

HOTĂRÂREA nr.238
din data de 26 septembrie 2024

-privind prima înscriere a imobilului teren cu destinația "drum", situat în Făgăraș în suprafață de 3.407 mp, tronson din DE 1022, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 54581/19.09.2024 al Serviciului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 54581/1/19.09.2024, prin care se propune prima înscriere a imobilului teren cu destinația "drum", situat în Făgăraș, în suprafață de 3.407 mp, tronson din DE 1022, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș,

Ținând seama de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil descris mai sus, nr. 65/2024 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, pct.1 din Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prima înscriere a imobilului teren cu destinația "drum", situat în Făgăraș, în suprafață de 3.407 mp, tronson din DE 1022, în vederea întabularii definitive în cartea funciară.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului descris la art.2, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.3. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil teren cu destinația "drum", în suprafață de 3.407 mp, nr. 65/2024 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul evidenta patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂCIUN MONICA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN



Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti -19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex.Serviciul Evidență Patrimoniu
- 1 ex.Direcția Buget-Finanțe

Cod: F-50



ANEXA LA HCL NR 238/2024

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 65/2024

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL TRONSON DIN DE 1022

BENEFICIARI- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras-DE 1022.
2. Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil DE 1022 la numele Municipiului Fagaras – domeniul public, intabulare in baza HCL nr.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 3407 mp.

Nota: Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu imobilul nr top 3134 in afara de CF.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **prima inscriere** in conformitate cu Ordinul nr. 600/2023.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este un tronson din DE 1022 cu o suprafata de 3407 mp. Teren delimitat de canal la nord, drum la sud, tarusi din lemn la est si vest.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar: MUNICIPIUL FAGARAS– domeniul public.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 1 statie din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății si ale constructiei. Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele S1 si S2.
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele S1, S2 - buloane metalice.

Data intocmirii: 08.2024

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica

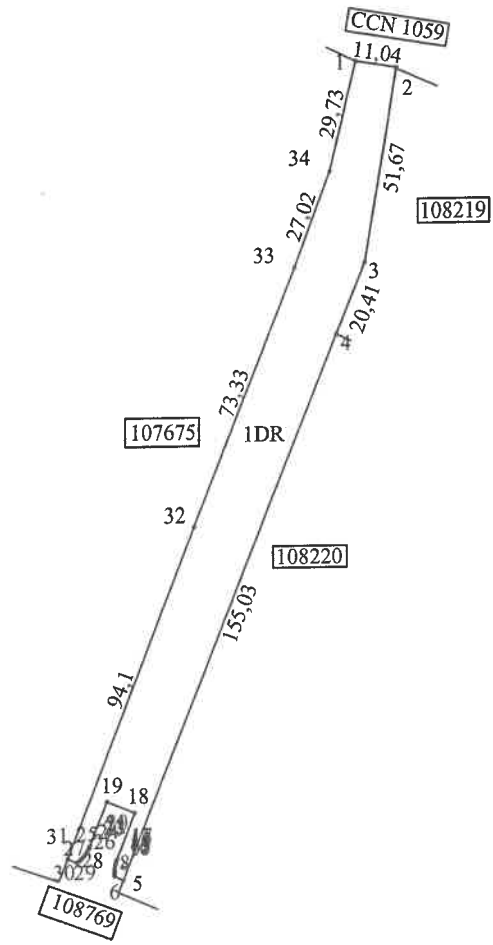


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3407	Fagaras, DE 1022
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	3407	Teren delimitat de canal la nord, drum la sud, tarusi din lemn la est si vest.
-	-	-	
Total		3407	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
Total			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 3407 mp
 Suprafata din act = 3407 mp

Executant
 Executant Ing. Arsu Ovidiu Costica
 Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136
 Aut. Seria RO-B Nr. 2586
 Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
 Seria RO-F Nr. 2586 21 03 2023
ARSU CAD S.R.L.
 CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-BV-F Nr. 0136
ARSU
 CATEGORIA B

Semnatura
 Data 08.2024

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
 Data