



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.239
din data de 26 septembrie 2024**

-privind prima înscriere a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, str. Negoiu F.N.,
în suprafață de 1.110 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 54590/19.09.2024 al Serviciului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 54590/1/19.09.2024, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, str. Negoiu F.N., în suprafață de 1.110 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș,

Documentația cadastrală nr. 267/2024 întocmită de către expert topo autorizat,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 553, art 555-559, art. 881 și următoarele din Cod civil,

În conformitate cu art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prima înscriere a imobilului teren intravilan, situat în Făgăraș str. Negoiu F.N., în suprafață de 1.110 mp.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului descris la art 1.

Art.3. Se însușește documentația nr. 267/2024 pentru imobilul teren intravilan, situat în Făgăraș str. Negoiu F. N., în suprafață de 1.110 mp, documentație întocmită S.C. ARSU CAD S.R.L., Anexa nr.1 și parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂCIUN MONICA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti -19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex.Serviciul Evidență Patrimoniu
- 1 ex.Direcția Buget-Finanțe

Cod: F-50



ANEXA 1 LA HCL NR. 239 / 2024

PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS BLD. UNIRII BL. 1B MEZANIN
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 267/2024

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL SITUAT
PE STRADA NEGOIU

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, Strada Negoiu
2. Tipul lucrării: Prima înscriere imobil teren situat pe Strada Negoiu, f.n. la numele Municipiului Fagaras - domeniul privat, in baza HCL nr....., astfel:
-teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 1110 mp;

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 1110 mp. In teren nu exista constructii.

Imobilul este delimitat cu tarusi din lemn la colturi.

Au fost preluate limitele comune cu imobilele: nr. cad. 106425 si 105552 din programul ETERRA, intrucat au fost verificate si sunt corecte.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de Prima înscriere imobil in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS-domeniul privat**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 15 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii.

Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele 100, S1.
- Descrierea punctelor topografice noi: Punctele S1-S15 -buloane metalice

Data intocmirii: 08.2024

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica

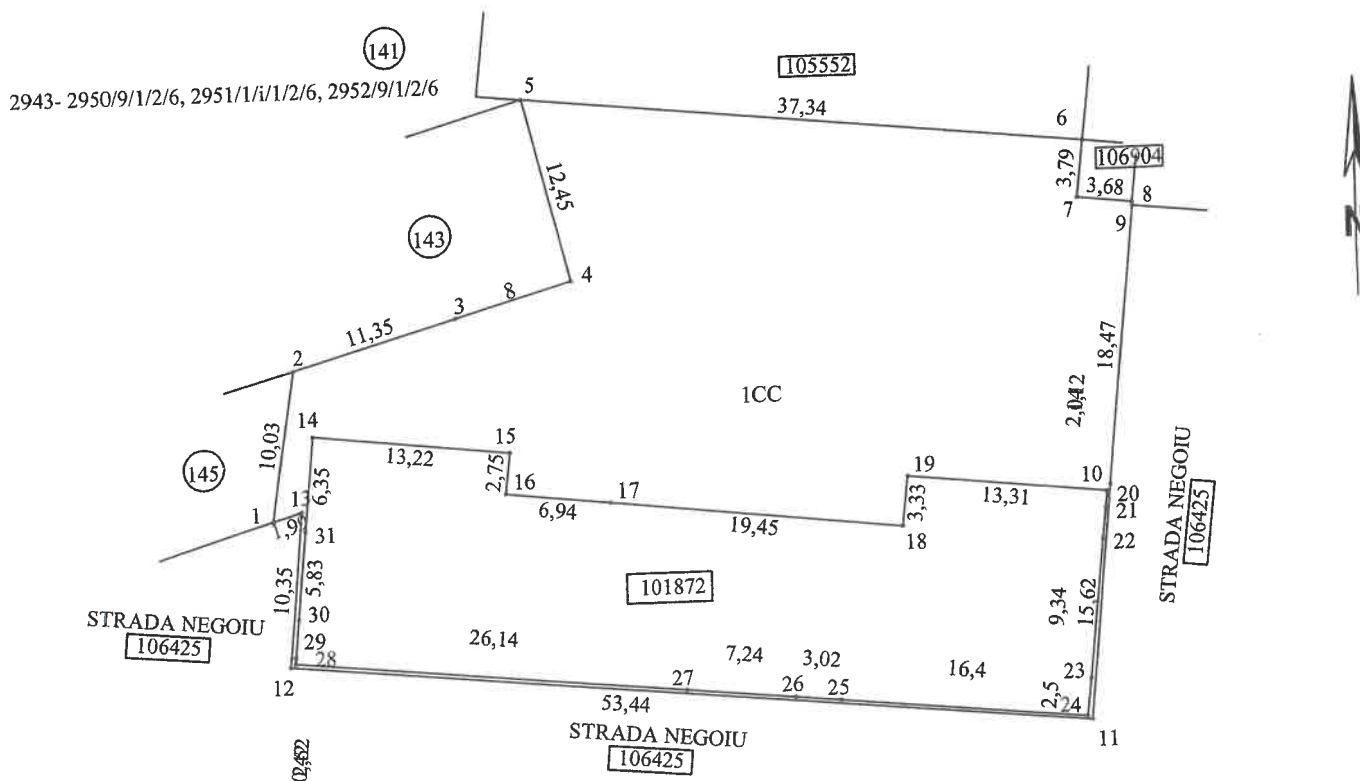


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1110	Fagaras, strada Negoiu
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1110	Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi.
-	-	-	
Total		1110	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului= 1110 mp			
Suprafata din act= 1110 mp			
Executant Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura Data 08.2024		Semnatura Data	

