



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA NR.242
din data de 28 septembrie 2023**

-privind aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Mihai Eminescu, teren înscris în CF nr. 108338 Făgăraș, în suprafață de 375 mp, aferent construcției, situată în Făgăraș str. Mihai Eminescu nr.14, coproprietate persoană fizică și juridică

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință extraordinară-convocată de îndată,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 50109/1/18.09.2023 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 50109/18.09.2023, prin care se propune aprobarea vânzării directe a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. M. Eminescu, teren înscris în CF nr. 108338 Făgăraș, în suprafață de 375 mp, aferent construcției, coproprietate persoana fizică și juridică, precum și faptul că acesta se regăsește în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș,

Luând în considerare cererea proprietarului tabular al construcției, înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr 47871/29.08.2023,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în cartea funciară CF nr. 108338 Făgăraș nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și nu au fost depuse notificări în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989,

Având în vedere prevederile:

- art. 354, art. 355 și ale art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 108, lit.e; art. 129, alin.2, lit. c; art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă vânzarea directă, cu respectarea dreptului de preemțiune, către proprietari tabulari ai construcției, a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Mihai Eminescu, teren înscris în CF nr. 108338 Făgăraș, în suprafață de 375 mp și aferent construcției situate în Făgăraș str M. Eminescu nr 14, coproprietate persoană fizică și juridică.

Art. 2: Prețul de vânzare va fi stabilit printr-un Raport de evaluare întocmit de către un expert autorizat ANEVAR, raport care va fi supus ulterior aprobării consiliului local.

Art.3.: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, Evidență Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUDU AUREL-CRISTIAN



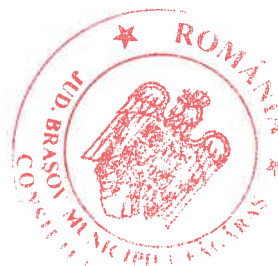
CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotararea s-a adoptat cu un nr.de **18 voturi pentru**.
Consilieri in functie-19
Consilieri prezenti -18

Prezenta hotarare se comunica:

- 1ex.dosar de sedinta
- 1ex.colectie
- 1ex.Prefectura
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Compartiment Relatii cu Publicul, Arhivă
- 1ex.Afisaj
- 1ex.Birou cadastru, evidenta patrimoniu
- 1ex.Directia Buget-Finanțe

Cod:F-50



Cu Rahimonia
29.08.2023

L. Zăbotei
30.08.2023

Domnule Primar,

MUNICIPIUL FAGARAȘ
Nr. 47871
Ziua 29 Luna 08 Anul 2023

Extras CT - Zăbotei L.

Subsemnatul
cu domiciliul în Făgăraș, Str. Mihail Eminescu,
Nr 14, posesor al CI serie
în calitate de proprietar al imobilului
CF 101150, vă solicit să achiziționez
imobilele cu CF 108338, imobil
teren aferent construcției proprietate privată.

29.08.2023

Semnătura

Tel:

BER carte



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108338 Făgăraș

Nr. cerere	45260
Ziua	18
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100153373695



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Mihai Eminescu, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108338	375	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45260 / 18/08/2023 Act Administrativ nr. 176 - Hotărâre, din 29/06/2023 emis de Consiliul local al municipiului Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 44101, din 02/08/2023 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 40681/2, din 24/08/2023 emis de Municipiul Făgăraș;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

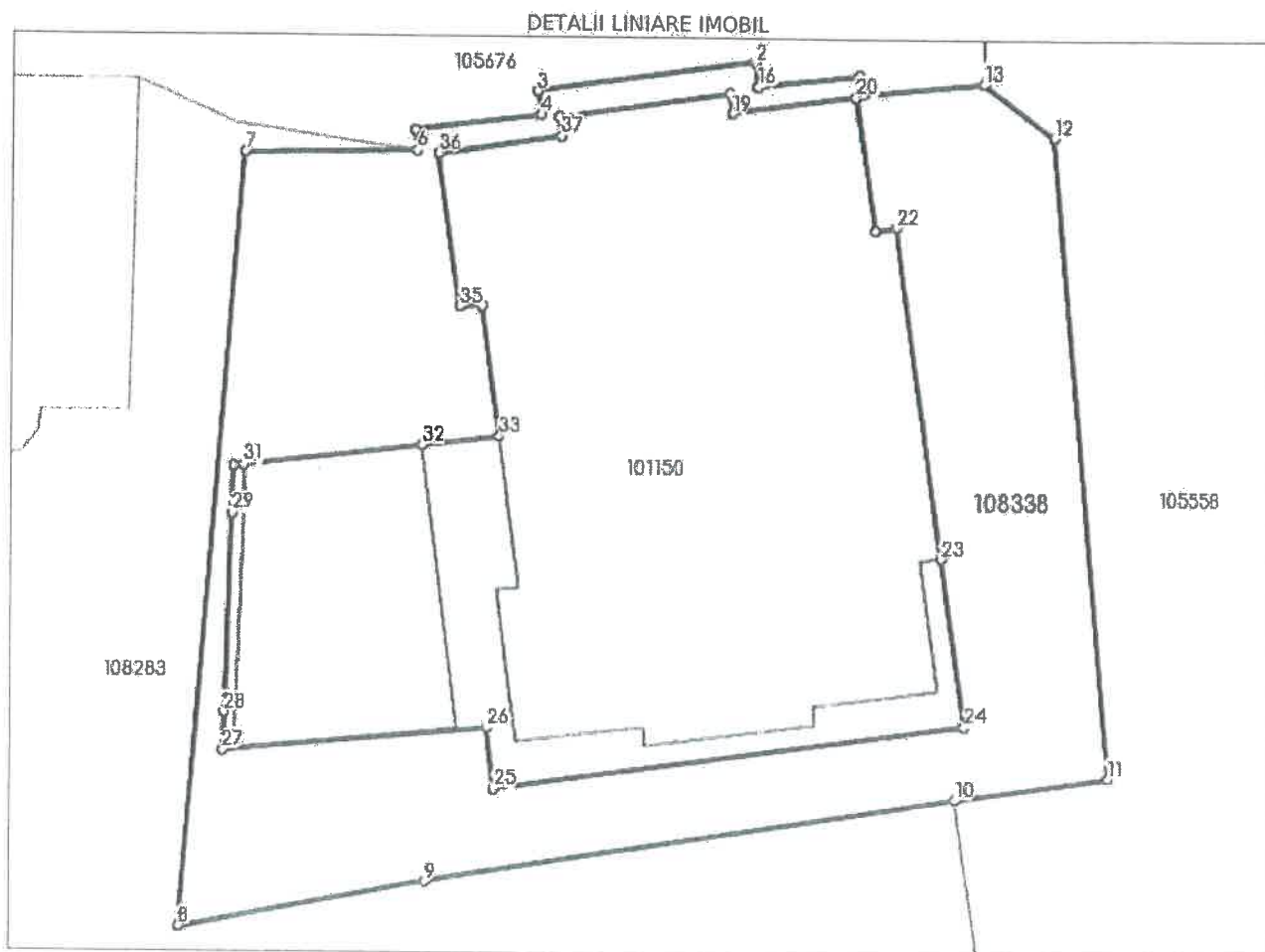


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108338	375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.872
3	4	0.852
5	6	0.757
7	8	28.298
9	10	19.504
11	12	23.345

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	7.884
4	5	4.623
6	7	6.264
8	9	9.163
10	11	5.57
12	13	3.188

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	4.425	14	15	0.686
15	16	3.751	16	17	7.232
17	18	6.175	18	19	0.719
19	20	4.58	20	21	4.835
21	22	0.791	22	23	12.091
23	24	6.216	24	25	17.244
25	26	2.281	26	27	9.683
27	28	1.397	28	29	7.29
29	30	1.698	30	31	0.377
31	32	6.534	32	33	2.836
33	34	4.774	34	35	0.801
35	36	5.556	36	37	4.574
37	1	0.7			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

24-08-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

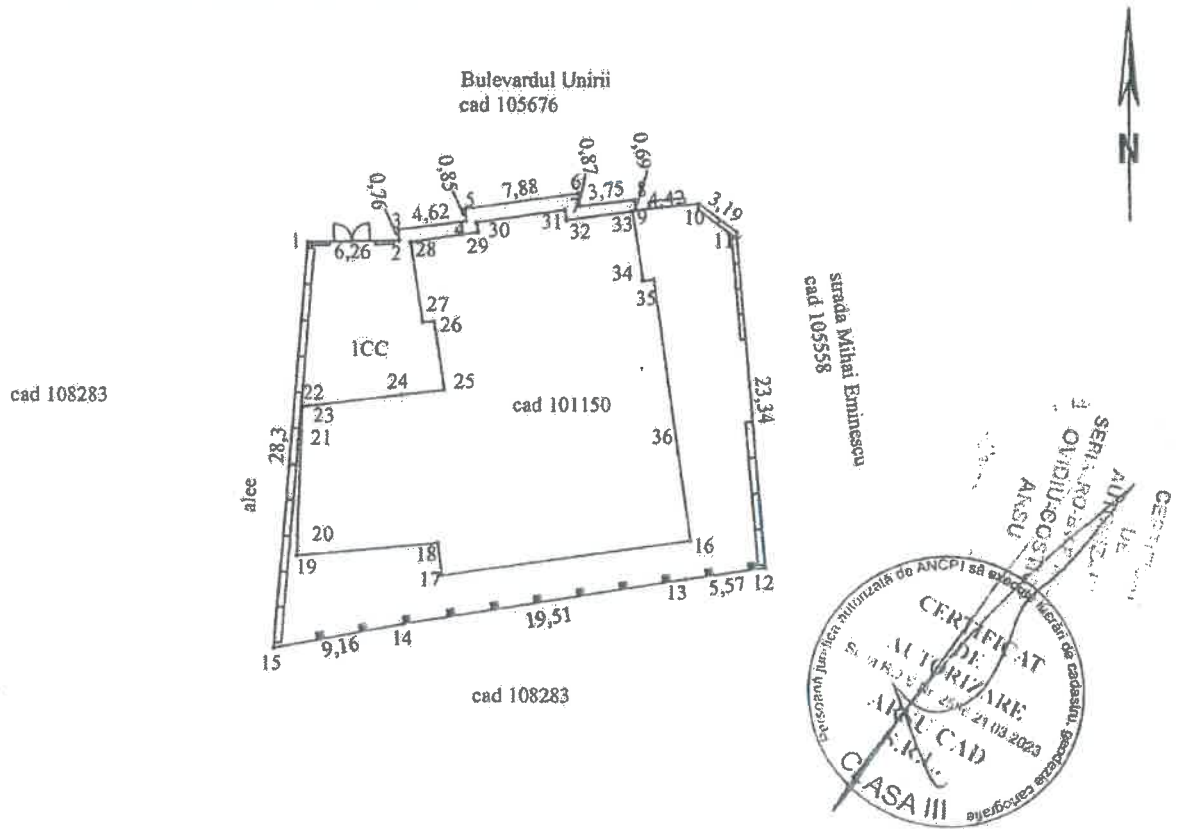
Referent,

(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
108338	375 mp	Fagaras str. Mihai Eminescu	
Cartea Funciara		UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	375	Imobilul este delimitat de gard din beton si poarta intre punctele 1-2, 10-11, 1-15, partial imprejmuit cu gard din beton intre punctele 11-12, gard metalic intre punctele 12-13-14-15, streasina intre punctele 2-3-4-5-6-7-8-9. Imobilul masurat inconjoara imobilul nr. cad. 101150.
-	-	-	
-	-	-	
-	Total	375	
Suprafata totala masurata a imobilului=375 mp Suprafata din act= 375 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-
Executant Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila ARSU OVIDIU-COSTICA Digitally signed by ARSU OVIDIU-COSTICA Date: 2023.08.18 11:04:49 +03'00'		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si semnatura digitala de Adrian-Cosmin Ghimbasan Data: 2023.08.21 08:24:15 +03'00'	
Data 02.2022		Stampila BCPI	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.