp pe care este amplasată statuia, CF 868-Făgăraș	1	1938			481,10	Proprietatea Municipiului Făgăraș
853	1.6.2	Cetatea Făgăraș Complex feudal fortificat compus din: - castel și fortificații exterioare cunoscut sub denumirea de Cetatea Făgărașului	Făgăraș, str. M. Viteazul, fortificație din piatră compusă din castel, corp gardă latura sudică și nordică, turn poartă, incintă și spații anexe. CF 630-Făgăraș S=1,12 ha. Cod monument 08B0422.	1	XIV-XV		660.932,45	Pv 10878/ 16.0	Proprietatea Municipiului Făgăraș
854		Lac Cetate	Făgăraș, lacul din jurul Cetății Făgăraș, CF 630-Făgăraș S=2,16 ha	1	secolul XV			0,00	Proprietatea Municipiului Făgăraș
855		Parc	TOTAL VALOARE 1363896,79 LEI din care: - 780297,90 lei teren Făgăraș, Piața M. Viteazul, parcul din jurul cetății, promenadă, în suprafață de 18.015 MP, CF 868-Făgăraș	1	XIV-XVII			780.297,90	Proprietatea Municipiului Făgăraș
855	1.3.7.1	Parc	- 603598,89 lei Amenajări la parc nr. 855 - alei de piatră cu borduri și stalpi pentru iluminat - PV nr. 2/09.11.2011	1	2011			603.598,89	Proprietatea Municipiului Făgăraș
856	1.6.4	Primăria Municipiului Făgăraș (SEDU)	Str. Republicii, nr. 3 - clădire cu etaj - curte - birouri - săli de ședințe - sală festivități - C.F. 309	1	1990			4.789.406,93	Proprietatea Municipiului Făgăraș Preluată în anul 1980 de la Administrația Financiară
857	1.6.2.	Casa de Cultură	Str. Tabacari - sala de spectacol S=320 m2 - scena de deschidere S=9 m2 - club S=140 m2 - toaier S= 120m2 - 3 săli S= 130m2 - suprafață totală S= 2196m2	1	1963			6.501.345,76	Proprietatea Municipiului Făgăraș
858	1.6.4	Clădire Piața Republicii (Sanepid)	Str. Republicii, nr. 6 - clădire cu etaj și curte birouri - suprafața totală S=2997 m2 - C.F. 3461 - Făgăraș	1	1990			5.887.690,45	Proprietatea Municipiului Făgăraș
859	1.6.2	Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș și Policlinica	Str. Doamna Stanca, nr. 93 - clădire cu etaj+gradina și subsol - edificiu pentru boli infecțioase și casa rece - maternitate cu etaj - pediatrie, CF 1530 Făgăraș, str. Ghiocilor nr. 1 (Spitalul nou) Clădire P+4 cu 256 de locuri +Policlinică, CF 262, C.F. 3528, C.F. 1304, C.F. 2176	1	1979			17.903.383,01	Proprietatea Municipiului Făgăraș
862	1.6.2	Cantina de ajutor social	Str. Codru Dragusan, nr. 17 - construcție din caramida - 1 birou - sala de mese - spălătorie	1	1993			217.736,03	Proprietatea Municipiului Făgăraș C.F. nr. 3062 - Făgăraș





ANEXA nr. 8 LA HCL nr. 89/29.05.2017

TARIFUL LA CHIRIILE PENTRU SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE
DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ CU APLICARE DE LA 01.01.2018

Nr. crt.	ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ	Zona Centrala	Zona Mediană II	Zona Periferică
Lei/mp/luna				
1.	Unități comerciale	17.0	14.5	11.9
2.	Unități comerciale en-gros	33.4	17.8	12.8
3.	Spații pentru jocuri mecanice	21.0	19.8	14.5
4.	Unități comerciale cu specific de librărie și papetărie, anticariat legătorii carte.	4.7	3.6	3.0
5.	Spații pentru producție, ateliere De producție, prestări servicii	6.0	4.4	3.5
6.	Sedii administrative ale agenților economici, sedii de bănci, case de schimb valutar, birouri notariale și avocați.	14.9	11.9	2.2
7.	Spații pentru cabinete de asistență medicală cu plată, umană și farmacii tehnico-medicală	8.3	5.9	3.5
8.	Cabinet veterinar	4.3	3.0	3.7
9.	Laboratoare	3.1	2.4	2.1
10.	Sedii de organizații politice, sindicale, fundații, ligi, asociații și societăți ce nu înregistrează profit, sedii de partide	0.5	0.5	0.5
11.	Spații depozitare	7.8	4.8	4.0
12.	Garaje	2.5	2.4	2.4
13.	Grajduri și magazii de cereale	1.1	0.9	0.5
14.	Dependințe, vestibul, antreu, holuri, oficii, grupuri sanitare	1.2	0.8	0.5
15.	Cinematografe, inclusiv dependințe	2.1	2.1	2.1
16.	Sedii de instituții și oficii bugetare, arhive, spații social-culturale, casă de cultură, cabinete medicale, școli de artă, muzee, bibliotecă, săli expoziție, depozite artă, centru de creație populară	1.1	0.8	0.5
17.	Redacții de presă + TV	6.3	6.3	6.3
18.	Spații comerciale din Piața Agroalimentară	12.00euro/mp/luna		

Notă: Tarifele cuprinse în tabelul de mai sus nu includ TVA.

RELEVEU STR. REPUBLICII 6

PLAN ETAJ

SCARA 1 : 100

