



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV**

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA NR.243
din data de 28 septembrie 2023**

-privind aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. 13 Decembrie, teren înscris în CF nr. 108264 Făgăraș, în suprafață de 690 mp, aferent construcției-centru medical, situată în Făgăraș str. 13 Decembrie nr. 25, proprietate persoană juridică

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință extraordinară-convocată de îndată,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 49968/15.09.2023 precum și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 49968/1/15.09.2023, prin care se propune aprobarea vânzării directe a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. 13 Decembrie, teren înscris în CF nr. 108264 Făgăraș, în suprafață de 690 mp, aferent construcției-centru medical, proprietate persoana juridică, precum și faptul că acesta se regăsește în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș,

Luând în considerare cererea proprietarului tabular al construcției, înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr 48045/30.08.2023,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în cartea funciară amintită mai sus, respectiv CF nr. 107306 Făgăraș nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și nu au fost depuse notificări în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989,

Având în vedere prevederile:

- art. 354, art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 108, lit.e; art. 129, alin.2, lit. c; art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă vânzarea directă, cu respectarea dreptului de preemțiune a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. 13 Decembrie, teren înscris în CF nr. 108264 Făgăraș, în suprafață de 690 mp și aferent construcției- centru medical, către proprietarul tabular al construcției.

Art. 2: Prețul de vânzare va fi stabilit printr-un Raport de evaluare întocmit de către un expert autorizat ANEVAR, raport care va fi supus ulterior aprobării consiliului local.

Art.3.: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, Evidență Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUDU AUREL-CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

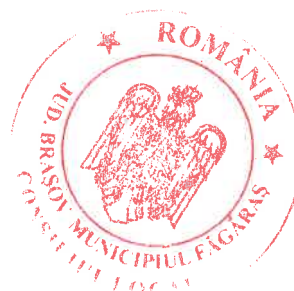


Hotararea s-a adoptat cu un nr.de **18 voturi pentru**.
Consilieri in functie-19
Consilieri prezenti -18

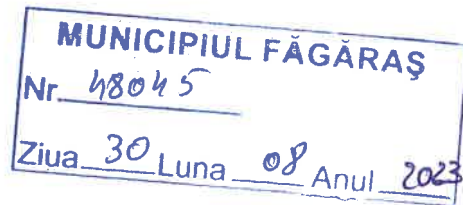
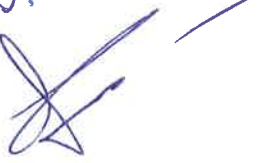
Prezenta hotarare se comunica:

- 1ex.dosar de sedinta
- 1ex.colectie
- 1ex.Prefectura
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Compartiment Relatii cu Publicul, Arhivă
- 1ex.Afisaj
- 1ex.Birou cadastru, evidenta patrimoniu
- 1ex.Directia Buget-Finante

Cod:F-50



cu Rahimovici
30.08.2023



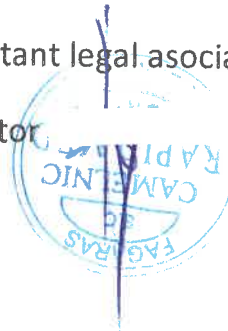
Catre,

Primaria mun. Fagaras jud. Brasov

Subsemnatu _____ in calitate de reprezentant legal al S.C Camelnic Rapid Med SRL , integ. ORC J081690/1994 CUI 5955963 , cu sediul in Fagaras str. 13 Decembrie nr. 25 jud. Brasov , solicitam sa ne aprobatii cumpararea terenului aferent imobilului proprietatea S.C Camelnic Rapid Med SRL in suprafata de 690 mp care se afla in domeniul privat al mun. Fagaras conform Hotararii nr. 123/30 martie 2022 emisa de Consiliul local Fagaras .

Anexez – extras C.F , copie Hotarare Consiliul local .

Reprezentant legal asociat si
Administrator





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108264 Făgăraș

Nr. cerere	39479
Ziua	27
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100145059278



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108264	690	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39479 / 27/06/2023	
Act Administrativ nr. Hot nr.123, din 30/05/2023 emis de Consiliul local Fagaras-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	11.25
8	9	29.306
9	10	11.25
10	11	9.902
11	12	11.1
12	13	14.657
13	14	3.345
14	15	27.19
15	1	46.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
28-06-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

