



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.203 din data de 31 iulie 2024

-privind prima înscriere pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public a imobilului teren cu categoria de folosință "drum", extravilan, Dr 620 în suprafață de 2861 mp

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 48407/19.07.2024 a Serviciului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 48407/1/19.07.2024, prin care se propune aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui drum aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Văzând prevederile art. 24, alin. 1-3 și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858-861, art. 863, lit. f, art. 881 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat,

Prevederile Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor,

Văzând Hotărârea nr. 20/18.07.2024 a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Făgăraș, nr.48.265/18.07.2024,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Legii 24/2000, art. 41, alin. 6, alin. 7, art. 24, art. 28 alin. 6, art. 29, ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată, Ordinului nr.600/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 din Cod civil,

În temeiul prevederilor art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286 alin. 4 și art. 287, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația de primă înscriere a imobilului teren cu categoria de folosință "drum", extravilan, Dr 620, în suprafață de 2861 mp, întocmită de persoană juridică autorizată S.C. TOPO P.I.B. INSERV S.R.L. – anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului teren cu categoria de folosință "drum" extravilan, Dr 620, în suprafață de 2861 mp, parte integrantă din documentația menționată la art.1, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Evidență Patrimoniu.★

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CLONȚ DAN-VALENTIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**.
Consilieri in functie - 19
Consilieri prezenti -17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul patrimoniu
- 1 ex.Direcția Buget-Finanțe

Cod: F-50





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXĂ LA HCL nr.203/31.07.2024

Prin prezenta se confirmă că imobilul ce face obiectul documentației cadastrale de primă înscriere face parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, după cum urmează:

| Nr. crt | Tarla | Drum | Suprafața (mp) | Documentație nr./Executant |
|---------|-------|--------|----------------|--|
| 1 | 13 | Dr 620 | 2861 | 174/2024 – S.C. TOPO P.I.B. INSERV SRL |

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CLONȚ DAN-VALENTIN**





ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR FĂGĂRAȘ
Nr. 48265 din 18.07.2024

HOTĂRĂREA NR. 20 DIN 18.07.2024



Sunt prezenți majoritatea membrilor Comisiei Locale de Fond Funciar Făgăraș.

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Având în vedere prevederile HG 890/2005 privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată, Ordinului nr. 600/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația pentru prima înscriere în Cartea Funciară a imobilului teren cu categoria de folosință "drum" extravilan, Dr 620, documentație întocmite de persoană juridică autorizată S.C. TOPO P.I.B. INSERV S.R.L.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a drumului, Dr 620, extravilan, conform documentației atașate

Art.3. Se aprobă scoaterea din balanța parcelelor ce aparțin Fondului Funciar a drumului aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș, respectiv Dr 620, extravilan, conform documentației atașate

COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCİAR FĂGĂRAȘ

| | | |
|---------------|------------------------|-----------------------------|
| 1. Președinte | GHEORGHE SUCACIU | Primar |
| 2. Secretar | LAVINIA MARIAN | Secretar |
| 3. Membru | ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE | Viceprimar |
| 4. Membru | TICU PETRE-ILIE | Consilier Juridic |
| 5. Membru | MUNTEANU RADU | Reprezentant RNP – ROMSILVA |
| 6. Membru | GRECU GABRIEL | Consilier |
| 7. Membru | MOGOȘ ANCA-IULIANA | Consilier |
| 8. Membru | BOGDAN ION | Reprezentant proprietari |
| 9. Membru | FUSĂRĂU GHEORGHE | Reprezentant proprietari |
| 10. Membru | CIORA VICTOR ROMUL | Reprezentant proprietari |
| 11. Membru | BÂRCEA NICOLAE | Reprezentant proprietari |
| 12. Membru | TOADER IOAN | Reprezentant proprietari |
| 13. Membru | VLAD MIRCEA | Reprezentant proprietari |
| 14. Membru | BRUDA MIHAI | Reprezentant proprietari |



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FAGARAS

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa Primaria Municipiului Fagaras, prin primar Gheorghe Sucaciu, cu sediul in Mun. Fagaras, str. Republicii, nr. 3, jud. Brasov, CIF: 4384419, tel./fax 0268211313, e-mail:
 împuternicesc persoana juridică SC TOPO PIB INSERV SRL, aut. Seria RO-B-J, nr. 2175, clasa III, prin PFA Bruda Petru Eugen, aut. Seria RO-BV-F, nr. 0081, categ. B, conform contract/angajament nr./2024, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
 recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
 - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
 - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
 - documentație de atribuire număr cadastral
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren
 - documentație de primă înregistrare UI
 - documentație pentru apartamentare
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI
 - documentație pentru reapartamentare
 - documentație pentru supraetajare
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
 - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate



II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea * - drept de proprietate - 02620

- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****
- îndreptarea erorii materiale *****

IMOBILUL: UAT Fagaras

| Adresă imobil | | | | | | | Nr. CF/ Nr. cad (IE) |
|---------------|----------------|----------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate | Strada (Tarla) | Număr(Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. | |
| Fagaras | | DR 620 | | | | | E |

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

HCL

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....
- e-mail

online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .. *FAGARAS*

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrierilor certificate în condițiile art. 28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare (*****), este: PFA Bruda Petru Eugen.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate



Semnătura și ștampila (persoană autorizată)

[Handwritten signature]

| Serviciu achitat cu chitanța nr... ***** | Data | Suma | Cod serviciu |
|--|------|------|--------------|
| | | | |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_@ancpi.ro *****).

NOTĂ:

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_@ancpi.ro *****).

- *) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
- **) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă.
- ***) Incapacitatea, locațiunea, preempțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
- ****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.
- *****) Se va completa una dintre variantele de comunicare.
- *****) Se va menționa eroarea materială.
- *****) Se completează cu datele corespunzătoare ale responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.
- *****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRASOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FAGARAS

DECLARAȚIE

Subscrisa Primaria Municipiului Fagaras, prin primar Gheorghe Sucaci, cu sediul in Mun. Fagaras, str. Republicii, nr. 3, jud. Brasov, CIF: 4384419, tel./fax 0268211313, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat in extravilanul Mun. Fagaras, DR 620, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 2861 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar, instanța obiect

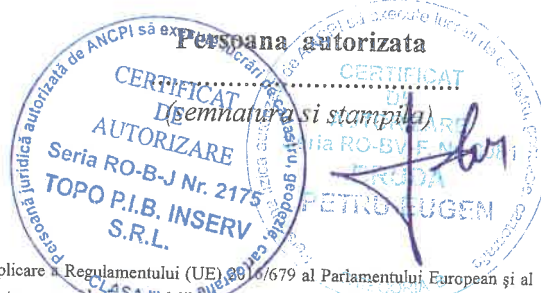
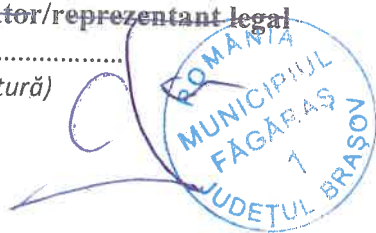
Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate SC TOPO PIB INSERV SRL, aut. Seria RO-B-J, nr. 2175, clasa III, prin PFA Bruda Petru Eugen, aut. Seria RO-BV-F, nr. 0081, categ. B a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

.....
în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: iulie 2024.

Proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal

.....
(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ:

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată, sau la telefon:.....*).

* Se completează cu datele corespunzătoare ale responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil/zona in care se desfasoara lucrarea: extravilanul Mun. FAGARAS, Jud. BRASOV, parcela DR 620.

2. Tipul lucrării: prima inregistrare in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

3. Suprafata planului supus receptiei: 2861 mp.

4. Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului, astfel:

- inscrierea in cartea funciara a parcelei DR 620 aflata in extravilanul Mun. Fagaras

5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate in baza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei/ilor, etc.: la intocmirea documentatiei cadastrale am studiat in prealabil evidentele de Carte Funciara aflate in arhiva BCPI Fagaras. S-a studiat totodata si baza de date grafice a OCPI Brasov si s-a constatat ca imobilul, nu se suprapune cu nici un imobil din baza de date ANCPI. La cererea beneficiarilor, in data de 04.06.2024 m-am deplasat in extravilanul Mun.Fagaras, , unde am realizat masuratorile asupra imobilului studiat. Imobilul este delimitat in teren cu limita conventionala.

6. Operațiuni de specialitate realizate: Determinarea coordonatelor punctelor de contur s-a realizat cu ajutorul Statiei GPS Stonex S9 prin metoda RTK cu acuratete orizontal RTK +/-0.8 cm+1ppm si vertical RTK +/- 1.5 cm+1ppm. Sistemul de coordonate folosit este sistem stereografic 1970, calculul suprafetelor s-a realizat cu ajutorul programelor de specialitate, iar inventarul de coordonate face parte din documentatie.

Data întocmirii: iulie 2024.

Semnătura și ștampila



(persoană autorizată)

*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

CALCULUL SUPRAFETELOR

$$2S = S X_i (Y_{j+1} - Y_j - 1)$$

$$2S = S Y_i (X_{j+1} - X_j - 1)$$

Parcela (2)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,j+1) |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 109 | 483857.157 | 497709.247 | 42.681 |
| 110 | 483890.071 | 497736.420 | 29.643 |
| 111 | 483915.529 | 497751.605 | 33.626 |
| 112 | 483943.103 | 497770.851 | 20.536 |
| 113 | 483957.814 | 497785.180 | 24.353 |
| 114 | 483972.440 | 497804.652 | 22.875 |
| 115 | 483983.673 | 497824.579 | 21.258 |
| 116 | 483995.827 | 497842.020 | 11.060 |
| 117 | 484003.532 | 497849.954 | 21.273 |
| 118 | 484019.023 | 497864.534 | 24.013 |
| 119 | 484034.214 | 497883.131 | 21.865 |
| 120 | 484046.956 | 497900.899 | 23.393 |
| 121 | 484061.442 | 497919.267 | 20.670 |
| 122 | 484074.259 | 497935.484 | 7.913 |
| 123 | 484078.793 | 497941.969 | 28.718 |
| 124 | 484093.703 | 497966.513 | 21.427 |
| 125 | 484103.543 | 497985.547 | 15.743 |
| 126 | 484108.686 | 498000.426 | 20.665 |
| 127 | 484113.473 | 498020.529 | 31.803 |
| 128 | 484120.812 | 498051.474 | 34.785 |
| 129 | 484128.316 | 498085.440 | 9.551 |
| 130 | 484132.562 | 498076.885 | 27.392 |
| 131 | 484126.622 | 498050.145 | 31.850 |
| 132 | 484119.311 | 498019.145 | 20.968 |
| 133 | 484114.454 | 497998.747 | 16.474 |
| 134 | 484109.072 | 497983.177 | 22.068 |
| 135 | 484098.938 | 497963.574 | 29.117 |
| 136 | 484083.821 | 497938.689 | 8.282 |
| 137 | 484079.075 | 497931.902 | 20.843 |
| 138 | 484066.151 | 497915.549 | 23.253 |
| 139 | 484051.752 | 497897.291 | 21.916 |
| 140 | 484038.980 | 497879.481 | 24.594 |
| 141 | 484023.421 | 497860.434 | 21.531 |
| 142 | 484007.742 | 497845.677 | 10.437 |
| 143 | 484000.471 | 497838.190 | 20.485 |
| 144 | 483988.759 | 497821.383 | 22.982 |
| 145 | 483977.474 | 497801.363 | 25.210 |
| 146 | 483962.333 | 497781.206 | 21.490 |
| 147 | 483946.939 | 497766.211 | 34.331 |
| 148 | 483918.787 | 497746.562 | 29.399 |
| 149 | 483893.538 | 497731.502 | 43.206 |
| 150 | 483860.220 | 497703.995 | 6.080 |

S(2)=2861.05mp P=969.759m



Intocmit de
Ing. Bruda Petru Eugen