



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.170 din data de 28 iunie 2018

- privind actualizarea de date imobil pentru imobilele terenuri, cu date referitoare la categoria de folosință "drum", situate în Făgăraș: str. Nicovalei tronson I și tronson II, imobil înscris în CF nr. 105898 Făgăraș, și CF nr. 105902 Făgăraș și str. Forjei tronson I și tronson II, imobil înscris în CF nr. 105901 Făgăraș și CF nr. 105905 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 17752/1/04.06.2018 și referatul de specialitate aprobat, nr. 17752/04.06.2018 al Compartimentului Evidență Patrimoniu, prin care se propune actualizarea de date imobil pentru imobilele terenuri, cu date referitoare la categoria de folosință "drum", situate în Făgăraș: str. Nicovalei tronson I și tronson II, imobil înscris în CF nr. 105898 Făgăraș, și CF nr. 105902 Făgăraș și str. Forjei tronson I și tronson II, imobil înscris în CF nr. 105901 Făgăraș și CF nr. 105905 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Ținând seama de documentațiile topografice nr. 61/2018, nr. 62/2018, nr. 63/2018 și nr. 64/2018, întocmite de către PF Ing. Arsu Ovidiu Costică, de prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și de Decretul nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov, conform cărora Municipiul Făgăraș este continuatorul proprietarului înscris în CF la B1, respectiv al "Orașului Făgăraș" și de prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, modificată și completată cu OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafețelor imobilelor teren – categoria de folosință "drum", conform documentațiilor topografice nr. 61/2018, nr. 62/2018, și nr. 64/2018, întocmite de către PF Ing. Arsu Ovidiu Costică, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Rectificarea în plus a imobilului teren situat în Făgăraș, str. Nicovalei tronson I, înscris în CF nr. 105898 Făgăraș, de la 1.825 mp la 1853 mp suprafața reală a imobilului.
- Rectificarea în minus a imobilului teren situat în Făgăraș, str. Nicovalei tronson II, înscris în CF nr. 105902 Făgăraș, de la 1.825 mp la 1689 mp suprafața reală a imobilului.
- Rectificarea în minus a imobilului teren situat în Făgăraș, str. Forjei tronson II, înscris în CF nr. 105905 Făgăraș, de la 1.980 mp la 1905 mp suprafața reală a imobilului.

Art.2: Se aprobă schimbarea denumirii proprietarului din "Orașul Făgăraș" în "Municipiul Făgăraș", pentru imobilele teren situate în Făgăraș str. Nicovalei tronson I și tronson II, imobil înscris în CF nr. 105898 Făgăraș, și CF nr. 105902 Făgăraș și str. Forjei tronson I și tronson II, imobil înscris în CF nr. 105901 Făgăraș și CF nr. 105905 Făgăraș.

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CÎRJE CĂTĂLIN GEORGE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărâre s-a adoptat cu **15 voturi pentru**

Consilieri în funcție - 18

Consilieri prezenți - 15

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Evidență Patrimoniu.
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

ANEXA LA HCL NR. 170/2018

PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 63/2018



DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE IMOBIL

102 83

Fagaras

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

1220 +
155
5428

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL
 - **Atribuire numar cadastral pentru imobil nr. top. 3194/2/165/13 - CF 105901-Fagaras ;**
 - **Schimbarea denumirii proprietarului din „ Orasul Fagaras” in „Municipiul Fagaras”.**
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Imobilul este delimitat de gardurile si fatadele imobilelor proprietati particulare la est, vest, Bulevardul Muncii la sud si A 964 la nord.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 1820 mp, egala cu cea inregistrata in CF.

NOTA: Intrucat serviciile 2.6.2 si 2.4.2 nu sunt compatibile in sistemul informatic, s-a taxat suma de 120 lei aferenta celor 2 operatiuni pe codul 2.6.2.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietari: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radiere GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

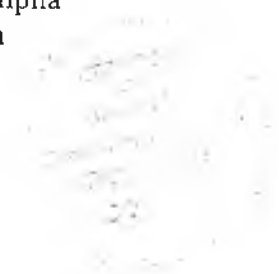
Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data intocmirii: 01.2018

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu



INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Brasov

Denumirea unitatii administrativ - teritoriale - Fagaras

PUNCTE RADIATE

Parcela (1) strada

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	483024.847	498878.549	10.243
2	483014.791	498880.495	30.311
3	482985.029	498886.239	24.576
4	482960.454	498886.060	11.970
5	482948.485	498885.934	87.064
6	482861.425	498885.083	11.871
7	482861.533	498873.212	114.450
8	482975.949	498875.993	7.687
9	482983.523	498874.682	30.607
10	483013.598	498869.000	9.066
11	483022.417	498866.898	11.902
S(1)=1820mp P=349.746m			

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1) strada

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	483024.847	498878.549	10.243
2	483014.791	498880.495	30.311
3	482985.029	498886.239	24.576
4	482960.454	498886.060	11.970
5	482948.485	498885.934	87.064
6	482861.425	498885.083	11.871
7	482861.533	498873.212	114.450
8	482975.949	498875.993	7.687
9	482983.523	498874.682	30.607
10	483013.598	498869.000	9.066
11	483022.417	498866.898	11.902
S(1)=1820mp P=349.746m			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105901 Fagaras

Nr. cerere 2343
Ziua 29
Luna 01
Anul 2018



100054909884

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3176

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3194/2/165/13	1.820	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
680 / 02/06/1942	
Hotarare nr. 4358/1932, din 01/01/1932 emis de Judecatoria mixtă Fagaras;	
B1 intabulare, drept de PROPRIETATEimproprietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL FĂGĂRAȘ	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

STR FORJEI

TR I



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3194/2/165/13	1.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

<i>Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.</i>
--

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.825	-	-	3194/2/165/1 3	strada

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.305/29-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

30-01-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 64/2018

DEN. LUCRARII - ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL
 - **Atribuire numar cadastral pentru imobil nr. top. 3194/2/165/14 - CF 105905-Fagaras ;**
 - **Rectificarea suprafetei imobilului de la 1980 mp, cat este inscris in CF la 1905 mp, realitatea din teren.**
 - **Schimbarea denumirii proprietarului din „Orasul Fagaras” in „Municipiul Fagaras”.**
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Imobilul este delimitat de gardurile si fatadele imobilelor proprietati particulare la est si vest, strada Muncii la nord si de strada Chimistului la sud.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 1905 mp, mai mica decat cea inscrisa in CF(1980 mp). Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietari: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:
Statia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data intocmirii: 02.2018

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Brasov

Denumirea unitatii administrativ - teritoriale - Fagaras

PUNCTE RADIATE

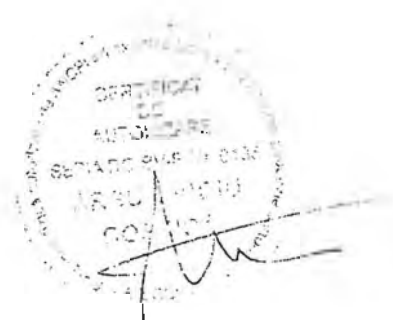
Parcela (1) strada

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482843.669	498873.086	11.687
2	482843.716	498884.773	162.620
3	482681.099	498883.792	11.770
4	482679.289	498872.162	164.383
S(1)=1905mp P=350.460m			

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1) strada

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482843.669	498873.086	11.687
2	482843.716	498884.773	162.620
3	482681.099	498883.792	11.770
4	482679.289	498872.162	164.383
S(1)=1905mp P=350.460m			





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105905 Fagaras

Nr. cerere	2344
Ziua	29
Luna	01
Anul	2018



Cod verificare
100054910403

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3176

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3194/2/165/14	1.980	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
680 / 02/06/1942	
Hotarare nr. 4358, din 01/01/1932 emis de Judecătoria Mixtă Fagaras;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEimproprietărare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL FĂGĂRAȘ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

STR FORȘEI
TRU



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3194/2/165/14	1.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.980	-	-	3194/2/165/1 4	stradă

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.305/29-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
30-01-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)





PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 62/2018

DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

100-93
Municipiul
Fagaras
18.02.2018
18.02.2018

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL
 - **Atribuire numar cadastral pentru imobil nr. top. 3194/2/165/12 - CF 105902-Fagaras ;**
 - **Rectificarea suprafetei imobilului de la 1825 mp, cat este inscris in CF la 1689 mp, realitatea din teren;**
 - **Schimbarea denumirii proprietarului din „ Orasul Fagaras” in „Municipiul Fagaras”.**
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al

Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Imobilul este delimitat de gardurile si fatadele imobilelor proprietati particulare la est, vest, strada Chimistului la sud, Bulevardul Muncii la nord.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 1689 mp, mai mica decat cea inscrisa in CF(1825 mp). Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietari: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data intocmirii: 01.2018

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Brasov

Denumirea unitatii administrativ - teritoriale - Fagaras

PUNCTE RADIATE

Parcela (2) 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482843.394	499002.986	13.460
2	482829.935	499002.830	10.963
3	482818.973	499002.702	123.325
4	482695.656	499001.270	11.521
5	482696.677	499012.746	146.851
6	482843.518	499014.456	11.471
S(2)=1689mp P=317.591m			

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (2) 1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482843.394	499002.986	13.460
2	482829.935	499002.830	10.963
3	482818.973	499002.702	123.325
4	482695.656	499001.270	11.521
5	482696.677	499012.746	146.851
6	482843.518	499014.456	11.471
S(2)=1689mp P=317.591m			





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105902 Fagaras

Nr. cerere 2346
Ziua 29
Luna 01
Anul 2018



Cod verificare
100054910516

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3176

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3194/2/165/12	1.825	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
680 / 02/06/1942	
Hotarare nr. 4358/1932, din 01/01/1932 emis de Judecatoria mixtă Făgăraș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE împrietărire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL FĂGĂRAȘ	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

STR NICOLAEI

FA



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3194/2/165/12	1.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.825	-	-	3194/2/165/1 2	strada

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.305/29-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
30-01-2018

Data eliberării,
/ /

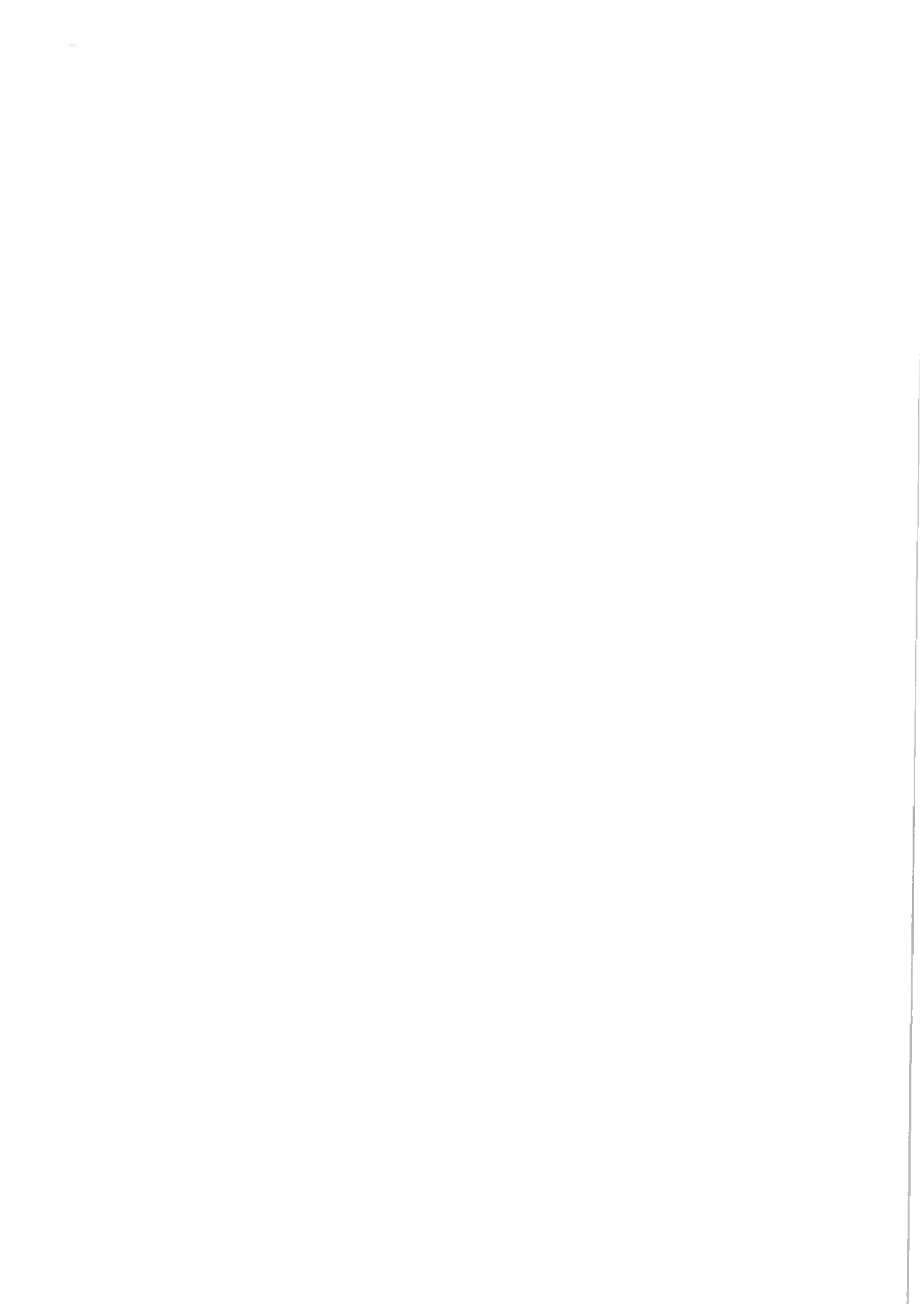
Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 61/2018

DEN. LUCRARIИ - ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

32

1852 mp + 4

1629

CESTIUNTA
DE
AUTORIZARE
PENTRU
PROIECTAREA
SI
EXECUTAREA
LUCRARIИ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105898 Fagaras

Nr. cerere	2345
Ziua	29
Luna	01
Anul	2018



100054910466

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3176

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	Top: 3194/2/165/11	1.825	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
680 / 02/06/1942		
Hotarare nr. 4358/1932, din 01/01/1932 emis de Judecătoria mixtă Făgăraș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietăre, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL FĂGĂRAȘ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

STR NICOLAEI
TRI



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3194/2/165/11	1.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.825	-	-	3194/2/165/1 1	stradă

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.305/29-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
29-01-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL
 - Atribuire numar cadastral pentru imobil nr. top. 3194/2/165/11 - CF 105898-Fagaras ;
 - Rectificarea suprafetei imobilului de la 1825 mp, cat este inscris in CF la 1853 mp, realitatea din teren.
 - Schimbarea denumirii proprietarului din „ Orasul Fagaras” in „Municipiul Fagaras”.
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Imobilul este delimitat de gardurile si fatadele imobilelor proprietati particulare la est, vest, strada Muncii la sud si nr. top. 3159/2/1 la nord.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 1853 mp, mai mare decat cea inscrisa in CF(1825 mp). Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietari: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data intocmirii: 02.2018

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Brasov

Denumirea unitatii administrativ - teritoriale - Fagaras

PUNCTE RADIATE

Parcela (1) strada

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	483009.444	499004.238	12.843
2	483009.004	499017.073	146.920
3	482862.096	499015.216	12.315
4	482860.923	499002.957	148.527
S(1)=1853mp P=320.604m			

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1) strada

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	483009.444	499004.238	12.843
2	483009.004	499017.073	146.920
3	482862.096	499015.216	12.315
4	482860.923	499002.957	148.527
S(1)=1853mp P=320.604m			



Decretul nr. 282/1979 privind organizarea ca municipiu a oraşului Făgăraş din judeţul Braşov*)

142000001 (..)

Text publicat în M.Of. al României.

În vigoare de la 01 august 1979

Art. 1.

Oraşul Făgăraş din judeţul Braşov se organizează ca municipiu, pe data de 1 iulie 1979.

Pe aceeaşi dată, anexa la Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România se modifică în mod corespunzător.

Art. 2.

Numărul maxim de posturi prevăzut în anexa nr. 4 la Decretul nr. 91/1974 privind stabilirea normelor unitare de structură pentru aparatul comitetelor şi birourilor executive ale consiliilor populare, precum şi numărul de posturi prevăzut în anexa nr. 4 la Decretul nr. 784/1969 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Finanţelor, astfel cum au fost modificate prin Decretul nr. 256/1977, se modifică potrivit anexelor nr. 1 şi 2*).

Art. 3.

Indicatorii economici şi financiari aprobaţi pe anul 1979 pentru judeţul Braşov se modifică cu influenţele ce decurg din aplicarea prevederilor prezentului decret, potrivit anexei nr. 3*). În mod corespunzător, se introduc modificări în planul naţional unic de dezvoltare economico-socială şi în volumul şi structura bugetului de stat, aprobate pe anul 1979.

Art. 4.

Consiliul popular al municipiului Făgăraş va fi alcătuit, pînă la viitoarele alegeri generale, din numărul de deputaţi existent la data prezentului decret.

Art. 5.

Anexele nr. 1, 2 şi 3 fac parte integrantă din prezentul decret.

*) Anexele se comunică instituţiilor interesate.