



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂRE NR.194
Din data de 27.06.2024

- privind finalizarea în condiții optime a procedurii de preluare a Centrului Rezidential pentru Persoane Vârstnice Făgăraș

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în sesiune ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.45683/26.06.2024 Al Primarului Municipiului Făgăraș privind finalizarea în condiții optime a procesului de preluare a Centrului Rezidential pentru Persoane Vârstnice Făgăraș

- Raportul de specialitate nr. 45683/1/26.06.2024 al Direcției Buget Finanțe privind finalizarea în condiții optime a procesului de preluare a Centrului Rezidential pentru Persoane Vârstnice Făgăraș

- prevederile HCL nr.98/2024 privind respingerea prelungirii Contractului de Concesiune nr. 15925/01.07.2014 încheiat între Municipiul Făgăraș și Asociația VLAVIAN

- Adresa nr.397/25.06.2024 Asociației Vlavian, înregistrată în cadrul instituției noastre sub nr.45683/26.06.2024 prin care se înaintează Raportul de Evaluare pentru determinarea valorii de piață a bunurilor mobile aparținând Centrului Rezidential pentru Persoane Vârstnice Făgăraș

- Raportul de Evaluare nr.038/2024 pentru determinarea valorii de piață în vederea transferului bunurilor mobile către Primăria Municipiului Făgăraș

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

În timpul dezbaterilor, dl. consilier local Ovidiu Popa a propus două amendamente :

Amendament nr.1 - Art.1 se va completa cu *"cu respectarea dispozițiilor art.23 și 24 din contractul de concesiune nr.15925/01.07.2024"* și s-a votat cu 15 voturi pentru și 4 abțineri (19 consilieri locali prezenți și 19 consilieri locali în funcție).

Amendamentul nr.2 - Art.2 se va completa cu *"sub rezerva diminuării proporțional cu valoarea bunurilor neconforme"* și s-a votat cu 15 voturi pentru și 4 abțineri (19 consilieri locali prezenți și 19 consilieri locali în funcție).

În temeiul art.129, alin.1 și alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art.139, alin.1 și 3, art.196, alin.1, lit.a, art.197, alin.1, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă însușirea Raportul de Evaluare nr.038/2024, întocmit de Expert evaluator Mihail Paltineanu pentru determinarea valorii de piață în vederea transferului bunurilor mobile către Primăria Municipiului Făgăraș - conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre - în scopul finalizării în condiții optime a procesului de preluare a Centrului Rezidential pentru Persoane Vârstnice Făgăraș cu acordul părților, cu respectarea dispozițiilor art.23 și 24 din contractul de concesiune nr.15925/01.07.2024.

Art.2 Se aprobă achiziția bunurilor mobile identificate în Raportul de Evaluare la valoarea de 279.472,68 lei fara TVA, sub rezerva diminuării proporțional cu valoarea bunurilor neconforme.

Art.3 Se aprobă modelul de Contract de Vanzare Cumparare conform Anexei nr.2.

Art.4. Se aprobă ca plata contravalorii bunurilor, prevazut la Art.2 sa se efectueze in termen de maxim 120 de zile de la data semnarii contractului de vanzare cumparare și emiterea facturii fiscale.

Art.5. La data aprobării prezentei hotararii, încetează efectele oricărei alte prevederi contrare ;

Art.6 Se imputernicește domnul Primar Gheorghe Sucaciu in calitate de reprezentant al Municipiului Fagaras, să semneze in numele si pe seama acestei unitati administrative contractul de vânzare cumpărare, conform modelului aprobat


Art.7 Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, se incredinteaza Primarul Municipiului Fagaras, prin Servicul Utilitate Publica, Directia Buget-Finante, Servicul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Directria de Asistenta Sociala Fagaras

Art.8 Prezenta hotarare se aduce la cunostința publica, respectiv se comunică Primarului Municipiului Fagaras, celor nominalizati cu aducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului in vederea exercitarii controlului de legalitate .

Președinte de ședință
Butunoiu Nicolaie



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului
Lavinia Marian



Hotărârea s-a adoptat cu **15 voturi pentru și 4 abțineri.**

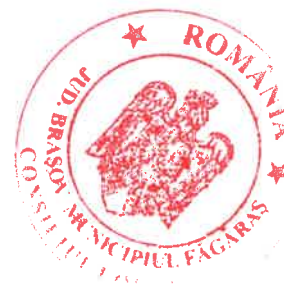
Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti -19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Servicul Utilitate Publica
- 1ex. Servicul Patrimoniu
- 1ex. Directia de Asistenta Sociala Fagaras
- 1 ex.Directia Buget-Finanțe

Cod: F-50



RAPORT DE EVALUARE

*pentru determinarea valorii de piață în vederea transferului
bunurilor mobile către Primăria Municipiului Făgăraș.*

BUNURI MOBILE



Adresa: Orașul Făgăraș, Str. Cetății, nr. 40 A, Jud. Brașov

Solicitant: ASOCIAȚIA VLAVIAN

Proprietar: ASOCIAȚIA VLAVIAN

Destinatar: ASOCIAȚIA VLAVIAN

Mega Expert Eval: Membru corporativ – autorizație 0651 / 2024

Expert Evaluator: Inginer Mihail PĂLTINEANU

membru titular ANEVAR

Legitimație nr. 14963 / 2024

Data raportului: 05.06.2024.



Datele, informațiile, opiniile și conținutul prezentului raport de evaluare, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate parțial sau în totalitate și nu vor putea fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, al ASOCIAȚIA VLAVIAN

iunie 2024

CUPRINS

CAPITOLUL I – INTRODUCERE	13
1.1. REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE.....	13
1.2. DECLARAȚIE DE CERTIFICARE.....	20
CAPITOLUL II – PREMISELE EVALUĂRII	21
2.1. IPOTEZE ȘI IPOTEZE SPECIALE.....	21
2.2. OBIECTUL EVALUĂRII. SCOPUL EVALUĂRII. INSTRUCȚIUNILE EVALUĂRII.....	22
2.2.1. OBIECTUL EVALUĂRII.....	22
2.2.2. SCOPUL EVALUĂRII.....	22
2.2.3. UTILIZAREA RAPORTULUI DE EVALUARE.....	23
2.3. DREPTURILE DE PROPRIETATE EVALUATE.....	23
2.4. BAZA DE EVALUARE. TIPUL VALORII ESTIMATE.....	23
2.5. DATA EVALUĂRII.....	24
2.6. MONEDA RAPORTULUI.....	24
2.7. MODALITĂȚI DE PLATĂ.....	25
2.8. INSPECȚIA BUNURILOR MOBILE.....	25
2.9. RISCUL EVALUĂRII.....	25
2.10. SURSE DE INFORMAȚII UTILIZATE.....	25
2.11. CLAUZĂ DE NEPUBLICARE.....	26
3.1. IDENTIFICAREA BUNULUI EVALUAT.....	27
3.2. DESCRIEREA JURIDICĂ.....	33
3.3. DATE DESPRE AMPLASARE.....	33
3.4. DESCRIEREA TEHNICĂ ȘI FUNCȚIONALĂ.....	34
3.5. ASPECTE PRIVIND UTILIZAREA.....	34
3.6. ISTORIC, INCLUZÂND VÂNZĂRILE ANTERIOARE ȘI OFERTELE SAU COTAȚIILE CURENTE.....	34
3.7. ANALIZA PIEȚEI BUNULUI MOBIL.....	34
3.7.1. DEFINIREA PIEȚEI. TIPURI DE PIAȚĂ.....	34
3.7.2. Echilibrul pieței.....	35
CAPITOLUL IV - ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILOR	37
4.1. CEA MAI BUNĂ UTILIZARE C.M.B.U.....	37
4.2. ABORDAREA PRIN COMPARAȚIA DIRECTĂ.....	37
4.3. ABORDAREA PRIN COST.....	55
4.4. ABORDAREA PRIN VENIT.....	99
4.5. PREZENTAREA REZULTATELOR.....	99
CAPITOLUL V – RECONCILIAREA VALORILOR	104
CAPITOLUL VI – ANEXE	110
6.1. ANEXA 1 POZELE BUNURILOR MOBILE.....	111
6.2. ANEXA 2 CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ.....	116
6.3. ANEXA 3 PLAN DE AMPLASARE.....	117





S.C. MEGA EXPERT EVAL S.R.L.



MEMBRU CORPORATIV – AUTORIZAȚIE NR. 0651

SIBIU, Str. Pescarilor, Nr. 14, Tel. / Mobil: 0742.62.75.48, 0722.43.91.49

R.C. J 32 / 1989 / 2006, C.U.I. R. 20263010, mihailpaltineanu@yahoo.com

Cont bancar RO 64 RNCB 0227 0677 5197 0001 deschis la B.C.R. Sibiu

Cont bancar RO 94 TREZ 5765 069 XXX 006 549 deschis la Trezoreria Sibiu

Către,

ASOCIAȚIA VLAVIAN

Alăturat vă înaintez evaluarea bunurilor mobile solicitate de dumneavoastră, în vederea determinării valorii de piață a acestora în vederea vânzării acestora către Primăria Municipiului Făgăraș la 05.06.2024.

Bunurile mobile evaluate au fost identificate într-un imobil aflat în proprietatea Primăriei Făgăraș, amplasat în Orașul Făgăraș, Str. Cetății, nr. 40 A, Județul Brașov unde își desfășoară activitatea Asociația VLAVIAN, iar la inspecția bunurilor în teren au fost identificate următoarele bunuri cu următoarele denumiri, mărci și tipuri:

Nr. crt.	Denumirea bunului (Cote L x l x h)	buc	Cod de clasificare	Anul achiziției	OBS.
1	Aparat aer condiționat mobil CECOTEC	1	2.1.17.3.1.	2022	
2	Aparat aier conditionat VORTEX	1	2.1.17.3.1.	2023	
3	Aparat de etichetat îmbrăcăminte	1	3.2.4.	2023	
4	Aparat de feliat Metro Profesional	1	2.1.23.3.	2019	
5	Aparat masaj picioare MASSGER	1	3.1.6.	2014	
6	Aragaz semiprofesional cu 6 arzatoare si 1 cuptor	1	2.1.23.3.	2014	
7	Bancă lemn cu structură metalică	1	3.1.1.	2019	
8	Biblioteca pal cu 3 rafturi (etajera) (70 / 30 / 130)	1	3.1.1.	2017	
9	Birou cu 3 părți structură metal fața din PAL (105 / 55)	1	3.1.1.	2014	
10	Birou din pal cu 7 sertare (130 / 65 / 70)	1	3.1.1.	2018	
11	Birou lemn (145 / 80 / 75)	1	3.1.1.	2017	
12	Birou PAL (120 / 60 / 70)	2	3.1.1.	2020	
13	Birou PAL (130 / 45 / 75)	2	3.1.1.	2014	
14	Blender BOSCH	1	2.1.23.3.	2021	
15	Biblioteca cu 5 rafturi din PAL (70 / 25 / 175)	1	3.1.1.	2017	

16	Boxa portabila AKAI	1	3.1.5.	2019	
17	Butoi plastic de 140L	1	3.1.6.	2016	
18	Butoi plastic de 20L	4	3.1.6.	2016	
19	Butoi plastic de 220L	3	3.1.6.	2016	
20	Canapea cu material textil	2	3.1.1.	2022	
21	Canapea cu piele ecologică	5	3.1.1.	2022	
22	Cani plastic (200 ml)	30	3.1.6.	2014	
23	Carafa sticla	5	3.1.6.	2014	
24	Cărucior pentru transport hrană la cameră	1	3.1.6.	2019	
25	Cântar electric CELY	1	3.1.6.	2014	
26	Cearșafuri	146	3.1.4.	2014	
27	Ceas cu pendulă cu carcasă din lemn	1	3.1.6.	2019	
28	Ceas perete din plastic	5	3.1.6.	2014	
29	Ciocan metal (snitel)	1	2.1.23.3.	2015	
30	Congelator Whirlpool 292 I	1	3.1.5.	2018	
31	Cuier metal	1	3.1.1.	2018	
32	Cuier PAL (80 / 20)	1	3.1.1.	2015	
33	Cuier PAL (80 / 65)	5	3.1.1.	2014	
34	Cuier perete din PAL (80 / 65)	21	3.1.1.	2014	
35	Cuier pom din lemn	2	3.1.1.	2015	
36	Cupor microunde Myria	1	3.1.5.	2023	
37	Cutie poștală metal(tablă)	1	3.2.4.	2015	
38	Cutie poștală pentru sesizări, reclamații	1	3.2.4.	2015	
39	Dozator apă LA FÂNTÂNA	1	3.1.6.	2021	
40	Dozator pentru săpun lichid din plastic	31	3.1.6.	2015	
41	Dulap bucătărie cu 5 sertare și 2 uși PAL (145 / 45 / 80)	1	3.1.1.	2014	
42	Dulap cu 1 ușă din PAL (45 / 45 / 70)	1	3.1.1.	2014	
43	Dulap cu 1 ușă și 2 sertare (90 / 45 / 70)	1	3.1.1.	2014	
44	Dulap cu 2 rafturi din PAL (120 / 35 / 80)	1	3.1.1.	2021	
45	Dulap cu 2 usi PAL (135 / 50 / 85)	7	3.1.1.	2017	
46	Dulap cu 2 usi PAL (60 / 30 / 70)	7	3.1.1.	2017	
47	Dulap cu 2 uși și 5 sertare din PAL (90 / 45 / 110)	1	3.1.1.	2014	
48	Dulap cu 3 uși din PAL (130 / 80 / 30)	5	3.1.1.	2014	
49	Dulap cu 3 uși și 2 sertare din PAL (70 / 35 / 180)	1	3.1.1.	2014	
50	Dulap cu 4 uși PAL (70 / 45 / 202)	4	3.1.1.	2014	
51	Dulap cu 6 uși din PAL (125 / 60 / 210)	16	3.1.1.	2014	
52	Dulap din lemn cu 2 uși și 3 sertare (80 / 95 / 200)	1	3.1.1.	2015	
53	Dulap din lemn cu 4 sertare și 4 uși din lemn și din sticlă (245 / 45 / 160)	1	3.1.1.	2018	
54	Dulap lemn 2 usi si 2 sertare (85 / 50 / 75)	1	3.1.1.	2016	
55	Dulap lemn PAL 3 sertare (40 / 45 / 75)	1	3.1.1.	2015	
56	Dulap lemn pentru lenjerie (150 / 40 / 210))	1	3.1.1.	2014	

57	Dulap mic cu 1 ușă și 1 sertar PAL (45 / 45 / 70)	1	3.1.1.	2015	
58	Dulap mic cu 3 uși PAL (100 / 65 / 30)	2	3.1.1.	2014	
59	Dulap suspendat cu 2 usi PAL (80 / 30 / 60)	5	3.1.1.	2014	
60	Dulap suspendat cu 3 usi PAL (130 / 80 / 30)	1	3.1.1.	2021	
61	Dulap tip soldat (pal)cu 3 usi (25 / 30 / 190)	1	3.1.1.	2015	
62	Dulap(2 corpuri)cu una ușă și 5 sertare din PAL (90 / 45 / 210)	1	3.1.1.	2014	
63	DVD player ROADSTAR	1	3.1.5.	2018	
64	Farfurii adanci portelan	70	2.1.23.3.	2022	
65	Farfurii intinse portelan	70	2.1.23.3.	2022	
66	Față pernă	146	3.1.4.	2014	
67	Fier călcat rufe HEINNER	1	3.1.5.	2020	
68	Fotoliu cu tapițerie material textil structură din lemn	1	3.1.1.	2014	
69	Fotoliu piele eco	2	3.1.1.	2014	
70	Fotoliu tapițat, cu structură lemn	2	3.1.1.	2014	
71	FRIGIDER 197 L cu congelator BEKO	1	3.1.5.	2014	
72	Frigider 228 l cu congelator WHIRLPOOL	1	3.1.5.	2018	
73	Frigider 245 l cu congelator INDESIT	1	3.1.5.	2021	
74	Frigider 254 l VORTEX	1	3.1.5.	2022	
75	Frigider cu congelator GORENJE	1	3.1.5.	2022	
76	Frigider cu ușă sticlă	1	3.1.5.	2020	
77	Frigider INENTO	1	3.1.5.	2014	
78	Frigider Samsung	1	3.1.5.	2019	
79	Frigider SAMSUNG de 1,7 cu FT.	1	3.1.5.	2014	
80	Furculite metal	70	3.1.4.	2014	
81	Glucometru	1	3.1.5.	2019	
82	Ibric metal 1,5 l	4	2.1.23.3.	2015	
83	Interfon GENWAY	2	3.3.5.	2019	
84	Lada frigotifica 197 l CANDY	1	3.1.5.	2015	
85	Ladă frigorifică HEINNER-145L	1	3.1.5.	2022	
86	Lighean inox dif dimensiuni	5	3.1.4.	2016	
87	Linguri metal	70	3.1.4.	2014	
88	Lustră tavan cu pale pentru aerare	2	3.1.4.	2019	
89	Masa din lemn (110 / 70 / 85)	1	3.1.1.	2014	
90	Masa din metal 100/70/85	1	3.1.1.	2015	
91	Masa din metal 200/70/85	1	3.1.1.	2023	
92	Masa structura metal cu tableie pal	1	3.1.1.	2015	
93	Masă cu blat PAL și 4 picioare inox (180 / 80 / 75)	3	3.1.1.	2015	
94	Masă cu picioare de metal și tăblie PAL (60 / 80 / 70)	3	3.1.1.	2023	
95	Masă de lucru din lemn (80 / 40 / 75)	3	3.1.1.	2014	
96	Masă lemn (170 / 65 / 80)	3	3.1.1.	2015	
97	Masă pentru călcat rufe	1	3.1.1.	2019	

98	Masă rotundă din PAL	3	3.1.1.	2014	
99	Masă structură metal cu tăblie PAL (100 / 60 / 75)	1	3.1.1.	2019	
100	Masca ghiuveta pal cu 2 usi (80 / 60 / 75)	4	3.1.1.	2014	
101	Masina de spalat vase ARCTIC	1	3.1.1.	2022	
102	Masina de tocat electrica BOSCH	1	3.1.1.	2019	
103	Masuta structura metalica cu tablie pal	1	3.1.1.	2021	
104	Mașină de spălat rufe CANDY 14Kg	1	3.1.5.	2019	
105	Mașină de spălat rufe HISENSE 12Kg	1	3.1.5.	2018	
106	Măsuță cadu metal cu tăblie PAL	4	3.1.1.	2020	
107	Măsuță cadu metal cu tăblie plastic	20	3.1.1.	2022	
108	Măsuță cadu metal cu tăbliePAL	6	3.1.1.	2019	
109	Măsuță din PAL	1	3.1.1.	2021	
110	Mixer Myria	1	3.1.5.	2019	
111	Noptieră din PAL (45 / 40 / 60)	68	3.1.1.	2015	
112	Oala inox 10 l	1	3.1.6.	2014	
113	Oala inox 5 L	1	2.1.23.3.	2014	
114	Oala inox 50 l	3	2.1.23.3.	2014	
115	Oala inox 80-100 l	1	2.1.23.3.	2014	
116	Oala inox cu capac 20 l	2	2.1.23.3.	2014	
117	Oala inox cu capac 50 l	1	2.1.23.3.	2014	
118	Oglinda (75 / 160)	2	3.1.1.	2014	
119	Pahare plastic	30	3.1.4.	2015	
120	Paravan structură metal	1	3.1.1.	2014	
121	Pat consultații medicALE	1	3.1.1.	2015	
122	Pat din lemn	34	3.1.1.	2014	
123	Pat din lemn cu saltea	1	3.1.1.	2014	
124	Pat din metal	1	3.1.1.	2014	
125	Pat din paletar	7	3.1.1.	2014	
126	Pat electric reglabil	9	3.1.1.	2014	
127	Pat PAL	36	3.1.1.	2014	
128	Perne	73	3.1.4.	2014	
129	Pilotă	73	3.1.4.	2014	
130	Polonic mare inox	3	3.1.4.	2015	
131	Polonic mic inox	4	3.1.4.	2015	
132	Prajitor paine Hyundai	1	3.1.5.	2019	
133	Pulsoximetru	3	3.1.5.	2019	
134	Rafruri din metal cu 5 etaje	3	3.1.4.	2019	
135	Raft din lemn PFL (240 / 70 / 200)	1	3.1.4.	2015	
136	Raft din lemn PFL (80 / 94 / 200)	1	3.1.4.	2015	
137	Raft din metal	3	3.1.4.	2017	
138	Razatoare lemn	1	2.1.23.3.	2015	
139	Razatoare metal	2	2.1.23.3.	2016	
140	Saltea	74	3.1.1.	2014	
141	Scară metal	1	3.1.1.	2014	

142	Scaun birou structură metal față imitație piele	2	3.1.1.	2014	
143	Scaun cadru metal	2	3.1.1.	2019	
144	Scaun cu spătar din lemn	38	3.1.1.	2014	
145	Scaun de birou	1	3.1.1.	2021	
146	Scaun directorial imitație piele	1	3.1.1.	2022	
147	Scaun lemn cu spetează	2	3.1.1.	2014	
148	Scaun structura metal	47	3.1.1.	2023	
149	Scaune din lemn cu spătar tapisate	11	3.1.1.	2014	
150	Schelet metal (rafturi pt legume si fructe)	1	3.1.1.	2014	
151	Servantă fără uși cu 2 polițe (75 / 45 / 75)	1	3.1.1.	2014	
152	Sistem audio cu 5 boxe SONY	1	3.1.5.	2018	
153	Sistem supraveghere video EXTRALINK-5 camere	1	3.3.5.	2023	
154	Sita metal diferite dimensiuni	4	2.1.23.3.	2017	
155	Spalier din lemn (100 / 210)	2	3.1.1.	2014	
156	Spumiera inox	2	2.1.23.3.	2015	
157	Stingător G2	1	3.4.	2018	
158	Stingător P6	11	3.4.	2014	
159	Tava inox	6	2.1.23.3.	2015	
160	Tava tabla cozonac	1	2.1.23.3.	2014	
161	Tel inox	3	2.1.23.3.	2015	
162	Telefon fix(Myria)	1	3.2.2.	2022	
163	Televizor BEKO - diagonala 80	1	3.1.5.	2015	
164	Televizor HYUNDAI - diagonala 80	1	3.1.5.	2015	
165	Televizor LG - diagonala 80	2	3.1.5.	2021	
166	Televizor PHILIPS - diagonala 80	2	3.1.5.	2019	
167	Televizor SONY - diagonala 120	1	3.1.5.	2021	
168	Televizor TOSHIBA - diagonala 80	1	3.1.5.	2019	
169	Televizor UTOK - diagonala 80	1	3.1.5.	2017	
170	Televizor VORTEX - diagonala 80	1	3.1.5.	2016	
171	Televizor SAMSUNG - diagonala 80	1	3.1.5.	2021	
172	TERMOS 10 L	1	2.1.23.3.	2020	
173	Termos metal 1 l ALFI	1	2.1.23.3.	2020	
174	Termos metal 1,5-2 l IKEA	1	2.1.23.3.	2021	
175	Tigaie mare	2	2.1.23.3.	2015	
176	Tigaie mica	2	2.1.23.3.	2015	
177	Uscător WHIRPOOL 7kg	1	3.1.5.	2023	
178	Vitrină cu 4 rafturi ușă cu sticlă și lemn (50 / 50 / 95)	1	3.1.1.	2016	

Bunurile evaluate sunt folosite de proprietar acestea fiind înregistrate în evidența contabilă a societății.

Scopul evaluării este estimarea valorii de piață a bunurilor mobile, prezentate mai sus, vederea vânzării acestora către Primăria Făgăraș pentru a asigura continuitate activității Centrul Rezidențial pentru persoane vârstnice Făgăraș.

Bunurile mobile au fost inspectate la fața locului de către evaluator, s-au efectuat identificări măsurători, poze precum și culegeri de date.

Prezenta scrisoare însoțește raportul de evaluare complet.

Evaluarea s-a efectuat pentru data de **05.06.2024**, la cursul valutar al B.N.R. la: 4,9758 lei euro.

În urma analizării tuturor datelor și documentelor, a inspecției din teren la data efectuării raportului de evaluare, valoarea bunurilor mobile este de:

Nr. crt.	Denumirea bunului (Cote L x l x h)	Buc	Valoare de piață (lei)	Valoare de piață (euro)
1	Aparat aer condiționat mobil CECOTEC	1	878,89	176,63
2	Aparat aier conditionat VORTEX	1	1.599,91	321,54
3	Aparat de etichetat îmbrăcăminte	1	546,61	109,85
4	Aparat de feliat Metro Profesional	1	1.466,00	294,63
5	Aparat masaj picioare MASSGER	1	233,00	46,83
6	Aragaz semiprofesional cu 6 arzatoare si 1 cuptor	1	7.839,33	1.575,49
7	Bancă lemn cu structură metalică	1	656,44	131,93
8	Biblioteca pal cu 3 rafturi (etajera) (70 / 30 / 130)	1	133,89	26,91
9	Birou cu 3 părți structură metal față din PAL (105 / 55)	1	89,87	18,06
10	Birou din pal cu 7 sertare (130 / 65 / 70)	1	1.079,94	217,04
11	Birou lemn (145 / 80 / 75)	1	455,09	91,46
12	Birou PAL (120 / 60 / 70)	2	211,62	42,53
13	Birou PAL (130 / 45 / 75)	2	121,95	24,51
14	Blender BOSCH	1	310,39	62,38
15	Blibiotecă cu 5 rafturi din PAL (70 / 25 / 175)	1	178,01	35,77
16	Boxa portabila AKAI	1	179,63	36,10
17	Butoi plastic de 140L	1	98,39	19,77
18	Butoi plastic de 20L	4	41,07	8,25
19	Butoi plastic de 220L	3	254,80	51,21
20	Canapea cu material textil	2	3.444,00	692,15
21	Canapea cu piele ecologică	5	7.926,67	1.593,04
22	Cani plastic (200 ml)	30	18,10	3,64
23	Carafa sticla	5	26,67	5,36
24	Cărucior pentru transport hrană la cameră	1	101,63	20,43
25	Cântar electric CELY	1	316,67	63,64
26	Cearșafuri	146	2.011,56	404,27
27	Ceas cu pendulă cu carcasă din lemn	1	838,25	168,46
28	Ceas perete din plastic	5	58,17	11,69
29	Ciocan metal (snitel)	1	60,00	12,06

30	Congelator Whirpool 292 l	1	1.166,66	234,4
31	Cuier metal	1	230,27	46,2
32	Cuier PAL (80 / 20)	1	53,58	10,7
33	Cuier PAL (80 / 65)	5	320,52	64,4
34	Cuier perete din PAL (80 / 65)	21	1.346,19	270,5
35	Cuier pom din lemn	2	1.006,74	202,3
36	Cupor microunde Myria	1	355,47	71,4
37	Cutie poștală metal(tablă)	1	18,21	3,6
38	Cutie poștală pentru sesizări, reclamații	1	18,21	3,6
39	Dozator apă LA FÂNTÂNA	1	455,19	91,4
40	Dozator pentru săpun lichid din plastic	31	374,85	75,3
41	Dulap bucătărie cu 5 sertare și 2 uși PAL (145 / 45 / 80)	1	765,07	153,7
42	Dulap cu 1 ușă din PAL (45 / 45 / 70)	1	284,13	57,1
43	Dulap cu 1 ușă și 2 sertare (90 / 45 / 70)	1	567,45	114,0
44	Dulap cu 2 rafturi din PAL (120 / 35 / 80)	1	415,26	83,4
45	Dulap cu 2 uși PAL (135 / 50 / 85)	7	2.828,71	568,4
46	Dulap cu 2 uși PAL (60 / 30 / 70)	7	1.026,52	206,3
47	Dulap cu 2 uși și 5 sertare din PAL (90 / 45 / 110)	1	673,46	135,3
48	Dulap cu 3 uși din PAL (130 / 80 / 30)	5	2.133,17	428,7
49	Dulap cu 3 uși și 2 sertare din PAL (70 / 35 / 180)	1	770,80	154,9
50	Dulap cu 4 uși PAL (70 / 45 / 202)	4	1.930,26	387,9
51	Dulap cu 6 uși din PAL (125 / 60 / 210)	16	17.460,15	3.509,0
52	Dulap din lemn cu 2 uși și 3 sertare (80 / 95 / 200)	1	907,65	182,4
53	Dulap din lemn cu 4 sertare și 4 uși din lemn și din sticlă (245 / 45 / 160)	1	1.530,26	307,5
54	Dulap lemn 2 uși și 2 sertare (85 / 50 / 75)	1	469,82	94,4
55	Dulap lemn PAL 3 sertare (40 / 45 / 75)	1	475,79	95,6
56	Dulap lemn pentru lenjerie (150 / 40 / 210))	1	954,09	191,7
57	Dulap mic cu 1 ușă și 1 sertar PAL (45 / 45 / 70)	1	366,94	73,7
58	Dulap mic cu 3 uși PAL (100 / 65 / 30)	2	730,29	146,7
59	Dulap suspendat cu 2 uși PAL (80 / 30 / 60)	5	735,34	147,7
60	Dulap suspendat cu 3 uși PAL (130 / 80 / 30)	1	579,25	116,4
61	Dulap tip soldat (pal)cu 3 uși (25 / 30 / 190)	1	292,79	58,8
62	Dulap (2 corpuri) cu una ușă și 5 sertare din PAL (90 / 45 / 210)	1	750,01	150,7
63	DVD player ROADSTAR	1	116,33	23,3
64	Farfurii adanci portelan	70	1.819,39	365,6
65	Farfurii intinse portelan	70	404,65	81,3
66	Față pernă	146	1.599,51	321,4
67	Fier călcat rufe HEINNER	1	70,84	14,2
68	Fotoliu cu tapițerie material textil structură din lemn	1	394,44	79,2
69	Fotoliu piele eco	2	722,22	145,1
70	Fotoliu tapițat, cu structură lemn	2	1.375,56	276,4
71	FRIGIDER 197 L cu congelator BEKO	1	297,50	59,7
72	Frigider 228 l cu congelator WHIRLPOOL	1	861,85	173,2

73	Frigider 245 l cu congelator INDESIT	1	1.595,87	320,7
74	Frigider 254 l VORTEX	1	816,66	164,1
75	Frigider cu congelator GORENJE	1	1.865,89	374,9
76	Frigider cu ușă sticlă	1	638,33	128,2
77	Frigider INENTO	1	123,83	24,8
78	Frigider Samsung	1	330,22	66,3
79	Frigider SAMSUNG de 1,7 cu FT.	1	123,83	24,8
80	Furculite metal	70	310,80	62,4
81	Glucometru	1	132,89	26,7
82	Ibric metal 1,5 l	4	37,60	7,5
83	Interfon GENWAY	2	1.181,86	237,5
84	Lada frigotifica 197 l CANDY	1	109,90	22,0
85	Ladă frigorifică HEINNER-145L	1	962,58	193,4
86	Lighean inox dif dimensiuni	5	500,89	100,6
87	Linguri metal	70	310,80	62,4
88	Lustră tavan cu pale pentru aerare	2	2.440,82	490,5
89	Masa din lemn (110 / 70 / 85)	1	546,86	109,9
90	Masa din metal 100/70/85	1	852,60	171,3
91	Masa din metal 200/70/85	1	3.683,90	740,3
92	Masa structura metal cu table pal	1	59,70	12,0
93	Masă cu blat PAL și 4 picioare inox (180 / 80 / 75)	3	3.226,23	648,3
94	Masă cu picioare de metal și tăblie PAL (60 / 80 / 70)	3	361,20	72,5
95	Masă de lucru din lemn (80 / 40 / 75)	3	1.370,93	275,5
96	Masă lemn (170 / 65 / 80)	3	2.302,52	462,7
97	Masă pentru călcat rufe	1	489,30	98,3
98	Masă rotundă din PAL	3	676,67	135,9
99	Masă structură metal cu tăblie PAL (100 / 60 / 75)	1	831,57	167,1
100	Masca ghiuveta pal cu 2 usi (80 / 60 / 75)	4	774,76	155,7
101	Masina de spalat vase ARCTIC	1	1.457,69	292,9
102	Masina de tocat electrica BOSCH	1	783,21	157,4
103	Masuta structura metalica cu table pal	1	343,58	69,0
104	Mașină de spălat rufe CANDY 14Kg	1	992,44	199,4
105	Mașină de spălat rufe HISENSE 12Kg	1	1.243,33	249,8
106	Măsuță cadu metal cu tăblie PAL	4	1.303,85	262,0
107	Măsuță cadu metal cu tăblie plastic	20	2.368,71	476,0
108	Măsuță cadu metal cu tăbliePAL	6	1.850,05	371,8
109	Măsuță din PAL	1	300,73	60,4
110	Mixer Myria	1	44,40	8,9
111	Noptieră din PAL (45 / 40 / 60)	68	23.429,24	4.708,6
112	Oala inox 10 l	1	103,13	20,7
113	Oala inox 5 L	1	49,58	9,9
114	Oala inox 50 l	3	595,00	119,5
115	Oala inox 80-100 l	1	773,67	155,4
116	Oala inox cu capac 20 l	2	237,99	47,8
117	Oala inox cu capac 50 l	1	355,33	71,4

118	Oglinda (75 / 160)	2	143,33	28,8
119	Pahare plastic	30	47,55	9,5
120	Paravan structură metal	1	541,67	108,8
121	Pat consultații medicALE	1	1.129,20	226,9
122	Pat din lemn	34	28.371,11	5.701,8
123	Pat din lemn cu saltea	1	1.184,11	237,9
124	Pat din metal	1	547,78	110,0
125	Pat din paletar	7	5.390,00	1.083,2
126	Pat electric reglabil	9	20.750,00	4.170,1
127	Pat PAL	36	8.220,00	1.652,0
128	Perne	73	2.108,89	423,8
129	Pilotă	73	8.078,67	1.623,5
130	Polonic mare inox	3	252,00	50,6
131	Polonic mic inox	4	45,20	9,0
132	Prajitor paine Hyundai	1	57,77	11,6
133	Pulsoximetru	3	1.133,33	227,7
134	Rafruri din metal cu 5 etaje	3	790,08	158,7
135	Raft din lemn PFL (240 / 70 / 200)	1	810,80	162,9
136	Raft din lemn PFL (80 / 94 / 200)	1	1.188,99	238,9
137	Raft din metal	3	669,17	134,4
138	Razatoare lemn	1	24,00	4,8
139	Razatoare metal	2	43,67	8,7
140	Saltea	74	25.875,33	5.200,2
141	Scară metal	1	93,89	18,8
142	Scaun birou structură metal față imitație piele	2	498,89	100,2
143	Scaun cadru metal	2	387,33	77,8
144	Scaun cu spătar din lemn	38	6.270,00	1.260,1
145	Scaun de birou	1	389,13	78,2
146	Scaun directorial imitație piele	1	573,55	115,2
147	Scaun lemn cu spetează	2	265,56	53,3
148	Scaun structura metal	47	3.503,07	704,0
149	Scaune din lemn cu spătar tapisate	11	1.643,89	330,3
150	Schelet metal (rafturi pt legume si fructe)	1	420,17	84,4
151	Servantă fără uși cu 2 polițe (75 / 45 / 75)	1	99,06	19,9
152	Sistem audio cu 5 boxe SONY	1	344,00	69,1
153	Sistem supraveghere video EXTRALINK-5 camere	1	1.982,39	398,4
154	Sita metal diferite dimensiuni	4	190,25	38,2
155	Spalier din lemn (100 / 210)	2	643,33	129,2
156	Spumiera inox	2	47,59	9,5
157	Stingător G2	1	139,26	27,9
158	Stingător P6	11	806,06	162,0
159	Tava inox	6	542,62	109,0
160	Tava tabla cozonac	1	14,33	2,8
161	Tel inox	3	42,83	8,6
162	Telefon fix(Myria)	1	175,99	35,3

163	Televizor BEKO - diagonala 80	1	85,00	17,0
164	Televizor HYUNDAI - diagonala 80	1	70,00	14,0
165	Televizor LG - diagonala 80	2	1.466,53	294,7
166	Televizor PHILIPS - diagonala 80	2	717,97	144,2
167	Televizor SONY - diagonala 120	1	1.933,33	388,5
168	Televizor TOSHIBA - diagonala 80	1	396,92	79,7
169	Televizor UTOK - diagonala 80	1	311,11	62,5
170	Televizor VORTEX - diagonala 80	1	85,55	17,1
171	Televizor SAMSUNG - diagonala 80	1	833,33	167,4
172	TERMOS 10 L	1	375,24	75,4
173	Termos metal 1 l ALFI	1	61,97	12,4
174	Termos metal 1,5-2 l IKEA	1	83,99	16,8
175	Tigaie mare	2	228,47	45,9
176	Tigaie mica	2	103,99	20,9
177	Uscător WHIRPOOL 7kg	1	2.191,11	440,3
178	Vitrină cu 4 rafturi ușă cu sticlă și lemn (50 / 50 / 95)	1	329,46	66,2
TOTAL			279.472,68	56.166,38

– valoarea NU conține T.V.A. și NU are inclusă valoarea de dislocare respectiv transport în cazul relocării bunurilor pe alt amplasament.

În perioada evaluării nu s-au constatat probleme, nu au existat condiții limitative și nici ipoteze extraordinare.

Cu deosebită stimă,

Expert evaluator proprietăți imobiliare și bunuri mobile

Inginer,



Mihai PĂLTINEANU

– membru titular A.N.E.V.A.R. cu legitimația 14963 vizată pe 2024.





Capitolul I – INTRODUCERE

1.1. Rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante

Obiectul evaluării. Drepturi de proprietate.

Alăturat vă trimit evaluarea bunurilor mobile solicitată de dumneavoastră, în vederea estimării valorii de piață în vederea vânzării bunurilor mobile aflate în proprietatea Asociației VLAVIAN și identificate într-un imobil aflat în proprietatea Primăriei Făgăraș amplasat în Orașul Făgăraș, Str. Cetății, nr. 40 A, Județul Brașov unde își desfășoară activitatea Asociația VLAVIAN, reprezentată de domnul Marian Vasui în calitate de reprezentant legal al societății, la 05.06.2024.

Bunurile mobile evaluate sunt amplasate în Orașul Făgăraș, Str. Cetății, nr. 40 A, Jud. Brașov, care au fost analizate pe baza informațiilor transmise de client, domnul Marian Vasui în prezența căruia s-a efectuat inspecția bunurilor prin vizualizare, măsurare, verificarea stării de funcționare și culegerea de informații și date la data de 05.06.2024.

Prezenta scrisoare însoțește raportul de evaluare complet.

Evaluarea s-a efectuat în data de 05.06.2024. la cursul valutar al B.N.R. la: 4,9758 lei / euro.

Beneficiar: ASOCIAȚIA VLAVIAN

Proprietar: ASOCIAȚIA VLAVIAN

Drepturi de proprietate – ASOCIAȚIA VLAVIAN

Scopul evaluării este estimarea **valorii de piață** a bunurilor mobile descrise mai sus, așa cum este definită în **Standardele de evaluare a bunurilor – 2022**.

Utilizatorul raportului de evaluare: ASOCIAȚIA VLAVIAN

Data evaluării. Data inspecției.

Data de referință a evaluării este aceeași cu data inspecției: 05.06.2024.

Clientul și destinatarul evaluării. Poziția evaluatorului.

Client: ASOCIAȚIA VLAVIAN;

Destinatar: ASOCIAȚIA VLAVIAN;

Adresă: Brăila, Str. Mihai Bravu, Nr. 319, Județul Brăila

C.U.I. 23999089

Evaluator: S.C. MEGA EXPERT EVAL S.R.L.

Denumire: Membru corporativ

Autorizația: 0651 / 2024

C.U.I.: 20263010

Adresă: Sibiu, Str. Oslo, Nr. 4.





Autorizație / Legitimatie ANEVAR 14963 / 2024. EPI / EBM

Analiza celei mai bune utilizări (dacă a fost cazul);

Bunurile mobile evaluate sunt bunuri mobile pentru mobilier, aparatură birotică, sisteme de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale.

Bazele evaluării și tipul valorii estimate.

Raportul de evaluare a fost elaborat în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor - 2022. În evaluarea se utilizează:

- S.E.V. 100 – Cadrul general;
- S.E.V. 101 – Termenii de referință ai evaluării;
- S.E.V. 102 – Implementare;
- S.E.V. 103 – Raportarea;
- S.E.V. 220 – Mașini, echipamente și instalații;
- S.E.V. 400 – Verificarea evaluării;
- G.M.E. 620 – Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor.

Valorile obținute. Cele trei abordări.

Abordările aplicate în evaluare au fost:

- abordarea prin cost;
- abordarea prin capitalizarea venitului;
- abordarea prin comparații.

Valoarea finală. Concluzii.

În urma reconcilierii rezultatelor, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață în vederea vânzării bunurilor mobile din patrimoniul Asociației VLAVIAN către Primăria Municipiului Făgăraș ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

Nr. crt.	Denumirea bunului (Cote L x l x h)	Buc	Valoare de piață (lei)	Valoare de piață (euro)
1	Aparat aer condiționat mobil CECOTEC	1	878,89	176,63
2	Aparat aier conditionat VORTEX	1	1.599,91	321,54
3	Aparat de etichetat îmbrăcăminte	1	546,61	109,85
4	Aparat de feliat Metro Profesional	1	1.466,00	294,63
5	Aparat masaj picioare MASSGER	1	233,00	46,83
6	Aragaz semiprofesional cu 6 arzatoare si 1 cuptor	1	7.839,33	1.575,49
7	Bancă lemn cu structură metalică	1	656,44	131,93
8	Biblioteca pal cu 3 rafturi (etajera) (70 / 30 / 130)	1	133,89	26,91
9	Birou cu 3 părți structură metal față din PAL (105 / 55)	1	89,87	18,06
10	Birou din pal cu 7 sertare (130 / 65 / 70)	1	1.079,94	217,04
11	Birou lemn (145 / 80 / 75)	1	455,09	91,46

12	Birou PAL (120 / 60 / 70)	2	211,62	42,32
13	Birou PAL (130 / 45 / 75)	2	121,95	24,39
14	Blender BOSCH	1	310,39	62,08
15	Biblioteca cu 5 rafturi din PAL (70 / 25 / 175)	1	178,01	35,60
16	Boxa portabila AKAI	1	179,63	35,93
17	Butoi plastic de 140L	1	98,39	19,68
18	Butoi plastic de 20L	4	41,07	8,21
19	Butoi plastic de 220L	3	254,80	50,96
20	Canapea cu material textil	2	3.444,00	688,80
21	Canapea cu piele ecologică	5	7.926,67	1.585,33
22	Cani plastic (200 ml)	30	18,10	3,62
23	Carafa sticla	5	26,67	5,33
24	Cărucior pentru transport hrană la cameră	1	101,63	20,33
25	Cântar electric CELY	1	316,67	63,33
26	Cearșafuri	146	2.011,56	402,31
27	Ceas cu pendulă cu carcasă din lemn	1	838,25	167,65
28	Ceas perete din plastic	5	58,17	11,63
29	Ciocan metal (snitel)	1	60,00	12,00
30	Congelator Whirpool 292 l	1	1.166,66	233,33
31	Cuier metal	1	230,27	46,05
32	Cuier PAL (80 / 20)	1	53,58	10,72
33	Cuier PAL (80 / 65)	5	320,52	64,10
34	Cuier perete din PAL (80 / 65)	21	1.346,19	270,55
35	Cuier pom din lemn	2	1.006,74	201,34
36	Cupor microunde Myria	1	355,47	71,09
37	Cutie poștală metal(tablă)	1	18,21	3,64
38	Cutie poștală pentru sesizări, reclamații	1	18,21	3,64
39	Dozator apă LA FÂNTÂNA	1	455,19	91,04
40	Dozator pentru săpun lichid din plastic	31	374,85	75,34
41	Dulap bucătărie cu 5 sertare și 2 uși PAL (145 / 45 / 80)	1	765,07	153,01
42	Dulap cu 1 ușă din PAL (45 / 45 / 70)	1	284,13	56,83
43	Dulap cu 1 ușă și 2 sertare (90 / 45 / 70)	1	567,45	113,49
44	Dulap cu 2 rafturi din PAL (120 / 35 / 80)	1	415,26	83,05
45	Dulap cu 2 usi PAL (135 / 50 / 85)	7	2.828,71	565,74
46	Dulap cu 2 usi PAL (60 / 30 / 70)	7	1.026,52	205,30
47	Dulap cu 2 uși și 5 sertare din PAL (90 / 45 / 110)	1	673,46	134,69
48	Dulap cu 3 uși din PAL (130 / 80 / 30)	5	2.133,17	426,63
49	Dulap cu 3 uși și 2 sertare din PAL (70 / 35 / 180)	1	770,80	154,16
50	Dulap cu 4 uși PAL (70 / 45 / 202)	4	1.930,26	387,06
51	Dulap cu 6 uși din PAL (125 / 60 / 210)	16	17.460,15	3.490,03
52	Dulap din lemn cu 2 uși și 3 sertare (80 / 95 / 200)	1	907,65	181,53
53	Dulap din lemn cu 4 sertare și 4 uși din lemn și din sticlă (245 / 45 / 160)	1	1.530,26	306,05
54	Dulap lemn 2 usi si 2 sertare (85 / 50 / 75)	1	469,82	93,96
55	Dulap lemn PAL 3 sertare (40 / 45 / 75)	1	475,79	95,16

56	Dulap lemn pentru lenjerie (150 / 40 / 210))	1	954,09	191,7
57	Dulap mic cu 1 ușă și 1 sertar PAL (45 / 45 / 70)	1	366,94	73,7
58	Dulap mic cu 3 uși PAL (100 / 65 / 30)	2	730,29	146,7
59	Dulap suspendat cu 2 usi PAL (80 / 30 / 60)	5	735,34	147,7
60	Dulap suspendat cu 3 usi PAL (130 / 80 / 30)	1	579,25	116,4
61	Dulap tip soldat (pal)cu 3 usi (25 / 30 / 190)	1	292,79	58,8
62	Dulap (2 corpuri) cu una ușă și 5 sertare din PAL (90 / 45 / 210)	1	750,01	150,7
63	DVD player ROADSTAR	1	116,33	23,3
64	Farfurii adanci portelan	70	1.819,39	365,6
65	Farfurii intinse portelan	70	404,65	81,3
66	Față pernă	146	1.599,51	321,4
67	Fier călcat rufe HEINNER	1	70,84	14,2
68	Fotoliu cu tapițerie material textil structură din lemn	1	394,44	79,2
69	Fotoliu piele eco	2	722,22	145,1
70	Fotoliu tapițat, cu structură lemn	2	1.375,56	276,4
71	FRIGIDER 197 L cu congelator BEKO	1	297,50	59,7
72	Frigider 228 l cu congelator WHIRLPOOL	1	861,85	173,2
73	Frigider 245 l cu congelator INDESIT	1	1.595,87	320,7
74	Frigider 254 l VORTEX	1	816,66	164,1
75	Frigider cu congelator GORENJE	1	1.865,89	374,9
76	Frigider cu ușă sticlă	1	638,33	128,2
77	Frigider INENTO	1	123,83	24,8
78	Frigider Samsung	1	330,22	66,3
79	Frigider SAMSUNG de 1,7 cu FT.	1	123,83	24,8
80	Furculite metal	70	310,80	62,4
81	Glucometru	1	132,89	26,7
82	Ibric metal 1,5 l	4	37,60	7,5
83	Interfon GENWAY	2	1.181,86	237,5
84	Lada frigotifica 197 l CANDY	1	109,90	22,0
85	Ladă frigorifică HEINNER-145L	1	962,58	193,4
86	Lighean inox dif dimensiuni	5	500,89	100,6
87	Linguri metal	70	310,80	62,4
88	Lustră tavan cu pale pentru aerare	2	2.440,82	490,5
89	Masa din lemn (110 / 70 / 85)	1	546,86	109,9
90	Masa din metal 100/70/85	1	852,60	171,3
91	Masa din metal 200/70/85	1	3.683,90	740,3
92	Masa structura metal cu table pal	1	59,70	12,0
93	Masă cu blat PAL și 4 picioare inox (180 / 80 / 75)	3	3.226,23	648,3
94	Masă cu picioare de metal și table PAL (60 / 80 / 70)	3	361,20	72,5
95	Masă de lucru din lemn (80 / 40 / 75)	3	1.370,93	275,5
96	Masă lemn (170 / 65 / 80)	3	2.302,52	462,7
97	Masă pentru călcat rufe	1	489,36	98,3
98	Masă rotundă din PAL	3	676,67	135,9
99	Masă structură metal cu table PAL (100 / 60 / 75)	1	831,57	167,1

100	Masca ghiuveta pal cu 2 usi (80 / 60 / 75)	4	774,76	155,7
101	Masina de spalat vase ARCTIC	1	1.457,69	292,9
102	Masina de tocat electrica BOSCH	1	783,21	157,4
103	Masuta structura metalica cu tablă pal	1	343,58	69,0
104	Mașină de spălat rufe CANDY 14Kg	1	992,44	199,4
105	Mașină de spălat rufe HISENSE 12Kg	1	1.243,33	249,8
106	Măsuță cadu metal cu tăblie PAL	4	1.303,85	262,0
107	Măsuță cadu metal cu tăblie plastic	20	2.368,71	476,0
108	Măsuță cadu metal cu tăbliePAL	6	1.850,05	371,8
109	Măsuță din PAL	1	300,73	60,4
110	Mixer Myria	1	44,40	8,9
111	Noptieră din PAL (45 / 40 / 60)	68	23.429,24	4.708,6
112	Oala inox 10 l	1	103,13	20,7
113	Oala inox 5 L	1	49,58	9,9
114	Oala inox 50 l	3	595,00	119,5
115	Oala inox 80-100 l	1	773,67	155,4
116	Oala inox cu capac 20 l	2	237,99	47,8
117	Oala inox cu capac 50 l	1	355,33	71,4
118	Oglinda (75 / 160)	2	143,33	28,8
119	Pahare plastic	30	47,55	9,5
120	Paravan structură metal	1	541,67	108,8
121	Pat consultații medicALE	1	1.129,20	226,9
122	Pat din lemn	34	28.371,11	5.701,8
123	Pat din lemn cu saltea	1	1.184,11	237,9
124	Pat din metal	1	547,78	110,0
125	Pat din paletar	7	5.390,00	1.083,2
126	Pat electric reglabil	9	20.750,00	4.170,1
127	Pat PAL	36	8.220,00	1.652,0
128	Perne	73	2.108,89	423,8
129	Pilotă	73	8.078,67	1.623,5
130	Polonic mare inox	3	252,00	50,6
131	Polonic mic inox	4	45,20	9,0
132	Prajitor paine Hyundai	1	57,77	11,6
133	Pulsoximetru	3	1.133,33	227,7
134	Rafruri din metal cu 5 etaje	3	790,08	158,7
135	Raft din lemn PFL (240 / 70 / 200)	1	810,80	162,9
136	Raft din lemn PFL (80 / 94 / 200)	1	1.188,99	238,9
137	Raft din metal	3	660,17	134,4
138	Razatoare lemn	1	24,00	4,8
139	Razatoare metal	2	43,67	8,7
140	Saltea	74	25.875,33	5.200,2
141	Scară metal	1	93,89	18,8
142	Scaun birou structură metal față imitație piele	2	498,89	100,2
143	Scaun cadru metal	2	387,33	77,8
144	Scaun cu spătar din lemn	38	6.270,00	1.260,1

145	Scaun de birou	1	389,13	78,2
146	Scaun directorial imitație piele	1	573,55	115,2
147	Scaun lemn cu spetează	2	265,56	53,3
148	Scaun structura metal	47	3.503,07	704,0
149	Scaune din lemn cu spătar tapisate	11	1.643,89	330,3
150	Schelet metal (rafturi pt legume si fructe)	1	420,17	84,4
151	Servantă fără uși cu 2 polițe (75 / 45 / 75)	1	99,06	19,9
152	Sistem audio cu 5 boxe SONY	1	344,00	69,1
153	Sistem supraveghere video EXTRALINK-5 camere	1	1.982,39	398,4
154	Sita metal diferite dimensiuni	4	190,25	38,2
155	Spalier din lemn (100 / 210)	2	643,33	129,2
156	Spumiera inox	2	47,59	9,5
157	Stingător G2	1	139,26	27,9
158	Stingător P6	11	806,06	162,0
159	Tava inox	6	542,62	109,0
160	Tava tabla cozonac	1	14,33	2,8
161	Tel inox	3	42,83	8,6
162	Telefon fix(Myria)	1	175,99	35,3
163	Televizor BEKO - diagonala 80	1	85,00	17,0
164	Televizor HYUNDAI - diagonala 80	1	70,00	14,0
165	Televizor LG - diagonala 80	2	1.466,53	294,7
166	Televizor PHILIPS - diagonala 80	2	717,97	144,2
167	Televizor SONY - diagonala 120	1	1.933,33	388,5
168	Televizor TOSHIBA - diagonala 80	1	396,92	79,7
169	Televizor UTOK - diagonala 80	1	311,11	62,5
170	Televizor VORTEX - diagonala 80	1	85,55	17,1
171	Televizor SAMSUNG - diagonala 80	1	833,33	167,4
172	TERMOS 10 L	1	375,24	75,4
173	Termos metal 1 l ALFI	1	61,97	12,4
174	Termos metal 1,5-2 l IKEA	1	83,99	16,8
175	Tigaie mare	2	228,47	45,9
176	Tigaie mica	2	103,99	20,9
177	Uscător WHIRPOOL 7kg	1	2.191,11	440,3
178	Vitrină cu 4 rafturi ușă cu sticlă și lemn (50 / 50 / 95)	1	329,46	66,2
TOTAL			279.472,68	56.166,38

- ✓ Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- ✓ Motivațiile care au stat la stabilirea valorii sunt:
 - Adecvarea
 - Precizia informațiilor
 - Calitatea informațiilor
- ✓ Valoarea nu include T.V.A.



- ✓ Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- ✓ Cursul utilizat pentru conversiile în valută a fost de 4,9758 lei / 1 euro;
- ✓ Detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare.

Raportul a fost pregătit în conformitate cu legislația în vigoare. Valorile estimate pentru fiecare poziție care a fost corectată au fost stabilite pe baza standardelor și metodologiei de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România), pe baza Standardelor de evaluare a bunurilor – 2022.

Expert evaluator proprietăți imobiliare și bunuri mobile

Inginer,



Mihai PĂLTINEANU



1.2. Declarație de certificare.

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că:

- Afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
- Analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate numai la ipotezele și condițiile limitative descrise și sunt analizele, opiniile și concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional;
- Nu am nici un interes actual sau de perspectivă în proprietatea asupra imobilului ce face obiectul acestui raport de evaluare și nu am nici un interes personal și nu sunt părținatori față de vreunul din părțile implicate;
- Nici evaluatorul și nici o persoană afiliată sau implicată cu acesta nu este acționar, asociat sau persoană afiliată sau implicată cu beneficiarul;
- Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau înțelegere care să-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate în evaluare;
- Nici evaluatorul și nici o persoană afiliată sau implicată cu acesta nu are alt interes financiar legat de finalizarea tranzacției;
- Analizele și opiniile au fost bazate și dezvoltate conform cerințelor din standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către A.N.E.V.A.R. (Asociația Națională a Evaluatorilor din România).
- Am respectat codul deontologic al profesiei de evaluator;
- Imobilul supus evaluării a fost inspectat personal de către evaluator Mihail PĂLTINEANU în data de 05.06.2024. Însoțit de reprezentantul legal al societății domnul Marian Vasui.
- În prezent sunt membru A.N.E.V.A.R. și am îndeplinit programul de pregătire profesională continuă;
- Evaluatorul, S.C. MEGA EXPERT EVAL S.R.L., are încheiată asigurarea de răspundere civilă profesională la „OMNIASIG” – polița seria G nr. 1071110 din 19.12.2023.

Prezentul raport se supune normelor A.N.E.V.A.R. și poate fi expertizat (la cerere) și verificat, în conformitate cu Standardele de verificare A.N.E.V.A.R.

Raportul de evaluare a fost întocmit de către Inginer Mihail PĂLTINEANU, expert evaluator, membru titular A.N.E.V.A.R., legitimația nr. 14963 vizată pe 2024.

Expert evaluator proprietăți imobiliare și bunuri mobile

Inginer,



Mihai PĂLTINEANU



CAPITOLUL II – PREMISELE EVALUĂRII

2.1. Ipoteze și Ipoteze speciale.

Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport sunt următoarele:

1. Ipoteze:

- ✓ aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către reprezentantul "Asociația VLAVIAN" și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Dreptul de proprietate este considerat valabil și marketabil;
- ✓ activele corporale se consideră a fi achitate integral și că sunt în proprietatea societății;
- ✓ activele corporale sunt într-o stare bună de întreținere și funcționare;
- ✓ nu au fost executate lucrările de întreținere și reparații curente la mobilier;
- ✓ activele corporale au fost folosite de la data achiziționării;
- ✓ un rol important a fost acordat identificării activele corporale, a modelului, și caracteristicilor tehnice acolo unde este cazul. Identificarea s-a făcut în baza documentelor prezentate, stabilindu-se (într-o măsură mai mare sau mai mică): tipul, modelul, istoricul exploatării, reparații efectuate, activele corporale fiind generația anului 2014 – 2023;
- ✓ în vederea efectuării evaluării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii activele corporale supuse evaluării și nu au fost omise în mod deliberat nici un fel de informații care ar avea importanță asupra evaluării și care, după cunoștința evaluatorului sunt corecte și rezonabile pentru întocmirea prezentului raport;
- ✓ evaluatorul se consideră degrevat de răspunderea existenței unor vicii ascunse privind obiectul evaluării, care ar putea influența în vreun sens valoarea bunurilor în cauză, fapt pentru care evaluatorul nu poate da nici o garanție referitoare la starea tehnică sau economică a acestora, ulterioară evaluării;
- ✓ activele corporale subiect au fost găsite ca fiind amplasate într-un centru de îngrijire a vârstnicilor, pe amplasament în funcție de destinația fiecărui bun la data inspecției, acestea fiind în stare bună de funcționare conform declarației reprezentanților legali ai societății și a constatărilor evaluatorului la data inspecției.
- ✓ activele corporale ce face obiectul prezentului raport au fost evaluate în starea și configurația existentă la data evaluării / inspecției, nefiind efectuate în cadrul lucrării previziuni privind modul de exploatare a activelor, care se poate schimba în funcție de condițiile de folosire ulterioare evaluării. Se consideră că exploatarea viitoare se va putea desfășura în parametrii normali cu realizarea unei duratei de viață economice stabilite.

✓ evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în contextul datelor disponibile la data evaluării;

✓ evaluatorul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție existând posibilitatea existenței și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință, dacă acestea nu au fost aduse la cunoștința evaluatorului de proprietar cu bună știință și pot influența valoarea finală, este strict responsabilitatea proprietarului / clientului.

2. Condiții limitative:

✓ *orice alocare de valori pe componente este valabilă numai în cazul utilizării prezentate în raport. Valori separate alocate nu trebuie folosite în legătura cu o altă evaluare și sunt invalide dacă sunt astfel utilizate;*

✓ *intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare a acestuia;*

✓ *evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună mărturie în instanță relativ la bunul în chestiune, în afara cazului în care s-au încheiat astfel de înțelegeri în prealabil;*

✓ *nici prezentul raport, nici părți ale sale (în special concluzii referitoare la valori, identitatea evaluatorului) nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul scris și prealabil al evaluatorului, cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară;*

✓ *orice valori estimate în raport se aplică activului în stare integrală și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracționare va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport.*

2.2. Obiectul evaluării. scopul evaluării. Instrucțiunile evaluării.

2.2.1. Obiectul evaluării.

Obiectul evaluării îl constituie bunurile mobile specifice pentru mobilier, aparatură birotică, sisteme de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale.

2.2.2. Scopul evaluării.

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea *valorii de piață* a bunurilor mobile specificate, în vederea vânzării acestora de către Asociația VLAVIAN în calitate de proprietare către Primăria Municipiului Făgăraș pentru a asigura continuitate activității Centrului Rezidențial pentru persoane vârstnice Făgăraș, așa cum sunt definite în *Standarde de evaluare a bunurilor – 2022*.

Utilizatorul raportului de evaluare: Asociația VLAVIAN și Primăria Municipiului Făgăraș.

Menționăm că un alt scop al evaluării ar putea conduce la metode diferite de evaluare și



implicit la rezultate diferite.

Conform solicitării clientului s-a urmărit estimarea unei „valori de piață”, așa cum sunt definite în standardele internaționale.

Se consideră că bunurile mobile evaluate nu sunt restricționate la tranzacționare.

Bunurile mobile la data evaluării nu au înscrisă interdicție de înstrăinare și grevare asupra acestora.

2.2.3. Utilizarea raportului de evaluare.

Prezentul raport de evaluare se adresează societății Asociația VLAVIAN în calitate de *client* destinatar având în vedere Statutul A.N.E.V.A.R. și Codul deontologic al profesiei de evaluator evaluatorul nu-și asumă răspunderea decât față de client / destinatar.

Beneficiarul lucrării: **Asociația VLAVIAN**

Forma de proprietate: societate comercială cu capital de privat

Proprietar: Asociația VLAVIAN

– Sediul social în Brăila, Str. Mihai Bravu, nr. 319, Județul Brăila;

– cod de înregistrare fiscală 23999089 din 04.06.2008

Conform solicitării clientului s-a urmărit estimarea unei „valorii de piață”, așa cum sunt ele definite în standardele internaționale.

Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data *evaluării*, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

2.3. Drepturile de proprietate evaluate

Dreptul de proprietate asupra bunurilor mobile a fost dobândit prin cumpărarea acestora de pe piață în perioada 2013 – 2023 noi și second – hand.

Raportul de evaluare a fost realizat în ipoteza în care dreptul de proprietate este integral, valabil, tranzacționabil și neafectat de nici o sarcină.

Din informațiile aflate la dispoziția evaluatorului și potrivit discuțiilor purtate cu reprezentantul proprietarului, bunurile nu sunt supuse nici unor alte restricții contractuale sau limitări deosebite care ar putea influența sau îngreui dreptul de proprietate.

2.4. Baza de evaluare. Tipul valorii estimate.

Raportul de evaluare este un document care înregistrează instrucțiunile pentru o anumită misiune de evaluare, baza de evaluare (valoarea de piață) și scopul evaluării este vânzarea către Primăria Municipiului Făgăraș pentru a asigura continuitate activității Centrului Rezidențial pentru



persoane vârstnice Făgăraș, ca și rezultatele analizei care au condus la opinia privind valoarea. În asemenea, în acest raport de evaluare sunt explicate procesele analitice care au fost parcurse în evaluare și prezentate informațiile semnificative care au fost folosite în analiză. Tipul, conținutul și dimensiunea acestui raport variază în funcție de convenția cu destinatarul, de cerințele legale, de tipul bunurilor mobile și de natura și complexitatea misiunii de evaluare.

Raportul de evaluare a fost elaborat în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor mobile – 2022. În evaluarea se utilizează:

- S.E.V. 100 – Cadrul general;
- S.E.V. 101 – Termenii de referință ai evaluării;
- S.E.V. 102 – Implementare;
- S.E.V. 103 – Raportarea;
- S.E.V. 220 – Mașini, echipamente și instalații;
- S.E.V. 400 – Verificarea evaluării;
- G.M.E. 620 – Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor.

Tipul de valoare adecvat scopului utilizării evaluării este valoarea de piață.

Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere (pct. 29 din S.E.V. – 100 Cadrul general din Standardele de evaluare a bunurilor – 2022).

Având în vedere faptul că metodologia aplicată a ținut seama de factorii de prudență asumați în aplicarea metodei, s-a putut proceda la estimarea unei „valori de piață” utilizabile pentru scopul exprimat. Astfel, s-a procedat la estimarea unei valori de piață definite conform standardelor A.N.E.V.A.R., similare cu standardele de evaluare a bunurilor – 2022.

2.5. Data evaluării

Data evaluării

05.06.2024.

Data elaborării lucrării

05 iunie 2024

Cursurile medii valutare utilizate sunt cele comunicate de B.N.R. pentru data de 05.06.2024. și anume 1 euro = 4,9758 lei.

2.6. Moneda raportului

Rezultatele raportului de evaluare sunt exprimate în lei și euro. Toate transformările prețurilor în euro deținute de evaluator s-au efectuat la cursul de referință din data de 05.06.2024. de 4,9758 lei /



euro.

2.7. Modalități de plată.

În estimarea valorii se ia în considerare plata prin transfer bancar la data evaluării, fără condiții deosebite de plată.

2.8. Inspecția bunurilor mobile

Bunurile mobile evaluate au fost analizate pe baza informațiilor transmise de client domnul Marian Vasui în prezența căruia s-a efectuat inspecția bunurilor la data de 05.06.2024, și au furnizat informații despre bunurile mobile evaluate. Evaluatorul nu își asumă nici o responsabilitate, în nici o circumstanță, pentru eventualele informații eronate, false sau incomplete puse la dispoziție de către proprietar.

Cu ocazia inspecției, din informațiile culese la data inspecției au fost sintetizate date cu privire la deprecierea fizică, deprecieri funcționale și deprecieri externe. La data inspecției, din declarațiile reprezentantului legal al societății și constatările făcute cu această ocazie, bunurile mobile evaluate, sunt în stare bună de funcționare, astfel, conform procedurii au fost fotografiate și măsurate. Evaluatorul menționează faptul că nu au fost inspectate părțile ascunse, software și neaccesibile ale bunurilor mobile.

2.9. Riscul evaluării.

Bunurile mobile au fost evaluate în ipoteza unor bunuri mobile libere și în funcție de cea mai bună utilizare a acestora. Față de riscurile specifice pieței bunurilor mobile specifice pentru „mobiliu, aparatură birotică, sisteme de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale”, pentru aceste bunuri mobile evaluate nu există alte riscuri.

2.10. Surse de informații utilizate

Documente și informații puse la dispoziție de către proprietar:

- inventarele de cameră, facturi de achiziție, fișa mijlocului fix.

Pentru întocmirea raportului de evaluare s-au folosit și următoarele surse de informații:

- inventarele de cameră, facturi de achiziție, fișa mijlocului fix puse la dispoziție de către client;

- gradul de utilizare și modul de exploatare al bunurilor mobile;

Informațiile de mai sus au fost preluate de la domnul Marian Vasui – reprezentantul legal al societății, aceasta fiind răspunzătoare de veridicitatea și corectitudinea lor.

Pentru întocmirea raportului de evaluare s-au folosit și următoarele surse de informații:

- ✓ Standardele de evaluare a bunurilor – 2022 în special:

- S.E.V. 100 – Cadrul general;
- S.E.V. 101 – Termenii de referință ai evaluării;
- S.E.V. 102 – Implementare;
- S.E.V. 103 – Raportarea;
- S.E.V. 220 – Mașini, echipamente și instalații;
- S.E.V. 400 – Verificarea evaluării;
- G.M.E. 620 – Evaluarea mașinilor, echipamentelor și instalațiilor.
- Publicații de anunțuri publicitare;
- Site – uri de pe internet;
 - www.hornbach.ro
 - www.emag.ro
 - www.ikea.ro și alte site-uri de specialitate care comercializează electrocasnice și mobilier.
- Surse proprii. Baza de date a evaluatorului.

2.11. Clauză de nepublicare.

Acest raport de evaluare nu poate fi inclus parțial sau în întregime și nici ca referință într-un document publicat, circulară sau declarație, sub nici o formă, fără acordul scris al evaluatorului asupra formei în care ar urma să apară. Acest raport este confidențial, pentru dumneavoastră, pentru consilierii dumneavoastră și poate fi utilizat numai pentru scopul menționat în raport. Nu acceptăm nici o altă responsabilitate față de o terță persoană care să poată face uz de el.

Prezentul raport de evaluare a fost elaborat pe baza informațiilor furnizate de către clientul lucrării, corectitudinea și precizia datelor furnizate fiind responsabilitatea acestuia.

Valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport și încă un interval de timp limitat după această dată, în care condițiile specifice ale pieței bunurilor mobile în situația de față nu suferă modificări semnificative care afectează opiniile estimate.

Acest raport de evaluare este destinat scopului precizat și numai pentru uzul destinatarului menționat la capitolul 2.2.2.

Evaluatorul are responsabilitate numai față de client și nu acceptă nici o responsabilitate față de alte persoane, în nici o circumstanță.

Expert evaluator proprietăți imobiliare și bunuri mobile

Inginer,



Mihai PĂLTINEANU



CAPITOLUL III – PREZENTAREA DATELOR.

3.1. Identificarea bunului evaluat.

Bunurile mobile ce fac obiectul prezentului raport de evaluare reprezintă bunuri mobile specifice pentru echipamente tehnologice, aparate și instalații de măsură și control, mobilier, aparatură birotică și echipamente de protecție, care fac parte din grupa mobilier, aparatură birotică, echipament de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale.

Bunurile mobile au fost identificate în proprietatea Asociația VLAVIAN având următoarele denumiri:

Nr. crt.	Denumirea bunului (Cote L x l x h)	buc	Cod de clasificare	Durată normată de funcționare	Anul achiziției	Vârsta economică (VE)	Durată de viață	Durată de viață rămasă (DVR)
1	Aparat aer condiționat mobil CECOTEC	1	2.1.17.3.1.	6	2022	9,00	2,00	7,00
2	Aparat aier conditionat VORTEX	1	2.1.17.3.1.	6	2023	9,00	1,00	8,00
3	Aparat de etichetat îmbrăcăminte	1	3.2.4.	5	2023	7,50	1,00	6,50
4	Aparat de feliat Metro Profesional	1	2.1.23.3.	10	2019	15,00	5,00	10,00
5	Aparat masaj picioare MASSGER	1	3.1.6.	10	2014	15,00	10,00	5,00
6	Aragaz semiprofesional cu 6 arzatoare si 1 cuptor	1	2.1.23.3.	10	2014	15,00	10,00	5,00
7	Bancă lemn cu structură metalică	1	3.1.1.	15	2019	22,50	5,00	17,50
8	Biblioteca pal cu 3 rafturi (etajera) (70 / 30 / 130)	1	3.1.1.	15	2017	22,50	7,00	15,50
9	Birou cu 3 părți structură metal față din PAL (105 / 55)	1	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
10	Birou din pal cu 7 sertare (130 / 65 / 70)	1	3.1.1.	15	2018	22,50	6,00	16,50
11	Birou lemn (145 / 80 / 75)	1	3.1.1.	15	2017	22,50	7,00	15,50
12	Birou PAL (120 / 60 / 70)	2	3.1.1.	15	2020	22,50	4,00	18,50
13	Birou PAL (130 / 45 / 75)	2	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
14	Blender BOSCH	1	2.1.23.3.	10	2021	15,00	3,00	12,00
15	Biblioteca cu 5 rafturi din PAL (70 / 25 / 175)	1	3.1.1.	15	2017	22,50	7,00	15,50
16	Boxa portabila AKAI	1	3.1.5.	6	2019	9,00	5,00	4,00
17	Butoi plastic de 140L	1	3.1.6.	10	2016	15,00	8,00	7,00
18	Butoi plastic de 20L	4	3.1.6.	10	2016	15,00	8,00	7,00

19	Butoi plastic de 220L	3	3.1.6.	10	2016	15,00	8,00	7,0
20	Canapea cu material textil	2	3.1.1.	15	2022	22,50	2,00	20,5
21	Canapea cu piele ecologică	5	3.1.1.	15	2022	22,50	2,00	20,5
22	Cani plastic (200 ml)	30	3.1.6.	10	2014	15,00	10,00	5,00
23	Carafa sticla	5	3.1.6.	10	2014	15,00	10,00	5,00
24	Cărucior pentru transport hrană la cameră	1	3.1.6.	10	2019	15,00	5,00	10,00
25	Cântar electric CELY	1	3.1.6.	10	2014	15,00	10,00	5,00
26	Cearșafuri	146	3.1.4.	12	2014	18,00	10,00	8,00
27	Ceas cu pendulă cu carcasă din lemn	1	3.1.6.	10	2019	15,00	5,00	10,00
28	Ceas perete din plastic	5	3.1.6.	10	2014	15,00	10,00	5,00
29	Ciocan metal (snitel)	1	2.1.23.3.	10	2015	15,00	9,00	6,00
30	Congelator Whirpool 292 l	1	3.1.5.	6	2018	9,00	6,00	3,00
31	Cuier metal	1	3.1.1.	15	2018	22,50	6,00	16,50
32	Cuier PAL (80 / 20)	1	3.1.1.	15	2015	22,50	9,00	13,50
33	Cuier PAL (80 / 65)	5	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
34	Cuier perete din PAL (80 / 65)	21	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
35	Cuier pom din lemn	2	3.1.1.	15	2015	22,50	9,00	13,50
36	Cupor microunde Myria	1	3.1.5.	6	2023	9,00	1,00	8,00
37	Cutie poștală metal (tablă)	1	3.2.4.	5	2015	10,00	9,00	1,00
38	Cutie poștală pentru sesizări, reclamații	1	3.2.4.	5	2015	10,00	9,00	1,00
39	Dozator apă LA FÂNTÂNA	1	3.1.6.	10	2021	15,00	3,00	12,00
40	Dozator pentru săpun lichid din plastic	31	3.1.6.	10	2015	15,00	9,00	6,00
41	Dulap bucătărie cu 5 sertare și 2 uși PAL (145 / 45 / 80)	1	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
42	Dulap cu 1 ușă din PAL (45 / 45 / 70)	1	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
43	Dulap cu 1 ușă și 2 sertare (90 / 45 / 70)	1	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
44	Dulap cu 2 rafturi din PAL (120 / 35 / 80)	1	3.1.1.	15	2021	22,50	3,00	19,50
45	Dulap cu 2 uși PAL (135 / 50 / 85)	7	3.1.1.	15	2017	22,50	7,00	15,50
46	Dulap cu 2 uși PAL (60 / 30 / 70)	7	3.1.1.	15	2017	22,50	7,00	15,50
47	Dulap cu 2 uși și 5 sertare din PAL (90 / 45 / 110)	1	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
48	Dulap cu 3 uși din PAL (130 / 80 / 30)	5	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
49	Dulap cu 3 uși și 2 sertare din PAL (70 / 35 / 180)	1	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
50	Dulap cu 4 uși PAL (70 / 45 / 202)	4	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
51	Dulap cu 6 uși din PAL (125 / 45 / 202)	16	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50

52	/ 60 / 210) Dulap din lemn cu 2 uși și 3 sertare (80 / 95 / 200)	1	3.1.1.	15	2015	22,50	9,00	13,50
53	Dulap din lemn cu 4 sertare și 4 uși din lemn și din sticlă (245 / 45 / 160)	1	3.1.1.	15	2018	22,50	6,00	16,50
54	Dulap lemn 2 usi si 2 sertare (85 / 50 / 75)	1	3.1.1.	15	2016	22,50	8,00	14,50
55	Dulap lemn PAL 3 sertare (40 / 45 / 75)	1	3.1.1.	15	2015	22,50	9,00	13,50
56	Dulap lemn pentru lenjerie (150 / 40 / 210))	1	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
57	Dulap mic cu 1 ușă și 1 sertar PAL (45 / 45 / 70)	1	3.1.1.	15	2015	22,50	9,00	13,50
58	Dulap mic cu 3 uși PAL (100 / 65 / 30)	2	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
59	Dulap suspendat cu 2 usi PAL (80 / 30 / 60)	5	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
60	Dulap suspendat cu 3 usi PAL (130 / 80 / 30)	1	3.1.1.	15	2021	22,50	3,00	19,50
61	Dulap tip soldat (pal)cu 3 usi (25 / 30 / 190)	1	3.1.1.	15	2015	22,50	9,00	13,50
62	Dulap(2 corpuri)cu una ușă și 5 sertare din PAL (90 / 45 / 210)	1	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
63	DVD player ROADSTAR	1	3.1.5.	6	2018	9,00	6,00	3,00
64	Farfurii adanci portelan	70	2.1.23.3.	10	2022	15,00	2,00	13,00
65	Farfurii intinse portelan	70	2.1.23.3.	10	2022	15,00	2,00	13,00
66	Față pernă	146	3.1.4.	12	2014	18,00	10,00	8,00
67	Fier călcat rufe HEINNER	1	3.1.5.	6	2020	9,00	4,00	5,00
68	Fotoliu cu tapițerie material textil structură din lemn	1	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
69	Fotoliu piele eco	2	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
70	Fotoliu tapițat, cu structură lemn	2	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
71	FRIGIDER 197 L cu congelator BEKO	1	3.1.5.	6	2014	12,00	10,00	2,00
72	Frigider 228 l cu congelator WHIRLPOOL	1	3.1.5.	6	2018	9,00	6,00	3,00
73	Frigider 245 l cu congelator INDESIT	1	3.1.5.	6	2021	9,00	3,00	6,00
74	Frigider 254 l VORTEX	1	3.1.5.	6	2022	9,00	2,00	7,00
75	Frigider cu congelator GORENJE	1	3.1.5.	6	2022	9,00	2,00	7,00
76	Frigider cu ușă sticlă	1	3.1.5.	6	2020	9,00	4,00	5,00
77	Frigider INENTO	1	3.1.5.	6	2014	12,00	10,00	2,00
78	Frigider Samsung	1	3.1.5.	6	2019	9,00	5,00	4,00
79	Frigider SAMSUNG de 1,7 cu FT.	1	3.1.5.	6	2014	12,00	10,00	2,00

80	Furculite metal	70	3.1.4.	12	2014	18,00	10,00	8,00
81	Glucometru	1	3.1.5.	6	2019	9,00	5,00	4,00
82	lbric metal 1,5 l	4	2.1.23.3.	10	2015	15,00	9,00	6,00
83	Interfon GENWAY	2	3.3.5.	12	2019	18,00	5,00	13,00
84	Lada frigotifica 197 l CANDY	1	3.1.5.	6	2015	10,00	9,00	1,00
85	Ladă frigorifică HEINNER- 145L	1	3.1.5.	6	2022	9,00	2,00	7,00
86	Lighean inox dif dimensiuni	5	3.1.4.	12	2016	18,00	8,00	10,00
87	Linguri metal	70	3.1.4.	12	2014	18,00	10,00	8,00
88	Lustră tavan cu pale pentru aerare	2	3.1.4.	12	2019	18,00	5,00	13,00
89	Masa din lemn (110 / 70 / 85)	1	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
90	Masa din metal 100/70/85	1	3.1.1.	15	2015	22,50	9,00	13,50
91	Masa din metal 200/70/85	1	3.1.1.	15	2023	22,50	1,00	21,50
92	Masa structura metal cu tablă pal	1	3.1.1.	15	2015	22,50	9,00	13,50
93	Masă cu blat PAL și 4 picioare inox (180 / 80 / 75)	3	3.1.1.	15	2015	22,50	9,00	13,50
94	Masă cu picioare de metal și tablă PAL (60 / 80 / 70)	3	3.1.1.	15	2023	22,50	1,00	21,50
95	Masă de lucru din lemn (80 / 40 / 75)	3	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
96	Masă lemn (170 / 65 / 80)	3	3.1.1.	15	2015	22,50	9,00	13,50
97	Masă pentru călcat rufe	1	3.1.1.	15	2019	22,50	5,00	17,50
98	Masă rotundă din PAL	3	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
99	Masă structură metal cu tablă PAL (100 / 60 / 75)	1	3.1.1.	15	2019	22,50	5,00	17,50
100	Masca ghiuveta pal cu 2 usi (80 / 60 / 75)	4	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
101	Masina de spalat vase ARCTIC	1	3.1.1.	15	2022	22,50	2,00	20,50
102	Masina de tocat electrica BOSCH	1	3.1.1.	15	2019	22,50	5,00	17,50
103	Masuta structura metalica cu tablă pal	1	3.1.1.	15	2021	22,50	3,00	19,50
104	Mașină de spălat rufe CANDY 14Kg	1	3.1.5.	6	2019	9,00	5,00	4,00
105	Mașină de spălat rufe HISENSE 12Kg	1	3.1.5.	6	2018	9,00	6,00	3,00
106	Măsuță cadu metal cu tablă PAL	4	3.1.1.	15	2020	22,50	4,00	18,50
107	Măsuță cadu metal cu tablă plastic	20	3.1.1.	15	2022	22,50	2,00	20,50
108	Măsuță cadu metal cu tablăPAL	6	3.1.1.	15	2019	22,50	5,00	17,50
109	Măsuță din PAL	1	3.1.1.	15	2021	22,50	3,00	19,50
110	Mixer Myria	1	3.1.5.	6	2019	9,00	5,00	4,00

111	Noptieră din PAL (45 / 40 / 60)	68	3.1.1.	15	2015	22,50	9,00	13,50
112	Oala inox 10 l	1	3.1.6.	10	2014	15,00	10,00	5,00
113	Oala inox 5 L	1	2.1.23.3.	10	2014	15,00	10,00	5,00
114	Oala inox 50 l	3	2.1.23.3.	10	2014	15,00	10,00	5,00
115	Oala inox 80-100 l	1	2.1.23.3.	10	2014	15,00	10,00	5,00
116	Oala inox cu capac 20 l	2	2.1.23.3.	10	2014	15,00	10,00	5,00
117	Oala inox cu capac 50 l	1	2.1.23.3.	10	2014	15,00	10,00	5,00
118	Oglinda (75 / 160)	2	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	5,00
119	Pahare plastic	30	3.1.4.	12	2015	18,00	9,00	9,00
120	Paravan structură metal	1	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
121	Pat consultații medicALE	1	3.1.1.	15	2015	22,50	9,00	13,50
122	Pat din lemn	34	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
123	Pat din lemn cu saltea	1	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
124	Pat din metal	1	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
125	Pat din paletar	7	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
126	Pat electric reglabil	9	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
127	Pat PAL	36	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
128	Perne	73	3.1.4.	12	2014	18,00	10,00	8,00
129	Pilotă	73	3.1.4.	12	2014	18,00	10,00	8,00
130	Polonic mare inox	3	3.1.4.	12	2015	18,00	9,00	9,00
131	Polonic mic inox	4	3.1.4.	12	2015	18,00	9,00	9,00
132	Prajitor paine Hyundai	1	3.1.5.	6	2019	9,00	5,00	4,00
133	Pulsoximetru	3	3.1.5.	6	2019	9,00	5,00	4,00
134	Rafruri din metal cu 5 etaje	3	3.1.4.	12	2019	18,00	5,00	13,00
135	Raft din lemn PFL (240 / 70 / 200)	1	3.1.4.	12	2015	18,00	9,00	9,00
136	Raft din lemn PFL (80 / 94 / 200)	1	3.1.4.	12	2015	18,00	9,00	9,00
137	Raft din metal	3	3.1.4.	12	2017	18,00	7,00	11,00
138	Razatoare lemn	1	2.1.23.3.	10	2015	15,00	9,00	6,00
139	Razatoare metal	2	2.1.23.3.	10	2016	15,00	8,00	7,00
140	Saltea	74	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
141	Scară metal	1	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
142	Scaun birou structură metal față imitație piele	2	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
143	Scaun cadru metal	2	3.1.1.	15	2019	22,50	5,00	17,50
144	Scaun cu spătar din lemn	38	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
145	Scaun de birou	1	3.1.1.	15	2021	22,50	3,00	19,50
146	Scaun directorial imitație piele	1	3.1.1.	15	2022	22,50	2,00	20,50
147	Scaun lemn cu spetează	2	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
148	Scaun structura metal	47	3.1.1.	15	2023	22,50	1,00	21,50
149	Scaune din lemn cu spătar tapisate	11	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
150	Schelet metal (rafturi pt legume si fructe)	1	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50

151	Servantă fără uși cu 2 polițe (75 / 45 / 75)	1	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
152	Sistem audio cu 5 boxe SONY	1	3.1.5.	6	2018	9,00	6,00	3,00
153	Sistem supraveghere video EXTRALINK-5 camere	1	3.3.5.	12	2023	18,00	1,00	17,00
154	Sita metal diferite dimensiuni	4	2.1.23.3.	10	2017	15,00	7,00	8,00
155	Spalier din lemn (100 / 210)	2	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50
156	Spumiera inox	2	2.1.23.3.	10	2015	15,00	9,00	6,00
157	Stingător G2	1	3.4.	15	2018	22,50	6,00	16,50
158	Stingător P6	11	3.4.	15	2014	22,50	10,00	12,50
159	Tava inox	6	2.1.23.3.	10	2015	15,00	9,00	6,00
160	Tava tabla cozonac	1	2.1.23.3.	10	2014	15,00	10,00	5,00
161	Tel inox	3	2.1.23.3.	10	2015	15,00	9,00	6,00
162	Telefon fix(Myria)	1	3.2.2.	5	2022	7,50	2,00	5,50
163	Televizor BEKO - diagonala 80	1	3.1.5.	6	2015	10,00	9,00	1,00
164	Televizor HYUNDAI diagonala 80	1	3.1.5.	6	2015	10,00	9,00	1,00
165	Televizor LG - diagonala 80	2	3.1.5.	6	2021	9,00	3,00	6,00
166	Televizor PHILIPS diagonala 80	2	3.1.5.	6	2019	9,00	5,00	4,00
167	Televizor SONY - diagonala 120	1	3.1.5.	6	2021	9,00	3,00	6,00
168	Televizor TOSHIBA diagonala 80	1	3.1.5.	6	2019	9,00	5,00	4,00
169	Televizor UTOK - diagonala 80	1	3.1.5.	6	2017	9,00	7,00	2,00
170	Televizor VORTEX diagonala 80	1	3.1.5.	6	2016	9,00	8,00	1,00
171	Televizor SAMSUNG diagonala 80	1	3.1.5.	6	2021	9,00	3,00	6,00
172	TERMOS 10 L	1	2.1.23.3.	10	2020	15,00	4,00	11,00
173	Termos metal 1 l ALFI	1	2.1.23.3.	10	2020	15,00	4,00	11,00
174	Termos metal 1,5-2 l IKEA	1	2.1.23.3.	10	2021	15,00	3,00	12,00
175	Tigaie mare	2	2.1.23.3.	10	2015	15,00	9,00	6,00
176	Tigaie mica	2	2.1.23.3.	10	2015	15,00	9,00	6,00
177	Uscător WHIRPOOL 7kg	1	3.1.5.	6	2023	9,00	1,00	8,00
178	Vitrină cu 4 rafturi ușă cu sticlă și lemn (50 / 50 / 95)	1	3.1.1.	15	2016	22,50	8,00	14,50

Bunurile mobile evaluate sunt amplasate în Orașul Făgăraș, Str. Cetății, nr. 40 A, Jud. Brașov.

Raportul de evaluare a fost întocmit în ipoteza că bunurile analizate sunt libere de sarcini și rămân pe amplasament pentru a asigura continuitatea activității Centrului Rezidențial pentru persoane vârstnice Făgăraș.

Evaluarea s-a făcut în ipoteza că dreptul asupra bunurilor mobile evaluate nu este afectat de existența unor restricții sau limitări deosebite de locațiune.

3.2. Descrierea juridică.

Dreptul de proprietate asupra bunurilor mobile evaluate este dobândit de Asociația VLAVIA prin cumpărare.

Din informațiile aflate la dispoziția evaluatorului și potrivit discuțiilor purtate cu reprezentant legal al proprietarului, bunurile mobile nu sunt supuse unor alte restricții sau limitări deosebite de restricții contractuale, servituți, leasing, care ar putea influența sau îngreuna dreptul de proprietate asupra acestora.

Proprietate mobilă: Un concept legal care se referă la toate drepturile, interesele și beneficiile ce derivă din dreptul de proprietate asupra obiectelor, altele decât proprietatea imobiliară. În anumite țări, obiectele proprietății mobiliare sunt numite în mod legal bunuri mobile pentru a se deosebi de proprietatea imobiliară care se poate referi, fie la dreptul real imobiliar, fie la proprietatea imobiliară. Obiectele din categoria bunurilor mobile pot fi corporale, cum ar fi bunurile mobile corporale sau necorporale, cum ar fi o creanță sau un brevet de invenție. Obiectele din categoria bunurilor mobile corporale nu sunt anexate în permanență proprietății imobiliare și în general sunt caracterizate prin caracterul lor mobil. A se vedea și Obiectele de colecție; Instalații și accesorii; Mobilier, instalații și echipamente; Bunuri mobile; Amenajările și construcțiile proprietății închiriate sau amenajările făcute de locatar; Instalații, mașini și echipamente; Accesorii comerciale sau accesorii locatarului.

Mijloace fixe: - Active care sunt destinate utilizării continue în activitățile unei întreprinderi / entități, incluzând clădiri specializate temporare; utilaje (mașini individuale sau ansamble de mașini, instalații comerciale și amenajările proprietății închiriate) și alte categorii de active, identificate corespunzător.

Active corporale care sunt deținute de o întreprindere / entitate pentru a fi utilizate în producția de bunuri sau în prestarea de servicii, pentru a fi închiriate terților sau pentru a fi folosite scopuri administrative și se așteaptă să fie utilizate pe parcursul mai multor perioade de timp. Sunt amplasate în Orașul Făgăraș, Str. Cetății, nr. 40 A, Jud. Brașov.

3.3. Date despre amplasare.

Bunurile mobile care fac obiectul prezentului raport de evaluare sunt amplasate în Orașul Făgăraș, Str. Cetății, nr. 40 A, Jud. Brașov iar acestea au fost analizate pe baza informațiilor transmise de client, domnul Marian Vasui în prezența căruia s-a efectuat inspecția bunurilor la data de 05.06.2024.



3.4. Descrierea tehnică și funcțională.

Bunurile mobile evaluate care fac parte din grupa mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale sunt în stare bună de funcționare și nu necesită nevoi de reparații.

3.5. Aspecte privind utilizarea.

De la data achiziției și până la data evaluării, bunurile au fost întreținute adecvat. În urma inspecției efectuate, acestea sunt în stare de funcționare.

3.6. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente.

Bunurile mobile au fost achiziționate în perioada 2013 – 2023, având o stare bună de funcționare.

3.7. Analiza pieței bunului mobil

3.7.1. Definirea pieței. Tipuri de piață.

Ca mediu în care bunurile, mărfurile și serviciile sunt schimbate între cumpărători și vânzători prin mecanismul prețurilor, toate piețele sunt influențate de atitudinile, motivațiile și interacțiunile vânzătorilor și cumpărătorilor, care la rândul lor, sunt sub acțiunea unor influențe sociale, economice, guvernamentale și fizice.

Pe plan județean, piața specifică activelor corporale de natura echipamente tehnologice, aparate și instalații de măsură și control, mobilier, aparatură birotică și echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale este activă (dinamică). Acest lucru se întâmplă în toate județele țării la nivelul societăților comerciale mici și mijlocii.

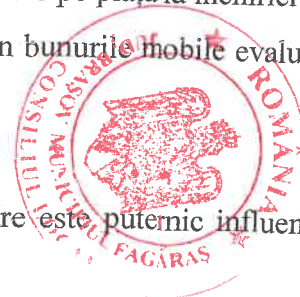
Din punct de vedere al domeniului de utilizare aceea de a asigura îngrijirea vârstnicilor în acest Centrul Rezidențial pentru persoane vârstnice Făgăraș, bunurile analizate pot fi delimitate în grupa a treia mijloacelor fixe mobile. Aceste tipuri de active corporale sunt predispuse unor uzuri accentuate. În prezent bunurile mobile evaluate sunt utilizate de actualul proprietar Asociația VLAVIAN care la data de 01.07.2024 îi expiră contractul de închiriere asupra spațiului în care își desfășoară activitatea și acest tip de bunuri nu pot fi închiriate nefiind cerere pe piață la închiriere.

Din punct de vedere al solicitării pe piața românească, momentan bunurile mobile evaluate pot fi încadrate în categoria medie.

Delimitarea pieței.

Piața bunurilor mobile evaluate analizată este cea națională, care este puternic influențată și susținută de cea externă (zona euro).

Analiza cererii



Cererea reprezintă cantitatea dintr-un anumit tip de bun mobil pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp.

Nivelul acestei cereri determină atractivitatea unui bun. Cererea manifestată pe piață este în funcție de cererea unor servicii competitive (ca și bun finit). Aceste tipuri de active corporale sunt solicitate pe piață de către persoane juridice din domeniul cazării, hrănirii, îngrijirii personale și servicii de asistență medicală la nou datorită prețurilor accesibile și mai puțin achiziția second - hand.

Analiza ofertei

Oferta reprezintă numărul dintr-un tip de bunuri care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru un anumit bun similar la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate al acestui tip de bun.

Oferta de astfel de active corporale se manifestă pe două segmente diferite ce trebuie analizate critic și cu informații suficiente:

✓ **Oferta de bunuri noi** este realizată de producători prin magazine de specialitate și marketuri gen Altex, E-mag, etc., în general se găsesc pe stoc sau la comenzi lansate de solicitant.

Piața este marcată de existența unor sisteme de finanțare non-piață (rate, credite subvenționate, ș.a.m.d.)

Ordinul de mărime de preț nu este semnificativ, nefiind obligatoriu nevoie a apela la surse atrase sau finanțări.

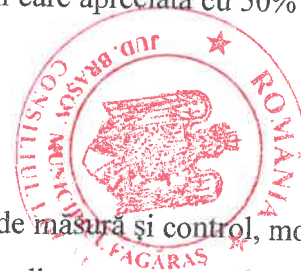
✓ **Oferta de bunuri second-hand** este prezentată de deținătorii de bunuri mobiliare de tip mobilier, electrocasnice, aparate și instalații de măsură și control, mobilier, aparatură birotică și echipamente de protecție, în general cu probleme financiare, coroborat cu lipsa fondurilor. Bunurile sunt, în general depreciate.

Pe piața autohtonă nu putem spune că funcționează acest tip de bunuri mobile destinate pentru instalații de măsură și control, mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție, mobilier și electrocasnice.

Echipamente tehnologice, aparate și instalații de măsură și control, mobilier, aparatură birotică și echipamente de protecție au o durată de viață cuprinsă între 6 și 15 ani care apreciată cu 50% rezultă o durată de viață economică cuprinsă între 9 și 22 ani.

3.7.2. Echilibrul pieței

În general aceste activele corporale de natura aparate și instalații de măsură și control, mobilier, aparatură birotică și echipamente de protecție se pot comercializa direct, acestea fiind totuși condiționate de componente directe de legătură cu piața și alte modele din această grupă. Există tot mai multe societăți care oferă aparate și instalații de măsură și control, mobilier, aparatură birotică și



echipamente de protecție noi în rate, cotațiile fiind avantajoase, la care se suprapun elementele specifice finanțării propriu – zise.

Bunurile mobile similare sunt puține ofertate pe piață și de obicei procesul de vânzare este lung.

Datorită tuturor acestor factori comportamentul piețelor bunurilor mobile este dificil de previzionat. Sunt importante motivațiile, interacțiunea participanților pe piață și măsura în care aceștia sunt afectați de piața bunurilor mobile noi. În funcție de nevoile, dorințele, motivațiile, localizarea tipul și vârsta participanților la piață pe de o parte și tipul, marca, modelul, materialele și accesoriile din care sunt confecționate, pe de alta parte, s-au creat tipuri diferite de piețe ale bunurilor mobile similare. Acestea, la rândul lor, pot fi împărțite în piețe ale bunurilor mobile noi care sunt cel mai des accesate și piețele second-hand care nu asigură nici cea mai mică garanție a bunului oferit.

Expert evaluator proprietăți imobiliare și bunuri mobile

Inginer,



Mihai PĂLTINEANU



CAPITOLUL IV - ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILOR

4.1. Cea mai bună utilizare C.M.B.U.

Analiza presupune găsirea celei mai probabile utilizări a bunurilor mobile care este fiziologic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a bunurilor mobile evaluate.

Astfel, bunurile mobile evaluate, sunt destinate pentru aparate și instalații de măsură și control mobilier, aparatură birotică și echipamente de protecție a valorilor umane și materiale. În cazul de față bunurile mobile, echipamentele și aparatura au o destinație precisă. Orice folosire a acestor bunuri în alte scopuri decât cele pentru care au fost concepute, duce la un randament foarte scăzut și implicit, la o diminuare drastică a veniturilor obținabile prin exploatarea lor. Prin urmare, cea mai bună utilizare este aceea de bunuri mobile destinate ca fiind aparate și instalații de măsură și control, mobilier, aparatură birotică și echipamente de protecție a valorilor umane și materiale.

Abordare în evaluare se referă la metodologiile analitice general acceptate utilizate de obicei.

În unele țări, aceste abordări sunt cunoscute și sub denumirea de **metode de evaluare**.

Abordările de evaluare aplicate sunt:

- Abordarea prin comparația vânzărilor;
- Abordarea prin capitalizarea venitului;
- Abordarea prin costuri.

4.2. Abordarea prin comparația directă

Comparația vânzărilor presupune că un cumpărător informat nu va plăti mai mult pentru un bun mobil similar decât costul achiziționării unui bun mobil comparabil, cu aceeași utilitate.

Abordarea prin comparația vânzărilor caută a indica valoarea prin analiza vânzărilor recente (sau a prețurilor de ofertare) a bunurilor asemănătoare (comparabile) cu bunul subiect.

Procedura de bază este colectarea de date în privința vânzărilor și ofertelor de bunuri asemănătoare, determinarea gradului de comparabilitate cu bunul în cauză, stabilirea elementelor potrivite de comparație, colectarea și sistematizarea informațiilor, analiza și ajustarea informațiilor, precum și aplicarea rezultatelor subiectului.

Piața de active corporale de natura mobilierului (second-hand) reprezintă un mijloc uzual de cumpărare și vânzare a acestora. Această piață se compune din comercianți persoane juridice, licitații, vânzări publice și private și este adesea cea mai sigură metodă de determinare a anumitor tipuri de valori pentru anumite tipuri de bunuri.

Abordarea prin comparația vânzărilor este cea mai sigură atunci când există o piață activă care

furnizează un număr suficient de vânzări de proprietăți comparabile care pot fi verificate independent prin intermediul unor surse sigure („informație verificabilă”).

O piață activă este aceea care deține tranzacții independente reale, ce au loc prin prisma condițiilor de piață liberă.

Abordarea prin comparația vânzărilor nu este fezabilă atunci când bunul în cauză este unic, sau dacă nu există o piață activă pentru acel bun. O piață inactivă, sau una unde există un număr limitat de vânzări ce pot fi comparate cu bunul indică, adesea, o lipsă a cererii și existența deprecierei economice.

Analiza comparativă se bazează pe asemănările și diferențele între active și condițiile de tranzacționare.

Metoda este o abordare globală urmărind raportul cerere-ofertă pe piața specifică a bunurilor mobile studiate.

Ea se bazează pe valoarea rezultată în urma tranzacțiilor cu active similare sau asimilabile efectuate.

De menționat că activele corporale de natura bunurilor mobile evaluate sunt considerate independente, cu posibilitatea transferării pe alt amplasament fără costuri suplimentare substanțiale.

Metoda constă în analiza unor tranzacții recente de bunuri comparabile cu subiectul.

Ca tehnică de comparare se utilizează identificarea directă la marketuri și magazine de specialitate unde au fost identificate informațiile de piață pentru bunurile mobile similare evaluate.

Activele corporale evaluate au fost fabricate în perioada 2014 – 2023 și conform utilizării acestora au o durată de funcționare cuprinsă între 6 – 15 ani care apreciată cu 50% rezultă o durată de viață economică cuprinsă între 9 și 22 ani. Valoarea de piață a bunurilor mobile evaluate va fi actualizată cu valorile prețului de nou al acestora și vor fi depreciate procentual cu durata de viață economică calculată la data evaluării.

Valorile de piață unitare pentru bunurile mobile identificate în piață sunt:





Nr. crt.	Denumirea bunului (Cote L x l x h)	Site	Valoare cost de nou / UM	OBS
1	Spalier din lemn (100 / 210)	https://ais-shop.ro/produs/spalier-gimnastica-din-lemn-240x80-cm/?gad_source=1&gclid=Cj0KCCQjwpZWzBhC0ARIsACvjWROBMLFOx1CcIN6gOZLfyx9Hg32tcY4pZ8U-QQqCla8a8kRMN8VkimkaAIVYEALw_wcB https://altex.ro/aer-conditionat-vortex-aervaih1222fv-12000-btu-a-a-functie-incalzire-inverter-wi-fi-kit-instalare-inclus-alb/cpd/AERVAIH1222FV/?cq_src=google_ads&cq_cmp=17514637841&cq_con=&cq_term=&cq_med=pla&cq_plac=&cq_net=x&cq_pos=&cq_plt=pp&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWOR_a9NTh95DH2djj8pJBLB9DF3abpGDuVxvMP5ERhvzUKq0baq6oxoC0ZUQA vD BwE	579,00	
2	Aparat aer conditionat VORTEX	https://altex.ro/mixer-de-mana-myria-mv4112-250w-5-trepte-viteza-alb/cpd/MIXMY4112/?cq_src=google_ads&cq_cmp=17690261003&cq_con=&cq_term=&cq_med=pla&cq_plac=&cq_net=x&cq_pos=&cq_plt=pp&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQRD1f69v7sNifx6IUELILACg3eqYO PF-onmsGLhJ0md4hnsasamuRoCvVEQAvD BwE https://altex.ro/televizor-led-smart-1g-32lq63006la-full-hd-hdr-80cm/cpd/LED32LQ63006LA/?cq_src=google_ads&cq_cmp=17724250971&cq_con=&cq_term=WzBhC0ARIsACvjWRO4j-pOQwMTWHLWJ76l-5Nvyf4W4KlerCTZiSZCOB1LCancawjvThoaAvmEEALw_wcB	1.799,90	
3	Mixer Myria	https://altex.ro/televizor-led-smart-philips-32phs6808-hd-hdr10-80cm/cpd/LED32PHS680812/?cq_src=google_ads&cq_cmp=17724219024&cq_con=&cq_term=WzBhC0ARIsACvjWRNknSIVvOipiXv3IfsDONQc-CVMNFeItX4aUZyDNMGJJGGKx9HxITsaAvAVEALw_wcB https://amimobila.ro/ro_RO/p/Scaun-din-lemn-de-pin-nr-1-culori/3790?channable=0582c96964003373930fb&gad_source=1&gclid=Cj0KCCQjwpZWzBhC0ARIsACvjWROwBKCbIh-OvkwOMq9Mk6UZFYjV8B68tz4YsRaTFafnodBPvLJosT4aAiauEALw_wcB	99,90	
4	Televizor LG - diagonala 80	https://altex.ro/televizor-led-smart-philips-32phs6808-hd-hdr10-80cm/cpd/LED32PHS680812/?cq_src=google_ads&cq_cmp=17724219024&cq_con=&cq_term=WzBhC0ARIsACvjWRNknSIVvOipiXv3IfsDONQc-CVMNFeItX4aUZyDNMGJJGGKx9HxITsaAvAVEALw_wcB	1.099,90	
5	Televizor diagonala 80	https://amimobila.ro/ro_RO/p/Scaun-din-lemn-de-pin-nr-1-culori/3790?channable=0582c96964003373930fb&gad_source=1&gclid=Cj0KCCQjwpZWzBhC0ARIsACvjWROwBKCbIh-OvkwOMq9Mk6UZFYjV8B68tz4YsRaTFafnodBPvLJosT4aAiauEALw_wcB	807,72	
6	Scaun lemn cu speteza	https://amimobila.ro/ro_RO/p/Scaun-din-lemn-de-pin-nr-1-culori/3790?channable=0582c96964003373930fb&gad_source=1&gclid=Cj0KCCQjwpZWzBhC0ARIsACvjWROwBKCbIh-OvkwOMq9Mk6UZFYjV8B68tz4YsRaTFafnodBPvLJosT4aAiauEALw_wcB	239,00	





7	Pulsoximetru	https://contecmed.ro/produs/pulsoximetru-profesional-contec-cms-60d/?gad_source=1&gclid=Cj0KCCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWRNf_zMYWIRsdXHuTp_OZ40b26DuiD_fwvZek18GAd7_qAmvkbBp-MaAkHkEALw_wcB	850,00
8	Tava tabla cozonac	https://domestika.ro/produs/tava-pentru-cozonac-si-paine-antiaderenta-chefmade-silver-black/?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQT7j8_3EuK8Emqvz80J9vvi1FdUzUFCm-DpeqS1rdiR9EyCN6sqAIRoCfd8QAvD_BwE	43,00
9	Mașină de spălat rufe HISENSE 12K-g	https://fifica.ro/product/mașina-de-spalat-cu-uscator-hw120-b14979-s-haier?variant=40019239338031&currency=RON&gad_source=1&gclid=Cj0KCCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWROGRDNBmKyxKbulgcULq7fJb-Gjg_JEiXfAtgjOxAbDvfAhiFw6W8aAgXzEALw_wcB	3.730,00
10	Oala inox 5 L	https://gammo.ro/cratita-inox-gammo-cu-capac-5-litri-24x16cm-ct2416?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQSLh9dO6ooh07U0ZztdFfies8Ek-PEB7KSyVwbeDv10d6QXGG0vtRoCfgoQAvD_BwE	148,75
11	Ladă frigorifică HEINNER-145L	https://gammo.ro/maxima-lada-frigorifica-congelare-horeca-140-litri-09402320?gad_source=1&gclid=Cj0KCCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWRNXbleIyGZlnL9r6SLN_aCH2Igmj1Pv1cRfJUsBt3vZW6v0GS9pucoaAojmEALw_wcB	1.237,60
12	Oala inox 50 l	https://gammo.ro/oala-inox-gammo-cu-capac-50-litri-40x40cm-ct4040?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQX3R8sQKf7Jv1RFrwxTzflepQ2pzFhs9f_YWbh4jqsFCMlpQQ57mxCtwEQAvD_BwE	595,00
13	Masa din metal 100/70/85	https://gastro profesional.ro/masa-de-lucru-din-inox-cu-1-polita-inferioara-cu-rebord-1400x700x850hmm-gama-gredil-stal-gast.html	1.421,00
14	Masa din metal 200/70/85	https://gastro profesional.ro/masa-de-lucru-din-inox-cu-2-polite-fara-rebord-2000x600x850hmm.html	3.855,24
15	Perne	https://ha.ro/perne-si-pilote/perna-matlasata-microfibra-somnomed-50x70-cm-somnart-hctad00966.html?gad_source=1&gclid=Cj0KCCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWROR0VpkVOF8OdcEPV7pHkVBCIBk1uir8vCLayav7IXW4JLM8gx4BxAaAsNjEALw_wcB	65,00
16	Pat PAL	https://haaus.ro/produs/pat-200-x-90-cm-sonoma/?utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=Cj0KCCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWRNP7ZU8V-o6YZMi0xHdWPTvJusOFzwmfdIXdqNe07_g6wFnV6LVYJgUaAqjEALw_wcB	411,00
17	Fotoliu piele eco	https://jsk.ro/sufragerie/fotolii/fotoliu-sindal-imitatie-piele-negru?gad_source=1&gclid=Cj0KCCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWRNHJ-	650,00



	https://maroom.ro/products/fotoliu-empoli-75-cm-easy-clean-optiuni-culoare?variant=40390663307414&currency=RON&utm_medium=product_sync&utm_source=google&utm_content=sag_organic&utm_campaign=sag_organic&utm_source=google&utm_medium=x&utm_campaign=20807416799&utm_content=sag_organic&utm_source=google&utm_medium=pZwzBhC0ARIsACvjWR0u8K1IqAIH2L8F1KxtMgEaUYk4GnD-JC5wIzUwjCIB7Tsd6Vi5tEaAukIEALw wcb	1.238,00
18 Fotoliu tapițat, cu structură lemn	https://mavis.ro/produs/smart-canapea-extensibila-tapitata-cu-stofa/?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwzBhC0ARIsACvjWRPmS9rvgTepFm7srLz1dfh5R6it2Ga2EYTOllqVio21XoH46hM3waArUJIEALw wcb	1.890,00
19 Canapea cu material textil	https://mediagalaxy.ro/cuptor-microunde-cu-grill-myria-mv4054whg-201-700w-alb/cpd/CPMMY4054WHG/?cq_med=pla&cq_plac=&cq_net=x&cq_term=&cq_plt=gp&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQaoid_IBMP5hwqhpOeBvY2j2bkXYpEBOhclcr8v715jN9kd7YJQ2qRoCUqUQA vD BwE	399,90
20 Cupor microunde Myria	https://mediagalaxy.ro/frigider-cu-o-usa-vortex-vd25swh01v-252-l-h-145-5-cm-clasa-f-alb/cpd/FRGVD25SWH01V/?cq_med=pla&cq_plac=&cq_net=x&cq_term=&cq_plt=gp&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQWw6qJKPN978FBhUR8sK5uO5MsE3QYSg-Du4E9dH3SvAsLQHbq4DhoCLHUQA vD BwE	1.049,99
21 Frigider 254 I VORTEX	https://mobilux-home.ro/product/scaun-mobilux-stejar-material-textil/?utm_source=Google%20Shopping&utm_campaign=GMC%20Feed&utm_medium=cpc&utm_term=18556&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwzBhC0ARIsACvjWRML_7M9Yof91lthjHhnh2311VeEzM-6cjojY-UVIXkkuKtqo18ZPGMaAnSSEALw wcb	297,00
22 Scaun cu spătar din lemn	https://pepita.com/ro/racitoare-de-aer-c6103/racitor-portabil-si-umidificator-cecotec-energy-silence-puretech-6500-p2303737?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwzBhC0ARIsACvjWRMKi_TK2ZVaeMV09QkpBau64f0in_3PBFjctDBdkMa-ulriKjMT-REaAKOWEALw wcb	1.130,00
23 Aparat aer condiționat mobil CECOTEC	https://shop.tefal.ro/prajitor-de-paine-ultra-mini-tt330d30-inox-argintiu?utm_source=Google&utm_medium=cpc&utm_content=eShop_d2c_FLY_PU_Pmax_Tailorutm_campaign=1Q7dmq_RO_TEF_NSP_NSSFPU_SEA_SHOADS&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQbfefojYiyXmKkL71MkQxGSfCU_s7SXoS3GISLoL_uOkHcWogupgjORoCYEEQA vD BwE	129,99
24 Prajitor de paine Hyundai		





25	Cani plastic (200 ml)		https://silio.ro/index.php?route=product/product&product_id=38272&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhEiwAOSQWQcafG8pG6Bsa6i9h1g3AWWh1xw2IAI-36wODaVraN_F6dN8vQk8_FB0Cho0QAvD_BwE	1,81
26	Aparat masaj picioare MASSGER		https://sirmedic.ro/products/aparat-electrostimulare-picioare-vesalius?variant=46762919002443&currency=RON&utm_medium=product_sync&utm_source=google&utm_content=sag_organic&utm_campaign=sag_organic&gad_source=1&gclid=Cj0KCCQjwPzWzBhC0ARIsACvjWRPW5nn0Tm-g7MLTgK_BGO4IAO0Z7vsQ_SX8nVUup5vI9a-0TgkJbEbkAajGmEALw_wcB	699,00
27	Pilotă		https://sleepline.ro/produs/pilota-performance/?attribute_pa_dimensiumi-pilote=140x200-cm&utm_source=Google%20Shopping&utm_campaign=Google%20products&utm_medium=cpc&utm_term=13689&gad_source=1&gclid=Cj0KCCQjwPzWzBhC0ARIsACvjWRMe7xTEbI9kNH-ziGu7VgaUlwtK5cKHAJs7u9DycKIvk5bfWdj-K0UaAtREELw_wcB	249,00
28	Stingător G2		https://ssmescu.ro/produs/stingator-g2/?gad_source=1&gclid=Cj0KCCQjwPzWzBhC0ARIsACvjWRNZZNTeaei5WDS8foZAiR-SaF4BRZoqb6l6nd4B4vzFwi-Taxgu2SuaAJDtEALw_wcB	189,90
29	Stingător P6		https://ssmescu.ro/produs/stingator-p6-autocolant-a5/?gad_source=1&gclid=Cj0KCCQjwPzWzBhC0ARIsACvjWRO3RoUhH4IGmVQGqgod4I9u2ptMgDuaAI_8BRtvMIG_k2TCUGzR4waAuggqEALw_wcB	131,90
30	Frigider cu congelator GORENJE		https://techmax.ro/products/combina-frigorifica-gorenje-nrk6202es4-aparate-frigorifice?variant=41719615357105&utm_source=google-ads&utm_campaign=&utm_agid=&utm_term=&creative=&device=c&placement=&gad_source=1&gclid=Cj0KCCQjwPzWzBhC0ARIsACvjWRMrin-K7QLifZNH_VIATDwcwSGHpXcAV0ozd_zCcWeUceTePs117EaAinLEALw_wcB	2.399,00
31	Aragaz semiprofesional cu 6 arzatoare si 1 cuptor		https://techstore.ro/ro/aragazuri-profesionale/g7-6bfeval1-aragaz-profesional-diamond-g76bfeval16-arzatoare-cuptor-electric-cu-convecie-gn-11-dulap-24095	23.518,00
32	Paravan structură metalică		https://unizdrav.ro/produse/2164/paravan-medical-4-sectiuni?utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=20160020147&gad_source=1&gclid=Cj0KCCQjwPzWzBhC0ARIsACvjWRP36crSbI0RG8gavShf8kwzYedCa0HBBpV7uZXrL8Rqg4btqptxMes9aAnKLEALw_wcB	975,00
33	Bancă lemn cu structură metalică		https://vidas.ro/banca-vestiar-simpla-2000x300x400-mm-lxlxh/?utm_source=Google%20Shopping&utm_campaign=feed&utm_medium=cpc&utm_term=1746&gad_source=1&gclid=Cj0KCCQjwPzWzBhC0ARIsACvjWRNuvTMxoegmEwhE-	844,00





34	Scaune din lemn cu spătar tapisate	https://vremobila.ro/scaun-living-boss7-02-nuc-43x96x40-cm-lemn-masiv-tapitat-cu-stofa?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwzBhC0ARIsACvjWRMQbI041BLPguUyC7o9go7kL OHbFsF5K_gXEC KOVb13cTUC94SSIXEaAmV9EALw wcb	269,00
35	Telefon fix(Myria)	https://www.a2t.ro/default-category/telefon-panasonic-dect-wireless-caller-id-speaker-speed-dial-keypad-lock-kx-tgc210fxb?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwzBhC0ARIsACvjWROIde0tFHJNgFOZPZnaj uMDNnvPs04ulE6AdBrhzDTKASjd-jo3iaoaAIKHEALw wcb	239,99
36	Butoi plastic de 20L	https://www.agrofan.ro/butoi-bidon-20-l-cu-filet?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwzBhC0ARIsACvjWROOMlsp90ju7ZViaBc6aTK8CMlQr4yTFLiHFGiF9garKqYcbhqFxAaAvMpEALw wcb	22,00
37	Butoi plastic de 220L	https://www.agrofan.ro/butoi-bidon-250-l-cu-filet?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwzBhC0ARIsACvjWRNnF4W1BLGZwvtvmqK-lvRxSS6b8JN6bTavGHbAtry0H-QGAVSWoIAaAsINEALw wcb	182,00
38	Cântar electric CELY	https://www.aparaturafiscala.ro/cantare-comerciale/13270-cantar-comercial-celv-spc-cu-brat-1530-kg-fara-conectare-acumulator.html?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQRgWaPzsxt4e6u17hdE0jJQUvA5YAHkbusv-RKqJSlVxFy3t1PozxoCSmsQAvD_BwE	950,00
39	Termos metal 1 l ALFI	https://www.cafea-premium.ro/mpro-cana-termos-din-inox-cu-pompa-din-inox-capacitate-1-5l.html?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQd9GBjDfRPua-g5E7LJK_rBhH-WgikTTTTZkf5FmV_RuLfmAhDefnTxc8BYQAvD_BwE	84,50
40	Uscător WHIRPOOL 7kg	https://www.chilipirul-zilei.ro/cumpara/usicator-de-rufe-cu-pompa-de-caldura-beko-ds7511pa-otel-inoxidabil-alb-79186?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQfEoB46BMOJPVDzen7iXtsPGu9ahr78PfljrJm-f8_d3vKPsJbfohoCNqlQAvD_BwE	2.465,00
41	Glucometru	https://www.comenzi.ro/glucometru-colesterol-hemoglobina-easytouch-gch?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwzBhC0ARIsACvjWRM5KZOIDyP1hipNfkKviifU74MEV_RkP994p098_N5kpVEy6bzsmH8aAicDEALw wcb	299,00
42	Sistem supraveghere video EXTRALINK-5 camere	https://www.comenzi.ro/sistem-supraveghere-audio-video-complet-5-camere-hikvision-5-mp-itrn?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwzBhC0ARIsACvjWRNcCysiN31M9ScOboijFEjwUPuRwK_K4g1WTMsp6LxIsqy5MhRBPAAajmwEALw wcb	2.099,00





43	Cearsafuri	https://www.comodacasa.ro/cearsafuri-de-bumbac-140x240-cm/cearsaf-bumbac-standard-alb-140x240-cm/?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWROJd7MLdRqSVAEPgnhxxYhEQZYvqbcvAYIYwepV8NASO51gG0ht9qMaAltnEALw_wcB	31,00
44	Ibric metal 1,5 l	https://www.dedeman.ro/ro/ibric-vef-tabla-emailata-rosu-10-cm/p/3039950?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQWzFVM8gvE5WolhnsGePBib2LD75aO-k12QJmpuAxjZHtZ1Sd8hoCm-4QAvD_BwE	23,50
45	Scaun de birou	https://www.dedeman.ro/ro/scaun-birou-ergonomic-hlc-0311-1-rotativ-pu-pvc-negru/p/8052247	449,00
46	Scaun birou structură metal față imitație piele	https://www.dedeman.ro/ro/scaun-birou-ergonomic-hlc-0311-1-rotativ-pu-pvc-negru/p/8052247	449,00
47	Pat electric reglabil	https://www.dispozitive-medicale-certificate.ro/ingrijire-la-domiciliu/99-pat-electric-pentru-bolnavi-reglabil-pe-inaltime-si-pe-sectiuni.html?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWROW8D0-jBYdQY3logVpgSbII-51WysaEJ0nycT4FS6qfRJA7W9g60aAsnAEALw_wcB	4.150,00
48	Față pernă	https://www.dormeo.ro/fete-de-perna-dormeo-essential?id=110079210&utm_source=biano.ro&utm_medium=cpc&utm_content=269983212&utm_campaign=biano%2Bfete-de-perne&utm_term=11ef265b-915d-9c16-9150-822ec1540e58	24,65
49	Ciocan metal (snitel)	https://www.e4home.ro/satar-cu-ciocan-de-fragezire-tescoma-president/?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQY4XYfP8e392YArgnYCoSfSzXWeLaovSrvFlxbXtmS9duP3Cis1ffBoC-t0QAAvD_BwE	149,99
50	Termos metal 1,5-2 l IKEA	https://www.e4home.ro/termoc-lamart-lt4032-table-15-l/?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQZzM8jPd-5jEx1YL998UAJA8-ZGofL_TnJ9HNvkAjoJulTEA1-CvpYRoC4UAQAAd_BwE	104,99
51	Congelator Whirpool 292 l	https://www.electrolux.ro/kitchen/cooling/freezers/free-standing-freezer/lut6ne28u2/?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQeN1ghG2DAqgsJG6rCYIVNqHXDM1UvLZYjK3Frs2Fb8d6ahzPc7_xoCvRAQAAd_BwE&gclid=aw.ds	3.499,99
52	Sistem audio cu 5 boxe SONY	https://www.electronic-star.ro/HiFi-TV/Sisteme-Home-Cinema/Sistem-boxe-5-1/Areal-653-Sistem-surround-pe-5-1-canal-145W-RMS-USB-Bluetooth-SD-AUX-incl-control-de-la-distanta.html?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWRPovmPcrWFALjewvveUbeSSeIe4AysVsn218mHZojiWF1rX8-pQIAMaAnpdEALw_wcB	1.032,00
53	Frigider INENTO	https://www.electronic-star.ro/Pentru-casa/Electrocasnice-mari-de-bucatarie/Frigidere/Mimibaruri/Frosty-mini-frigider-c-lasa-energetica-A-usa-din-sticla-og-linda-10-	743,00






54	Frigider Samsung	https://www.electronic-star.ro/Pentru-casa/Electrocasnice-mari-de-bucatarie/Frigidere/Minibaruri/Frosty-mini-frigider-clasa-energetica-A-usa-din-sticla-og-linda-10-litri-negru.html?gad_source=1&gclid=CjwKCAjw34qzBhBmEiwAOUQcF5cSGHj-zk2CNCRFN66HUulbzZFHdhJlbq8wKSpvQnzxfYFppnw8xoCXMkQAvD BwE	743,00
55	Frigider SAMSUNG de 1,7 cu FT.	https://www.electronic-star.ro/Pentru-casa/Electrocasnice-mari-de-bucatarie/Frigidere/Minibaruri/Frosty-mini-frigider-clasa-energetica-A-usa-din-sticla-og-linda-10-litri-negru.html?gad_source=1&gclid=CjwKCAjw34qzBhBmEiwAOUQcF5cSGHj-zk2CNCRFN66HUulbzZFHdhJlbq8wKSpvQnzxfYFppnw8xoCXMkQAvD BwE	743,00
56	Boxa portabila AKAI	 Playere_Boxe and Casti&utm_content=82270138008&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQdBTiMhNY5V551izt2pwFjXxDWwUHCqU540WKHrXTGTU_AppExIVBoCv4QAvD BwE">https://www.emag.ro/boxa-portabila-activa-akai-usb-sd-card-negru-ss022a-x6/pd/D0LMRMBBM/?cmpid=86995&utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=RO:Whoop! IP > Playere_Boxe and Casti&utm_content=82270138008&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQdBTiMhNY5V551izt2pwFjXxDWwUHCqU540WKHrXTGTU_AppExIVBoCv4QAvD BwE	404,16
57	FRIGIDER 197 L cu congelator BEKO	https://www.emag.ro/combina-frigorifica-beko-287-l-clasa-a-no-frost-h-184-5-cm-alb-dbken326/pd/EL6CKBBBM/?ref=automated_compare_6_1&provider=rec&recid=rec_4_a6a65a3ec09481ad3ed73da31294a31a337b42c21d338d986b63b7cb9ce4e15e_1717877904	1.784,99
58	Fier călcat rufe HEINNER	 Aspiratoare_fiare de calcat and masini de cusut&utm_content=77034804219&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwPzWzBhC0ARIsACvjWRO9ocjG4pwj9RmN3GMLgkHT_oiaV2Nv7MTlo5kqQl2xjPpuHAMj0aAofFEALw_wcB">https://www.emag.ro/fier-de-calcat-heinner-2000-2400w-rezervor-apa-380ml-talpa-cu-invelis-ceramic-functie-anti-calcar-auto-curatare-anti-picuriare-rosu-hsi-2400rd/pd/DDJ6V3MBM/?cmpid=87018&utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=RO:Whoop! IP > Aspiratoare_fiare de calcat and masini de cusut&utm_content=77034804219&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwPzWzBhC0ARIsACvjWRO9ocjG4pwj9RmN3GMLgkHT_oiaV2Nv7MTlo5kqQl2xjPpuHAMj0aAofFEALw_wcB	127,51
59	Frigider 228 l cu congelator WHIRLPOOL	 Aparate_frigorifice&utm_content=79559836234&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhEiwAOSQWQZ19Q9SulzlpABzunfei1ZuV0AvffJMmKefOBYwSC-WZ80C8IHrhoCt5cQAvD BwE">https://www.emag.ro/frigider-whirlpool-clasa-energetica-e-233-kwh-an-176-3-cm-alb-8003437903427/pd/DZN1V7YBM/?cmpid=101151&utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=RO:Whoop! IP > Aparate_frigorifice&utm_content=79559836234&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhEiwAOSQWQZ19Q9SulzlpABzunfei1ZuV0AvffJMmKefOBYwSC-WZ80C8IHrhoCt5cQAvD BwE	2.585,55
60	Lada frigotifica CANDY	https://www.emag.ro/lada-frigorifica-candy-197-l-control-mecanic-autonomie-fara-curent-40-ore-clasa-a-alba-cchm-200/pd/D7JISWBMM/	1.099,00





61	Masina de spalat vase ARCTIC	<p>_Masini_spalat_vase&utm_content=82270182608&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwzBhC0ARIsACvWRMsns9vXB4EMgwVBo1OxIB2K6cHkq0MKng19Iw92J12Ymjg1ZdA0IaAv3REALw_wcB">https://www.emag.ro/masina-de-spalat-vase-arctic-14-seturi-8-pro-grame-tablet-aquapower-silent-inverter-motor-clasa-e-60-cm-alb-dfn2842/pd/D3R526MBM/?cmpid=87051&utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=(RO:Whoop!)_1P_>_Masini_spalat_vase&utm_content=82270182608&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwzBhC0ARIsACvWRMsns9vXB4EMgwVBo1OxIB2K6cHkq0MKng19Iw92J12Ymjg1ZdA0IaAv3REALw_wcB</p> <p>_Bucatarie_and_Servire&utm_content=82531440168&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQX1VwesM-UWsq0WnY1mBF5eULHT4j6TWJ5wlvxjUNPJ2ssrCLSbnZhoCuzIQAvD_BwE">https://www.emag.ro/razator-din-lemn-cu-3-cutite-inox-43-cm-1742/pd/DL82QWMBM/?cmpid=101163&utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=(RO:eMAG!)_3P_NO_SALES_>_Bucatarie_and_Servire&utm_content=82531440168&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQX1VwesM-UWsq0WnY1mBF5eULHT4j6TWJ5wlvxjUNPJ2ssrCLSbnZhoCuzIQAvD_BwE</p> <p>https://www.emag.ro/set-6-farfurii-intinse-kring-cuisine-classic-20-2-cm-portelan-plr21064/pd/DCFHB0MBM/</p> <p>_Bucatarie_and_Servire&utm_content=82531440168&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQU7kpkZb-VOAfX18AiUaJWjMlvuixkeC7xVtBE6nibtYvks_0qJuABoC3xkQAvD_BwE">https://www.emag.ro/set-6-pahare-din-plastic-ernesto-220-ml-multicolor-4277/pd/D5SFHYBM/?cmpid=101163&utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=(RO:eMAG!)_3P_NO_SALES_>_Bucatarie_and_Servire&utm_content=82531440168&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQU7kpkZb-VOAfX18AiUaJWjMlvuixkeC7xVtBE6nibtYvks_0qJuABoC3xkQAvD_BwE</p> <p>_Bucatarie_and_Servire&utm_content=82531440168&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQf7htd7FRtu4FoPSF8iXQuh0BPAbImn6FUQufV1_qZSwGv8dWsLEXBoCq4gQAvD_BwE">https://www.emag.ro/sita-aps-inox-20x19-5-x-41-cm-argintiu-74701/pd/DZRH7MBM/?cmpid=101163&utm_source=google&utm_medium=cpc&utm_campaign=(RO:eMAG!)_3P_NO_SALES_>_Bucatarie_and_Servire&utm_content=82531440168&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQf7htd7FRtu4FoPSF8iXQuh0BPAbImn6FUQufV1_qZSwGv8dWsLEXBoCq4gQAvD_BwE</p> <p>https://www.emag.ro/televizor-sony-bravia-led-50x75-wl-126-cm-smart-google-tv-4k-ultra-hd-clasa-f-model-2023-kd50x75w/paep/pd/D73488MBM/?</p> <p>https://www.emag.ro/vitrina-frigorifica-starcrest-92-l-control-temperatura-usa-sticla-h-83-2-cm-negru-sbc-92bk/pd/D4PB8FMBM/?ref=sponsored_products_search_r_l_5&recid=recads_l_523b125a9e3ac982ad7ed6f17d45e5f8809d789942371dcc9744a39ba8e4986c_1717934744&aid=32890890-38fe-11ee-bb1a-0a7fcd8863b2&oid=89470036&aidr=9b00f5c5-f72a-11ee-a490-0229d980bfff&scenariu_ID=1</p> <p>https://www.euroraft.ro/raft-pentru-le-gume-</p>	1.599,90
62	Razatoare lemn		60,00
63	Farfurii intinse portelan		6,67
64	Pahare plastic		3,17
65	Sita metal diferite dimensiuni		89,18
66	Televizor SONY - diagonala 120		2.899,99
67	Frigider cu ușă sticla		1.149,00
68	Schelet metal (rafturi pt		756,30



legume si fructe)				
69	Televizor diagonală 80	VORTEX	https://www.evomag.ro/tv-multimedia-televizoare/vortex-televizor-led-vortex-80-cm-32-4142128.html?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWRPglabfWckAE-58dgz_miheG6Bvt_cqNpVuxtSEJawwE5yKe-pQ5MaAuUvEALw_wcB https://www.expondo.ro/royal-catering-feliator-mezeluri-250-mm-pana-la-12-mm-manere-din-aluminiu-10010173?utm_source=google_shopping&utm_medium=organic&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhEiwAOSQWQbCjFvIL-6c1_oX_U8eNg2coY9IL5J8Uan_puOd5BJDGSapbKqgIrhoC0wcQAvD_BwE	769,99
70	Aparat de feliat Profesional	Metro	https://www.fimax.ro/produs/liuhean-inox-mare-60-cm-27-litri/ https://www.flanco.ro/televizor-smart-hyundai-32hyn6780vdb-80-cm-hd-clasa-e.html?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWRMbPEYE7OAunq5x5bZP6mQPMAQ5BUDW2jm4O7F233pQhGJ08SNV3QaAnboEALw_wcB https://www.flanco.ro/televizor-smart-led-samsung-ue32t5372-80-cm-full-hd-clasa-f.html?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWRNnXkd3kGz0KBI7Xk5cM0kkVv7xTgsT8OpUBJdlmJLhrasU_TT04ikaAmWmEALw_wcB https://www.fruugo.ro/player-dvd-pentru-tv-cu-hdmi-dvd-playere-care-redau-toate-regiunile-dvd-player-sim-plu-pentru-varstnici-ed-plaver-pentru-sistemul-stereo-de-acasa/p-243457395-524255237?language=ro&ac=KelkooCSS&asc=pmax&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWRNaLCQwew3ElruLzHicf7XsRMHh3_BJD35k4V_e4W442EXrLidhK8EcaAoLJEALw_wcB https://www.furnissa.ro/cuier-pom-01/?utm_source=Google%20Shopping&utm_campaign=Main%20feed&utm_medium=cpc&utm_term=2863&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWROaxStCHzfxbmws7wzDaEzd-zs_0qBFiXbpZGpKZj-q_8tizrQ89IqUaAu_OFALw_wcB	2.199,00
71	Lighean inox dif dimensiuni		https://www.fimax.ro/produs/liuhean-inox-mare-60-cm-27-litri/	180,32
72	Televizor UTOK - diagonală 80		https://www.flanco.ro/televizor-smart-hyundai-32hyn6780vdb-80-cm-hd-clasa-e.html?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWRMbPEYE7OAunq5x5bZP6mQPMAQ5BUDW2jm4O7F233pQhGJ08SNV3QaAnboEALw_wcB https://www.flanco.ro/televizor-smart-led-samsung-ue32t5372-80-cm-full-hd-clasa-f.html?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWRNnXkd3kGz0KBI7Xk5cM0kkVv7xTgsT8OpUBJdlmJLhrasU_TT04ikaAmWmEALw_wcB	1.399,99
73	Televizor diagonală 80	HYUNDAI	https://www.flanco.ro/televizor-smart-led-samsung-ue32t5372-80-cm-full-hd-clasa-f.html?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWRNnXkd3kGz0KBI7Xk5cM0kkVv7xTgsT8OpUBJdlmJLhrasU_TT04ikaAmWmEALw_wcB	699,99
74	Televizor diagonală 80	SAMSUNG	https://www.fruugo.ro/player-dvd-pentru-tv-cu-hdmi-dvd-playere-care-redau-toate-regiunile-dvd-player-sim-plu-pentru-varstnici-ed-plaver-pentru-sistemul-stereo-de-acasa/p-243457395-524255237?language=ro&ac=KelkooCSS&asc=pmax&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWRNaLCQwew3ElruLzHicf7XsRMHh3_BJD35k4V_e4W442EXrLidhK8EcaAoLJEALw_wcB	1.249,99
75	DVD player	ROADSTAR	https://www.furnissa.ro/cuier-pom-01/?utm_source=Google%20Shopping&utm_campaign=Main%20feed&utm_medium=cpc&utm_term=2863&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWROaxStCHzfxbmws7wzDaEzd-zs_0qBFiXbpZGpKZj-q_8tizrQ89IqUaAu_OFALw_wcB	349,00
76	Cuier metal		https://www.furnissa.ro/cuier-pom-01/?utm_source=Google%20Shopping&utm_campaign=Main%20feed&utm_medium=cpc&utm_term=2863&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWROaxStCHzfxbmws7wzDaEzd-zs_0qBFiXbpZGpKZj-q_8tizrQ89IqUaAu_OFALw_wcB	314,00





77	Măsuță din PAL	https://www.furnissa.ro/masa-gradinita-lemn-patrata-t3/?utm_source=Google%20Shopping&utm_campaign=Main%20feed&utm_medium=cpc&utm_term=6488&gad_source=1&gclid=EAlaIqobChMIht31v8HPhgMV4UCRBRIC_AGIEAQYBSABEgJwL_D_BwE	347,00
78	Masă rotundă din PAL	https://www.furnissa.ro/masa-uradinita-lemn-rotunda-t3/?utm_source=Google%20Shopping&utm_campaign=Main%20feed&utm_medium=cpc&utm_term=6502&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQVrk4XJXV2AoCb4FqKSq_ah6rOJpfimCg5KxbFkUyHJmzY6hTF_IwxoC3vEQAvD_BwE	406,00
79	Oala inox 80-100 l	https://www.gastrotech.ro/oala-inox-100l-contacto?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQaUTxM_DL-y0g9CMwjiYJqvN6n2Gm0zrBHAhTDFQb1TuQi-iBgSMrRoCvM8QAvD_BwE	2.321,00
80	TERMOS 10 L	https://www.hendi.ro/boiler-pentru-bauturi-calde-cu-pereti-dubli-hendi-1300-w-10-l-temp-30-100c-argintiu-sistem-inchidere-twist-lock-inox-310x330x-h-490-mm?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQTWvM3UZSDOXVhn-EHUhViGFVd508yRAb00-8wwbFUVaVo30VynfRoCcvgQAvD_BwE	511,69
81	Farfurii adanci portelan	https://www.hendi.ro/farfurie-adanca-diametru-23-cm-portelan-cu-margini-intarite-hendi-gama-delta?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQbyDHm0O1BEqIh0fjm0o15Rqp-nN1IY67c6balm0GqHSEX73vsfHFx0CyFwQAvD_BwE	29,99
82	Oala inox 10 l	https://www.hendi.ro/oala-cu-capac-10-lit-28x-h-17-cm-inox-gama-hendi-profi-line-potrivita-si-pt-uz-profesional?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQFFisBIFaS0P9qKMdC0R5IMv1Zu4-rocdz9Nr2UHaW7P4uxXt3XvexoCgFoQAvD_BwE	309,39
83	Oala inox cu capac 20 l	https://www.hendi.ro/oala-cu-capac-22-litri-hendi-budget-line-320x-h-280-mm-inox-potrivita-si-pt-uz-profesional?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQRFQTyLznyMapas812Gal-HIUXJNk7sIAJ1OdWtmWwnv9kG-g-uEWNhoCnkIQAvD_BwE	356,99
84	Polonic mic inox	https://www.hendi.ro/polonic-hendi-otel-inoxidabil-018-lt-90x360-mm-kitchen-line?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQUaq1eJS3aaqulFASZRBVujBGif69KZN7wwA5AkcQxS83oojBHIIBoCJLIQAvD_BwE	22,60
85	Spumiera inox	https://www.hendi.ro/spumiera-din-inox-16x53-cm-grosime-inox-4-mm-hendi-profi-line-potrivita-si-pt-uz-profesional?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQcA2eAQg9eqrWoOooY9s	59,49





	https://www.hendi.ro/tava-gastronorm-gn-2-1-din-inox-18-10-11-litri-650x530x40-mm-hendi-rezistenta-la-temperaturi-40-pana-la-300c?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQaLoIR8KVeofwTtwRU63NmzfbCHIGB6NqduB9p1WMxN4ESvIT1JuRoCs6IQAvD BwE		
86	Tava inox	https://www.hendi.ro/tel-cu-carlig-8-fire-groase-45-cm?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQaQ35-YrviMmtdfP3zmzNIQzTQn_eb9hgLqO6hafjIzSfCmSHAbhoCse4QAvD BwE	226,09
87	Tel inox	https://www.hendi.ro/tigaie-titanium-profesional-36x-h-55-cm-aluminiu-dur-turnat-cu-3-straturi-anti-aderente-titan-hendi-maner-inox?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQUXhD0qHRWcOGdSeccOWeU5fdEQSBcsmocJS1SdOpwEjNSz_KC1rJB0CL3cQAvD BwE	35,69
88	Tigaie mare	https://www.herum.ro/tigaie-din-aluminiu-cooking-by-heinner-black-sand-negru-26-x-5-2-cm.html?utm_source=shoper&utm_medium=shoper-cpe&utm_campaign=shoper-kampanie-google&shop_campaign=4229413952&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQcJWSIPyzKaxi-OKZmz2mD_60kO0FkdIj15rE5Y1G8I13PS6vZ9BoCJIAQAvD BwE	285,59
89	Tigaie mica	https://www.homelux.ro/canapea-extensibila-futuro3-locuripiele-ecologicamaro-wengelada-depozitare-10065?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZBhC0ARIsAcvJWROoXDK-hlw10Z07IPL9iZ6gywypjA8NiqbekT0jipqjRYBrHvnaGrnMaAhHuEALw_wcB	129,99
90	Canapea cu piele ecologică	https://www.hornbach.ro/p/oglinda-perete-nizza-stejar-35x100-cm/6799393/	1.740,00
91	Oglinda (75 / 160)	https://www.ikea.com/ro/ro/p/pluttis-ceas-perete-negru-10540847/?utm_source=google&utm_medium=surfaces&utm_campaign=shopping_feed&utm_content=free_google_shopping_clicks_Decoration&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQb7-MQp4NiO-iLQC5Xqq6zLjiwy8ug2Ux_FI3VQ3Vcfl-mMaxoC-44QAvD BwE&gclid=aw.ds	129,00
92	Ceas perete din plastic	https://www.isaltea.ro/saltea-dual-160x200-cm-8.html?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZBhC0ARIsAcvJWRNg_AR38knCmcniQei0SEZNBMdGhIW0XZtfijyv_w6QTSiZFoEtRoaAiCEALw_wcB	34,90
93	Saltea	https://www.ifgalaxy.ro/filtre-apa-si-accessorii/zass/zwd-11e-putere-incalzire-500w-putere-racire-65w-indicator-led-termostat-automat-alb-386991/?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZBhC0ARIsAcvJWRNhwWk4FvPsSOJqgNdSrYa	629,40
94	Dozator apă LA FANTANA		568,99



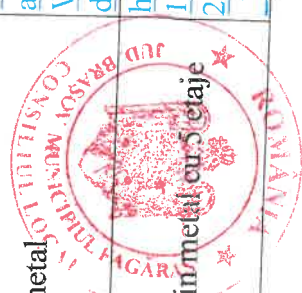


	<p>MDjY7V9jE4QPWdr8myH82aNFYhpECbzcaAnPaEALw wcb</p> <p>https://www.itgalaxy.ro/masini-de-spalat-rufe/candy-ro-14146dwce-1-s-14kg-1400rpm-clasa-a-white-421781/?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwzBhC0ARIsACvJWRPv26gRyWQ7vvEv9xvzXsiLujHw5qadwQkkdSF6n1JSXIAWbjO6KMaArMLEALw wcb</p>	<p>2.232,99</p>	
<p>96</p> <p>Mașină de spălat rufe CANDY 14Kg</p>	<p>Fans&utm_term=182152&customerType=B2C&infinity=ict2~net~gaw~cmp~PM_all-products~ag~ar~kw~mt~&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwzBhC0ARIsACvJWROSQCqNAt7d8bS4H2oV7c4HuiqsKM6xaPwFifMmxH885HdCqAQw0caAsmiEALw wcb">https://www.kaiserkraft.ro/aparate-de-climatizare/ventilatoare/ventilator-de-tavan-black-magic/paletei-rotorului-1320-mm/p/M1033204/?articleNumber=182152&utm_content=Airconditioners>Fans&utm_term=182152&customerType=B2C&infinity=ict2~net~gaw~cmp~PM_all-products~ag~ar~kw~mt~&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwzBhC0ARIsACvJWROSQCqNAt7d8bS4H2oV7c4HuiqsKM6xaPwFifMmxH885HdCqAQw0caAsmiEALw wcb</p>	<p>1.689,80</p>	
<p>97</p> <p>Cuier pom din lemn</p>	<p>CoatRails&Racks&utm_term=545778&customerType=B2C&infinity=ict2~net~gaw~cmp~PM_all-products~ag~ar~kw~mt~&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwzBhC0ARIsACvJWRN0KJl2KGZOOZ9Y7LmJgwqxmfbn5yIOe5SIERXineBmKeGmaYXYYaAqxjEALw wcb">https://www.kaiserkraft.ro/garderobe/cuier-pom-easycloth/lemn-masiv-8-carlige-mari/p/M6038517/?articleNumber=545778&utm_content=StaffRoomFurniture>CoatRails&Racks&utm_term=545778&customerType=B2C&infinity=ict2~net~gaw~cmp~PM_all-products~ag~ar~kw~mt~&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwzBhC0ARIsACvJWRN0KJl2KGZOOZ9Y7LmJgwqxmfbn5yIOe5SIERXineBmKeGmaYXYYaAqxjEALw wcb</p>	<p>838,95</p>	
<p>98</p> <p>Aparat de etichetat îmbrăcăminte</p>	<p>Officemachines&utm_term=970265&customerType=B2C&infinity=ict2~net~gaw~cmp~PM_all-products~ag~ar~kw~mt~&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwzBhC0ARIsACvJWROvjFGLicIL4cvrdQzDNT7vTZnjJi6XVtuNAXVh96BwBNDFZugKHNw0aAgfEALw wcb">https://www.kaiserkraft.ro/masini-de-birou/aparate-de-inscriptionare/aparat-de-inscriptionare/labelmanager-280/p/M1018214/?articleNumber=970265&utm_content=OfficeEquipment>Officemachines&utm_term=970265&customerType=B2C&infinity=ict2~net~gaw~cmp~PM_all-products~ag~ar~kw~mt~&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwzBhC0ARIsACvJWROvjFGLicIL4cvrdQzDNT7vTZnjJi6XVtuNAXVh96BwBNDFZugKHNw0aAgfEALw wcb</p>	<p>630,70</p>	
<p>99</p> <p>Polonic mare inox</p>	<p>https://www.kitchenshop.ro/polonic-43-cm-inox-de-buver/?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwppCzBhBhEiwAOSQWQaw9kcjmyYA WdoAyTVfbbKBjWboq0NjC0jvIltbfzBkksha8hZC3RoC25IQAvD BwE</p>	<p>168,00</p>	
<p>100</p> <p>Ceas cu pendulă cu carvășă din lemn</p>	<p>https://www.kokiskashop.ro/ceas-cu-pendul-de-perete-din-mahon-theseus-60-cm-P1403/?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwzBhC0ARIsACvJWRN65S4tImOQzav2R43ZVa3OBmtGelnNbAhj-bldglz8kK28KfYZflaAryvEALw wcb</p>	<p>1.257,37</p>	
<p>101</p> <p>Pat consultații medicALE</p>	<p>https://www.maazinsportiv.ro/produs/pat-medical-consultatii/?utm_source=Google%20Shopping&utm_campaign=ALL&utm_medium=cpc&utm_te</p>	<p>1.882,00</p>	





102	Frigider 245 l cu congelator INDESIT	https://www.melarox.ro/lodowka-indesit-li9-s2e-x-8959563.html?tspid=1121803&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWRNzK2jircAQRJL3mdjZfhhWv1dLdzpMv8kjw7C5FTsaqnXTjr1dp2oaAqltEALw_wcB	2.393,81
103	Televizor TOSHIBA diagonala 80	https://www.melarox.ro/televizor-toshiba-32w1lc63dg-led-80-cm-hd-ready-clasa-f-negru-9010011.html?tspid=16283&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWRP-bxgzQPXxsjJV3wMN6ieRHZvzFJKkD5XuscXdRzWG3kFMwdONNgaAhCsEALw_wcB	893,08
104	Butoi plastic de 140L	https://www.melarox.ro/un-butoi-plastic-150l-cu-jante-11208254.html?tspid=17915318&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWRON6RvnZIH0aLHNR-ZMAKfWUKuvkVKc6WLqLhIC7ucuNHB050LdPZMaAt4uEALw_wcB	210,84
105	Carafa sticla	https://www.mezoni.ro/carafa-bistro-pasabahce-sticla-1-l-transparent-61295?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWRON6RvnZIH0aLHNR-ZMAKfWUKuvkVKc6WLqLhIC7ucuNHB050LdPZMaAt4uEALw_wcB	16,00
106	Masuta structura metalica cu table pal	https://www.mobila24.ro/birou-modern-kjstb/6386/p?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWRNCw9fNAHmCKWomKp27PsFDRJfL8heWHMk_5cbrWDvLaZDgi6sgogaAh8dEALw_wcB	396,44
107	Măsuță cadu metal cu table PAL	https://www.mobila24.ro/birou-modern-kjstb/6386/p?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWRNCw9fNAHmCKWomKp27PsFDRJfL8heWHMk_5cbrWDvLaZDgi6sgogaAh8dEALw_wcB	396,44
107	Măsuță cadu metal cu table PAL	https://www.mobila24.ro/birou-modern-kjstb/6386/p?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWRNCw9fNAHmCKWomKp27PsFDRJfL8heWHMk_5cbrWDvLaZDgi6sgogaAh8dEALw_wcB	396,44
108	Pat din metal	https://www.mobilier1.ro/paturi/pat-denton-152-alb.html?variation_id=422667&campaignid=pmax_zombies&gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWROW2Zc63dU4nCiaUgTRfcZSmlAEfmaqRv5ndsT7eUvEh4HxfUzocaAoh6EALw_wcB	986,00
109	Rafruri din metal cu 5 etaje	https://www.mobilierscoala.ro/shop/15423997-raft-metalic-gri-5-polite-metal-100-kg-polita-180x100x40-cm-montaj-clips-cleme-b4u-22173?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZBhC0ARIsACvjWRNCw9fNAHmCKWomKp27PsFDRJfL8heWHMk_5cbrWDvLaZDgi6sgogaAh8dEALw_wcB	364,65



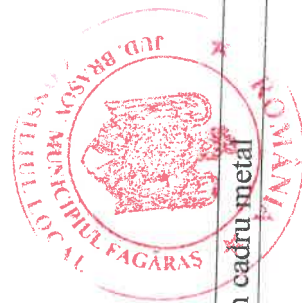


110	Furculite metal	https://www.oalesiti.gai.ro/tacamuri-speciale/furculita-din-otel-inoxidabil-acer-nava-nv-127-011?tspid=1953&utm_source=google&utm_campaign=17611416204&utm_medium=cpc&utm_content=&utm_term=&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgcZbBhEiwAOSQWQRqBzcJ9tvBaa21PxQcQzVl3umgK0Ij2xogYuvSXZTBbY4fDqs0rRoCsK8QAvD BwE	9,99
111	Linguri metal	https://www.oalesiti.gai.ro/tacamuri-speciale/lingura-din-otel-inoxidabil-acer-nava-nv-127-030?tspid=1946&utm_source=google&utm_campaign=17611416204&utm_medium=cpc&utm_content=&utm_term=&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgcZbBhEiwAOSQWQRqBzcJ9tvBaa21kReKaTLHYhkuzn0ioNjCca3HiA47ohxc2fvVeaPRoC8scQA vD BwE	9,99
112	Cutie poștală metal (tablă)	https://www.officedirect.ro/accesorii-pentru-birou/cutii-postale/cutie-postala-metalica-udine-antracit?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZbHc0ARIsACvjWRNe4o8gOTEhR6QW9wsNPAcmLKQIFYkq-D7 ZkRKx14I4k-7SgxDFSaAgeCEALw wcb	182,06
113	Cutie poștală pentru sesizări, reclamații	https://www.officedirect.ro/accesorii-pentru-birou/cutii-postale/cutie-postala-metalica-udine-antracit?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZbHc0ARIsACvjWRNe4o8gOTEhR6QW9wsNPAcmLKQIFYkq-D7 ZkRKx14I4k-7SgxDFSaAgeCEALw wcb	182,06
114	Blender BOSCH	https://www.philips.ro/c-p/HR2682_00/5000-series-hand-blender?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgcZbBhEiwAOSQWQV1wGAzshWZ3AD9X0IAZxMuouk5dNjprzhidxr7ke7cdBW_ducEBoCxxMQAvD BwE&gclid=aw.ds	387,99
115	Masă pentru călcat rufe	https://www.polti.ro/masa-de-calcat-profesionala-politi-vaporella-essential.html?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZbHc0ARIsACvjWROqmszGbid5mLE4amM6HG1KDORh3B-LTs6Gmkc1TJ-9uN_OR8-FcWEaAJLbEALw wcb	629,10
116	Raft din metal	https://www.rafturiromanesti.ro/raft-metalic-lacuit-cu-6-polite-2200--900--450-mm--portanta-negru/?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZbHc0ARIsACvjWRPFBSypCoDI6Xk5UcRv0vRo4nZ3m3tsd5xaKIIgkb4ISvOeEJRKRsaAnBLEALw wcb	365,00
17	Scară metal	https://www.rafturiromanesti.ro/scara-cu-doua-fete-fistiar--3x2-trepte--inaltime-de-lucru-2-61-m/?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZbHc0ARIsACvjWRPeardtMXNdmYlIfjKeDoh-A0ghQeCEYYvBaT9pTeOnkZMvFmcYRcaAnZQEALw wcb	169,00
18	Scaun directorial imitație piele	https://www.scauneonline.ro/scaun-directorial-rabatabil-OFF-415	629,51
19	Interfon GENWAY	https://www.spv-shop.ro/videointerfon-de-interior-genway-3064-7-aparent-7-inch.html?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZwZbHc0ARIsACvjWRPeQLWpM3bgYK_pYri9aCOdFUmXRxF8YuOiON2D9wDnxS0F02caAk1oEALw wcb	818,21





120	Razatoare metal	<p><a 132="" 490="" 900="" 993"="" href="https://www temu.com/ul/kuiiper/un9.html?subj=coupon- un& bg_fs=1& p_jump id=895& x_vst_scene=adg& goods id=601099516094996& sku id=175 92212200072& adg ctx=a-4c16966b-c-f31101fb~f- 41fce0cd& x_ads sub channel=shopping& p_rfs=1& x ns prz type=- 1& x ns sku id=17592212200072& mrk rec=1& x ads channel=google& x_gmc account=778 689129& x_login type=Google& x_ads account=5683721747& x_ads set=21198726914& x ads id=161236688156& x_ads creative id=696878091991& x ns source=g& x ns_gclid=Cjw KCAjwgpCzBhEiwAOSQWQU3MkaWvqbnVqDNGBOUShR2qHKh_xi- U43ie56QHBxM49WmXFbuLBoCeDcQAvD_BwE& x ns_placement=& x ns_match type=& x ns_ad position=& x ns_product id=17592212200072& x ns_target=& x ns_device model=& x ns_wbraid=Cj8KCCQjw34qzBhCJARluAPyYKC0iF0FPgtlXrIU p8Fjctc7HEvrTAKFrID3Xd zPumKbQJcPTC4nuxJKxRoCjNY& x ns_gbraid=0AAAAA04mICHQ- WPqrJHPENLSeCB1nsmxa& x ns_targetid=pla- 2319869360314& gad_source=1& gclid=CjwKCAjwgpCzBhEiwAOSQWQU3MkaWvqbnVqD NGBOUShR2qHKh_xi-U43ie56QHBxM49WmXFbuLBoCeDcQAvD_BwE. https://www temu.com/ul/kuiiper/un9.html?subj=coupon- un& bg_fs=1& p_jump id=895& x_vst_scene=adg& goods id=601099534593602& sku id=175 92293008648& adg ctx=a-df171de5~c-6eaae6a2~f- 41fce0cd& x_ads sub channel=shopping& p_rfs=1& x ns prz type=- 1& x ns sku id=17592293008648& mrk rec=1& x ads channel=google& x_gmc account=778 689129& x_login type=Google& x_ads account=5683721747& x_ads set=21198726914& x ads id=161236688156& x_ads creative id=696878091991& x ns source=g& x ns_gclid=Cjw KCAjwgpCzBhEiwAOSQWQU3MkaWvqbnVqDNGBOUShR2qHKh_xi-U43ie56QHBxM49WmXFbuLBoCeDcQAvD_BwE. https://www temu.com/ul/kuiiper/un9.html?subj=coupon- un& bg_fs=1& p_jump id=895& x_vst_scene=adg& goods id=601099534593602& sku id=175 92293008648& adg ctx=a-df171de5~c-6eaae6a2~f- 41fce0cd& x_ads sub channel=shopping& p_rfs=1& x ns prz type=- 1& x ns sku id=17592293008648& mrk rec=1& x ads channel=google& x_gmc account=778 689129& x_login type=Google& x_ads account=5683721747& x_ads set=21198726914& x ads id=161236688156& x_ads creative id=696878091991& x ns source=g& x ns_gclid=Cjw KCAjwgpCzBhEiwAOSQWQU3MkaWvqbnVqDNGBOUShR2qHKh_xi-U43ie56QHBxM49WmXFbuLBoCeDcQAvD_BwE. https://www thehome.ro/scaune-dining/scaun-dining-negru-din-catifea-atom-the-home-collection</p> </td> <td data-bbox=">46,79</p>
121	Dozator pentru săpun lichid din plastic	<p><a 490="" 840="" 900="" 993"="" href="https://www temu.com/ul/kuiiper/un9.html?subj=coupon- un& bg_fs=1& p_jump id=895& x_vst_scene=adg& goods id=601099534593602& sku id=175 92293008648& adg ctx=a-df171de5~c-6eaae6a2~f- 41fce0cd& x_ads sub channel=shopping& p_rfs=1& x ns prz type=- 1& x ns sku id=17592293008648& mrk rec=1& x ads channel=google& x_gmc account=778 689129& x_login type=Google& x_ads account=5683721747& x_ads set=21198726914& x ads id=161236688156& x_ads creative id=696878091991& x ns source=g& x ns_gclid=Cjw KCAjwgpCzBhEiwAOSQWQU3MkaWvqbnVqDNGBOUShR2qHKh_xi-U43ie56QHBxM49WmXFbuLBoCeDcQAvD_BwE. https://www temu.com/ul/kuiiper/un9.html?subj=coupon- un& bg_fs=1& p_jump id=895& x_vst_scene=adg& goods id=601099534593602& sku id=175 92293008648& adg ctx=a-df171de5~c-6eaae6a2~f- 41fce0cd& x_ads sub channel=shopping& p_rfs=1& x ns prz type=- 1& x ns sku id=17592293008648& mrk rec=1& x ads channel=google& x_gmc account=778 689129& x_login type=Google& x_ads account=5683721747& x_ads set=21198726914& x ads id=161236688156& x_ads creative id=696878091991& x ns source=g& x ns_gclid=Cjw KCAjwgpCzBhEiwAOSQWQU3MkaWvqbnVqDNGBOUShR2qHKh_xi-U43ie56QHBxM49WmXFbuLBoCeDcQAvD_BwE. https://www thehome.ro/scaune-dining/scaun-dining-negru-din-catifea-atom-the-home-collection</p> </td> <td data-bbox=">30,23</p>
122	Scaun cadru metal	<p><a 840="" 900="" 902="" 993"="" href="https://www thehome.ro/scaune-dining/scaun-dining-negru-din-catifea-atom-the-home-collection</p> </td> <td data-bbox=">249,00</p>





123	Masina de tocat electrica BOSCH	https://www.vexio.ro/masini-de-tocat/bosch/344775-masina-de-tocat-mfw-68660-2200w-4-3-kg-min-negru-argintiu/?ref=compari&utm_source=compari.ro&utm_medium=shopping-campaign&utm_campaign=compari_shopping-click&gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQQg-HpwwV_JK1iX3JbvxBxKgQZmpqpgDTwCbQjvH6EbXna8PR3IsjxoCFzkQA vD_BwE	1.006,99
124	Fotoliu cu tapițerie material textil structură din lemn	https://www.vidaxl.ro/e/vidaxl-fotoliu-gri-inchis-material-textil/8718475569473.html?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZWzBhC0ARIsACvjWRMi0jtLWw1053uoXvoLUZaWgLxH0L7-PuC-Gx5leZHX986A9-InYaApwCEALw_wcB	709,99
125	Măsuță cadu metal cu tăble plastic	https://www.vidaxl.ro/e/vidaxl-masa-de-gradina-negru-si-argintiu-41x41x45-cm-otel-si-sticla/8720286086940.html?gad_source=1&gclid=EAlaIQobChMI8rbVosHPhgMVczqRBR11VgvpEAQYBiABEGLNwPD_BwE	129,99
126	Oala inox cu capac 50 l	https://www.vidaxl.ro/e/vidaxl-oala-de-supa-50-x-50-cm-inox-98-l/8719883759586.html?gad_source=1&gclid=CjwKCAjwgpCzBhBhEiwAOSQWQWpsFVSNCFLSWEnIVKypWVXPZ-nFStYBodzHq7J33k-rnn9ELIvV5RoCdZ4QA vD_BwE	1.065,99
127	Pat din lemn	https://www.zondo.ro/pat-de-o-persoana-90-cm-neoma-masiv-fag-731971?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZWzBhC0ARIsACvjWRMWDMOvDZHVQgGo8G9QVw3UPaZN7hydMDTNgm2IMhib9w7bvLZ8NM4aAmjvEALw_wcB	1.502,00
128	Pat din lemn cu saltea	https://www.zondo.ro/pat-de-o-persoana-90-cm-neoma-masiv-fag-731971?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZWzBhC0ARIsACvjWRMWDMOvDZHVQgGo8G9QVw3UPaZN7hydMDTNgm2IMhib9w7bvLZ8NM4aAmjvEALw_wcB	2131,80
129	Pat din paletar	https://www.zondo.ro/pat-de-o-persoana-90-cm-noella-stejar-sonoma-cu-somiera-1053146?gad_source=1&gclid=Cj0KCQjwpZWzBhC0ARIsACvjWRPuJBnJsfBnDwQK0nFITwLwDZ94RzO_J4ypeNCTHR8MRZYsPjdaoAaAmALEALw_wcB	1.386,00



Expert evaluator proprietăți imobiliare și bunuri mobile
Inginer,
Mihai PĂLTINEANU



4.3. Abordarea prin cost

În abordarea prin costuri, opinia evaluatorului, asupra valorii de reconstrucție a mobilierului este relevantă datorită faptului că pentru aceste bunuri se regăsesc pe piață prețuri la materiale accesorii și manoperă care pot oferi o valoare reală a bunurilor evaluate.

Totodată abordarea prin cost ia în considerare costurile materialelor, accesoriilor și manopera aferentă pentru realizarea bunurilor mobile evaluate din categoria mobilierului și informațiile referitoare la material, manoperă și stabilește o estimare a valorii acestora prin metoda devizului.

Valoarea este un concept economic referitor la prețul cel mai probabil, convenit de cumpărătorii și producătorii unui bun sau serviciu disponibil pentru confecționare. Valoarea nu reprezintă un fapt, ci o estimare a celui mai probabil preț care va fi plătit pentru bunuri și servicii, la o anumită dată, în conformitate cu o anumită definiție a valorii. Conceptul economic de valoare reflectă optica pieței asupra beneficiilor celui care produce bunurile sau primește serviciile, la data evaluării.

Pentru aplicarea metodei abordării prin cost s-a utilizat principiul substituției, metoda presupune că un cumpărător informat nu ar plăti mai mult pe un bun decât costul de a achiziționa un bun comparabil cu aceeași utilitate. Informațiile privind vânzările comparabile sunt corectate pentru a reflecta diferențele între fiecare bun mobil comparabil și bunul mobil evaluat. Elementele de comparație includ: drepturile de proprietate transmise, condițiile de finanțare, condițiile de vânzare, condițiile de piață, localizarea, caracteristicile fizice, caracteristicile economice, utilizarea și componentele mobiliare ale vânzării.

Studiind piața materialelor, accesoriilor și manoperei se menționează valori de tranzacționare pentru materiale și accesorii pentru confecționarea de bunuri mobile similare, amplasate în aceeași zonă, tranzacționate de magazinele de specialitate și site-urile de specialitate.

Ofertele de vânzare ale materialelor și accesoriilor, practicate de magazinele de specialitate, necesare reparării sau reconstrucției bunurilor mobile evaluate au fost considerate cele mai bune la Hornbach după o analiză a magazinelor de specialitate de pe piață (Dedeman, Leroy Merlin).

Societățile comerciale, care produc mobilier la comandă, calculează valoarea manoperei ca fiind cuprinsă între 70% și 80% din valoarea de nou a materialelor folosite pentru realizarea acestora. La calculul manoperei a fost luat un procent mediu de 75% din valoarea materialelor. În prețul manoperei sunt incluse următoarele cheltuieli ale producătorului: achiziționat material, transport material, debitat și montat la domiciliul clientului.

Activele corporale evaluate au fost fabricate în perioada 2014 – 2023 și conform utilizării acestora au o durată de funcționare cuprinsă între 6 – 15 ani care apreciată cu 50% rezultă o durată de viață economică cuprinsă între 9 și 22 ani. Valoarea de piață calculată prin abordarea prin cost a bunurilor mobile evaluate a fost actualizată cu valorile prețului de nou al acestora și depreciate

procentual cu durata de viață economică calculată la data evaluării.

În urma analizei pieței materialelor similare valoarea de achiziționare a acestora pentru aplicarea metodei abordării costului de înlocuire a bunurilor sunt:

Nr. Crt.	Denumire articol	U.M.	Preț / U.M.	lei / U.M. fără T.V.A.	lei / U.M. cu T.V.A.
1	Mânere mobilier	buc.	8,90	7,48	8,90
2	Picioare plastic (10 cm.)	buc.	20,90	17,56	20,90
3	Picioare masă inox (80 cm.)	buc.	129,00	108,40	129,00
4	Picioare lemn (80 cm.)	buc.	79,90	67,14	79,90
5	Bară haine	ml.	35,60	29,92	35,60
6	Suport bară haine	buc.	29,90	25,13	29,90
7	Balamale	buc.	9,90	8,32	9,90
8	Placă PAL (2800x2070x18=5,80 mp.)	mp.	220,00	31,87	37,93
9	Cant ABS	ml.	3,00	2,52	3,00
10	Glisiere	buc.	24,90	20,92	24,90
11	Material mărunț (șuruburi, cuie)	mp.	4,09	3,44	4,09
12	Roți mobilier	buc.	18,90	15,88	18,90
13	Placă spate, PFL melaminat (2800x2070x3=5,80 mp)	mp.	21,39	17,97	21,39
14	Blat mobilă bucatărie (4100x600x28=2,40 mp.)	mp.	112,35	94,41	112,35
15	Încuietoare mobilă	buc.	29,90	25,13	29,90

În urma analizei pieței bunurilor mobile similare valorile de piață a acestora determinată prin metoda abordării costului de înlocuire a bunurilor mobile evaluate la cotele măsurate cu ocazia inspecției și forma acestora sunt:

Birou din pal cu 7 sertare

$$L = 1,30$$

$$l = 0,75$$

$$h = 0,70$$

$$L \times l \times h$$

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,24	37,93	9,25	6,93	16,18
	$1,30 \times 0,75 \times 1,00 = 0,49$						
2	Montat plăci laterale	mp.	2,10	37,93	79,66	59,74	139,40
	$1,00 \times 0,75 \times 0,70 = 0,53$						
3	Montat placă superioară	mp.	0,98	37,93	36,98	27,74	64,72
	$1,30 \times 0,75 \times 1,00 = 0,98$						
4	Montat laterale sertare	mp.	2,10	37,93	79,66	59,74	139,40
	$1,00 \times 0,75 \times 0,20 = 0,15$						
5	Montat capace față, spate sertare	mp.	6,37	37,93	241,62	181,22	422,84
	$0,65 \times 1,00 \times 0,70 = 0,46$						

6	Montat placă spate	mp.	0,91	21,39	19,46	14,60	34,06
	1,30 x 0,70 x 1,00 = 0,91						
7	Montat cant ABS	ml.	14,55	3,00	43,65	32,74	76,39
8	Montat balamale	buc.	0,00	9,90	0,00	0,00	0,00
9	Montat mânere	buc.	7,00	8,90	62,30	46,73	109,03
10	Montat glisiere	buc.	2,00	24,90	49,80	37,35	87,15
11	Montat picioare plastic	buc.	8,00	20,90	167,20	125,40	292,60
12	Material mărunț	mp.	12,70	4,09	51,94	38,95	90,89
TOTAL					841,51	631,13	1472,65

Birou lemn

L = 1,45
l = 0,80
h = 0,75

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00						
2	Montat plăci laterale	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00						
3	Montat placă superioară	mp.	1,16	37,93	44,00	33,00	77,00
4	Montat capace față, spate sertare	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00						
5	Montat placă spate	mp.	0,00	21,39	0,00	0,00	0,00
	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00						
6	Montat cant ABS	ml.	3,05	3,00	9,15	6,86	16,01
7	Montat balamale	buc.	0,00	9,90	0,00	0,00	0,00
8	Montat mânere	buc.	0,00	8,90	0,00	0,00	0,00
9	Montat glisiere	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00
9	Montat picioare lemn	buc.	4,00	79,90	319,60	239,70	559,30
10	Material mărunț	mp.	1,16	4,09	4,74	3,56	8,30
TOTAL					377,49	283,12	660,62

Dulap suspendat cu 3 usi (PAL)

L = 1,30
l = 0,80
h = 0,30

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,52	37,93	19,72	14,79	34,52



	$1,30 \times 0,80 \times 1,00 = 0,52$						
2	Montat plăci laterale	mp.	0,48	37,93	18,21	13,66	31,86
	$1,00 \times 0,80 \times 0,30 = 0,24$						
3	Montat placă superioară	mp.	1,04	37,93	39,45	29,59	69,03
	$1,30 \times 0,80 \times 1,00 = 1,04$						
4	Montat laterale sertare	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	$0,00 \times 0,00 \times 0,00 = 0,00$						
5	Montat capace față, spate sertare	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	$0,00 \times 0,00 \times 0,00 = 0,00$						
6	Montat placă spate	mp.	0,39	21,39	8,34	6,26	14,60
	$1,30 \times 0,30 \times 1,00 = 0,39$						
7	Montat poliță	mp.	1,04	21,39	22,25	16,68	38,93
	$1,30 \times 0,80 \times 1,00 = 1,04$						
8	Montat cant ABS	ml.	8,60	3,00	25,80	19,35	45,15
9	Montat balamale	buc.	6,00	9,90	59,40	44,55	103,95
10	Montat mânere	buc.	6,00	8,90	53,40	40,05	93,45
11	Montat glisiere	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00
12	Montat picioare plastic	buc.	0,00	20,90	0,00	0,00	0,00
13	Montat încuietoare	buc.	3,00	20,90	62,70	47,03	109,73
14	Material mărunț	mp.	2,43	29,90	72,66	54,49	127,15
TOTAL					381,92	286,44	668,37

Dulap cu 2 usi (PAL)

L = 0,60

l = 0,30

h = 0,70

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,18	37,93	6,83	5,12	11,95
	$0,60 \times 0,30 \times 1,00 = 0,18$						
2	Montat plăci laterale	mp.	0,42	37,93	15,93	11,95	27,88
	$1,00 \times 0,30 \times 0,70 = 0,21$						
3	Montat placă superioară	mp.	0,18	37,93	6,83	5,12	11,95
	$0,60 \times 0,30 \times 1,00 = 0,18$						
4	Montat placă spate	mp.	0,42	21,39	8,98	6,74	15,72
	$0,60 \times 0,70 \times 1,00 = 0,42$						
5	Montat poliță	mp.	0,18	37,93	6,83	5,12	11,95
	$0,60 \times 0,30 \times 1,00 = 0,18$						
6	Montat cant ABS	ml.	4,40	3,00	13,20	9,90	23,10
7	Montat balamale	buc.	4,00	9,90	39,60	29,70	69,30
8	Montat mânere	buc.	2,00	8,90	17,80	13,35	31,15
9	Montat glisiere	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00
10	Montat picioare plastic	buc.	0,00	20,90	0,00	0,00	0,00

11	Material mărunț	mp.	1,38	4,09	5,64	4,23	9,88
TOTAL					121,64	91,23	212,87

Dulap cu 2 usi (PAL)

L = 1,35
l = 0,50
h = 0,85

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,68	37,93	25,60	19,20	44,81
	1,35 x 0,50 x 1,00 = 0,68						
2	Montat plăci laterale	mp.	0,85	37,93	32,24	24,18	56,42
	1,00 x 0,50 x 0,85 = 0,43						
3	Montat placă superioară	mp.	0,68	37,93	25,60	19,20	44,81
	1,35 x 0,50 x 1,00 = 0,68						
4	Montat placă spate	mp.	1,15	21,39	24,55	18,41	42,95
	1,35 x 0,85 x 1,00 = 1,15						
5	Montat poliță	mp.	0,68	37,93	25,60	19,20	44,81
	1,35 x 0,50 x 1,00 = 0,68						
6	Montat cant ABS	ml.	7,75	3,00	23,25	17,44	40,69
7	Montat balamale	buc.	4,00	9,90	39,60	29,70	69,30
8	Montat mânere	buc.	2,00	8,90	17,80	13,35	31,15
9	Montat glisiere	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00
10	Montat picioare plastic	buc.	5,00	20,90	104,50	78,38	182,88
11	Material mărunț	mp.	4,02	4,09	16,45	12,34	28,79
TOTAL					335,20	251,40	586,60

Biblioteca PAL cu 3 rafturi

L = 0,70
l = 0,30
h = 1,30

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,21	37,93	7,97	5,97	13,94
	0,70 x 0,30 x 1,00 = 0,21						
2	Montat plăci laterale	mp.	0,78	37,93	29,59	22,19	51,78
	1,00 x 0,30 x 1,30 = 0,39						
3	Montat placă superioară	mp.	0,21	37,93	7,97	5,97	13,94
	0,70 x 0,30 x 1,00 = 0,21						
4	Montat placă spate	mp.	0,91	21,39	19,46	14,60	34,06
	0,70 x 1,30 x 1,00 = 0,91						

5	Montat poliță	mp.	0,42	37,93	15,93	11,95	27,88	
	0,70 x 0,30 x 1,00 = 0,21							
6	Montat cant ABS	ml.	6,60	3,00	19,80	14,85	34,65	
7	Montat balamale	buc.	0,00	9,90	0,00	0,00	0,00	
8	Montat mânere	buc.	0,00	8,90	0,00	0,00	0,00	
9	Montat glisiere	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00	
10	Montat picioare plastic	buc.	0,00	20,90	0,00	0,00	0,00	
11	Material mărunț	mp.	2,53	4,09	10,35	7,76	18,11	
TOTAL						111,06	83,30	194,36

Birou PAL

L = 1,20

l = 0,60

h = 0,70

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL	
1	Montat placă bază	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00	
	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00							
2	Montat plăci laterale	mp.	0,50	37,93	19,12	14,34	33,46	
	1,20 x 0,60 x 0,70 = 0,50							
3	Montat placă superioară	mp.	0,72	37,93	27,31	20,48	47,79	
	1,20 x 0,60 x 1,00 = 0,72							
4	Montat capace față, spate sertare	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00	
	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00							
5	Montat placă spate	mp.	0,42	21,39	8,98	6,74	15,72	
	1,00 x 0,60 x 0,70 = 0,42							
6	Montat cant ABS	ml.	3,80	3,00	11,40	8,55	19,95	
7	Montat balamale	buc.	0,00	9,90	0,00	0,00	0,00	
8	Montat mânere	buc.	0,00	8,90	0,00	0,00	0,00	
9	Montat glisiere	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00	
9	Montat picioare lemn	buc.	0,00	79,90	0,00	0,00	0,00	
10	Material mărunț	mp.	1,64	4,09	6,72	5,04	11,77	
TOTAL						73,54	55,15	128,69

Dulap cu 2 rafturi din PAL

L = 1,20

l = 0,35

h = 0,80

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,21	37,93	7,97	5,97	13,94



	$1,20 \times 0,35 \times 1,00 = 0,21$						
2	Montat plăci laterale	mp.	0,56	37,93	21,24	15,93	37,17
	$1,00 \times 0,35 \times 0,80 = 0,28$						
3	Montat placă superioară	mp.	0,42	37,93	15,93	11,95	27,88
	$1,20 \times 0,35 \times 1,00 = 0,42$						
4	Montat laterale sertare	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	$0,00 \times 0,00 \times 0,00 = 0,00$						
5	Montat capace față, spate sertare	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	$0,00 \times 0,00 \times 0,00 = 0,00$						
6	Montat placă spate	mp.	0,96	21,39	20,53	15,40	35,94
	$1,20 \times 0,80 \times 1,00 = 0,96$						
7	Montat poliță	mp.	0,42	21,39	8,98	6,74	15,72
	$1,20 \times 0,35 \times 1,00 = 0,42$						
8	Montat cant ABS	ml.	7,70	3,00	23,10	17,33	40,43
9	Montat balamale	buc.	4,00	9,90	39,60	29,70	69,30
10	Montat mânere	buc.	2,00	8,90	17,80	13,35	31,15
11	Montat glisieră	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00
12	Montat picioare plastic	buc.	0,00	20,90	0,00	0,00	0,00
13	Montat încuietoare	buc.	2,00	20,90	41,80	31,35	73,15
14	Material mărunț	mp.	2,57	29,90	76,84	57,63	134,48
TOTAL					273,80	205,35	479,15

Masă structură metal cu tăblie PAL

L = 1,00

l = 0,60

h = 0,75

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	$0,00 \times 0,00 \times 0,00 = 0,00$						
2	Montat plăci laterale	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	$0,00 \times 0,00 \times 0,00 = 0,00$						
3	Montat placă superioară	mp.	0,60	112,35	67,41	50,56	117,97
	$1,00 \times 0,60 \times 1,00 = 0,60$						
4	Montat laterale sertare	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	$0,00 \times 0,00 \times 0,00 = 0,00$						
5	Montat capace față, spate sertare	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	$0,00 \times 0,00 \times 0,00 = 0,00$						
6	Montat placă spate	mp.	0,00	21,39	0,00	0,00	0,00
	$0,00 \times 0,00 \times 0,00 = 0,00$						
7	Montat poliță	mp.	0,00	21,39	0,00	0,00	0,00
	$0,00 \times 0,00 \times 0,00 = 0,00$						
8	Montat cant ABS	ml.	3,20	3,00	9,60	7,20	16,80

9	Montat balamale	buc.	0,00	9,90	0,00	0,00	0,00	
10	Montat mânere	buc.	0,00	8,90	0,00	0,00	0,00	
11	Montat glisiere	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00	
12	Montat picioare plastic	buc.	4,00	129,00	516,00	387,00	903,00	
13	Montat încuietoare	buc.	0,00	20,90	0,00	0,00	0,00	
14	Material mărunț	mp.	0,60	29,90	17,94	13,46	31,40	
TOTAL						610,95	458,21	1069,16

Cuier PAL

L = 0,80
l = 0,00
h = 0,20

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL	
1	Montat placă bază 0,80 x 1,00 x 0,20 = 0,08	mp.	0,08	37,93	3,03	2,28	5,31	
2	Montat cant ABS	ml.	2,00	3,00	6,00	4,50	10,50	
2	Montat cărlige	buc.	4,00	9,90	39,60	29,70	69,30	
3	Material mărunț	mp.	0,08	29,90	2,39	1,79	4,19	
TOTAL						51,03	38,27	89,30

Dulap lemn (2 usi si 2 sertare)

L = 0,85
l = 0,50
h = 0,75

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază 0,85 x 0,50 x 1,00 = 0,43	mp.	0,43	37,93	16,12	12,09	28,21
2	Montat plăci laterale 1,00 x 0,50 x 0,75 = 0,38	mp.	0,75	37,93	28,45	21,34	49,78
3	Montat blat 0,85 x 0,50 x 1,00 = 0,43	mp.	0,43	129,00	54,83	41,12	95,94
4	Montat placă spate 0,85 x 0,75 x 1,00 = 0,64	mp.	0,64	21,39	13,64	10,23	23,86
5	Montat poliță 0,85 x 0,50 x 1,00 = 0,43	mp.	0,43	37,93	16,12	12,09	28,21
6	Montat cant ABS	ml.	6,05	3,00	18,15	13,61	31,76
7	Montat balamale	buc.	4,00	9,90	39,60	29,70	69,30
8	Montat mânere	buc.	4,00	8,90	35,60	26,70	62,30
9	Montat glisiere	buc.	4,00	24,90	99,60	74,70	174,30

10	Montat picioare plastic	buc.	4,00	20,90	83,60	62,70	146,30
11	Material mărunț	mp.	2,66	4,09	10,89	8,17	19,06
TOTAL					416,59	312,44	729,03

Dulap lemn (PAL) 3 sertare

L = 0,40

l = 0,45

h = 0,75

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,18	37,93	6,83	5,12	11,95
	0,40 x 0,45 x 1,00 = 0,18						
2	Montat plăci laterale	mp.	0,68	37,93	25,60	19,20	44,81
	1,00 x 0,45 x 0,75 = 0,34						
3	Montat blat	mp.	0,18	129,00	23,22	17,42	40,64
	0,40 x 0,45 x 1,00 = 0,18						
4	Montat placă spate	mp.	0,30	21,39	6,42	4,81	11,23
	0,40 x 0,75 x 1,00 = 0,30						
5	Montat poliță	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00						
6	Montat laterale sertare	mp.	0,68	37,93	25,60	19,20	44,81
	1,00 x 0,45 x 0,25 = 0,11						
7	Montat capace față, spate sertare	mp.	1,80	37,93	68,28	51,21	119,48
	0,40 x 1,00 x 0,75 = 0,30						
6	Montat cant ABS	ml.	7,30	3,00	21,90	16,43	38,33
7	Montat balamale	buc.	0,00	9,90	0,00	0,00	0,00
8	Montat mânere	buc.	3,00	8,90	26,70	20,03	46,73
9	Montat glisier	buc.	6,00	24,90	149,40	112,05	261,45
10	Montat picioare plastic	buc.	4,00	20,90	83,60	62,70	146,30
11	Material mărunț	mp.	3,81	4,09	15,58	11,69	27,27
TOTAL					453,13	339,85	792,98

Mască ghiuvetă PAL cu 2 uși

L = 0,80

l = 0,50

h = 0,75

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,40	37,93	15,17	11,38	26,55
	0,80 x 0,50 x 1,00 = 0,40						
2	Montat plăci laterale	mp.	0,75	37,93	28,45	21,34	49,78



	$1,00 \times 0,50 \times 0,75 = 0,38$							
3	Montat blat	mp.	0,00	129,00	0,00	0,00	0,00	
	$0,00 \times 0,00 \times 0,00 = 0,00$							
4	Montat placă spate	mp.	0,00	21,39	0,00	0,00	0,00	
	$0,80 \times 0,00 \times 0,00 = 0,00$							
5	Montat poliță	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00	
	$0,00 \times 0,00 \times 0,00 = 0,00$							
6	Montat cant ABS	ml.	3,30	3,00	9,90	7,43	17,33	
7	Montat balamale	buc.	4,00	9,90	39,60	29,70	69,30	
8	Montat mânere	buc.	2,00	8,90	17,80	13,35	31,15	
9	Montat glisieră	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00	
10	Montat picioare plastic	buc.	4,00	20,90	83,60	62,70	146,30	
11	Material mărunț	mp.	1,15	4,09	4,70	3,53	8,23	
TOTAL						199,22	149,42	348,64

Dulap suspendat cu 2 usi (PAL)

L = 0,80
l = 0,30
h = 0,60

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,24	37,93	9,10	6,83	15,93
	$0,80 \times 0,30 \times 1,00 = 0,24$						
2	Montat plăci laterale	mp.	0,36	37,93	13,66	10,24	23,90
	$1,00 \times 0,30 \times 0,60 = 0,18$						
3	Montat placă superioară	mp.	0,24	129,00	30,96	23,22	54,18
	$0,80 \times 0,30 \times 1,00 = 0,24$						
4	Montat placă spate	mp.	0,48	21,39	10,27	7,70	17,97
	$0,80 \times 1,00 \times 0,60 = 0,48$						
5	Montat poliță	mp.	0,24	37,93	9,10	6,83	15,93
	$0,80 \times 0,30 \times 1,00 = 0,24$						
6	Montat cant ABS	ml.	4,80	3,00	14,40	10,80	25,20
7	Montat balamale	buc.	4,00	9,90	39,60	29,70	69,30
8	Montat mânere	buc.	2,00	8,90	17,80	13,35	31,15
9	Montat glisieră	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00
10	Montat picioare plastic	buc.	0,00	20,90	0,00	0,00	0,00
11	Material mărunț	mp.	1,56	4,09	6,38	4,79	11,17
TOTAL					151,27	113,45	264,72

Dulap tip soldat (PAL) cu 3 usi

L = 0,25
l = 0,30
h = 1,90



L x l x h							
Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,08	37,93	2,84	2,13	4,98
	0,25 x 0,30 x 1,00 = 0,08						
2	Montat plăci laterale	mp.	1,14	37,93	43,24	32,43	75,67
	1,00 x 0,30 x 1,90 = 0,57						
3	Montat placă superioară	mp.	0,08	129,00	9,68	7,26	16,93
	0,25 x 0,30 x 1,00 = 0,08						
4	Montat placă spate	mp.	0,48	21,39	10,16	7,62	17,78
	0,25 x 1,00 x 1,90 = 0,48						
5	Montat poliță	mp.	0,38	37,93	14,22	10,67	24,89
	0,25 x 0,30 x 1,00 = 0,08						
6	Montat cant ABS	ml.	6,75	3,00	20,25	15,19	35,44
7	Montat balamale	buc.	6,00	9,90	59,40	44,55	103,95
8	Montat mânere	buc.	3,00	8,90	26,70	20,03	46,73
9	Montat glisieră	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00
10	Montat picioare plastic	buc.	4,00	20,90	83,60	62,70	146,30
11	Material mărunț	mp.	2,14	4,09	8,75	6,56	15,32
TOTAL					278,85	209,14	487,98

Masă lemn

L = 1,00
l = 0,60
h = 0,75

L x l x h							
Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,30	37,93	11,38	8,53	19,91
	1,00 x 0,60 x 1,00 = 0,30						
2	Montat plăci laterale	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00						
3	Montat blat	mp.	0,60	129,00	77,40	58,05	135,45
	1,00 x 0,60 x 1,00 = 0,60						
4	Montat borduri laterale	mp.	0,48	37,93	18,21	13,66	31,86
	1,00 x 0,60 x 0,20 = 0,12						
5	Montat borduri față	mp.	0,80	37,93	30,34	22,76	53,10
	1,00 x 1,00 x 0,20 = 0,20						
6	Montat placă spate	mp.	0,00	21,39	0,00	0,00	0,00
	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00						
7	Montat poliță	mp.	0,60	21,39	12,83	9,63	22,46
	1,00 x 0,60 x 1,00 = 0,60						
8	Montat cant ABS	ml.	3,20	3,00	9,60	7,20	16,80

9	Montat balamale	buc.	0,00	9,90	0,00	0,00	0,00	
10	Montat mânere	buc.	0,00	8,90	0,00	0,00	0,00	
11	Montat glisiere	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00	
12	Montat picioare lemn	buc.	4,00	79,90	319,60	239,70	559,30	
13	Montat încuietoare	buc.	0,00	20,90	0,00	0,00	0,00	
14	Material mărunț	mp.	2,78	29,90	83,12	62,34	145,46	
TOTAL						562,49	421,87	984,35

Bibliotecă cu 5 rafturi din PAL

L = 0,70

l = 0,25

h = 1,75

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL	
1	Montat placă bază	mp.	0,18	37,93	6,64	4,98	11,62	
	0,70 x 0,25 x 1,00 = 0,18							
2	Montat plăci laterale	mp.	0,88	37,93	33,19	24,89	58,08	
	1,00 x 0,25 x 1,75 = 0,44							
3	Montat placă superioară	mp.	0,18	37,93	6,64	4,98	11,62	
	0,70 x 0,25 x 1,00 = 0,18							
4	Montat placă spate	mp.	1,23	21,39	26,20	19,65	45,85	
	0,70 x 1,75 x 1,00 = 1,23							
5	Montat poliță	mp.	0,88	37,93	33,19	24,89	58,08	
	0,70 x 0,25 x 1,00 = 0,18							
6	Montat cant ABS	ml.	9,40	3,00	28,20	21,15	49,35	
7	Montat balamale	buc.	0,00	9,90	0,00	0,00	0,00	
8	Montat mânere	buc.	0,00	8,90	0,00	0,00	0,00	
9	Montat glisiere	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00	
10	Montat picioare plastic	buc.	0,00	20,90	0,00	0,00	0,00	
11	Material mărunț	mp.	3,33	4,09	13,60	10,20	23,80	
TOTAL						147,66	110,74	258,40

Dulap din lemn cu 4 sertare și 4 uși din lemn și din sticlă

L = 2,45

l = 0,45

h = 1,60

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	1,10	37,93	41,82	31,36	73,18
	2,45 x 0,45 x 1,00 = 1,10						
2	Montat plăci laterale	mp.	1,44	37,93	54,62	40,97	95,59



	$1,00 \times 0,45 \times 1,60 = 0,72$							
3	Montat placă superioară	mp.	1,10	129,00	142,22	106,67	248,89	
	$2,45 \times 0,45 \times 1,00 = 1,10$							
4	Montat uși	mp.	1,96	129,00	252,84	189,63	442,47	
	$0,49 \times 1,00 \times 0,80 = 0,39$							
5	Montat placă spate	mp.	3,92	21,39	83,85	62,89	146,74	
	$2,45 \times 1,00 \times 1,60 = 3,92$							
6	Montat laterale sertare	mp.	1,08	37,93	40,97	30,72	71,69	
	$1,00 \times 0,45 \times 0,30 = 0,14$							
7	Montat capace față, spate sertare	mp.	1,08	37,93	40,97	30,72	71,69	
	$0,30 \times 1,00 \times 0,45 = 0,14$							
8	Montat poliță	mp.	2,21	37,93	83,64	62,73	146,37	
	$2,45 \times 0,45 \times 1,00 = 1,10$							
9	Montat cant ABS	ml.	16,6	3,00	49,80	37,35	87,15	
10	Montat balamale	buc.	6,00	9,90	59,40	44,55	103,95	
11	Montat mânere	buc.	5,00	8,90	44,50	33,38	77,88	
12	Montat glisiere	buc.	10,00	24,90	249,00	186,75	435,75	
13	Montat picioare plastic	buc.	0,00	20,90	0,00	0,00	0,00	
14	Material mărunț	mp.	11,93	4,09	48,79	36,60	85,39	
TOTAL						1192,41	894,31	2086,72

Vitrină cu 4 rafturi ușă cu sticlă și lemn

L = 0,50
l = 0,50
h = 1,95

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,25	37,93	9,48	7,11	16,59
	$0,50 \times 0,50 \times 1,00 = 0,25$						
2	Montat plăci laterale	mp.	1,95	37,93	73,97	55,47	129,44
	$1,00 \times 0,50 \times 1,95 = 0,98$						
3	Montat placă superioară	mp.	0,25	129,00	32,25	24,19	56,44
	$0,50 \times 0,50 \times 1,00 = 0,25$						
4	Montat uși	mp.	0,20	129,00	25,16	18,87	44,02
	$0,10 \times 1,00 \times 0,98 = 0,10$						
5	Montat placă spate	mp.	0,98	21,39	20,86	15,64	36,50
	$0,50 \times 1,00 \times 1,95 = 0,98$						
6	Montat laterale sertare	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	$0,00 \times 0,00 \times 0,00 = 0,00$						
7	Montat capace față, spate sertare	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	$0,00 \times 0,00 \times 0,00 = 0,00$						
8	Montat poliță	mp.	0,75	37,93	28,45	21,34	49,78
	$0,50 \times 0,50 \times 1,00 = 0,25$						

9	Montat cant ABS	ml.	8,9	3,00	26,70	20,03	46,73	
10	Montat balamale	buc.	4,00	9,90	39,60	29,70	69,30	
11	Montat mânere	buc.	2,00	8,90	17,80	13,35	31,15	
12	Montat glisiere	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00	
13	Montat picioare plastic	buc.	0,00	20,90	0,00	0,00	0,00	
14	Material mărunț	mp.	4,37	4,09	17,87	13,40	31,28	
TOTAL						292,13	219,10	511,23

Dulap cu 4 uși PAL

L = 0,70

l = 0,45

h = 2,02

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,32	37,93	11,95	8,96	20,91
	0,70 x 0,45 x 1,00 = 0,32						
2	Montat plăci laterale	mp.	1,82	37,93	68,96	51,72	120,68
	1,00 x 0,45 x 2,02 = 0,91						
3	Montat placă superioară	mp.	0,32	129,00	40,64	30,48	71,11
	0,70 x 0,45 x 1,00 = 0,32						
4	Montat uși	mp.	0,57	129,00	72,96	54,72	127,68
	0,14 x 1,00 x 1,01 = 0,14						
5	Montat placă spate	mp.	1,41	21,39	30,25	22,68	52,93
	0,70 x 1,00 x 2,02 = 1,41						
6	Montat laterale sertare	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00						
7	Montat capace față, spate sertare	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00						
8	Montat poliță	mp.	0,63	37,93	23,90	17,92	41,82
	0,70 x 0,45 x 1,00 = 0,32						
9	Montat cant ABS	ml.	9,54	3,00	28,62	21,47	50,09
10	Montat balamale	buc.	8,00	9,90	79,20	59,40	138,60
11	Montat mânere	buc.	4,00	8,90	35,60	26,70	62,30
12	Montat glisiere	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00
13	Montat picioare plastic	buc.	4,00	20,90	83,60	62,70	146,30
14	Material mărunț	mp.	5,06	4,09	20,69	15,51	36,20
TOTAL					496,35	372,26	868,62

Dulap cu 2 uși și 5 sertare din PAL

L = 0,90

l = 0,45

h = 1,10



Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,41	37,93	15,36	11,52	26,88
	0,90 x 0,45 x 1,00 = 0,41						
2	Montat plăci laterale	mp.	0,99	37,93	37,55	28,16	65,72
	1,00 x 0,45 x 1,10 = 0,50						
3	Montat placă superioară	mp.	0,41	129,00	52,25	39,18	91,43
	0,90 x 0,45 x 1,00 = 0,41						
4	Montat uși	mp.	0,10	129,00	12,77	9,58	22,35
	0,18 x 1,00 x 0,55 = 0,10						
5	Montat placă spate	mp.	0,99	21,39	21,18	15,88	37,06
	0,90 x 1,00 x 1,10 = 0,99						
6	Montat laterale sertare	mp.	1,01	37,93	38,41	28,80	67,21
	0,45 x 0,45 x 1,00 = 0,20						
7	Montat capace față, spate sertare	mp.	1,35	37,93	51,21	38,41	89,61
	0,45 x 1,00 x 0,30 = 0,14						
8	Montat poliță	mp.	0,20	37,93	7,68	5,76	13,44
	0,45 x 0,45 x 1,00 = 0,20						
9	Montat cant ABS	ml.	9,4	3,00	28,20	21,15	49,35
10	Montat balamale	buc.	2,00	9,90	19,80	14,85	34,65
11	Montat mânere	buc.	6,00	8,90	53,40	40,05	93,45
12	Montat glisiere	buc.	10,00	24,90	249,00	186,75	435,75
13	Montat picioare plastic	buc.	4,00	20,90	83,60	62,70	146,30
14	Material mărunț	mp.	5,45	4,09	22,31	16,73	39,04
TOTAL					692,71	519,53	1212,24

Dulap cu 3 uși și 2 sertare din PAL

L = 0,70

l = 0,35

h = 1,80

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,25	37,93	9,29	6,97	16,26
	0,70 x 0,35 x 1,00 = 0,25						
2	Montat plăci laterale	mp.	1,89	37,93	71,69	53,77	125,46
	1,00 x 0,35 x 1,80 = 0,63						
3	Montat placă superioară	mp.	0,25	129,00	31,61	23,70	55,31
	0,70 x 0,35 x 1,00 = 0,25						
4	Montat uși	mp.	1,26	129,00	162,54	121,91	284,45
	0,70 x 1,00 x 1,80 = 1,26						
5	Montat placă spate	mp.	1,26	21,39	26,95	20,21	47,16
	0,70 x 1,00 x 1,80 = 1,26						

6	Montat laterale sertare	mp.	0,49	37,93	18,59	13,94	32,51
	$0,35 \times 0,35 \times 1,00 = 0,12$						
7	Montat capace față, spate sertare	mp.	1,05	37,93	39,83	29,87	69,70
	$0,35 \times 1,00 \times 0,30 = 0,11$						
8	Montat poliță	mp.	0,49	37,93	18,59	13,94	32,53
	$0,35 \times 0,35 \times 1,00 = 0,12$						
9	Montat cant ABS	ml.	18,50	3,00	55,50	41,63	97,13
10	Montat balamale	buc.	7,00	9,90	69,30	51,98	121,28
11	Montat mânere	buc.	4,00	8,90	35,60	26,70	62,30
12	Montat încuietoare	buc.	2,00	20,90	41,80	31,35	73,15
13	Montat glisiere	buc.	4,00	24,90	99,60	74,70	174,30
14	Montat picioare plastic	buc.	4,00	20,90	83,60	62,70	146,30
15	Material mărunț	mp.	6,93	4,09	28,34	21,26	49,60
TOTAL					792,82	594,62	1387,44

Servantă fără uși cu 2 polițe

L = 0,75

l = 0,45

h = 0,75

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,34	37,93	12,80	9,60	22,40
	$0,75 \times 0,45 \times 1,00 = 0,34$						
2	Montat plăci laterale	mp.	0,68	37,93	25,60	19,20	44,81
	$1,00 \times 0,45 \times 0,75 = 0,34$						
3	Montat placă superioară	mp.	0,34	37,93	12,80	9,60	22,40
	$0,75 \times 0,45 \times 1,00 = 0,34$						
4	Montat placă spate	mp.	0,56	21,39	12,03	9,02	21,06
	$0,75 \times 0,75 \times 1,00 = 0,56$						
5	Montat poliță	mp.	0,34	37,93	12,80	9,60	22,40
	$0,75 \times 0,45 \times 1,00 = 0,34$						
6	Montat cant ABS	ml.	5,55	3,00	16,65	12,49	29,14
7	Montat balamale	buc.	0,00	9,90	0,00	0,00	0,00
8	Montat mânere	buc.	0,00	8,90	0,00	0,00	0,00
9	Montat glisiere	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00
10	Montat picioare plastic	buc.	0,00	20,90	0,00	0,00	0,00
11	Material mărunț	mp.	2,25	4,09	9,20	0,90	16,10
TOTAL					101,89	76,42	178,31

Birou cu 3 părți structură metal față din PAL

L = 1,20

l = 0,50

h = 0,00



L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,60	37,93	22,76	17,07	39,83
	1,20 x 0,50 x 1,00 = 0,60						
2	Montat plăci laterale	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	1,00 x 0,50 x 0,00 = 0,00						
3	Montat placă superioară	mp.	0,60	37,93	22,76	17,07	39,83
	1,20 x 0,50 x 1,00 = 0,60						
4	Montat placă spate	mp.	0,00	21,39	0,00	0,00	0,00
	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00						
5	Montat poliță	mp.	0,60	37,93	22,76	17,07	39,83
	1,20 x 0,50 x 1,00 = 0,60						
6	Montat cant ABS	ml.	5,60	3,00	16,80	12,60	29,40
7	Montat balamale	buc.	0,00	9,90	0,00	0,00	0,00
8	Montat mânere	buc.	0,00	8,90	0,00	0,00	0,00
9	Montat glisiere	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00
10	Montat picioare plastic	buc.	0,00	20,90	0,00	0,00	0,00
11	Material mărunț	mp.	1,80	4,09	7,36	5,52	12,88
TOTAL					92,44	69,33	161,77

Noptieră din PAL

L = 0,45
l = 0,40
h = 0,60

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,18	37,93	6,83	5,12	11,95
	0,45 x 0,40 x 1,00 = 0,18						
2	Montat plăci laterale	mp.	0,48	37,93	18,21	13,66	31,86
	1,00 x 0,40 x 0,60 = 0,24						
3	Montat placă superioară	mp.	0,18	129,00	23,22	17,42	40,64
	0,45 x 0,40 x 1,00 = 0,18						
4	Montat uși	mp.	0,27	129,00	34,83	26,12	60,95
	0,45 x 1,00 x 0,60 = 0,27						
5	Montat placă spate	mp.	0,27	21,39	5,78	4,33	10,11
	0,45 x 1,00 x 0,60 = 0,27						
6	Montat laterale sertare	mp.	0,18	37,93	6,83	5,12	11,95
	0,23 x 0,40 x 1,00 = 0,09						
7	Montat capace față, spate sertare	mp.	0,14	37,93	5,12	3,84	8,96
	0,23 x 1,00 x 0,30 = 0,07						
8	Montat poliță	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00

	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00							
9	Montat cant ABS	ml.	9,50	3,00	28,50	21,38	49,88	
10	Montat balamale	buc.	2,00	9,90	19,80	14,85	34,65	
11	Montat mânere	buc.	2,00	8,90	17,80	13,35	31,15	
12	Montat încuietoare	buc.	1,00	20,90	20,90	15,68	36,58	
13	Montat glisiere	buc.	2,00	24,90	49,80	37,35	87,15	
14	Montat picioare plastic	buc.	4,00	20,90	83,60	62,70	146,30	
15	Material mărunț	mp.	1,70	4,09	6,93	5,20	12,13	
TOTAL						328,14	246,11	574,25

Dulap cu 6 uși din PAL

L = 1,25

l = 0,60

h = 2,10

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,75	37,93	28,45	21,34	49,78
	1,25 x 0,60 x 1,00 = 0,75						
2	Montat plăci laterale	mp.	5,04	37,93	191,17	143,38	334,55
	1,00 x 0,60 x 2,10 = 1,26						
3	Montat placă superioară	mp.	0,75	129,00	96,75	72,56	169,31
	1,25 x 0,60 x 1,00 = 0,75						
4	Montat uși	mp.	2,52	129,00	325,08	243,81	568,89
	0,60 x 1,00 x 0,70 = 0,42						
5	Montat placă spate	mp.	2,63	21,39	56,15	42,11	98,26
	1,25 x 1,00 x 2,10 = 2,63						
6	Montat laterale sertare	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00						
7	Montat capace față, spate sertare	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00						
8	Montat poliță	mp.	2,25	37,93	85,34	64,01	149,35
	1,25 x 0,60 x 1,00 = 0,75						
9	Montat cant ABS	ml.	17,40	3,00	52,20	39,15	91,35
10	Montat balamale	buc.	7,00	9,90	69,30	51,98	121,28
11	Montat mânere	buc.	4,00	8,90	35,60	26,70	62,30
12	Montat încuietoare	buc.	2,00	20,90	41,80	31,35	73,15
13	Montat glisiere	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00
14	Montat picioare plastic	buc.	4,00	20,90	83,60	62,70	146,30
15	Material mărunț	mp.	13,94	4,09	56,99	42,75	99,74
TOTAL					1122,44	841,83	1964,27

Cuier PAL

L = 0,80

l = 0,00
h = 0,65

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,26	37,93	9,86	7,40	17,26
	0,80 x 1,00 x 0,65 = 0,26						
2	Montat cant ABS	ml.	2,90	3,00	8,70	6,53	15,23
2	Montat cărlige	buc.	4,00	9,90	39,60	29,70	69,30
3	Material mărunț	mp.	0,26	29,90	7,77	5,83	13,60
TOTAL					65,94	49,45	115,39

Dulap lemn pentru lenjerie

L = 1,50
l = 0,40
h = 2,10

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,60	37,93	22,76	17,07	39,83
	1,50 x 0,40 x 1,00 = 0,60						
2	Montat plăci laterale	mp.	1,68	37,93	63,72	47,79	111,52
	1,00 x 0,40 x 2,10 = 0,84						
3	Montat placă superioară	mp.	0,60	129,00	77,40	58,05	135,45
	1,50 x 0,40 x 1,00 = 0,60						
4	Montat uși	mp.	3,15	129,00	406,35	304,76	711,11
	0,75 x 1,00 x 2,10 = 1,58						
5	Montat placă spate	mp.	3,15	21,39	67,38	50,53	117,91
	1,50 x 1,00 x 2,10 = 3,15						
6	Montat laterale sertare	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00						
7	Montat capace față, spate sertare	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00						
8	Montat poliță	mp.	1,80	37,93	68,28	51,21	119,48
	1,50 x 0,40 x 1,00 = 0,60						
9	Montat cant ABS	ml.	23,25	3,00	69,75	52,31	122,06
10	Montat balamale	buc.	6,00	9,90	59,40	44,55	103,95
11	Montat mânere	buc.	2,00	8,90	17,80	13,35	31,15
12	Montat încuietoare	buc.	0,00	20,90	0,00	0,00	0,00
13	Montat glisiere	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00
14	Montat picioare plastic	buc.	4,00	20,90	83,60	62,70	146,30
15	Material mărunț	mp.	10,98	4,09	44,91	33,68	78,59
TOTAL					981,35	736,01	1717,35

Birou PAL

L = 1,30
l = 0,45
h = 0,75

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00						
2	Montat plăci laterale	mp.	0,44	37,93	16,64	12,48	29,12
	1,30 x 0,45 x 0,75 = 0,44						
3	Montat placă superioară	mp.	0,59	37,93	22,19	16,64	38,83
	1,30 x 0,45 x 1,00 = 0,59						
4	Montat capace față, spate sertare	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00						
5	Montat placă spate	mp.	0,34	21,39	7,22	5,41	12,63
	1,00 x 0,45 x 0,75 = 0,34						
6	Montat cant ABS	ml.	3,70	3,00	11,10	8,33	19,43
7	Montat balamale	buc.	0,00	9,90	0,00	0,00	0,00
8	Montat mânere	buc.	0,00	8,90	0,00	0,00	0,00
9	Montat glisiere	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00
9	Montat picioare lemn	buc.	0,00	79,90	0,00	0,00	0,00
10	Material mărunț	mp.	1,36	4,09	5,57	4,18	9,74
TOTAL					62,72	47,04	109,76

Dulap mic cu 1 ușă și 1 sertar PAL

L = 0,45
l = 0,45
h = 0,70

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,20	37,93	7,68	5,76	13,44
	0,45 x 0,45 x 1,00 = 0,20						
2	Montat plăci laterale	mp.	0,63	37,93	23,90	17,92	41,82
	1,00 x 0,45 x 0,70 = 0,32						
3	Montat placă superioară	mp.	0,20	129,00	26,12	19,59	45,71
	0,45 x 0,45 x 1,00 = 0,20						
4	Montat uși	mp.	0,32	129,00	40,64	30,48	71,11
	0,45 x 1,00 x 0,70 = 0,32						
5	Montat placă spate	mp.	0,32	21,39	6,74	5,05	11,79
	0,45 x 1,00 x 0,70 = 0,32						

6	Montat laterale sertare	mp.	0,20	37,93	7,68	5,76	13,44	
	$0,23 \times 0,45 \times 1,00 = 0,10$							
7	Montat capace față, spate sertare	mp.	0,14	37,93	5,12	3,84	8,96	
	$0,23 \times 1,00 \times 0,30 = 0,07$							
8	Montat poliță	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00	
	$0,00 \times 0,00 \times 0,00 = 0,00$							
9	Montat cant ABS	ml.	10,50	3,00	31,50	23,63	55,13	
10	Montat balamale	buc.	2,00	9,90	19,80	14,85	34,65	
11	Montat mânere	buc.	2,00	8,90	17,80	13,35	31,15	
12	Montat încuietoare	buc.	1,00	20,90	20,90	15,68	36,58	
13	Montat glisiere	buc.	2,00	24,90	49,80	37,35	87,15	
14	Montat picioare plastic	buc.	4,00	20,90	83,60	62,70	146,30	
15	Material mărunț	mp.	2,00	4,09	8,19	6,14	14,33	
TOTAL						349,46	262,10	611,56

Masă lemn

L = 1,70
l = 0,65
h = 0,80

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL	
1	Montat placă bază	mp.	0,55	37,93	20,96	15,72	36,67	
	$1,70 \times 0,65 \times 1,00 = 0,55$							
2	Montat plăci laterale	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00	
	$0,00 \times 0,00 \times 0,00 = 0,00$							
3	Montat blat	mp.	1,11	129,00	142,55	106,91	249,45	
	$1,70 \times 0,65 \times 1,00 = 1,11$							
4	Montat borduri laterale	mp.	0,52	37,93	19,72	14,79	34,52	
	$1,00 \times 0,65 \times 0,20 = 0,13$							
5	Montat borduri față	mp.	1,36	37,93	51,59	38,69	90,28	
	$1,70 \times 1,00 \times 0,20 = 0,34$							
6	Montat placă spate	mp.	0,00	21,39	0,00	0,00	0,00	
	$0,00 \times 0,00 \times 0,00 = 0,00$							
7	Montat poliță	mp.	1,11	21,39	23,64	17,73	41,36	
	$1,70 \times 0,65 \times 1,00 = 1,11$							
8	Montat cant ABS	ml.	4,70	3,00	14,10	10,58	24,68	
9	Montat balamale	buc.	0,00	9,90	0,00	0,00	0,00	
10	Montat mânere	buc.	0,00	8,90	0,00	0,00	0,00	
11	Montat glisiere	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00	
12	Montat picioare lemn	buc.	4,00	79,90	319,60	239,70	559,30	
13	Montat încuietoare	buc.	0,00	20,90	0,00	0,00	0,00	
14	Material mărunț	mp.	4,64	29,90	138,81	104,11	242,92	
TOTAL						730,96	548,22	1279,18

Masă cu blat PAL și 4 picioare inox

L = 1,80
l = 0,80
h = 0,75

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,72	37,93	27,31	20,48	47,79
	1,80 x 0,80 x 1,00 = 0,72						
2	Montat plăci laterale	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00						
3	Montat blat	mp.	1,44	129,00	185,76	139,32	325,08
	1,80 x 0,80 x 1,00 = 1,44						
4	Montat borduri laterale	mp.	0,64	37,93	24,28	18,21	42,48
	1,00 x 0,80 x 0,20 = 0,16						
5	Montat borduri față	mp.	1,44	37,93	54,62	40,97	95,59
	1,80 x 1,00 x 0,20 = 0,36						
6	Montat placă spate	mp.	0,00	21,39	0,00	0,00	0,00
	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00						
7	Montat poliță	mp.	1,44	21,39	30,80	23,10	53,90
	1,80 x 0,80 x 1,00 = 1,44						
8	Montat cant ABS	ml.	5,20	3,00	15,60	11,70	27,30
9	Montat balamale	buc.	0,00	9,90	0,00	0,00	0,00
10	Montat mânere	buc.	0,00	8,90	0,00	0,00	0,00
11	Montat glisiere	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00
12	Montat picioare inox	buc.	4,00	129,00	516,00	387,00	903,00
13	Montat încuietoare	buc.	0,00	20,90	0,00	0,00	0,00
14	Material mărunț	mp.	5,68	29,90	169,83	127,37	297,21
TOTAL					1024,20	768,15	1792,35

Dulap bucătărie cu 5 sertare și 2 uși PAL

L = 1,45
l = 0,45
h = 0,80

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,65	37,93	24,75	18,56	43,31
	1,45 x 0,45 x 1,00 = 0,65						
2	Montat plăci laterale	mp.	1,08	37,93	40,97	30,72	71,69
	1,00 x 0,45 x 0,80 = 0,36						
3	Montat blat	mp.	0,65	129,00	84,17	63,13	147,30

	$1,45 \times 0,45 \times 1,00 = 0,65$							
4	Montat placă spate	mp.	0,00	21,39	0,00	0,00	0,00	
	$1,45 \times 0,00 \times 0,80 = 0,00$							
5	Montat poliță	mp.	0,43	37,93	16,22	12,16	28,38	
	$0,95 \times 0,45 \times 1,00 = 0,43$							
6	Montat laterale sertare	mp.	1,13	37,93	42,67	32,00	74,68	
	$1,00 \times 0,45 \times 0,25 = 0,11$							
7	Montat capace față, spate sertare	mp.	2,25	37,93	85,34	64,01	149,35	
	$0,50 \times 0,45 \times 1,00 = 0,23$							
6	Montat cant ABS	ml.	11,00	3,00	33,00	24,75	57,75	
7	Montat balamale	buc.	4,00	9,90	39,60	29,70	69,30	
8	Montat mânere	buc.	7,00	8,90	62,30	46,73	109,03	
9	Montat glisieră	buc.	10,00	24,90	249,00	186,75	435,75	
10	Montat picioare plastic	buc.	4,00	20,90	83,60	62,70	146,30	
11	Material mărunț	mp.	6,19	4,09	25,31	18,98	44,29	
TOTAL						786,93	590,20	1377,12

Raft din lemn PFL

L = 2,40
l = 0,70
h = 2,00

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	1,68	37,93	63,72	47,79	111,52
	$2,40 \times 0,70 \times 1,00 = 1,68$						
2	Montat plăci laterale	mp.	2,80	37,93	106,21	79,66	185,86
	$1,00 \times 0,70 \times 2,00 = 1,40$						
3	Montat placă superioară	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	$0,00 \times 0,00 \times 0,00 = 0,00$						
4	Montat placă spate	mp.	0,00	21,39	0,00	0,00	0,00
	$0,00 \times 0,00 \times 0,00 = 0,00$						
5	Montat poliță	mp.	5,04	37,93	191,17	143,38	334,55
	$2,40 \times 0,70 \times 1,00 = 1,68$						
6	Montat cant ABS	ml.	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00
7	Montat balamale	buc.	0,00	9,90	0,00	0,00	0,00
8	Montat mânere	buc.	0,00	8,90	0,00	0,00	0,00
9	Montat glisieră	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00
10	Montat picioare lemn	buc.	6,00	159,80	958,80	719,10	1677,90
11	Material mărunț	mp.	9,52	4,09	38,94	29,20	68,14
TOTAL					1358,84	1019,13	2377,97

Raft din lemn PFL

L = 0,80

$$l = 0,95$$

$$h = 2,00$$

$$L \times l \times h$$

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,76	37,93	28,83	21,62	50,45
	0,80 x 0,95 x 1,00 = 0,76						
2	Montat plăci laterale	mp.	3,80	37,93	144,14	108,10	252,24
	1,00 x 0,95 x 2,00 = 1,90						
3	Montat placă superioară	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00						
4	Montat placă spate	mp.	0,00	21,39	0,00	0,00	0,00
	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00						
5	Montat poliță	mp.	2,28	37,93	86,48	64,86	151,34
	0,80 x 0,95 x 1,00 = 0,76						
6	Montat cant ABS	ml.	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00
7	Montat balamale	buc.	0,00	9,90	0,00	0,00	0,00
8	Montat mânere	buc.	0,00	8,90	0,00	0,00	0,00
9	Montat glisieră	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00
10	Montat picioare lemn	buc.	4,00	159,80	639,20	479,40	1118,60
11	Material mărunț	mp.	6,84	4,09	27,98	20,98	48,96
TOTAL					926,62	694,97	1621,59

Dulap din lemn cu 2 uși și 3 sertare

$$L = 0,80$$

$$l = 0,95$$

$$h = 2,00$$

$$L \times l \times h$$

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,76	37,93	28,83	21,62	50,45
	0,80 x 0,95 x 1,00 = 0,76						
2	Montat plăci laterale	mp.	5,70	37,93	216,21	162,16	378,36
	1,00 x 0,95 x 2,00 = 1,90						
3	Montat placă superioară	mp.	0,76	37,93	28,83	21,62	50,45
	0,80 x 0,95 x 1,00 = 0,76						
4	Montat laterale sertare	mp.	1,71	37,93	64,86	48,65	113,51
	1,00 x 0,95 x 0,30 = 0,29						
5	Montat capace față, spate sertare	mp.	0,72	37,93	27,31	20,48	47,79
	0,40 x 1,00 x 0,30 = 0,12						
6	Montat placă spate	mp.	2,28	21,39	48,77	36,58	85,35
	0,40 x 0,95 x 1,00 = 0,38						
7	Montat poliță	mp.	1,52	37,93	57,66	43,24	100,90

	$0,80 \times 0,95 \times 1,00 = 0,76$							
8	Montat cant ABS	ml.	12,90	3,00	38,70	29,03	67,73	
9	Montat balamale	buc.	4,00	9,90	39,60	29,70	69,30	
10	Montat mânere	buc.	4,00	8,90	35,60	26,70	62,30	
11	Montat glisiere	buc.	6,00	24,90	149,40	112,05	261,45	
12	Montat picioare plastic	buc.	4,00	20,90	83,60	62,70	146,30	
13	Material mărunț	mp.	11,02	4,09	45,07	33,80	78,88	
TOTAL						864,43	648,32	1512,75

Masă de lucru din lemn

L = 0,80

l = 0,40

h = 0,75

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,16	37,93	6,07	4,55	10,62
	$0,80 \times 0,40 \times 1,00 = 0,16$						
2	Montat plăci laterale	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	$0,00 \times 0,00 \times 0,00 = 0,00$						
3	Montat blat	mp.	0,32	129,00	41,28	30,96	72,24
	$0,80 \times 0,40 \times 1,00 = 0,32$						
4	Montat borduri laterale	mp.	0,32	37,93	12,14	9,10	21,24
	$1,00 \times 0,40 \times 0,20 = 0,08$						
5	Montat borduri față	mp.	0,64	37,93	24,28	18,21	42,48
	$0,80 \times 1,00 \times 0,20 = 0,16$						
6	Montat placă spate	mp.	0,00	21,39	0,00	0,00	0,00
	$0,00 \times 0,00 \times 0,00 = 0,00$						
7	Montat poliță	mp.	0,32	21,39	6,84	5,13	11,98
	$0,80 \times 0,40 \times 1,00 = 0,32$						
8	Montat cant ABS	ml.	2,40	3,00	7,20	5,40	12,60
9	Montat balamale	buc.	0,00	9,90	0,00	0,00	0,00
10	Montat mânere	buc.	0,00	8,90	0,00	0,00	0,00
11	Montat glisiere	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00
12	Montat picioare lemn	buc.	4,00	79,90	319,60	239,70	559,30
13	Montat încuietoare	buc.	0,00	20,90	0,00	0,00	0,00
14	Material mărunț	mp.	1,76	29,90	52,62	39,47	92,09
TOTAL					470,03	352,52	822,56

Dulap cu 1 ușă din PAL

L = 0,45

l = 0,45

h = 0,70





L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,20	37,93	7,68	5,76	13,44
	0,45 x 0,45 x 1,00 = 0,20						
2	Montat plăci laterale	mp.	0,63	37,93	23,90	17,92	41,82
	1,00 x 0,45 x 0,70 = 0,32						
3	Montat placă superioară	mp.	0,20	129,00	26,12	19,59	45,71
	0,45 x 0,45 x 1,00 = 0,20						
4	Montat uși	mp.	0,32	129,00	40,64	30,48	71,11
	0,45 x 1,00 x 0,70 = 0,32						
5	Montat placă spate	mp.	0,32	21,39	6,74	5,05	11,79
	0,45 x 1,00 x 0,70 = 0,32						
6	Montat laterale sertare	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00						
7	Montat capace față, spate sertare	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00						
8	Montat poliță	mp.	0,41	37,93	15,36	11,52	26,88
	0,45 x 0,45 x 1,00 = 0,20						
9	Montat cant ABS	ml.	10,05	3,00	30,15	22,61	52,76
10	Montat balamale	buc.	2,00	9,90	19,80	14,85	34,65
11	Montat mânere	buc.	1,00	8,90	8,90	6,68	15,58
12	Montat încuietoare	buc.	1,00	20,90	20,90	15,68	36,58
13	Montat glisiere	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00
14	Montat picioare plastic	buc.	4,00	20,90	83,60	62,70	146,30
15	Material mărunț	mp.	2,07	4,09	8,47	6,35	14,82
TOTAL					292,25	219,19	511,44

Dulap cu 1 ușă și 2 sertare

L = 0,90

l = 0,45

h = 0,70

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,41	37,93	15,36	11,52	26,88
	0,90 x 0,45 x 1,00 = 0,41						
2	Montat plăci laterale	mp.	0,63	37,93	23,90	17,92	41,82
	1,00 x 0,45 x 0,70 = 0,32						
3	Montat placă superioară	mp.	0,41	129,00	52,25	39,18	91,43
	0,90 x 0,45 x 1,00 = 0,41						
4	Montat uși	mp.	0,63	129,00	81,27	60,95	142,22
	0,90 x 1,00 x 0,70 = 0,63						
5	Montat placă spate	mp.	0,63	21,39	13,48	10,11	23,58

	$0,90 \times 1,00 \times 0,70 = 0,63$							
6	Montat laterale sertare	mp.	0,81	37,93	30,72	23,04	53,77	
	$0,45 \times 0,45 \times 1,00 = 0,20$							
7	Montat capace față, spate sertare	mp.	0,54	37,93	20,48	15,36	35,84	
	$0,45 \times 1,00 \times 0,30 = 0,14$							
8	Montat poliță	mp.	0,81	37,93	30,72	23,04	53,77	
	$0,90 \times 0,45 \times 1,00 = 0,41$							
9	Montat cant ABS	ml.	15,00	3,00	45,00	33,75	78,75	
10	Montat balamale	buc.	2,00	9,90	19,80	14,85	34,65	
11	Montat mânere	buc.	3,00	8,90	26,70	20,03	46,73	
12	Montat încuietoare	buc.	1,00	20,90	20,90	15,68	36,58	
13	Montat glisieră	buc.	4,00	24,90	99,60	74,70	174,30	
14	Montat picioare plastic	buc.	4,00	20,90	83,60	62,70	146,30	
15	Material mărunț	mp.	4,86	4,09	19,88	14,91	34,79	
TOTAL						583,66	437,74	1021,40

Dulap cu 3 uși din PAL

L = 1,30

l = 0,80

h = 0,30

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,52	37,93	19,72	14,79	34,52
	$1,30 \times 0,80 \times 1,00 = 0,52$						
2	Montat plăci laterale	mp.	0,48	37,93	18,21	13,66	31,86
	$1,00 \times 0,80 \times 0,30 = 0,24$						
3	Montat placă superioară	mp.	1,04	37,93	39,45	29,59	69,03
	$1,30 \times 0,80 \times 1,00 = 1,04$						
4	Montat laterale sertare	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	$0,00 \times 0,00 \times 0,00 = 0,00$						
5	Montat capace față, spate sertare	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	$0,00 \times 0,00 \times 0,00 = 0,00$						
6	Montat placă spate	mp.	0,39	21,39	8,34	6,26	14,60
	$1,30 \times 0,30 \times 1,00 = 0,39$						
7	Montat poliță	mp.	1,04	21,39	22,25	16,68	38,93
	$1,30 \times 0,80 \times 1,00 = 1,04$						
8	Montat cant ABS	ml.	8,60	3,00	25,80	19,35	45,15
9	Montat balamale	buc.	6,00	9,90	59,40	44,55	103,95
10	Montat mânere	buc.	3,00	8,90	26,70	20,03	46,73
11	Montat glisieră	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00
12	Montat picioare plastic	buc.	4,00	20,90	83,60	62,70	146,30
13	Montat încuietoare	buc.	3,00	20,90	62,70	47,03	109,73
14	Material mărunț	mp.	2,43	29,90	72,66	54,49	127,15

TOTAL	438,82	329,12	767,94
-------	--------	--------	--------

Dulap mic cu 3 uși PAL

L = 1,00

l = 0,65

h = 0,30

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,33	37,93	12,33	9,25	21,57
	1,00 x 0,65 x 1,00 = 0,33						
2	Montat plăci laterale	mp.	0,39	37,93	14,79	11,09	25,89
	1,00 x 0,65 x 0,30 = 0,20						
3	Montat placă superioară	mp.	0,65	37,93	24,66	18,49	43,15
	1,00 x 0,65 x 1,00 = 0,65						
4	Montat laterale sertare	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00						
5	Montat capace față, spate sertare	mp.	0,00	37,93	0,00	0,00	0,00
	0,00 x 0,00 x 0,00 = 0,00						
6	Montat placă spate	mp.	0,30	21,39	6,42	4,81	11,23
	1,00 x 0,30 x 1,00 = 0,30						
7	Montat poliță	mp.	0,65	21,39	13,90	10,43	24,33
	1,00 x 0,65 x 1,00 = 0,65						
8	Montat cant ABS	ml.	7,10	3,00	21,30	15,98	37,28
9	Montat balamale	buc.	6,00	9,90	59,40	44,55	103,95
10	Montat mânere	buc.	3,00	8,90	26,70	20,03	46,73
11	Montat glisiere	buc.	0,00	24,90	0,00	0,00	0,00
12	Montat picioare plastic	buc.	4,00	20,90	83,60	62,70	146,30
13	Montat încuietoare	buc.	3,00	20,90	62,70	47,03	109,73
14	Material mărunț	mp.	1,67	29,90	49,78	37,34	87,12
TOTAL					375,58	281,68	657,26

Dulap (2 corpuri) cu una ușă și 5 sertare din PAL

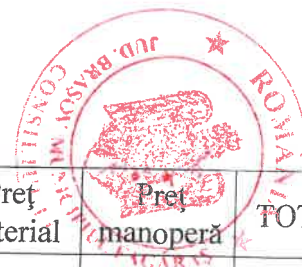
L = 0,90

l = 0,45

h = 2,10

L x l x h

Nr. crt.	Articol	U.M.	Cantitate	P.U.	Preț material	Preț manoperă	TOTAL
1	Montat placă bază	mp.	0,41	37,93	15,36	11,52	26,88
	0,90 x 0,45 x 1,00 = 0,41						
2	Montat plăci laterale	mp.	1,89	37,93	71,69	53,77	125,46
	1,00 x 0,45 x 2,10 = 0,95						



3	Montat placă superioară	mp.	0,41	129,00	52,25	39,18	91,43	
	0,90 x 0,45 x 1,00 = 0,41							
4	Montat uși	mp.	0,19	129,00	24,38	18,29	42,67	
	0,18 x 1,00 x 1,05 = 0,19							
5	Montat placă spate	mp.	1,89	21,39	40,43	30,32	70,75	
	0,90 x 1,00 x 2,10 = 1,89							
6	Montat laterale sertare	mp.	1,01	37,93	38,41	28,80	67,21	
	0,45 x 0,45 x 1,00 = 0,20							
7	Montat capace față, spate sertare	mp.	1,35	37,93	51,21	38,41	89,61	
	0,45 x 1,00 x 0,30 = 0,14							
8	Montat poliță	mp.	0,20	37,93	7,68	5,76	13,44	
	0,45 x 0,45 x 1,00 = 0,20							
9	Montat cant ABS	ml.	11,4	3,00	34,20	25,65	59,85	
10	Montat balamale	buc.	2,00	9,90	19,80	14,85	34,65	
11	Montat mânere	buc.	6,00	8,90	53,40	40,05	93,45	
12	Montat glisiere	buc.	10,00	24,90	249,00	186,75	435,75	
13	Montat picioare plastic	buc.	4,00	20,90	83,60	62,70	146,30	
14	Material mărunț	mp.	7,34	4,09	30,04	22,53	52,56	
TOTAL						771,43	578,58	1350,01

TOTAL				20581,91	15436,43	36018,34
-------	--	--	--	----------	----------	----------

Valorile de piață unitare obținute prin abordarea prin cost pentru bunurile mobile identificate în piață sunt:

Nr. crt.	Denumirea bunului (Cote L x l x h)	COST / UM	TOTAL COST	OBS
1	Biblioteca pal cu 3 rafturi (etajera) (70 / 30 / 130)	194,36	194,36	
2	Birou cu 3 părți structură metal față din PAL (105 / 55)	161,77	161,77	
3	Birou din pal cu 7 sertare (130 / 65 / 70)	1.472,65	1.472,65	
4	Birou lemn (145 / 80 / 75)	660,62	660,62	
5	Birou PAL (120 / 60 / 70)	128,69	257,37	
6	Birou PAL (130 / 45 / 75)	109,76	219,51	
7	Biblioteca cu 5 rafturi din PAL (70 / 25 / 175)	258,40	258,40	
8	Cărucior pentru transport hrană la cameră	152,45	152,45	
9	Cuier PAL (80 / 20)	89,30	89,30	
10	Cuier PAL (80 / 65)	115,39	576,94	
11	Cuier perete din PAL (80 / 65)	115,39	2.423,15	
12	Dulap bucătărie cu 5 sertare și 2 uși PAL (145 / 45 / 80)	1.377,12	1.377,12	
13	Dulap cu 1 ușă din PAL (45 / 45 / 70)	511,44	511,44	
14	Dulap cu 1 ușă și 2 sertare (90 / 45 / 70)	1.021,40	1.021,40	
15	Dulap cu 2 rafturi din PAL (120 / 35 / 80)	479,15	479,15	

16	Dulap cu 2 usi PAL (135 / 50 / 85)	586,60	4.106,18
17	Dulap cu 2 usi PAL (60 / 30 / 70)	212,87	1.490,11
18	Dulap cu 2 uși și 5 sertare din PAL (90 / 45 / 110)	1.212,24	1.212,24
19	Dulap cu 3 uși din PAL (130 / 80 / 30)	767,94	3.839,71
20	Dulap cu 3 uși și 2 sertare din PAL (70 / 35 / 180)	1.387,44	1.387,44
21	Dulap cu 4 uși PAL (70 / 45 / 202)	868,62	3.474,46
22	Dulap cu 6 uși din PAL (125 / 60 / 210)	1.964,27	31.428,28
23	Dulap din lemn cu 2 uși și 3 sertare (80 / 95 / 200)	1.512,75	1.512,75
24	Dulap din lemn cu 4 sertare și 4 uși din lemn și din sticlă (245 / 45 / 160)	2.086,72	2.086,72
25	Dulap lemn 2 usi si 2 sertare (85 / 50 / 75)	729,03	729,03
26	Dulap lemn PAL 3 sertare (40 / 45 / 75)	792,98	792,98
27	Dulap lemn pentru lenjerie (150 / 40 / 210))	1.717,35	1.717,35
28	Dulap mic cu 1 ușă și 1 sertar PAL (45 / 45 / 70)	611,56	611,56
29	Dulap mic cu 3 uși PAL (100 / 65 / 30)	657,26	1.314,53
30	Dulap suspendat cu 2 usi PAL (80 / 30 / 60)	264,72	1.323,61
31	Dulap suspendat cu 3 usi PAL (130 / 80 / 30)	668,37	668,37
32	Dulap tip soldat (pal)cu 3 usi (25 / 30 / 190)	487,98	487,98
33	Dulap(2 corpuri)cu una ușă și 5 sertare din PAL (90 / 45 / 210)	1.350,01	1.350,01
34	Masa din lemn (110 / 70 / 85)	984,35	984,35
35	Masă cu blat PAL și 4 picioare inox (180 / 80 / 75)	1.792,35	5.377,05
36	Masă de lucru din lemn (80 / 40 / 75)	822,56	2.467,67
37	Masă lemn (170 / 65 / 80)	1.279,18	3.837,53
38	Masă structură metal cu tăblie PAL (100 / 60 / 75)	1.069,16	1.069,16
39	Masca ghiuveta pal cu 2 usi (80 / 60 / 75)	348,64	1.394,57
40	Noptieră din PAL (45 / 40 / 60)	574,25	39.048,73
41	Raft din lemn PFL (240 / 70 / 200)	1.621,59	1.621,59
42	Raft din lemn PFL (80 / 94 / 200)	2.377,97	2.377,97
43	Servantă fără uși cu 2 polițe (75 / 45 / 75)	178,31	178,31
44	Vitrină cu 4 rafturi ușă cu sticlă și lemn (50 / 50 / 95)	511,23	511,23

Expert evaluator proprietăți imobiliare și bunuri mobile

Inginer,



Mihai PĂLTINEANU





Duratele de viață economică rămasă și procentele de depreciere a bunurilor mobile evaluate sunt:

Nr. crt.	Denumirea bunului (Cote L x l x h)	Cod de clasificare	Durată normată de funcționare	Anul achiziției	Vârsta economică (VE)	Durată de viață	Durată de viață rămasă (DVR)	Depreciere (%)
1	Aparat aer condiționat mobil CECOTEC	2.1.17.3.1.	6	2022	9,00	2,00	7,00	22,22%
2	Aparat aer condiționat VORTEX	2.1.17.3.1.	6	2023	9,00	1,00	8,00	11,11%
3	Aparat de etichetat îmbrăcăminte	3.2.4.	5	2023	7,50	1,00	6,50	13,33%
4	Aparat de feliat Metro Peofesional	2.1.23.3.	10	2019	15,00	5,00	10,00	33,33%
5	Aparat masaj picioare MASSGER	3.1.6.	10	2014	15,00	10,00	5,00	66,67%
6	Aragaz semiprofesional cu 6 arzătoare și 1 cuptor	2.1.23.3.	10	2014	15,00	10,00	5,00	66,67%
7	Bancă lemn cu structură metalică	3.1.1.	15	2019	22,50	5,00	17,50	22,22%
8	Biblioteca pal cu 3 rafturi (etajera) (70 / 30 / 130)	3.1.1.	15	2017	22,50	7,00	15,50	31,11%
9	Birou cu 3 părți structură metal față din PAL (105 / 55)	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
10	Birou din pal cu 7 sertare (130 / 65 / 70)	3.1.1.	15	2018	22,50	6,00	16,50	26,67%
11	Birou lemn (145 / 80 / 75)	3.1.1.	15	2017	22,50	7,00	15,50	31,11%
12	Birou PAL (120 / 60 / 70)	3.1.1.	15	2020	22,50	4,00	18,50	17,78%
13	Birou PAL (130 / 45 / 75)	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
14	Blender BOSCH	2.1.23.3.	10	2021	15,00	3,00	12,00	20,00%
15	Bibliotecă cu 5 rafturi din PAL (70 / 25 / 175)	3.1.1.	15	2017	22,50	7,00	15,50	31,11%
16	Boxa portabila AKAI	3.1.5.	6	2019	9,00	5,00	4,00	55,56%
17	Butoi plastic de 140L	3.1.6.	10	2016	15,00	8,00	7,00	53,33%
18	Butoi plastic de 20L	3.1.6.	10	2016	15,00	8,00	7,00	53,33%
19	Butoi plastic de 220L	3.1.6.	10	2016	15,00	8,00	7,00	53,33%
20	Canapea cu material textil	3.1.1.	15	2022	22,50	2,00	20,50	8,89%
21	Canapea cu piele ecologică	3.1.1.	15	2022	22,50	2,00	20,50	8,89%
22	Cani plastic (200 ml)	3.1.6.	10	2014	15,00	10,00	5,00	66,67%
23	Carafa sticlă	3.1.6.	10	2014	15,00	10,00	5,00	66,67%
24	Cărucior pentru transport hrană la cameră	3.1.6.	10	2019	15,00	5,00	10,00	33,33%



25	Cântar electric CELY	3.1.6.	10	2014	15,00	10,00	5,00	66,67%
26	Cearsafuri	3.1.4.	12	2014	18,00	10,00	8,00	55,56%
27	Ceas cu pendulă cu carcasă din lemn	3.1.6.	10	2019	15,00	5,00	10,00	33,33%
28	Ceas perete din plastic	3.1.6.	10	2014	15,00	10,00	5,00	66,67%
29	Ciocan metal (snitel)	2.1.23.3.	10	2015	15,00	9,00	6,00	60,00%
30	Congelator Whirpool 292 I	3.1.5.	6	2018	9,00	6,00	3,00	66,67%
31	Cuier metal	3.1.1.	15	2018	22,50	6,00	16,50	26,67%
32	Cuier PAL (80 / 20)	3.1.1.	15	2015	22,50	9,00	13,50	40,00%
33	Cuier PAL (80 / 65)	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
34	Cuier perete din PAL (80 / 65)	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
35	Cuier pom din lemn	3.1.1.	15	2015	22,50	9,00	13,50	40,00%
36	Cupor microunde Myria	3.1.5.	6	2023	9,00	1,00	8,00	11,11%
37	Cutie poștală metal(tablă)	3.2.4.	5	2015	10,00	9,00	1,00	90,00%
38	Cutie poștală pentru sesizări, reclamații	3.2.4.	5	2015	10,00	9,00	1,00	90,00%
39	Dozator apă LA FĂNTÂNA	3.1.6.	10	2021	15,00	3,00	12,00	20,00%
40	Dozator pentru săpun lichid din plastic	3.1.6.	10	2015	15,00	9,00	6,00	60,00%
41	Dulap bucătărie cu 5 sertare și 2 uși PAL (145 / 45 / 80)	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
42	Dulap cu 1 ușă din PAL (45 / 45 / 70)	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
43	Dulap cu 1 ușă și 2 sertare (90 / 45 / 70)	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
44	Dulap cu 2 rafturi din PAL (120 / 35 / 80)	3.1.1.	15	2021	22,50	3,00	19,50	13,33%
45	Dulap cu 2 usi PAL (135 / 50 / 85)	3.1.1.	15	2017	22,50	7,00	15,50	31,11%
46	Dulap cu 2 usi PAL (60 / 30 / 70)	3.1.1.	15	2017	22,50	7,00	15,50	31,11%
47	Dulap cu 2 uși și 5 sertare din PAL (90 / 45 / 110)	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
48	Dulap cu 3 uși din PAL (130 / 80 / 30)	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
49	Dulap cu 3 uși și 2 sertare din PAL (70 / 35 / 180)	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
50	Dulap cu 4 uși PAL (70 / 45 / 202)	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
51	Dulap cu 6 uși din PAL (125 / 60 / 210)	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
52	Dulap din lemn cu 2 uși și 3 sertare (80 / 95 / 200)	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
53	Dulap din lemn cu 4 sertare și 4 uși din lemn și din sticlă (245	3.1.1.	15	2015	22,50	9,00	13,50	40,00%
				2018	22,50	6,00	16,50	26,67%



81	Gluometrul	3.1.5.	6	2019	9,00	5,00	4,00	55,56%
82	Ibric metal 1,5 l	2.1.23.3.	10	2015	15,00	9,00	6,00	60,00%
83	Interfon GENWAY	3.3.5.	12	2019	18,00	5,00	13,00	27,78%
84	Lada frigotifica 197 I CANDY	3.1.5.	6	2015	10,00	9,00	1,00	90,00%
85	Ladă frigorifică HEINNER-145L	3.1.5.	6	2022	9,00	2,00	7,00	22,22%
86	Lighean inox dif dimensiuni	3.1.4.	12	2016	18,00	8,00	10,00	44,44%
87	Linguri metal	3.1.4.	12	2014	18,00	10,00	8,00	55,56%
88	Lustră tavan cu pale pentru aerare	3.1.4.	12	2019	18,00	5,00	13,00	27,78%
89	Masa din lemn (110 / 70 / 85)	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
90	Masa din metal 100/70/85	3.1.1.	15	2015	22,50	9,00	13,50	40,00%
91	Masa din metal 200/70/85	3.1.1.	15	2023	22,50	1,00	21,50	4,44%
92	Masa structura metal cu table pal	3.1.1.	15	2015	22,50	9,00	13,50	40,00%
93	Masă cu blat PAL și 4 picioare inox (180 / 80 / 75)	3.1.1.	15	2015	22,50	9,00	13,50	40,00%
94	Masă cu picioare de metal și table PAL (60 / 80 / 70)	3.1.1.	15	2023	22,50	1,00	21,50	4,44%
95	Masă de lucru din lemn (80 / 40 / 75)	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
96	Masă lemn (170 / 65 / 80)	3.1.1.	15	2015	22,50	9,00	13,50	40,00%
97	Masă pentru călcat rufe	3.1.1.	15	2019	22,50	5,00	17,50	22,22%
98	Masă rotundă din PAL	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
99	Masă structură metal cu table PAL (100 / 60 / 75)	3.1.1.	15	2019	22,50	5,00	17,50	22,22%
100	Masca ghiuveta pal cu 2 usi (80 / 60 / 75)	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
101	Masina de spalat vase ARCTIC	3.1.1.	15	2022	22,50	2,00	20,50	8,89%
102	Masina de tocat electrica BOSCH	3.1.1.	15	2019	22,50	5,00	17,50	22,22%
103	Masuta structura metalica cu table pal	3.1.1.	15	2021	22,50	3,00	19,50	13,33%
104	Mașină de spălat rufe CANDY 14Kg	3.1.5.	6	2019	9,00	5,00	4,00	55,56%
105	Mașină de spălat rufe HISENSE 12Kg	3.1.5.	6	2018	9,00	6,00	3,00	66,67%
106	Măsuță cadu metal cu table PAL	3.1.1.	15	2020	22,50	4,00	18,50	17,78%
107	Măsuță cadu metal cu table plastic	3.1.1.	15	2022	22,50	2,00	20,50	8,89%
108	Măsuță cadu metal cu table PAL	3.1.1.	15	2019	22,50	5,00	17,50	22,22%



109	Măsuță din PAL	3.1.1.1.	15	2021	22,50	3,00	19,50	13,33%
110	Mixer Myria	3.1.5.	6	2019	9,00	5,00	4,00	55,56%
111	Noptieră din PAL (45 / 40 / 60)	3.1.1.1.	15	2015	22,50	9,00	13,50	40,00%
112	Oala inox 10 l	3.1.6.	10	2014	15,00	10,00	5,00	66,67%
113	Oala inox 5 L	2.1.23.3.	10	2014	15,00	10,00	5,00	66,67%
114	Oala inox 50 l	2.1.23.3.	10	2014	15,00	10,00	5,00	66,67%
115	Oala inox 80-100 l	2.1.23.3.	10	2014	15,00	10,00	5,00	66,67%
116	Oala inox cu capac 20 l	2.1.23.3.	10	2014	15,00	10,00	5,00	66,67%
117	Oala inox cu capac 50 l	2.1.23.3.	10	2014	15,00	10,00	5,00	66,67%
118	Oglinda (75 / 160)	3.1.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
119	Pahare plastic	3.1.4.	12	2015	18,00	9,00	9,00	50,00%
120	Paravan structură metal	3.1.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
121	Pat consultații medicALE	3.1.1.1.	15	2015	22,50	9,00	13,50	40,00%
122	Pat din lemn	3.1.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
123	Pat din lemn cu saltea	3.1.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
124	Pat din metal	3.1.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
125	Pat din paletar	3.1.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
126	Pat electric reglabil	3.1.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
127	Pat PAL	3.1.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
128	Perne	3.1.4.	12	2014	18,00	10,00	12,50	44,44%
129	Pilotă	3.1.4.	12	2014	18,00	10,00	8,00	55,56%
130	Polonic mare inox	3.1.4.	12	2014	18,00	10,00	8,00	55,56%
131	Polonic mic inox	3.1.4.	12	2015	18,00	9,00	9,00	50,00%
132	Prajitor paine Hyundai	3.1.4.	12	2015	18,00	9,00	9,00	50,00%
133	Pulsoximetru	3.1.5.	6	2019	9,00	5,00	4,00	55,56%
134	Rafuri din metal cu 5 etaje	3.1.5.	6	2019	9,00	5,00	4,00	55,56%
135	Raft din lemn PFL (240 / 704 / 200)	3.1.4.	12	2019	18,00	5,00	13,00	27,78%
136	Raft din lemn PFL (80 / 94 / 200)	3.1.4.	12	2015	18,00	9,00	9,00	50,00%
		3.1.4.	12	2015	18,00	9,00	9,00	50,00%



137	Raft din metal	3.1.4.	12	2017	18,00	7,00	11,00	38,89%
138	Razatoare lemn	2.1.23.3.	10	2015	15,00	9,00	6,00	60,00%
139	Razatoare metal	2.1.23.3.	10	2016	15,00	8,00	7,00	53,33%
140	Saltea	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
141	Scară metal	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
142	Scaun birou structură metal față imitație piele	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
143	Scaun cadru metal	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
144	Scaun cu spătar din lemn	3.1.1.	15	2019	22,50	5,00	17,50	22,22%
145	Scaun de birou	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
146	Scaun directorial imitație piele	3.1.1.	15	2021	22,50	3,00	19,50	13,33%
147	Scaun lemn cu spetează	3.1.1.	15	2022	22,50	2,00	20,50	8,89%
148	Scaun structura metal	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
149	Scaune din lemn cu spătar tapisate	3.1.1.	15	2023	22,50	1,00	21,50	4,44%
150	Schelet metal (rafturi pt legume si fructe)	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
151	Servantă fără uși cu 2 polițe (75 / 45 / 75)	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
152	Sistem audio cu 5 boxe SONY	3.1.5.	6	2018	9,00	6,00	3,00	66,67%
153	Sistem supraveghere video EXTRALINK-5 camere	3.3.5.	12	2023	18,00	1,00	17,00	5,56%
154	Sita metal diferite dimensiuni	2.1.23.3.	10	2017	15,00	7,00	8,00	46,67%
155	Spalier din lemn (100 / 210)	3.1.1.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
156	Spumiera inox	2.1.23.3.	10	2015	15,00	9,00	6,00	60,00%
157	Stingător G2	3.4.	15	2018	22,50	6,00	16,50	26,67%
158	Stingător P6	3.4.	15	2014	22,50	10,00	12,50	44,44%
159	Tava inox	2.1.23.3.	10	2015	15,00	9,00	6,00	60,00%
160	Tava tabla cozonac	2.1.23.3.	10	2014	15,00	10,00	5,00	66,67%
161	Tel inox	2.1.23.3.	10	2015	15,00	9,00	6,00	60,00%
162	Telefon fix (Myria)	3.2.2.	5	2022	7,50	2,00	5,50	26,67%
163	Televizor BEKO - diagonala 80	3.1.5.	6	2015	10,00	9,00	1,00	90,00%
164	Televizor HYUNDAI C diagonala 80	3.1.5.	6	2015	10,00	9,00	1,00	90,00%





165	Televizor LG - diagonala 80	3.1.5.	6	2021	9,00	3,00	6,00	33,33%
166	Televizor PHILIPS - diagonala 80	3.1.5.	6	2019	9,00	5,00	4,00	55,56%
167	Televizor SONY - diagonala 120	3.1.5.	6	2021	9,00	3,00	6,00	33,33%
168	Televizor TOSHIBA - diagonala 80	3.1.5.	6	2019	9,00	5,00	4,00	55,56%
169	Televizor UTOK - diagonala 80	3.1.5.	6	2017	9,00	7,00	2,00	77,78%
170	Televizor VORTEX - diagonala 80	3.1.5.	6	2016	9,00	8,00	1,00	88,89%
171	Televizor SAMSUNG - diagonala 80	3.1.5.	6	2021	9,00	3,00	6,00	33,33%
172	TERMOS 10 L	2.1.23.3.	10	2020	15,00	4,00	11,00	26,67%
173	Termos metal 1 l ALFI	2.1.23.3.	10	2020	15,00	4,00	11,00	26,67%
174	Termos metal 1,5-2 l IKEA	2.1.23.3.	10	2021	15,00	3,00	12,00	20,00%
175	Tigaie mare	2.1.23.3.	10	2015	15,00	9,00	6,00	60,00%
176	Tigaie mica	2.1.23.3.	10	2015	15,00	9,00	6,00	60,00%
177	Uscător WHIRPOOL 7kg	3.1.5.	6	2023	9,00	1,00	8,00	11,11%
178	Vitrină cu 4 rafturi ușă cu sticlă și lemn (50 / 50 / 95)	3.1.1.	15	2016	22,50	8,00	14,50	35,56%

Expert evaluator proprietăți imobiliare și bunuri mobile

Inginer,



Mihai PĂLTINEANU





Valoarea de piață a bunurilor mobile evaluate este valoarea obținută prin abordarea prin comparație și abordarea prin cost la care valorile sunt depreciate procentual cu durata de viață economică calculată la data evaluării.

Valorile de piață pentru bunurile mobile evaluate sunt:

Nr. crt.	Denumirea bunului (Cote L x l x h)	Bucăți	COST / UM	TOTAL COST	Piață / UM	TOTAL PIAȚĂ	Depreciere (%)	Valoare de piață (lei)	Valoare de piață (euro)
1	Aparat aer condiționat mobil CECOTEC	1	0,00	0,00	1.130,00	1.130,00	22,22%	878,89	176,63
2	Aparat aier conditionat VORTEX	1	0,00	0,00	1.799,90	1.799,90	11,11%	1.599,91	321,54
3	Aparat de etichetat îmbrăcăminte	1	0,00	0,00	630,70	630,70	13,33%	546,61	109,85
4	Aparat de feliat Metro Profesional	1	0,00	0,00	2.199,00	2.199,00	33,33%	1.466,00	294,63
5	Aparat masaj picioare MASSGER	1	0,00	0,00	699,00	699,00	66,67%	233,00	46,83
6	Aragaz semiprofesional cu 6 arzatoare si 1 cuptor	1	0,00	0,00	23.518,00	23.518,00	66,67%	7.839,33	1.575,49
7	Bancă lemn cu structură metalică	1	0,00	0,00	844,00	844,00	22,22%	656,44	131,93
8	Biblioteca pal cu 3 rafturi (etajera) (70 / 30 / 130)	1	194,36	194,36	0,00	0,00	31,11%	133,89	26,91
9	Birou cu 3 părți structură metal față din PAL (105 / 55)	1	161,77	161,77	0,00	0,00	44,44%	89,87	18,06
10	Birou din pal cu 7 sertare (130 / 65 / 70)	1	1.472,65	1.472,65	0,00	0,00	26,67%	1.079,94	217,04
11	Birou lemn (145 / 80 / 75)	1	660,62	660,62	0,00	0,00	31,11%	455,09	91,46
12	Birou PAL (120 / 60 / 70)	2	128,69	257,37	0,00	0,00	17,78%	211,62	42,53
13	Birou PAL (130 / 45 / 75)	2	109,76	219,51	0,00	0,00	44,44%	121,95	24,51
14	Blender BOSCH	1	0,00	0,00	387,99	387,99	20,00%	310,39	62,38
15	Biblioteca cu 5 rafturi din PAL (70 / 25 / 175)	1	258,40	258,40	0,00	0,00	31,11%	178,01	35,77
16	Boxa portabila AKAI	1	0,00	0,00	404,16	404,16	55,56%	179,63	36,10
17	Butoi plastic de 140L	1	0,00	0,00	210,84	210,84	53,33%	98,39	19,77
18	Butoi plastic de 20L	4	0,00	0,00	22,00	88,00	53,33%	41,07	8,25
19	Butoi plastic de 220L	3	0,00	0,00	182,00	546,00	53,33%	254,80	51,21
20	Canapea cu material textil	2	0,00	0,00	1.890,00	3.780,00	8,89%	3.444,00	692,15



21	Canapea cu piele ecologică	5	0,00	0,00	1.740,00	8.700,00	8,89%	7.926,67	1.593,04
22	Cani plastic (200 ml)	30	0,00	0,00	1,81	54,30	66,67%	18,10	3,64
23	Carafa sticla	5	0,00	0,00	16,00	80,00	66,67%	26,67	5,36
24	Cărucior pentru transport hrană la cameră	1	152,45	152,45	0,00	0,00	33,33%	101,63	20,43
25	Cântar electric CELY	1	0,00	0,00	950,00	950,00	66,67%	316,67	63,64
26	Cearșafuri	146	0,00	0,00	31,00	4.526,00	55,56%	2.011,56	404,27
27	Ceas cu pendulă cu carcasă din lemn	1	0,00	0,00	1.257,37	1.257,37	33,33%	838,25	168,46
28	Ceas perete din plastic	5	0,00	0,00	34,90	174,50	66,67%	58,17	11,69
29	Ciocan metal (snitel)	1	0,00	0,00	149,99	149,99	60,00%	60,00	12,06
30	Congelator Whirpool 292 I	1	0,00	0,00	3.499,99	3.499,99	66,67%	1.166,66	234,47
31	Cuier metal	1	0,00	0,00	314,00	314,00	26,67%	230,27	46,28
32	Cuier PAL (80 / 20)	1	89,30	89,30	0,00	0,00	40,00%	53,58	10,77
33	Cuier PAL (80 / 65)	5	115,39	576,94	0,00	0,00	44,44%	320,52	64,42
34	Cuier perete din PAL (80 / 65)	21	115,39	2.423,15	0,00	0,00	44,44%	1.346,19	270,55
35	Cuier pom din lemn	2	0,00	0,00	838,95	1.677,90	40,00%	1.006,74	202,33
36	Cupor microunde Myria	1	0,00	0,00	399,90	399,90	11,11%	355,47	71,44
37	Cutie poștală metal(tablă)	1	0,00	0,00	182,06	182,06	90,00%	18,21	3,66
38	Cutie poștală pentru sesizări, reclamații	1	0,00	0,00	182,06	182,06	90,00%	18,21	3,66
39	Dozator apă LA FĂNTÂNA	1	0,00	0,00	568,99	568,99	20,00%	455,19	91,48
40	Dozator pentru săpun lichid din plastic	31	0,00	0,00	30,23	937,13	60,00%	374,85	75,34
41	Dulap bucătărie cu 5 sertare și 2 uși PAL (145 / 45 / 80)	1	1.377,12	1.377,12	0,00	0,00	44,44%	765,07	153,76
42	Dulap cu 1 ușă din PAL (45 / 45 / 70)	1	511,44	511,44	0,00	0,00	44,44%	284,13	57,10
43	Dulap cu 1 ușă și 2 sertare (90 / 45 / 70)	1	1.021,40	1.021,40	0,00	0,00	44,44%	567,45	114,04
44	Dulap cu 2 rafturi din PAL (120 / 35 / 80)	1	479,15	479,15	0,00	0,00	13,33%	415,26	83,46
45	Dulap cu 2 uși PAL (135 / 50 / 85)	7	586,60	4.106,18	0,00	0,00	31,11%	2.828,71	568,49
46	Dulap cu 2 uși PAL (60 / 30 / 70)	7	212,87	1.490,11	0,00	0,00	31,11%	1.026,52	206,30
47	Dulap cu 2 uși și 5 sertare din PAL (90 / 45 / 110)	1	1.212,24	1.212,24	0,00	0,00	44,44%	673,46	135,35
48	Dulap cu 3 uși din PAL (130 / 80 / 30)	5	767,94	3.839,71	0,00	0,00	44,44%	2.133,17	428,71



49	Dulap cu 3 uși și 2 sertare din PAL (70 / 35 / 180)	1	1.387,44	1.387,44	1.387,44	0,00	0,00	44,44%	770,80	154,91
50	Dulap cu 4 uși PAL (70 / 45 / 202)	4	868,62	3.474,46	3.474,46	0,00	0,00	44,44%	1.930,26	387,93
51	Dulap cu 6 uși din PAL (125 / 60 / 210)	16	1.964,27	31.428,28	31.428,28	0,00	0,00	44,44%	17.460,15	3.509,01
52	Dulap din lemn cu 2 uși și 3 sertare (80 / 95 / 200)	1	1.512,75	1.512,75	1.512,75	0,00	0,00	40,00%	907,65	182,41
53	Dulap din lemn cu 4 sertare și 4 uși din lemn și din sticlă (245 / 45 / 160)	1	2.086,72	2.086,72	2.086,72	0,00	0,00	26,67%	1.530,26	307,54
54	Dulap lemn 2 uși si 2 sertare (85 / 50 / 75)	1	729,03	729,03	729,03	0,00	0,00	35,56%	469,82	94,42
55	Dulap lemn PAL 3 sertare (40 / 45 / 75)	1	792,98	792,98	792,98	0,00	0,00	40,00%	475,79	95,62
56	Dulap lemn pentru lenjerie (150 / 40 / 210))	1	1.717,35	1.717,35	1.717,35	0,00	0,00	44,44%	954,09	191,75
57	Dulap mic cu 1 ușă și 1 sertar PAL (45 / 45 / 70)	1	611,56	611,56	611,56	0,00	0,00	40,00%	366,94	73,74
58	Dulap mic cu 3 uși PAL (100 / 65 / 30)	2	657,26	1.314,53	1.314,53	0,00	0,00	44,44%	730,29	146,77
59	Dulap suspendat cu 2 uși PAL (80 / 30 / 60)	5	264,72	1.323,61	1.323,61	0,00	0,00	44,44%	735,34	147,78
60	Dulap suspendat cu 3 uși PAL (130 / 80 / 30)	1	668,37	668,37	668,37	0,00	0,00	13,33%	579,25	116,41
61	Dulap tip soldat (pal)cu 3 uși (25 / 30 / 190)	1	487,98	487,98	487,98	0,00	0,00	40,00%	292,79	58,84
62	Dulap(2 corpuri)cu una ușă și 5 sertare din PAL (90 / 45 / 210)	1	1.350,01	1.350,01	1.350,01	0,00	0,00	44,44%	750,01	150,73
63	DVD player ROADSTAR	1	0,00	0,00	0,00	349,00	349,00	66,67%	116,33	23,38
64	Farfurii adanci portelan	70	0,00	0,00	0,00	29,99	2.099,30	13,33%	1.819,39	365,65
65	Farfurii intinse portelan	70	0,00	0,00	0,00	6,67	466,90	13,33%	404,65	81,32
66	Față pernă	146	0,00	0,00	0,00	24,65	3.598,90	55,56%	1.599,51	321,46
67	Fier călcat rufe HEINNER	1	0,00	0,00	0,00	127,51	127,51	44,44%	70,84	14,24
68	Fotoliu cu tapițerie material textil structură din lemn	1	0,00	0,00	0,00	709,99	709,99	44,44%	394,44	79,27
69	Fotoliu piele eco	2	0,00	0,00	0,00	650,00	1.300,00	44,44%	722,22	145,15
70	Fotoliu tapițat, cu structură lemn	2	0,00	0,00	0,00	1.238,00	2.476,00	44,44%	1.375,56	276,45
71	FRIGIDER 197 L cu congelator BEKO	1	0,00	0,00	0,00	1.784,99	1.784,99	83,33%	297,50	59,79
72	Frigider 228 l cu congelator WHIRLPOOL	1	0,00	0,00	0,00	2.585,55	2.585,55	66,67%	861,85	173,21
73	Frigider 245 l cu congelator INDESIT	1	0,00	0,00	0,00	2.393,81	2.393,81	33,33%	1.595,87	320,73
74	Frigider 254 l VORTEX	1	0,00	0,00	0,00	1.049,99	1.049,99	22,22%	816,66	164,13
75	Frigider cu congelator GORENJE	1	0,00	0,00	0,00	2.399,00	2.399,00	22,22%	1.865,89	374,99



76	Frigider cu ușă sticlă	1	0,00	0,00	1.149,00	1.149,00	44,44%	638,33	128,29
77	Frigider INENTO	1	0,00	0,00	743,00	743,00	83,33%	123,83	24,89
78	Frigider Samsung	1	0,00	0,00	743,00	743,00	55,56%	330,22	66,37
79	Frigider SAMSUNG de 1,7 cu FT.	1	0,00	0,00	743,00	743,00	83,33%	123,83	24,89
80	Furcuite metal	70	0,00	0,00	9,99	699,30	55,56%	310,80	62,46
81	Gluometru	1	0,00	0,00	299,00	299,00	55,56%	132,89	26,71
82	Ibric metal 1,5 l	4	0,00	0,00	23,50	94,00	60,00%	37,60	7,56
83	Interfon GENWAY	2	0,00	0,00	818,21	1.636,42	27,78%	1.181,86	237,52
84	Lada frigotifca 197 I CANDY	1	0,00	0,00	1.099,00	1.099,00	90,00%	109,90	22,09
85	Ladă frigotifcă HEINNER-145L	1	0,00	0,00	1.237,60	1.237,60	22,22%	962,58	193,45
86	Lighean inox dif dimensiuni	5	0,00	0,00	180,32	901,60	44,44%	500,89	100,66
87	Linguri metal	70	0,00	0,00	9,99	699,30	55,56%	310,80	62,46
88	Lustră tavan cu pale pentru aerare	2	0,00	0,00	1.689,80	3.379,60	27,78%	2.440,82	490,54
89	Masa din lemn (110 / 70 / 85)	1	984,35	984,35	0,00	0,00	44,44%	546,86	109,90
90	Masa din metal 100/70/85	1	0,00	0,00	1.421,00	1.421,00	40,00%	852,60	171,35
91	Masa din metal 200/70/85	1	0,00	0,00	3.855,24	3.855,24	4,44%	3.683,90	740,36
92	Masa structura metal cu tablele pal	1	0,00	0,00	99,50	99,50	40,00%	59,70	12,00
93	Masă cu blat PAL și 4 picioare inox (180 / 80 / 75)	3	1.792,35	5.377,05	0,00	0,00	40,00%	3.226,23	648,38
94	Masă cu picioare de metal și tablele PAL (60 / 80 / 70)	3	0,00	0,00	126,00	378,00	4,44%	361,20	72,59
95	Masă de lucru din lemn (80 / 40 / 75)	3	822,56	2.467,67	0,00	0,00	44,44%	1.370,93	275,52
96	Masă lemn (170 / 65 / 80)	3	1.279,18	3.837,53	0,00	0,00	40,00%	2.302,52	462,74
97	Masă pentru călcat rufe	1	0,00	0,00	629,10	629,10	22,22%	489,30	98,34
98	Masă rotundă din PAL	3	0,00	0,00	406,00	1.218,00	44,44%	676,67	135,99
99	Masă structură metal cu tablele PAL (100 / 60 / 75)	1	1.069,16	1.069,16	0,00	0,00	22,22%	831,57	167,12
100	Masca ghiuvela pal cu 2 uși (80 / 60 / 75)	4	348,64	1.394,57	0,00	0,00	44,44%	774,76	155,71
101	Masina de spălat vase ARCTIC	1	0,00	0,00	1.599,90	1.599,90	8,89%	1.457,69	292,96
102	Masina de tocat electrică BOSCH	1	0,00	0,00	1.006,99	1.006,99	22,22%	783,21	157,40
103	Masuta structura metalică cu tablele pal	1	0,00	0,00	396,44	396,44	13,33%	343,58	69,05



104	Mașină de spălat rufe CANDY 14Kg	1	0,00	0,00	2.232,99	2.232,99	55,56%	2.232,99	992,44	199,45
105	Mașină de spălat rufe HISENSE 12Kg	1	0,00	0,00	3.730,00	3.730,00	66,67%	3.730,00	1.243,33	249,88
106	Măsuță cadu metal cu tăblie PAL	4	0,00	0,00	396,44	1.585,76	17,78%	1.585,76	1.303,85	262,04
107	Măsuță cadu metal cu tăblie plastic	20	0,00	0,00	129,99	2.599,80	8,89%	2.599,80	2.368,71	476,05
108	Măsuță cadu metal cu tăbliePAL	6	0,00	0,00	396,44	2.378,64	22,22%	2.378,64	1.850,05	371,81
109	Măsuță din PAL	1	0,00	0,00	347,00	347,00	13,33%	347,00	300,73	60,44
110	Mixer Myria	1	0,00	0,00	99,90	99,90	55,56%	99,90	44,40	8,92
111	Noptieră din PAL (45 / 40 / 60)	68	574,25	39.048,73	0,00	0,00	40,00%	0,00	23.429,24	4.708,64
112	Oala inox 10 l	1	0,00	0,00	309,39	309,39	66,67%	309,39	103,13	20,73
113	Oala inox 5 L	1	0,00	0,00	148,75	148,75	66,67%	148,75	49,58	9,96
114	Oala inox 50 l	3	0,00	0,00	595,00	1.785,00	66,67%	1.785,00	595,00	119,58
115	Oala inox 80-100 l	1	0,00	0,00	2.321,00	2.321,00	66,67%	2.321,00	773,67	155,49
116	Oala inox cu capac 20 l	2	0,00	0,00	356,99	713,98	66,67%	713,98	237,99	47,83
117	Oala inox cu capac 50 l	1	0,00	0,00	1.065,99	1.065,99	66,67%	1.065,99	355,33	71,41
118	Oglinda (75 / 160)	2	0,00	0,00	129,00	258,00	44,44%	258,00	143,33	28,81
119	Pahare plastic	30	0,00	0,00	3,17	95,10	50,00%	95,10	47,55	9,56
120	Paravan structură metal	1	0,00	0,00	975,00	975,00	44,44%	975,00	541,67	108,86
121	Pat consultații medicALE	1	0,00	0,00	1.882,00	1.882,00	40,00%	1.882,00	1.129,20	226,94
122	Pat din lemn	34	0,00	0,00	1.502,00	51.068,00	44,44%	51.068,00	28.371,11	5.701,82
123	Pat din lemn cu saltea	1	0,00	0,00	2.131,40	2.131,40	44,44%	2.131,40	1.184,11	237,97
124	Pat din metal	1	0,00	0,00	986,00	986,00	44,44%	986,00	547,78	110,09
125	Pat din paletar	7	0,00	0,00	1.386,00	9.702,00	44,44%	9.702,00	5.390,00	1.083,24
126	Pat electric reglabil	9	0,00	0,00	4.150,00	37.350,00	44,44%	37.350,00	20.750,00	4.170,18
127	Pat PAL	36	0,00	0,00	411,00	14.796,00	44,44%	14.796,00	8.220,00	1.652,00
128	Perne	73	0,00	0,00	65,00	4.745,00	55,56%	4.745,00	2.108,89	423,83
129	Pilotă	73	0,00	0,00	249,00	18.177,00	55,56%	18.177,00	8.078,67	1.623,59
130	Polonic mare inox	3	0,00	0,00	168,00	504,00	50,00%	504,00	252,00	50,65
131	Polonic mic inox	4	0,00	0,00	22,60	90,40	50,00%	90,40	45,20	9,08





132	Prajitor paine Hyundai	1	0,00	129,99	129,99	129,99	55,56%	57,77	11,61
133	Pulsoximetru	3	0,00	850,00	2.550,00	2.550,00	55,56%	1.133,33	227,77
134	Rafturi din metal cu 5 etaje	3	0,00	364,65	1.093,95	1.093,95	27,78%	790,08	158,78
135	Raft din lemn PFL (240 / 70 / 200)	1	1.621,59	0,00	0,00	0,00	50,00%	810,80	162,95
136	Raft din lemn PFL (80 / 94 / 200)	1	2.377,97	0,00	0,00	0,00	50,00%	1.188,99	238,95
137	Raft din metal	3	0,00	365,00	1.095,00	1.095,00	38,89%	669,17	134,48
138	Razatoare lemn	1	0,00	60,00	60,00	60,00%	60,00%	24,00	4,82
139	Razatoare metal	2	0,00	46,79	93,58	93,58	53,33%	43,67	8,78
140	Saltea	74	0,00	629,40	46.575,60	46.575,60	44,44%	25.875,33	5.200,24
141	Scară metal	1	0,00	169,00	169,00	169,00	44,44%	93,89	18,87
142	Scaun birou structură metal față imitație piele	2	0,00	449,00	898,00	898,00	44,44%	498,89	100,26
143	Scaun cadru metal	2	0,00	249,00	498,00	498,00	22,22%	387,33	77,84
144	Scaun cu spătar din lemn	38	0,00	297,00	11.286,00	11.286,00	44,44%	6.270,00	1.260,10
145	Scaun de birou	1	0,00	449,00	449,00	449,00	13,33%	389,13	78,21
146	Scaun directorial imitație piele	1	0,00	629,51	629,51	629,51	8,89%	573,55	115,27
147	Scaun lemn cu spetează	2	0,00	239,00	478,00	478,00	44,44%	265,56	53,37
148	Scaun structura metal	47	0,00	78,00	3.666,00	3.666,00	4,44%	3.503,07	704,02
149	Scaune din lemn cu spătar tapisate	11	0,00	269,00	2.959,00	2.959,00	44,44%	1.643,89	330,38
150	Schelet metal (rafturi pt legume si fructe)	1	0,00	756,30	756,30	756,30	44,44%	420,17	84,44
151	Servantă fără uși cu 2 polițe (75 / 45 / 75)	1	178,31	0,00	0,00	0,00	44,44%	99,06	19,91
152	Sistem audio cu 5 boxe SONY	1	0,00	1.032,00	1.032,00	1.032,00	66,67%	344,00	69,13
153	Sistem supraveghere video EXTRALINK-5 camere	1	0,00	2.099,00	2.099,00	2.099,00	5,56%	1.982,39	398,41
154	Sita metal diferite dimensiuni	4	0,00	89,18	356,72	356,72	46,67%	190,25	38,24
155	Spalier din lemn (100 / 210)	2	0,00	579,00	1.158,00	1.158,00	44,44%	643,33	129,29
156	Spumiera inox	2	0,00	59,49	118,98	118,98	60,00%	47,59	9,56
157	Stingător G2	1	0,00	189,90	189,90	189,90	26,67%	139,26	27,99
158	Stingător P6	11	0,00	131,90	1.450,90	1.450,90	44,44%	806,06	162,00
159	Tava inox	6	0,00	226,09	1.356,54	1.356,54	60,00%	542,62	109,05



160	Tava tabla cozonac	1	0,00	0,00	43,00	43,00	66,67%	14,33	2,88
161	Tel inox	3	0,00	0,00	35,69	107,07	60,00%	42,83	8,61
162	Telefon fix(Myria)	1	0,00	0,00	239,99	239,99	26,67%	175,99	35,37
163	Televizor BEKO - diagonala 80	1	0,00	0,00	850,00	850,00	90,00%	85,00	17,08
164	Televizor HYUNDAI - diagonala 80	1	0,00	0,00	699,99	699,99	90,00%	70,00	14,07
165	Televizor LG - diagonala 80	2	0,00	0,00	1.099,90	2.199,80	33,33%	1.466,53	294,73
166	Televizor PHILIPS - diagonala 80	2	0,00	0,00	807,72	1.615,44	55,56%	717,97	144,29
167	Televizor SONY - diagonala 120	1	0,00	0,00	2.899,99	2.899,99	33,33%	1.933,33	388,55
168	Televizor TOSHIBA - diagonala 80	1	0,00	0,00	893,08	893,08	55,56%	396,92	79,77
169	Televizor UTOK - diagonala 80	1	0,00	0,00	1.399,99	1.399,99	77,78%	311,11	62,52
170	Televizor VORTEX - diagonala 80	1	0,00	0,00	769,99	769,99	88,89%	85,55	17,19
171	Televizor SAMSUNG - diagonala 80	1	0,00	0,00	1.249,99	1.249,99	33,33%	833,33	167,48
172	TERMOS 10 L	1	0,00	0,00	511,69	511,69	26,67%	375,24	75,41
173	Termos metal 1 l ALFI	1	0,00	0,00	84,50	84,50	26,67%	61,97	12,45
174	Termos metal 1,5-2 l IKEA	1	0,00	0,00	104,99	104,99	20,00%	83,99	16,88
175	Tigae mare	2	0,00	0,00	285,59	571,18	60,00%	228,47	45,92
176	Tigae mica	2	0,00	0,00	129,99	259,98	60,00%	103,99	20,90
177	Uscător WHIRPOOL 7kg	1	0,00	0,00	2.465,00	2.465,00	11,11%	2.191,11	440,35
178	Vitrină cu 4 rafturi ușă cu sticlă și lemn (50 / 50 / 95)	1	511,23	511,23	0,00	0,00	35,56%	329,46	66,21
TOTAL				128.257,12	365.453,45			279.472,68	56.166,38

Expert evaluator proprietăți imobiliare și bunuri mobile

Inginer,

Mihai PĂLTINEANU





4.4. Abordarea prin venit

Este o abordare comparativă a valorii oricărui bun mobil generator de venit, care ia în considerare informațiile referitoare la veniturile și cheltuielile aferente bunurilor evaluate și estimează valoarea acestora prin convertirea venitului în valoare.

Valoarea de piață a utilajului a fost estimată prin metoda capitalizării venitului.

Este una din cele două metode înscrise în abordarea prin venit prin care veniturile viitoare previzionate (așteptate) sunt convertite în valoare fie prin împărțirea venitului, de obicei anual, cu o rată de capitalizare, fie prin înmulțirea venitului cu un coeficient multiplicator (care este inversul ratei de capitalizare).

Nu s-a utilizat metoda prin venit întrucât activele corporale evaluate nu sunt solicitate la închiriere.

4.5. Prezentarea rezultatelor.

Prin aplicarea metodei de evaluare prin comparație directă și abordarea prin cost asupra bunurilor mobile s-au obținut următoarele rezultate:

Nr. crt.	Denumirea bunului (Cote L x l x h)	Buc	COST / UM	Piață / UM	Valoare de piață (lei)	Valoare de piață (euro)
1	Aparat aer condiționat mobil CECOTEC	1	0,00	1.130,00	878,89	176,63
2	Aparat aier conditionat VORTEX	1	0,00	1.799,90	1.599,91	321,54
3	Aparat de etichetat îmbrăcăminte	1	0,00	630,70	546,61	109,85
4	Aparat de feliat Metro Profesional	1	0,00	2.199,00	1.466,00	294,63
5	Aparat masaj picioare MASSGER	1	0,00	699,00	233,00	46,83
6	Aragaz semiprofesional cu 6 arzatoare si 1 cuptor	1	0,00	23.518,0 0	7.839,33	1.575,49
7	Bancă lemn cu structură metalică	1	0,00	844,00	656,44	131,93
8	Biblioteca pal cu 3 rafturi (etajera) (70 / 30 / 130)	1	194,36	0,00	133,89	26,91
9	Birou cu 3 părți structură metal față din PAL (105 / 55)	1	161,77	0,00	89,87	18,06
10	Birou din pal cu 7 sertare (130 / 65 / 70)	1	1.472,65	0,00	1.079,94	217,04
11	Birou lemn (145 / 80 / 75)	1	660,62	0,00	455,09	91,46
12	Birou PAL (120 / 60 / 70)	2	128,69	0,00	211,62	42,53
13	Birou PAL (130 / 45 / 75)	2	109,76	0,00	121,95	24,51
14	Blender BOSCH	1	0,00	387,99	310,39	62,38
15	Biblioteca cu 5 rafturi din PAL (70 / 25 / 175)	1	258,40	0,00	178,01	35,77
16	Boxa portabila AKAI	1	0,00	404,16	179,63	36,10
17	Butoi plastic de 140L	1	0,00	210,84	98,39	19,77
18	Butoi plastic de 20L	4	0,00	22,00	41,07	8,25

19	Butoi plastic de 220L	3	0,00	182,00	254,80	51,21
20	Canapea cu material textil	2	0,00	1.890,00	3.444,00	692,15
21	Canapea cu piele ecologică	5	0,00	1.740,00	7.926,67	1.593,04
22	Cani plastic (200 ml)	30	0,00	1,81	18,10	3,64
23	Carafa sticla	5	0,00	16,00	26,67	5,36
24	Cărucior pentru transport hrană la cameră	1	152,45	0,00	101,63	20,43
25	Cântar electric CELY	1	0,00	950,00	316,67	63,64
26	Cearsăfuri	146	0,00	31,00	2.011,56	404,27
27	Ceas cu pendulă cu carcasă din lemn	1	0,00	1.257,37	838,25	168,46
28	Ceas perete din plastic	5	0,00	34,90	58,17	11,69
29	Ciocan metal (snitel)	1	0,00	149,99	60,00	12,06
30	Congelator Whirpool 292 1	1	0,00	3.499,99	1.166,66	234,47
31	Cuier metal	1	0,00	314,00	230,27	46,28
32	Cuier PAL (80 / 20)	1	89,30	0,00	53,58	10,77
33	Cuier PAL (80 / 65)	5	115,39	0,00	320,52	64,42
34	Cuier perete din PAL (80 / 65)	21	115,39	0,00	1.346,19	270,55
35	Cuier pom din lemn	2	0,00	838,95	1.006,74	202,33
36	Cupor microunde Myria	1	0,00	399,90	355,47	71,44
37	Cutie poștală metal(tablă)	1	0,00	182,06	18,21	3,66
38	Cutie poștală pentru sesizări,reclamații	1	0,00	182,06	18,21	3,66
39	Dozator apă LA FÂNTÂNA	1	0,00	568,99	455,19	91,48
40	Dozator pentru săpun lichid din plastic	31	0,00	30,23	374,85	75,34
41	Dulap bucătărie cu 5 sertare și 2 uși PAL (145 / 45 / 80)	1	1.377,12	0,00	765,07	153,76
42	Dulap cu 1 ușă din PAL (45 / 45 / 70)	1	511,44	0,00	284,13	57,10
43	Dulap cu 1 ușă și 2 sertare (90 / 45 / 70)	1	1.021,40	0,00	567,45	114,04
44	Dulap cu 2 rafturi din PAL (120 / 35 / 80)	1	479,15	0,00	415,26	83,46
45	Dulap cu 2 uși PAL (135 / 50 / 85)	7	586,60	0,00	2.828,71	568,49
46	Dulap cu 2 uși PAL (60 / 30 / 70)	7	212,87	0,00	1.026,52	206,30
47	Dulap cu 2 uși și 5 sertare din PAL (90 / 45 / 110)	1	1.212,24	0,00	673,46	135,35
48	Dulap cu 3 uși din PAL (130 / 80 / 30)	5	767,94	0,00	2.133,17	428,71
49	Dulap cu 3 uși și 2 sertare din PAL (70 / 35 / 180)	1	1.387,44	0,00	770,80	154,91
50	Dulap cu 4 uși PAL (70 / 45 / 202)	4	868,62	0,00	1.930,26	387,93
51	Dulap cu 6 uși din PAL (125 / 60 / 210)	16	1.964,27	0,00	17.460,15	3.509,01
52	Dulap din lemn cu 2 uși și 3 sertare (80 / 95 / 200)	1	1.512,75	0,00	907,65	182,41
53	Dulap din lemn cu 4 sertare și 4 uși din lemn și din sticlă (245 / 45 / 160)	1	2.086,72	0,00	1.530,26	307,54
54	Dulap lemn 2 uși și 2 sertare (85 / 50 / 75)	1	729,03	0,00	469,82	94,42
55	Dulap lemn PAL 3 sertare (40 / 45 / 75)	1	792,98	0,00	475,79	95,62
56	Dulap lemn pentru lenjerie (150 / 40 / 210))	1	1.717,35	0,00	954,09	191,75
57	Dulap mic cu 1 ușă și 1 sertar PAL (45 / 45 / 70)	1	611,56	0,00	366,94	73,74
58	Dulap mic cu 3 uși PAL (100 / 65 / 30)	2	657,26	0,00	730,29	146,77

59	Dulap suspendat cu 2 usi PAL (80 / 30 / 60)	5	264,72	0,00	735,34	147,78
60	Dulap suspendat cu 3 usi PAL (130 / 80 / 30)	1	668,37	0,00	579,25	116,41
61	Dulap tip soldat (pal)cu 3 usi (25 / 30 / 190)	1	487,98	0,00	292,79	58,84
62	Dulap(2 corpuri)cu una ușă și 5 sertare din PAL (90 / 45 / 210)	1	1.350,01	0,00	750,01	150,73
63	DVD player ROADSTAR	1	0,00	349,00	116,33	23,38
64	Farfurii adanci portelan	70	0,00	29,99	1.819,39	365,65
65	Farfurii intinse portelan	70	0,00	6,67	404,65	81,32
66	Față pernă	146	0,00	24,65	1.599,51	321,46
67	Fier călcat rufe HEINNER	1	0,00	127,51	70,84	14,24
68	Fotoliu cu tapițerie material textil structură din lemn	1	0,00	709,99	394,44	79,27
69	Fotoliu piele eco	2	0,00	650,00	722,22	145,15
70	Fotoliu tapițat, cu structură lemn	2	0,00	1.238,00	1.375,56	276,45
71	FRIGIDER 197 L cu congelator BEKO	1	0,00	1.784,99	297,50	59,79
72	Frigider 228 l cu congelator WHIRLPOOL	1	0,00	2.585,55	861,85	173,21
73	Frigider 245 l cu congelator INDESIT	1	0,00	2.393,81	1.595,87	320,73
74	Frigider 254 l VORTEX	1	0,00	1.049,99	816,66	164,13
75	Frigider cu congelator GORENJE	1	0,00	2.399,00	1.865,89	374,99
76	Frigider cu ușă sticlă	1	0,00	1.149,00	638,33	128,29
77	Frigider INENTO	1	0,00	743,00	123,83	24,89
78	Frigider Samsung	1	0,00	743,00	330,22	66,37
79	Frigider SAMSUNG de 1,7 cu FT.	1	0,00	743,00	123,83	24,89
80	Furculite metal	70	0,00	9,99	310,80	62,46
81	Glucometru	1	0,00	299,00	132,89	26,71
82	Ibric metal 1,5 l	4	0,00	23,50	37,60	7,56
83	Interfon GENWAY	2	0,00	818,21	1.181,86	237,52
84	Lada frigotifica 197 l CANDY	1	0,00	1.099,00	109,90	22,09
85	Ladă frigorifică HEINNER-145L	1	0,00	1.237,60	962,58	193,45
86	Lighean inox dif dimensiuni	5	0,00	180,32	500,89	100,66
87	Linguri metal	70	0,00	9,99	310,80	62,46
88	Lustră tavan cu pale pentru aerare	2	0,00	1.689,80	2.440,82	490,54
89	Masa din lemn (110 / 70 / 85)	1	984,35	0,00	546,86	109,90
90	Masa din metal 100/70/85	1	0,00	1.421,00	852,60	171,35
91	Masa din metal 200/70/85	1	0,00	3.855,24	3.683,90	740,36
92	Masa structura metal cu table pal	1	0,00	99,50	59,79	12,00
93	Masă cu blat PAL și 4 picioare inox (180 / 80 / 75)	3	1.792,35	0,00	3.226,23	648,38
94	Masă cu picioare de metal și tăblie PAL (60 / 80 / 70)	3	0,00	126,00	361,20	72,59
95	Masă de lucru din lemn (80 / 40 / 75)	3	822,56	0,00	1.370,93	275,52
96	Masă lemn (170 / 65 / 80)	3	1.279,18	0,00	2.302,52	462,74
97	Masă pentru călcat rufe	1	0,00	629,10	489,30	98,34
98	Masă rotundă din PAL	3	0,00	406,00	676,67	135,99

99	Masă structură metal cu tăblie PAL (100 / 60 / 75)	1	1.069,16	0,00	831,57	167,12
100	Masca ghiuveta pal cu 2 usi (80 / 60 / 75)	4	348,64	0,00	774,76	155,71
101	Masina de spalat vase ARCTIC	1	0,00	1.599,90	1.457,69	292,96
102	Masina de tocat electrica BOSCH	1	0,00	1.006,99	783,21	157,40
103	Masuta structura metalica cu tablie pal	1	0,00	396,44	343,58	69,05
104	Mașină de spălat rufe CANDY 14Kg	1	0,00	2.232,99	992,44	199,45
105	Mașină de spălat rufe HISENSE 12Kg	1	0,00	3.730,00	1.243,33	249,88
106	Măsuță cadu metal cu tăblie PAL	4	0,00	396,44	1.303,85	262,04
107	Măsuță cadu metal cu tăblie plastic	20	0,00	129,99	2.368,71	476,05
108	Măsuță cadu metal cu tăbliePAL	6	0,00	396,44	1.850,05	371,81
109	Măsuță din PAL	1	0,00	347,00	300,73	60,44
110	Mixer Myria	1	0,00	99,90	44,40	8,92
111	Noptieră din PAL (45 / 40 / 60)	68	574,25	0,00	23.429,24	4.708,64
112	Oala inox 10 l	1	0,00	309,39	103,13	20,73
113	Oala inox 5 L	1	0,00	148,75	49,58	9,96
114	Oala inox 50 l	3	0,00	595,00	595,00	119,58
115	Oala inox 80-100 l	1	0,00	2.321,00	773,67	155,49
116	Oala inox cu capac 20 l	2	0,00	356,99	237,99	47,83
117	Oala inox cu capac 50 l	1	0,00	1.065,99	355,33	71,41
118	Oglinda (75 / 160)	2	0,00	129,00	143,33	28,81
119	Pahare plastic	30	0,00	3,17	47,55	9,56
120	Paravan structură metal	1	0,00	975,00	541,67	108,86
121	Pat consultații medicALE	1	0,00	1.882,00	1.129,20	226,94
122	Pat din lemn	34	0,00	1.502,00	28.371,11	5.701,82
123	Pat din lemn cu saltea	1	0,00	2.131,40	1.184,11	237,97
124	Pat din metal	1	0,00	986,00	547,78	110,09
125	Pat din paletar	7	0,00	1.386,00	5.390,00	1.083,24
126	Pat electric reglabil	9	0,00	4.150,00	20.750,00	4.170,18
127	Pat PAL	36	0,00	411,00	8.220,00	1.652,00
128	Perne	73	0,00	65,00	2.108,89	423,83
129	Pilotă	73	0,00	249,00	8.078,67	1.623,59
130	Polonic mare inox	3	0,00	168,00	252,00	50,65
131	Polonic mic inox	4	0,00	22,60	45,20	9,08
132	Prajitor paine Hyundai	1	0,00	129,99	57,77	11,61
133	Pulsoximetru	3	0,00	850,00	1.133,33	227,77
134	Rafruri din metal cu 5 etaje	3	0,00	364,65	790,08	158,78
135	Raft din lemn PFL (240 / 70 / 200)	1	1.621,59	0,00	810,80	162,95
136	Raft din lemn PFL (80 / 94 / 200)	1	2.377,97	0,00	1.188,99	238,95
137	Raft din metal	3	0,00	365,00	669,17	134,48
138	Razatoare lemn	1	0,00	60,00	24,00	4,82
139	Razatoare metal	2	0,00	46,79	43,67	8,78
140	Saltea	74	0,00	629,40	25.875,33	5.200,24
141	Scară metal	1	0,00	169,00	93,89	18,87
142	Scaun birou structură metal față imitație piele	2	0,00	449,00	498,89	100,26

143	Scaun cadru metal	2	0,00	249,00	387,33	77,84
144	Scaun cu spătar din lemn	38	0,00	297,00	6.270,00	1.260,10
145	Scaun de birou	1	0,00	449,00	389,13	78,21
146	Scaun directorial imitație piele	1	0,00	629,51	573,55	115,27
147	Scaun lemn cu spetează	2	0,00	239,00	265,56	53,37
148	Scaun structura metal	47	0,00	78,00	3.503,07	704,02
149	Scaune din lemn cu spătar tapisate	11	0,00	269,00	1.643,89	330,38
150	Schelet metal (rafturi pt legume si fructe)	1	0,00	756,30	420,17	84,44
151	Servantă fără uși cu 2 polițe (75 / 45 / 75)	1	178,31	0,00	99,06	19,91
152	Sistem audio cu 5 boxe SONY	1	0,00	1.032,00	344,00	69,13
153	Sistem supraveghere video EXTRALINK-5 camere	1	0,00	2.099,00	1.982,39	398,41
154	Sita metal diferite dimensiuni	4	0,00	89,18	190,25	38,24
155	Spalier din lemn (100 / 210)	2	0,00	579,00	643,33	129,29
156	Spumiera inox	2	0,00	59,49	47,59	9,56
157	Stingător G2	1	0,00	189,90	139,26	27,99
158	Stingător P6	11	0,00	131,90	806,06	162,00
159	Tava inox	6	0,00	226,09	542,62	109,05
160	Tava tabla cozonac	1	0,00	43,00	14,33	2,88
161	Tel inox	3	0,00	35,69	42,83	8,61
162	Telefon fix(Myria)	1	0,00	239,99	175,99	35,37
163	Televizor BEKO - diagonala 80	1	0,00	850,00	85,00	17,08
164	Televizor HYUNDAI - diagonala 80	1	0,00	699,99	70,00	14,07
165	Televizor LG - diagonala 80	2	0,00	1.099,90	1.466,53	294,73
166	Televizor PHILIPS - diagonala 80	2	0,00	807,72	717,97	144,29
167	Televizor SONY - diagonala 120	1	0,00	2.899,99	1.933,33	388,55
168	Televizor TOSHIBA - diagonala 80	1	0,00	893,08	396,92	79,77
169	Televizor UTOK - diagonala 80	1	0,00	1.399,99	311,11	62,52
170	Televizor VORTEX - diagonala 80	1	0,00	769,99	85,55	17,19
171	Televizor SAMSUNG - diagonala 80	1	0,00	1.249,99	833,33	167,48
172	TERMOS 10 L	1	0,00	511,69	375,24	75,41
173	Termos metal 1 l ALFI	1	0,00	84,50	61,97	12,45
174	Termos metal 1,5-2 l IKEA	1	0,00	104,99	83,99	16,88
175	Tigaie mare	2	0,00	285,59	228,47	45,92
176	Tigaie mica	2	0,00	129,99	103,99	20,90
177	Uscător WHIRPOOL 7kg	1	0,00	2.465,00	2.191,11	440,35
178	Vitrină cu 4 rafturi ușă cu sticlă și lemn (50 / 50 / 95)	1	511,23	0,00	329,46	66,21
TOTAL					279.472,68	56.166,38

Expert evaluator proprietăți imobiliare și bunuri mobile

Inginer,



Mihai PĂLTINEANU



CAPITOLUL V – RECONCILIAREA VALORILOR.

Valoarea propusă, opinia și concluziile evaluatorului

În vederea reconcilierii rezultatelor s-a procedat la reanalizarea întregii lucrări, în sensul validării corectitudinii raționamentelor și a tehnicilor aplicate.

Având în vedere pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor și pe de altă parte, scopul evaluării și caracteristicile bunurilor mobile supuse evaluării, în opinia evaluatorului valoarea estimată pentru proprietatea în discuție va trebui să țină seama de valoarea obținută prin **metoda comparațiilor vânzărilor** (estimată pe baza unor informații de piață) pentru bunurile mobile evaluate.

În urma reconcilierii rezultatelor, opinia evaluatorului referitoare la valoarea bunurilor mobile evaluate, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

Nr. crt.	Denumirea bunului (Cote L x l x h)	Buc	COST / UM	Piață / UM	Valoare de piață (lei)	Valoare de piață (euro)
1	Aparat aer condiționat mobil CECOTEC	1	0,00	1.130,00	878,89	176,63
2	Aparat aier conditionat VORTEX	1	0,00	1.799,90	1.599,91	321,54
3	Aparat de etichetat îmbrăcăminte	1	0,00	630,70	546,61	109,85
4	Aparat de feliat Metro Profesional	1	0,00	2.199,00	1.466,00	294,63
5	Aparat masaj picioare MASSGER	1	0,00	699,00	233,00	46,83
6	Aragaz semiprofesional cu 6 arzatoare si 1 cuptor	1	0,00	23.518,0 0	7.839,33	1.575,49
7	Bancă lemn cu structură metalică	1	0,00	844,00	656,44	131,93
8	Biblioteca pal cu 3 rafturi (etajera) (70 / 30 / 130)	1	194,36	0,00	133,89	26,91
9	Birou cu 3 părți structură metal față din PAL (105 / 55)	1	161,77	0,00	89,87	18,06
10	Birou din pal cu 7 sertare (130 / 65 / 70)	1	1.472,65	0,00	1.079,94	217,04
11	Birou lemn (145 / 80 / 75)	1	660,62	0,00	455,09	91,46
12	Birou PAL (120 / 60 / 70)	2	128,69	0,00	211,62	42,53
13	Birou PAL (130 / 45 / 75)	2	109,76	0,00	121,95	24,51
14	Blender BOSCH	1	0,00	387,99	310,39	62,38
15	Biblioteca cu 5 rafturi din PAL (70 / 25 / 175)	1	258,40	0,00	178,01	35,77
16	Boxa portabila AKAI	1	0,00	404,16	179,63	36,10
17	Butoi plastic de 140L	1	0,00	210,84	98,39	19,77
18	Butoi plastic de 20L	4	0,00	22,00	41,07	8,25
19	Butoi plastic de 220L	3	0,00	182,00	254,80	51,21
20	Canapea cu material textil	2	0,00	1.890,00	3.444,00	692,15
21	Canapea cu piele ecologică	5	0,00	1.740,00	7.926,67	1.593,04

22	Cani plastic (200 ml)	30	0,00	1,81	18,10	3,64
23	Carafa sticla	5	0,00	16,00	26,67	5,36
24	Cărucior pentru transport hrană la cameră	1	152,45	0,00	101,63	20,43
25	Cântar electric CELY	1	0,00	950,00	316,67	63,64
26	Cearșafuri	146	0,00	31,00	2.011,56	404,27
27	Ceas cu pendulă cu carcasă din lemn	1	0,00	1.257,37	838,25	168,46
28	Ceas perete din plastic	5	0,00	34,90	58,17	11,69
29	Ciocan metal (snitel)	1	0,00	149,99	60,00	12,06
30	Congelator Whirpool 292 l	1	0,00	3.499,99	1.166,66	234,47
31	Cuier metal	1	0,00	314,00	230,27	46,28
32	Cuier PAL (80 / 20)	1	89,30	0,00	53,58	10,77
33	Cuier PAL (80 / 65)	5	115,39	0,00	320,52	64,42
34	Cuier perete din PAL (80 / 65)	21	115,39	0,00	1.346,19	270,55
35	Cuier pom din lemn	2	0,00	838,95	1.006,74	202,33
36	Cupor microunde Myria	1	0,00	399,90	355,47	71,44
37	Cutie poștală metal(tablă)	1	0,00	182,06	18,21	3,66
38	Cutie poștală pentru sesizări, reclamații	1	0,00	182,06	18,21	3,66
39	Dozator apă LA FÂNTÂNA	1	0,00	568,99	455,19	91,48
40	Dozator pentru săpun lichid din plastic	31	0,00	30,23	374,85	75,34
41	Dulap bucătărie cu 5 sertare și 2 uși PAL (145 / 45 / 80)	1	1.377,12	0,00	765,07	153,76
42	Dulap cu 1 ușă din PAL (45 / 45 / 70)	1	511,44	0,00	284,13	57,10
43	Dulap cu 1 ușă și 2 sertare (90 / 45 / 70)	1	1.021,40	0,00	567,45	114,04
44	Dulap cu 2 rafturi din PAL (120 / 35 / 80)	1	479,15	0,00	415,26	83,46
45	Dulap cu 2 usi PAL (135 / 50 / 85)	7	586,60	0,00	2.828,71	568,49
46	Dulap cu 2 usi PAL (60 / 30 / 70)	7	212,87	0,00	1.026,52	206,30
47	Dulap cu 2 uși și 5 sertare din PAL (90 / 45 / 110)	1	1.212,24	0,00	673,46	135,35
48	Dulap cu 3 uși din PAL (130 / 80 / 30)	5	767,94	0,00	2.133,17	428,71
49	Dulap cu 3 uși și 2 sertare din PAL (70 / 35 / 180)	1	1.387,44	0,00	770,80	154,91
50	Dulap cu 4 uși PAL (70 / 45 / 202)	4	868,62	0,00	1.930,26	387,93
51	Dulap cu 6 uși din PAL (125 / 60 / 210)	16	1.964,27	0,00	17.460,15	3.509,01
52	Dulap din lemn cu 2 uși și 3 sertare (80 / 95 / 200)	1	1.512,75	0,00	907,65	182,41
53	Dulap din lemn cu 4 sertare și 4 uși din lemn și din sticlă (245 / 45 / 160)	1	2.086,72	0,00	1.530,26	307,54
54	Dulap lemn 2 usi si 2 sertare (85 / 50 / 75)	1	729,03	0,00	469,82	94,42
55	Dulap lemn PAL 3 sertare (40 / 45 / 75)	1	792,98	0,00	475,79	95,62
56	Dulap lemn pentru lenjerie (150 / 40 / 210))	1	1.717,35	0,00	954,09	191,75
57	Dulap mic cu 1 ușă și 1 sertar PAL (45 / 45 / 70)	1	611,56	0,00	366,94	73,74
58	Dulap mic cu 3 uși PAL (100 / 65 / 30)	2	657,26	0,00	730,29	146,77
59	Dulap suspendat cu 2 usi PAL (80 / 30 / 60)	5	264,72	0,00	735,34	147,78
60	Dulap suspendat cu 3 usi PAL (130 / 80 /	1	668,37	0,00	579,25	116,41

	30)					
61	Dulap tip soldat (pal)cu 3 usi (25 / 30 / 190)	1	487,98	0,00	292,79	58,84
62	Dulap(2 corpuri)cu una ușă și 5 sertare din PAL (90 / 45 / 210)	1	1.350,01	0,00	750,01	150,73
63	DVD player ROADSTAR	1	0,00	349,00	116,33	23,38
64	Farfurii adanci portelan	70	0,00	29,99	1.819,39	365,65
65	Farfurii intinse portelan	70	0,00	6,67	404,65	81,32
66	Față pernă	146	0,00	24,65	1.599,51	321,46
67	Fier călcat rufe HEINNER	1	0,00	127,51	70,84	14,24
68	Fotoliu cu tapițerie material textil structură din lemn	1	0,00	709,99	394,44	79,27
69	Fotoliu piele eco	2	0,00	650,00	722,22	145,15
70	Fotoliu tapițat, cu structură lemn	2	0,00	1.238,00	1.375,56	276,45
71	FRIGIDER 197 L cu congelator BEKO	1	0,00	1.784,99	297,50	59,79
72	Frigider 228 l cu congelator WHIRLPOOL	1	0,00	2.585,55	861,85	173,21
73	Frigider 245 l cu congelator INDESIT	1	0,00	2.393,81	1.595,87	320,73
74	Frigider 254 l VORTEX	1	0,00	1.049,99	816,66	164,13
75	Frigider cu congelator GORENJE	1	0,00	2.399,00	1.865,89	374,99
76	Frigider cu ușă sticlă	1	0,00	1.149,00	638,33	128,29
77	Frigider INENTO	1	0,00	743,00	123,83	24,89
78	Frigider Samsung	1	0,00	743,00	330,22	66,37
79	Frigider SAMSUNG de 1,7 cu FT.	1	0,00	743,00	123,83	24,89
80	Furculite metal	70	0,00	9,99	310,80	62,46
81	Glucometru	1	0,00	299,00	132,89	26,71
82	Ibric metal 1,5 l	4	0,00	23,50	37,60	7,56
83	Interfon GENWAY	2	0,00	818,21	1.181,86	237,52
84	Lada frigotifica 197 l CANDY	1	0,00	1.099,00	109,90	22,09
85	Ladă frigorifică HEINNER-145L	1	0,00	1.237,60	962,58	193,45
86	Lighean inox dif dimensiuni	5	0,00	180,32	500,89	100,66
87	Linguri metal	70	0,00	9,99	310,80	62,46
88	Lustră tavan cu pale pentru aerare	2	0,00	1.689,80	2.440,82	490,54
89	Masa din lemn (110 / 70 / 85)	1	984,35	0,00	546,86	109,90
90	Masa din metal 100/70/85	1	0,00	1.421,00	852,60	171,35
91	Masa din metal 200/70/85	1	0,00	3.855,24	3.683,90	740,36
92	Masa structura metal cu tablă pal	1	0,00	99,50	59,70	12,00
93	Masă cu blat PAL și 4 picioare inox (180 / 80 / 75)	3	1.792,35	0,00	3.226,23	648,38
94	Masă cu picioare de metal și tăblie PAL (60 / 80 / 70)	3	0,00	126,00	361,20	72,59
95	Masă de lucru din lemn (80 / 40 / 75)	3	822,56	0,00	1.370,93	275,52
96	Masă lemn (170 / 65 / 80)	3	1.279,18	0,00	2.302,52	462,74
97	Masă pentru călcat rufe	1	0,00	629,10	489,30	98,34
98	Masă rotundă din PAL	3	0,00	406,00	676,67	135,99
99	Masă structură metal cu tăblie PAL (100 / 60 / 75)	1	1.069,16	0,00	831,57	167,12
100	Masca ghiuveta pal cu 2 usi (80 / 60 / 75)	4	348,64	0,00	774,76	155,71

101	Masina de spalat vase ARCTIC	1	0,00	1.599,90	1.457,69	292,96
102	Masina de tocat electrica BOSCH	1	0,00	1.006,99	783,21	157,40
103	Masuta structura metalica cu tablă pal	1	0,00	396,44	343,58	69,05
104	Mașină de spălat rufe CANDY 14Kg	1	0,00	2.232,99	992,44	199,45
105	Mașină de spălat rufe HISENSE 12Kg	1	0,00	3.730,00	1.243,33	249,88
106	Măsuță cadu metal cu tablă PAL	4	0,00	396,44	1.303,85	262,04
107	Măsuță cadu metal cu tablă plastic	20	0,00	129,99	2.368,71	476,05
108	Măsuță cadu metal cu tablă PAL	6	0,00	396,44	1.850,05	371,81
109	Măsuță din PAL	1	0,00	347,00	300,73	60,44
110	Mixer Myria	1	0,00	99,90	44,40	8,92
111	Noptieră din PAL (45 / 40 / 60)	68	574,25	0,00	23.429,24	4.708,64
112	Oala inox 10 l	1	0,00	309,39	103,13	20,73
113	Oala inox 5 L	1	0,00	148,75	49,58	9,96
114	Oala inox 50 l	3	0,00	595,00	595,00	119,58
115	Oala inox 80-100 l	1	0,00	2.321,00	773,67	155,49
116	Oala inox cu capac 20 l	2	0,00	356,99	237,99	47,83
117	Oala inox cu capac 50 l	1	0,00	1.065,99	355,33	71,41
118	Oglinda (75 / 160)	2	0,00	129,00	143,33	28,81
119	Pahare plastic	30	0,00	3,17	47,55	9,56
120	Paravan structură metal	1	0,00	975,00	541,67	108,86
121	Pat consultații medicALE	1	0,00	1.882,00	1.129,20	226,94
122	Pat din lemn	34	0,00	1.502,00	28.371,11	5.701,82
123	Pat din lemn cu saltea	1	0,00	2.131,40	1.184,11	237,97
124	Pat din metal	1	0,00	986,00	547,78	110,09
125	Pat din paletar	7	0,00	1.386,00	5.390,00	1.083,24
126	Pat electric reglabil	9	0,00	4.150,00	20.750,00	4.170,18
127	Pat PAL	36	0,00	411,00	8.220,00	1.652,00
128	Perne	73	0,00	65,00	2.108,89	423,83
129	Pilotă	73	0,00	249,00	8.078,67	1.623,59
130	Polonic mare inox	3	0,00	168,00	252,00	50,65
131	Polonic mic inox	4	0,00	22,60	45,20	9,08
132	Prajitor paine Hyundai	1	0,00	129,99	57,77	11,61
133	Pulsoximetru	3	0,00	850,00	1.133,33	227,77
134	Rafruri din metal cu 5 etaje	3	0,00	364,65	790,08	158,78
135	Raft din lemn PFL (240 / 70 / 200)	1	1.621,59	0,00	810,80	162,95
136	Raft din lemn PFL (80 / 94 / 200)	1	2.377,97	0,00	1.188,99	238,95
137	Raft din metal	3	0,00	365,00	669,17	134,48
138	Razatoare lemn	1	0,00	60,00	24,00	4,82
139	Razatoare metal	2	0,00	46,79	43,67	8,78
140	Saltea	74	0,00	629,40	25.875,33	5.200,24
141	Scară metal	1	0,00	169,00	93,89	18,87
142	Scaun birou structură metal față imitație piele	2	0,00	449,00	498,89	100,26
143	Scaun cadru metal	2	0,00	249,00	387,33	77,84
144	Scaun cu spătar din lemn	38	0,00	297,00	6.270,00	1.260,10

145	Scaun de birou	1	0,00	449,00	389,13	78,21
146	Scaun directorial imitație piele	1	0,00	629,51	573,55	115,27
147	Scaun lemn cu spetează	2	0,00	239,00	265,56	53,37
148	Scaun structura metal	47	0,00	78,00	3.503,07	704,02
149	Scaune din lemn cu spătar tapisate	11	0,00	269,00	1.643,89	330,38
150	Schelet metal (rafturi pt legume si fructe)	1	0,00	756,30	420,17	84,44
151	Servantă fără uși cu 2 polițe (75 / 45 / 75)	1	178,31	0,00	99,06	19,91
152	Sistem audio cu 5 boxe SONY	1	0,00	1.032,00	344,00	69,13
153	Sistem supraveghere video EXTRALINK-5 camere	1	0,00	2.099,00	1.982,39	398,41
154	Sita metal diferite dimensiuni	4	0,00	89,18	190,25	38,24
155	Spalier din lemn (100 / 210)	2	0,00	579,00	643,33	129,29
156	Spumiera inox	2	0,00	59,49	47,59	9,56
157	Stingător G2	1	0,00	189,90	139,26	27,99
158	Stingător P6	11	0,00	131,90	806,06	162,00
159	Tava inox	6	0,00	226,09	542,62	109,05
160	Tava tabla cozonac	1	0,00	43,00	14,33	2,88
161	Tel inox	3	0,00	35,69	42,83	8,61
162	Telefon fix(Myria)	1	0,00	239,99	175,99	35,37
163	Televizor BEKO - diagonala 80	1	0,00	850,00	85,00	17,08
164	Televizor HYUNDAI - diagonala 80	1	0,00	699,99	70,00	14,07
165	Televizor LG - diagonala 80	2	0,00	1.099,90	1.466,53	294,73
166	Televizor PHILIPS - diagonala 80	2	0,00	807,72	717,97	144,29
167	Televizor SONY - diagonala 120	1	0,00	2.899,99	1.933,33	388,55
168	Televizor TOSHIBA - diagonala 80	1	0,00	893,08	396,92	79,77
169	Televizor UTOK - diagonala 80	1	0,00	1.399,99	311,11	62,52
170	Televizor VORTEX - diagonala 80	1	0,00	769,99	85,55	17,19
171	Televizor SAMSUNG - diagonala 80	1	0,00	1.249,99	833,33	167,48
172	TERMOS 10 L	1	0,00	511,69	375,24	75,41
173	Termos metal 1 l ALFI	1	0,00	84,50	61,97	12,45
174	Termos metal 1,5-2 l IKEA	1	0,00	104,99	83,99	16,88
175	Tigaie mare	2	0,00	285,59	228,47	45,92
176	Tigaie mica	2	0,00	129,99	103,99	20,90
177	Uscător WHIRPOOL 7kg	1	0,00	2.465,00	2.191,11	440,35
178	Vitrină cu 4 rafturi ușă cu sticlă și lemn (50 / 50 / 95)	1	511,23	0,00	329,46	66,21
TOTAL					279.472,68	56.166,38

Această valoare corespunde rezultatului obținut prin aplicarea metodei comparației vânzătorilor, în condițiile existenței datelor reale de piață.

Valoarea se referă la bunurile mobile din grupa a treia a mijloacelor fixe mobile.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

– Adecvarea



- **Precizia**
- **Calitatea informațiilor**
- valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu și de costurile implicate de conformare la cerințele legale;
- valoarea este o predicție;
- valoarea este subiectivă;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valoarea este una globală, conform tranzacțiilor încheiate pe piața specifică;
- valoarea este considerată în condiții de plată cash, integral la data tranzacției;
- cursul valutar luat în considerare pentru calcule a fost de 4,9758 lei / Euro, comunicat de B.N.R. pentru data de 05.06.2024;
- valorile exprimate în prezentul raport de evaluare nu conțin T.V.A.

Prețul rezultat din tranzacția efectivă poate fi diferit de valoarea estimată de evaluator, deoarece în cursul negocierii pot fi introduși factorii necuantificabili (capacitatea financiară a partenerilor, dorința de cumpărare, precum și alte considerații obiective, interesele speciale și abilitatea protagoniștilor, precum și alte considerații obiective și subiective avansate de cumpărător și de vânzător în cursul negocierii).

Toate valorile cuprinse în prezenta lucrare se înțeleg în condițiile existente la data evaluării. Orice modificări aduse după această dată influențează rezultatele prezentate în lucrare.

Evaluatorul declară, pe propria răspundere că nu are nici un interes direct sau indirect, prezent sau viitor, în legătură cu bunul mobil evaluat și scopul evaluării sau cu persoanele fizice / juridice implicate.

Expert evaluator proprietăți imobiliare și bunuri mobile

Inginer,



Mihai PĂLTINEANU



Capitolul VI – ANEXE

- 6.1. Anexa 1 Pozele bunurilor mobile;
- 6.2. Anexa 2 Certificat de înregistrare fiscală;
- 6.3. Anexa 3 Plan de amplasare;

Expert evaluator proprietăți imobiliare și bunuri mobile

Inginer,






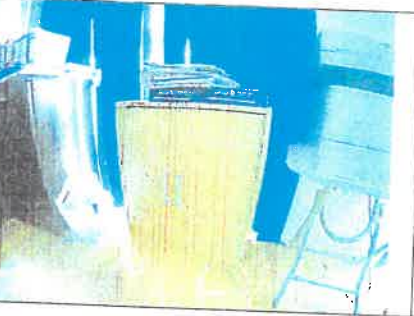


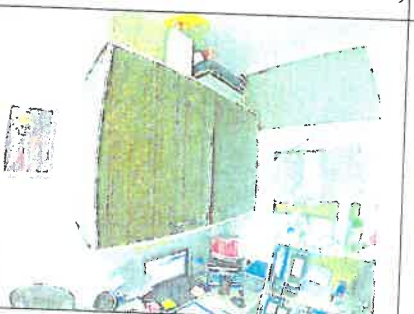
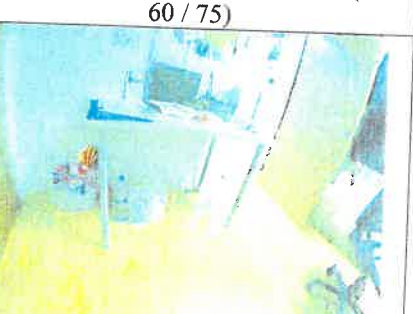
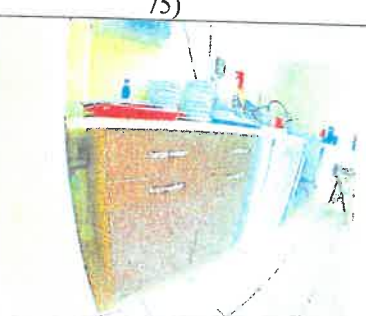
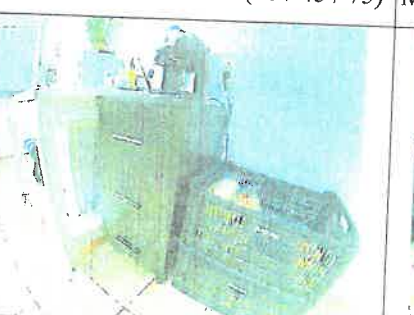

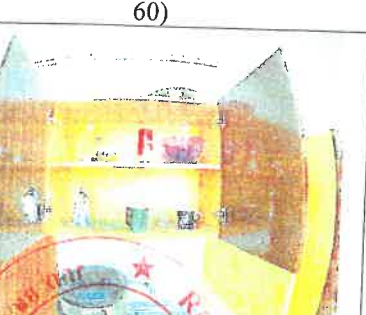
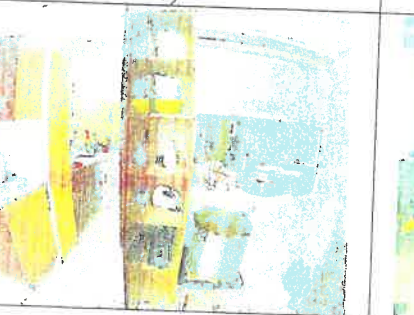

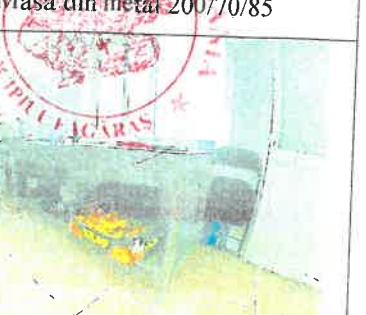
Mihai PĂLTINEANU





Anexa 1 Pozele bunurilor mobile





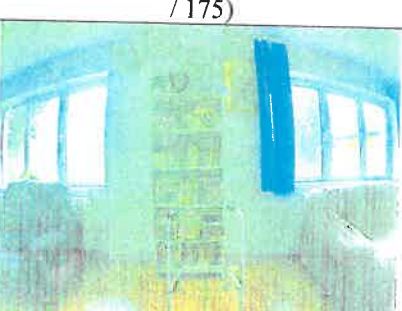

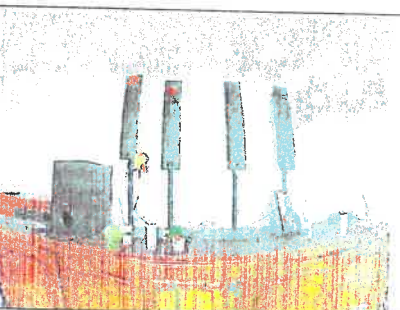


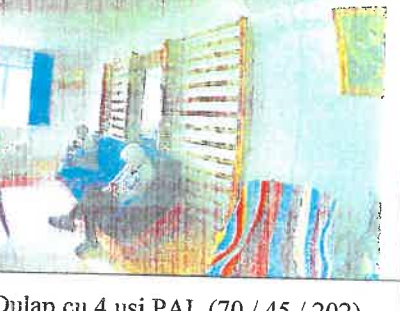





FOTOGRAFII ALE BUNURILOR MOBILE

Birou din pal cu 7 sertare (130 / 65 / 70)	Birou lemn (145 / 80 / 75)	Dulap suspendat cu 3 usi PAL (130 / 80 / 30)
		
Dulap cu 2 usi PAL (60 / 30 / 70)	Dulap cu 2 usi PAL (135 / 50 / 85)	Biblioteca pal cu 3 rafturi (etajera) (70 / 30 / 130)
		
Dulap cu 2 rafturi din PAL (120 / 35 / 80)	Masă structură metal cu tăblie PAL (100 / 60 / 75)	Dulap lemn 2 usi si 2 sertare (85 / 50 / 75)
		
Dulap lemn PAL 3 sertare (40 / 45 / 75)	Masca ghiuveta pal cu 2 usi (80 / 60 / 75)	Dulap suspendat cu 2 usi PAL (80 / 30 / 60)
		
Dulap tip soldat (pal)cu 3 usi (25 / 30 / 190)	Masa din lemn (110 / 70 / 85)	Masa din metal 200/70/85
		



<p>Masa din metal 100/70/85 și Aragaz semiprofesional cu 6 arzatoare și 1 cuptor</p>	<p>Frigider SAMSUNG de 1,7 cu FT. Și Boxa portabila AKAI</p>	<p>Cupor microunde Myria</p>
<p>Cântar electric CELY</p>	<p>Aparat de feliat Metro Profesional</p>	<p>Masina de spalat vase ARCTIC</p>
<p>TERMOS 10 L</p>	<p>Ceas perete din plastic</p>	<p>Farfurii</p>
<p>Lada frigotifica 197 l CANDY</p>	<p>Frigider 254 l VORTEX</p>	<p>Frigider 245 l cu congelator INDESIT</p>
<p>FRIGIDER 197 L cu congelator BEKO</p>	<p>Frigider 228 l cu congelator WHIRLPOOL</p>	<p>Congelator Whirlpool 292 l</p>

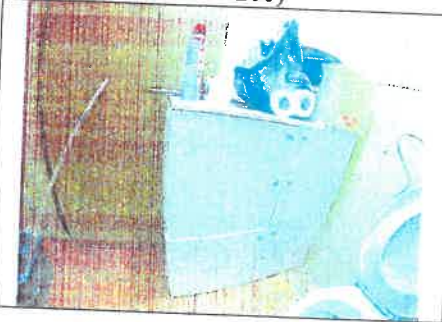
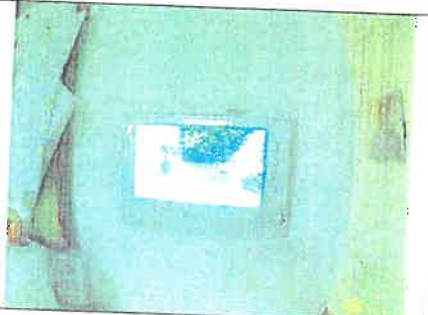



<p>Rafruri din metal cu 5 etaje</p> 	<p>Aparat aer conditionat VORTEX</p> 	<p>Lighean inox dif dimensiuni</p> 
<p>Canapea cu material textil</p> 	<p>Bibliotecă cu 5 rafturi din PAL (70 / 25 / 175)</p> 	<p>Televizor SONY - diagonala 120</p> 
<p>Sistem audio cu 5 boxe SONY</p> 	<p>Aparat aer condiționat mobil CECOTEC</p> 	<p>Scaun cu spătar din lemn</p> 
<p>Spalier din lemn (100 / 210)</p> 	<p>Ceas cu pendulă cu carcasă din lemn</p> 	<p>Pat consultații medicale</p> 
<p>Dulap cu 4 uși PAL (70 / 45 / 202)</p> 	<p>Dulap cu 2 uși și 5 sertare din PAL (90 / 45 / 110)</p> 	<p>Dulap cu 3 uși și 2 sertare din PAL (70 / 35 / 180)</p> 



<p>Servantă fără uși cu 2 polițe (75 / 45 / 75)</p>	<p>Birou cu 3 părți structură metal față din PAL (105 / 55)</p>	<p>Noptieră din PAL (45 / 40 / 60)</p>
		
<p>Dulap cu 6 uși din PAL (125 / 60 / 210)</p>	<p>Cuier PAL (80 / 65)</p>	<p>Mașină de spălat rufe CANDY 14Kg</p>
		
<p>Mașină de spălat rufe HISENSE 12Kg</p>	<p>Dulap lemn pentru lenjerie (150 / 40 / 210)</p>	<p>Pat electric reglabil</p>
		
<p>Dulap lenjerie</p>	<p>Dulap mic cu 1 ușă și 1 sertar PAL (45 / 45 / 70)</p>	<p>Masă lemn (170 / 65 / 80)</p>
		
<p>Masă cu blat PAL și 4 picioare inox (180 / 80 / 75)</p>	<p>Dulap bucătărie cu 5 sertare și 2 uși PAL (145 / 45 / 80)</p>	<p>Lustră tavan cu pale pentru aerare</p>
		



Dulap din lemn cu 2 uși și 3 sertare (80 / 95 / 200)	Interfon GENWAY	Oale inox
		

Expert evaluator proprietăți imobiliare și bunuri mobile


Inginer,



Mihai PĂLTINEANU



Anexa 2 Certificat de înregistrare fiscală

**ROMÂNIA**
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Serie A Nr. 0151775

Denumire Societate / Persoană:
ASOCIATIA VELENIAN

Adresa: BULEVARDUL MONTENAPOLI, NR. 13
STR. SIBIU, HR. VI, NR. 119

Entitate

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):	23949038
Data atribuirii (C.I.F.):	14.06.2018
Data eliberării:	18.06.2018

Cod MFPA 14 (18.06.2018)

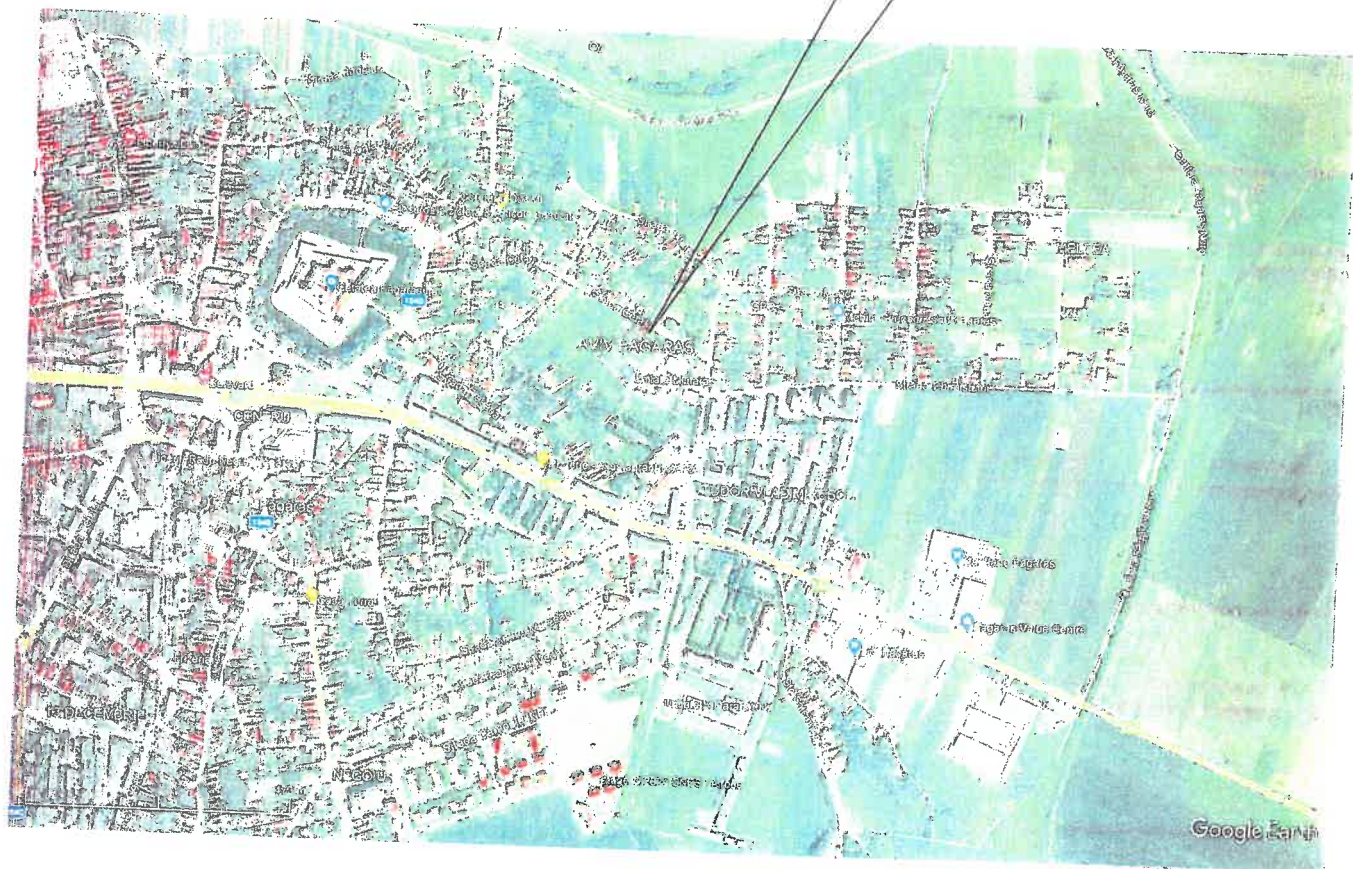
Se utilizează începând cu 01.01.2007





Anexa 3 Plan de amplasare

Bunuri mobile
Loc. Făgăraș, Str. Cetății, nr.
40 A, Jud. Brașov



Expert evaluator proprietăți imobiliare și bunuri mobile

Inginer,



Mihai PĂLTINEANU



ANEXA 2 LA HCL NR 194/2024



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr. din

Având ca temei legal:

- HCL NR.....

și prin acordul părților, s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare cu următoarele clauze:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în str. Republicii nr. 3, telefon 0368402949, fax 0368402805, email secretariat@primaria-fagaras.ro, cod fiscal 4384419, reprezentată legal prin **Primar, dl. Sucaci Gheorghe**, în calitate de **cumpărător**, pe de o parte

și

1.2. ASOCIAȚIA VLAVIAN cu sediul în Brăila, Str. Mihai Bravu, nr.139, jud.Brăila, cod de înregistrare fiscală 23999089, reprezentată legal prin....., în calitate de **vânzător**, pe de altă parte,

care declară că niciuna nu se află în vreuna din situațiile de incapacitate de a vinde sau cumpăra potrivit prevederilor art.1654 și 1655 ncc.

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b) **cumpărător și vânzător** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) **prețul contractului** prețul plătit vânzătorului de către cumpărător, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care vânzătorul se obliga, prin contract, să le furnizeze cumpărătorului;

e) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f) **zi** zi calendaristica; *an* 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Vânzătorul vinde cumpărătorului bunurile mobile conform cantității și calității identificate în Raportul de Evaluare nr.038/2024, întocmit de Expert evaluator Mihail Paltineanu ce constituie anexă la prezentul contract, denumit în continuare "anexa".

4.2. Vânzătorul garantează că este singurul proprietar al tuturor bunurilor mobile ce fac obiectul prezentului contract

4.3. Cumpărătorul înțelege să cumpere de la vânzător bunurile mobile conform cantității și calității identificate în Raportul de Evaluare nr.038/2024, întocmit de Expert evaluator Mihail Paltineanu la prețul și condițiile prevăzute în prezentul contract

4.4. Transmiterea proprietății cu toate atributele sale conform art.1673 ncc, are loc la data semnării contractului, predarea în vederea exercitării libere și neîngrădite a posesiei bunurilor mobile așa cum sunt identificate în prezentul contract având loc la data de 01.07.2024, prin semnarea procesului verbal de predare primire fără obiecțiuni.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul produselor, plătitibil Vânzătorului de către Cumpărător, este cel stabilit prin Raportul de Evaluare nr.038/2024, întocmit de Expert evaluator Mihail Paltineanu ce constituie anexă la prezentul contract, respectiv prețul de **279472,68 lei fără TVA.**

5.2. Prețul rămâne ferm și se poate modifica doar prin reducere proporțională cu valoarea bunurilor stabilite ca fiind neconforme.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ultima parte și încetează la data îndeplinirii integrale și corespunzătoare a obligațiilor asumate de către ambele părți.

6.2. Predarea produselor ce fac obiectul contractului va avea loc la data de 01.07.2024, pe bază de proces verbal de predare primire.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele contractului sunt:

a) HCL nr.....

b) Raportul de Evaluare nr.038/2024, întocmit de Expert evaluator Mihail Paltineanu și aprobarea cumpărării bunurilor

c) Procesul verbal de predare primire

8. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

8.1. Cumpărătorul se obligă să recepționeze bunurile în termenul convenit.

8.2. Cumpărătorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract, în termen de maxim 120 de zile de la emiterea facturii fiscale de către vânzător.

9. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

9.1. Vânzătorul se obligă să predea bunurile în cantitatea și calitatea prevăzută în Raportul de evaluare, în vederea exercitării libere și neîngrădite a posesiei .

9.2. Vânzătorul se obligă să :

a) predea bunurile în termenul convenit.

b) suporte toate cheltuielile rezultate ca urmare a calității necorespunzătoare a produselor (față de cea identificată în Raportul de evaluare).

9.3. Vânzătorul garantează cumpărătorul contra evicțiunii și a viciilor, declarând că este singurul proprietar al bunurilor ce fac obiectul prezentului contract și că prețul stabilit în Raportul de evaluare nr.38/2024 corespunde bunurilor vândute fiind sincer și corect determinat.



9.4. Vânzătorul va despăgubi cumpărătorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, pentru care responsabilitatea revine vânzătorului.

10. MODALITĂȚI DE PLATĂ

10.1. Plata se va efectua prin ordin de plată, după recepția bunurilor, în baza facturii fiscale emisă de vânzător și acceptată de cumpărător, însoțită de procesul-verbal de recepție fără obiecțiuni.

10.2. Plata se va efectua în termen de maxim 120 zile de la data primirii facturii la sediul cumpărătorului.

10.3. Plata se va efectua în lei, în contul vânzătorului, în baza facturii fiscale emise în sistemul Ro-eFactura, potrivit prevederilor OUG nr. 120/2021, aprobată cu modificări prin Legea nr. 139/2022, însoțită de procesul verbal de recepție fără obiecțiuni.

10.4. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de cumpărător și sunt necesare revizuri, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea vânzătorului, termenul pentru plata facturii prevăzut la art. 10.2 se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

10.5. Vânzătorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora. Atât sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către organele de control intern ale cumpărătorului sau alte organisme de control abilitate de lege.

10.6. Nu se acordă avans pentru produsele ce fac obiectul contractului.

11. RECEPȚIE, INSPECȚII ȘI TESTE, GARANȚIE

11.1. Cumpărătorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau de a testa bunurile ce constituie obiectul prezentului contract, pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile corespunzătoare prevăzute în raportul de evaluare.

11.2. Dacă produsele în urma inspecțiilor sau a testelor nu corespund specificațiilor din raportul de evaluare, cumpărătorul are dreptul să le respingă, iar vânzătorul are obligația:

a) de a înlocui produsul refuzat; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsul să fie eliminat din factura fiscală conform valorii din raportul de evaluare.

10.7.11.4. Dreptul cumpărătorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de vânzător, cu sau fără participarea unui reprezentant al cumpărătorului, anterior încheierii procesului-verbal de recepție fără obiecțiuni.

12. DOCUMENTELE CARE ÎNSOȚESC PRODUSELE

12.1. Vânzătorul va transmite cumpărătorului documentele care însoțesc produsele, respectiv :

- certificat de garanție (după caz)
- declarație de conformitate
- orice alte documente impuse de legislația în vigoare

13. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ PRODUSELOR

13.1. Vânzătorul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt în conformitate cu datele identificate în raportul de evaluare și că vor funcționa la parametrii solicitați, în condițiile normale de funcționare.



14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

14.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabil;
- b) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

14.2. Cumpărătorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiția notificării vânzătorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

15. FORȚA MAJORĂ

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. CLAUZE ANTICORUPȚIE ȘI ANTI-MITĂ

16.1. Este strict interzis contractanților, subcontractanților și altor terți implicați în derularea acestui contract să ofere, să solicite sau să accepte, pentru sine sau pentru un terț, un avantaj patrimonial sau nepatrimonial sau promisiunea directă sau indirectă a unui astfel de avantaj pentru câștigarea și/sau executarea prezentului contract, dacă această faptă poate fi calificată drept faptă ilegală sau penală, în conformitate cu legislația românească și legislația națională aferentă fiecărei părți implicate.

16.2. În cazul în care se identifică practicarea sau tentativa de a practica activitățile prevăzute la art.23.1 din prezenta clauză, contractul va fi considerat nul de drept, fără însă a anula eventualele răspunderi disciplinare, civile și penale față de cei implicați în activitățile prevăzute la art.23.1 din prezenta clauză.

16.3. Regulile de mai sus se aplică oricărei modificări sau act adițional la prezentul contract.

17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

17.1. Cumpărătorul și vânzătorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, cumpărătorul și vânzătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

18. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

19. COMUNICĂRI

19.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.



19.2 Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau email, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20.LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

20.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

21.DISPOZIȚII FINALE

21.1 Persoanele desemnate prin Dispoziția nr.573/2024 au obligația de a urmări îndeplinirea obligațiilor contractuale din partea cumpărătorului .

21.2 Părțile, declară înainte de semnarea contractului că au citit și au înțeles cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de comun acord , drept pentru care semnăm, fiind de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal conform Legii 129/2018 pentru modificarea și completarea Legii 102/2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Atorității Naționale de Supraveghere a prelucrării Datelor cu caracter personal, precum și pentru abrogarea Legii 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte un exemplar original pentru fiecare parte contractantă.

**CUMPĂRĂTOR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR,
Sucaciu Gheorghe**

**VÂNZĂTOR,
ASOCIAȚIA VLAVIAN**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jr. Marian Lavinia**

**DIRECTOR ECONOMIC,
Ludu Daniel**

**SERVICIUL PATRIMONIU
Tănase Elena**

**SERVICIUL UTILITĂȚI
Hârtoagă Ioana Versavia**



PROCES-VERBAL
de predare-preluare bunuri mobile

Având în vedere HCLnr..... și contractul nr.....
se încheie prezentul proces-verbal de predare-preluare între:

ASOCIAȚIA VLAVIAN cu sediul în Brăila, Str. Mihai Bravu, nr.139, jud.Brăila, cod de înregistrare fiscală 23999089, reprezentată legal prin.....,

Si

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în str. Republicii nr. 3, telefon 0368402949, fax 0368402805, email secretariat@primaria-fagaras.ro, cod fiscal 4384419, reprezentată legal prin.....,

cu ocazia predării-preluării a bunuri mobile așa cum au fost identificate în Raportul de Evaluare nr.038/2024, întocmit de Expert evaluator Mihail Paltineanu

Persoanele prezente formulează următoarele observații:.....
Au fost realizate fotografii în condiții de luminozitate

Vânzătorul a predat, Cumpărătorul a preluat de la Vânzător următoarele:

.....
.....
.....

Cu ocazia recepției Vânzătorul și Cumpărătorul au constatat faptul că:

Sunt diferite cantitative

Nu sunt diferite cantitative

.....
.....
.....

Sunt deficiente calitative

Nu sunt deficiente calitative

.....
.....
.....

Activitățile descrise s-au desfășurat între orele și

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

VÂNZĂTOR,
ASOCIAȚIA VLAVIAN

CUMPĂRĂTOR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

