



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA NR.244
din data de 28 septembrie 2023

-privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 108034 Făgăraș, în suprafață de 251.469 mp, în 3 loturi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință extraordinară-convocată de îndată,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 50214/1/18.09.2023 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 50214/18.09.2023, prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 108034 Făgăraș, în 3 loturi,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 83/2023 întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L. a imobilului teren cu suprafață 251.469 mp, situat în Făgăraș, Cartier. Combinatul, înscris în CF nr. 108034 Făgăraș prin care se dezmembrează în 3 loturi,

Analizând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Având în vedere prevederile art. 858 și următoarele din Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația cadastrală nr. 83/2023, având denumirea lucrării ” Dezmembrare imobil”, întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

Art.2. Se aprobă ca oportună dezmembrarea imobilului proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, Cartier Combinat, înscris în CF nr. 108034 Făgăraș, în suprafață de 251.469 mp, în 3 loturi, astfel:

- lotul 1 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 248.359 mp
- lotul 2 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 572 mp
- lotul 3 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 2.538 mp

Art.3: Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.2.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou Cadastru, Evidență patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUDU AUREL-CRISTIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotararea s-a adoptat cu un nr.de **18 voturi pentru**.
Consilieri in functie-19
Consilieri prezenti -18

Prezenta hotarare se comunica:

- 1ex.dosar de sedinta
- 1ex.colectie
- 1ex.Prefectura
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex.Afisaj
- 1ex Birou cadastru, evidență patrimoniu
- 1ex.Direcția Buget-Finanțe

Cod:F-50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	47619
Ziua	13
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100156589154



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108034 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	108034	251.469	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31765 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 557, din 06/03/2023 emis de Popa Maria Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, inregistrata prin incheierea nr. 27606 din 07/03/2023;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31765 / 12/04/2023		
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, inregistrata prin incheierea nr. 27606 din 07/03/2023;		



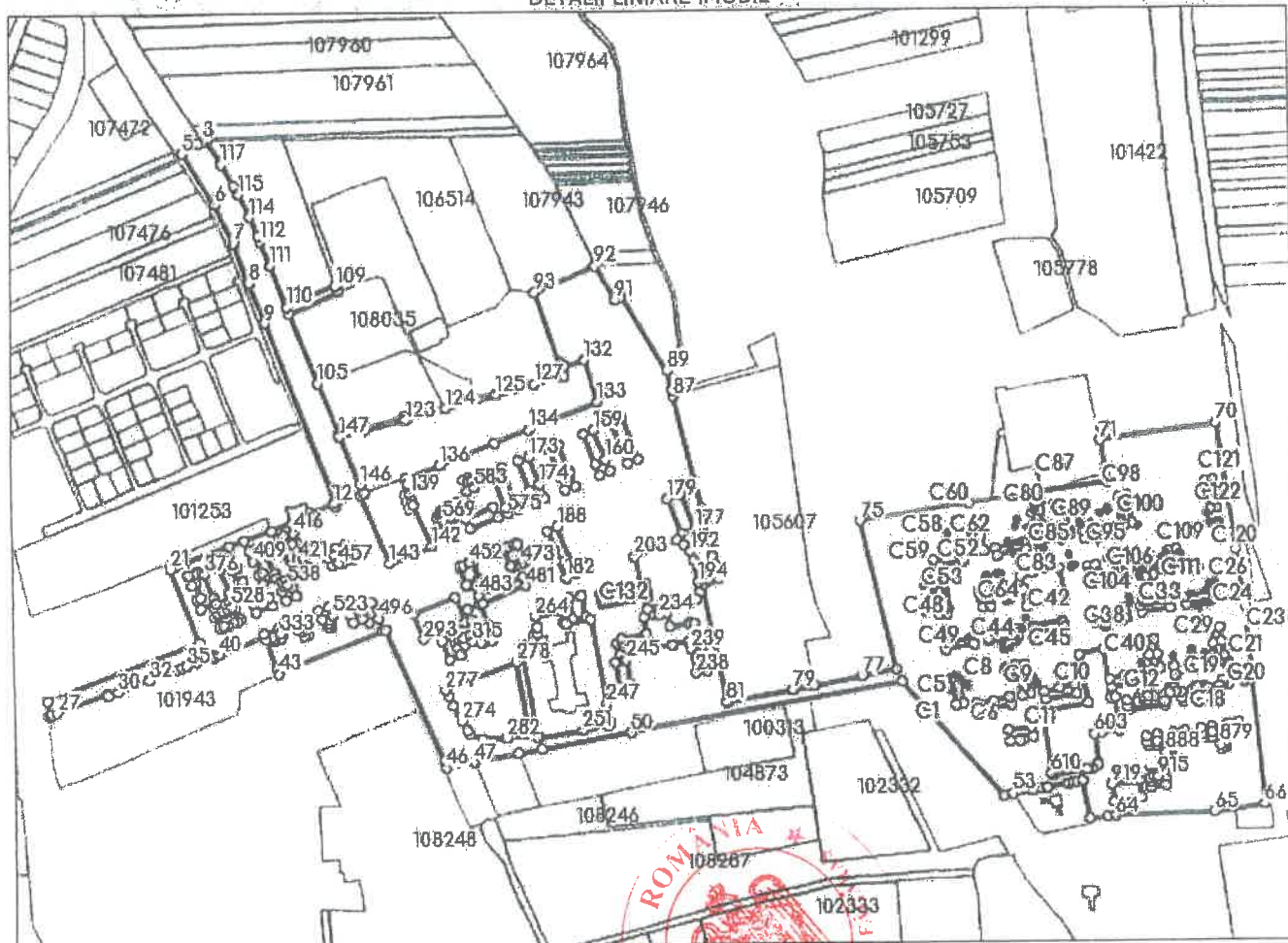
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108034	251.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	251.469	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108034-C1	construcții anexa	36	Fara acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa neinscrisa in CF
A1.2	108034-C2	construcții de locuinte	58	Fara acte	S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.3	108034-C3	construcții de locuinte	52	Fara acte	S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.4	108034-C4	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.5	108034-C5	construcții de locuinte	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.6	108034-C6	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.7	108034-C7	construcții anexa	68	Fara acte	S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; anexa neinscrisa in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	108034-C8	construcții de locuințe	59	Fara acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita defasurata:59 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.9	108034-C9	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita defasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.10	108034-C10	construcții anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita defasurata:8 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.11	108034-C11	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita defasurata:17 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.12	108034-C12	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita defasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.13	108034-C13	construcții anexa	28	Fara acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita defasurata:28 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.14	108034-C14	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita defasurata:17 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.15	108034-C15	construcții anexa	59	Fara acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita defasurata:59 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.16	108034-C16	construcții anexa	40	Fara acte	S. construita la sol:40 mp; S. construita defasurata:40 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.17	108034-C17	construcții de locuințe	39	Fara acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita defasurata:39 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.18	108034-C18	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita defasurata:15 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.19	108034-C19	construcții anexa	47	Fara acte	S. construita la sol:47 mp; S. construita defasurata:47 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.20	108034-C20	construcții anexa	117	Fara acte	S. construita la sol:117 mp; S. construita defasurata:117 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.21	108034-C21	construcții anexa	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita defasurata:26 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.22	108034-C22	construcții de locuințe	49	Fara acte	S. construita la sol:49 mp; S. construita defasurata:49 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.23	108034-C23	construcții anexa	32	Fara acte	S. construita la sol:32 mp; S. construita defasurata:32 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.24	108034-C24	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita defasurata:17 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.25	108034-C25	construcții anexa	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita defasurata:21 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.26	108034-C26	construcții anexa	38	Fara acte	S. construita la sol:38 mp; S. construita defasurata:38 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.27	108034-C27	construcții de locuințe	53	Fara acte	S. construita la sol:53 mp; S. construita defasurata:53 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.28	108034-C28	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita defasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.29	108034-C29	construcții anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita defasurata:17 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.30	108034-C30	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita defasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.31	108034-C31	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita defasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.32	108034-C32	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita defasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.33	108034-C33	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita defasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.34	108034-C34	construcții anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita defasurata:12 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.35	108034-C35	construcții anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita defasurata:10 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.36	108034-C36	construcții anexa	43	Fara acte	S. construita la sol:43 mp; S. construita defasurata:43 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.37	108034-C37	construcții anexa	39	Fara acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita defasurata:39 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.38	108034-C38	construcții anexa	38	Fara acte	S. construita la sol:38 mp; S. construita defasurata:38 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.39	108034-C39	construcții de locuințe	51	Fara acte	S. construita la sol:51 mp; S. construita defasurata:51 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.40	108034-C40	construcții de locuințe	65	Fara acte	S. construita la sol:65 mp; S. construita defasurata:65 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.41	108034-C41	construcții anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita defasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.42	108034-C42	constructii anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.43	108034-C43	constructii anexa	8	Fara acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.44	108034-C44	constructii anexa	34	Fara acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.45	108034-C45	constructii de locuinte	146	Fara acte	S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.46	108034-C46	constructii anexa	43	Fara acte	S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.47	108034-C47	constructii anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.48	108034-C48	constructii anexa	42	Fara acte	S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.49	108034-C49	constructii anexa	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.50	108034-C50	constructii anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.51	108034-C51	constructii anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.52	108034-C52	constructii anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.53	108034-C53	constructii anexa	35	Fara acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.54	108034-C54	constructii anexa	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.55	108034-C55	constructii anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.56	108034-C56	constructii anexa	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.57	108034-C57	constructii anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.58	108034-C58	constructii anexa	60	Fara acte	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.59	108034-C59	constructii anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.60	108034-C60	constructii anexa	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.61	108034-C61	constructii anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.62	108034-C62	constructii anexa	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.63	108034-C63	constructii anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.64	108034-C64	constructii de locuinte	40	Fara acte	S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.65	108034-C65	constructii anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.66	108034-C66	constructii anexa	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.67	108034-C67	constructii de locuinte	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.68	108034-C68	constructii de locuinte	140	Fara acte	S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.69	108034-C69	constructii anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.70	108034-C70	constructii anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.71	108034-C71	constructii anexa	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.72	108034-C72	constructii anexa	30	Fara acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.73	108034-C73	constructii anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.74	108034-C74	constructii anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.75	108034-C75	constructii anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.76	108034-C76	constructii anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa neinscrisa in CF.

Crt.	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.77	108034-C77	construcții anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.78	108034-C78	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.79	108034-C79	construcții de locuinte	35	Fara acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.80	108034-C80	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.81	108034-C81	construcții anexa	37	Fara acte	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.82	108034-C82	construcții anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.83	108034-C83	construcții de locuinte	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.84	108034-C84	construcții de locuinte	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.85	108034-C85	construcții de locuinte	30	Fara acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.86	108034-C86	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.87	108034-C87	construcții de locuinte	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.88	108034-C88	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.89	108034-C89	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.90	108034-C90	construcții anexa	30	Fara acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.91	108034-C91	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.92	108034-C92	construcții anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.93	108034-C93	construcții anexa	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.94	108034-C94	construcții anexa	16	Fara acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.95	108034-C95	construcții anexa	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.96	108034-C96	construcții anexa	22	Fara acte	S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.97	108034-C97	construcții anexa	14	Fara acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.98	108034-C98	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.99	108034-C99	construcții anexa	15	Fara acte	S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.100	108034-C100	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.101	108034-C101	construcții anexa	34	Fara acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.102	108034-C102	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.103	108034-C103	construcții de locuinte	37	Fara acte	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.104	108034-C104	construcții de locuinte	29	Fara acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.105	108034-C105	construcții anexa	24	Fara acte	S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.106	108034-C106	construcții de locuinte	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.107	108034-C107	construcții anexa	49	Fara acte	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.108	108034-C108	construcții anexa	36	Fara acte	S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.109	108034-C109	construcții anexa	31	Fara acte	S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa neinscrisa in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.110	108034-C110	construcții de locuințe	40	Fara acte	S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.111	108034-C111	construcții anexa	10	Fara acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.112	108034-C112	construcții de locuințe	21	Fara acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.113	108034-C113	construcții de locuințe	39	Fara acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.114	108034-C114	construcții de locuințe	60	Fara acte	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.115	108034-C115	construcții anexa	29	Fara acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.116	108034-C116	construcții anexa	35	Fara acte	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.117	108034-C117	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.118	108034-C118	construcții anexa	30	Fara acte	S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.119	108034-C119	construcții anexa	55	Fara acte	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.120	108034-C120	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.121	108034-C121	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.122	108034-C122	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.123	108034-C123	construcții de locuințe	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.124	108034-C124	construcții anexa	7	Fara acte	S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.125	108034-C125	construcții anexa	5	Fara acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.126	108034-C126	construcții anexa	11	Fara acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.127	108034-C127	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.128	108034-C128	construcții de locuințe	33	Fara acte	S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.129	108034-C129	construcții de locuințe	13	Fara acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.130	108034-C130	construcții de locuințe	34	Fara acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; c
A1.131	108034-C131	construcții de locuințe	28	Fara acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.132	108034-C132	construcții de locuințe	860	Fara acte	S. construita la sol:860 mp; S. construita desfasurata:4300 mp; bloc de locuit in regim P+4 neinscris in CF S construita desfasurata = 4300 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	29.128
4	5	20.935
7	8	45.507
10	11	7.159
13	14	3.575
16	17	31.425
19	20	11.505
22	23	176.609

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	3.977
5	6	64.759
8	9	45.505
11	12	4.366
14	15	22.543
17	18	17.941
20	21	4.204
23	24	17.013

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	5.45
6	7	46.159
9	10	207.612
12	13	27.291
15	16	24.119
18	19	52.674
21	22	86.765
24	25	2.137

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
25	26	2.732	26	27	5.663	27	28	57.222
28	29	3.017	29	30	11.821	30	31	36.389
31	32	1.085	32	33	31.827	33	34	5.853
34	35	6.11	35	36	11.873	36	37	19.16
37	38	2.517	38	39	0.925	39	40	5.833
40	41	52.201	41	42	37.679	42	43	6.004
43	44	119.919	44	45	3.633	45	46	162.062
46	47	31.75	47	48	49.972	48	49	26.089
49	50	100.058	50	51	298.7	51	52	164.545
52	53	9.053	53	54	21.047	54	55	1.729
55	56	7.906	56	57	6.076	57	58	23.819
58	59	4.61	59	60	4.207	60	61	6.609
61	62	42.164	62	63	19.924	63	64	9.088
64	65	107.728	65	66	56.138	66	67	215.04
67	68	62.695	68	69	64.996	69	70	74.329
70	71	128.164	71	72	34.385	72	73	10.769
73	74	150.864	74	75	119.569	75	76	165.512
76	77	37.595	77	78	52.863	78	79	22.708
79	80	71.832	80	81	1.576	81	82	127.629
82	83	19.817	83	84	16.3	84	85	10.672
85	86	52.716	86	87	125.311	87	88	6.851
88	89	21.659	89	90	93.906	90	91	6.898
91	92	42.273	92	93	72.915	93	94	79.158
94	95	2.013	95	96	4.39	96	97	5.004
97	98	7.888	98	99	94.152	99	100	36.461
100	101	41.608	101	102	3.967	102	103	42.43
103	104	27.771	104	105	60.542	105	106	80.018
106	107	57.017	107	108	2.354	108	109	5.447
109	110	57.209	110	111	47.662	111	112	28.033
112	113	5.947	113	114	22.269	114	115	27.234
115	116	10.783	116	117	26.11	117	118	317.635
118	119	25.27	119	120	42.707	120	121	0.038
121	122	0.753	122	123	3.416	123	124	44.469
124	125	56.799	125	126	23.169	126	127	20.646
127	128	29.003	128	129	5.136	129	130	10.218
130	131	3.013	131	132	22.806	132	133	47.226
133	134	82.611	134	135	39.91	135	136	65.218
136	137	39.373	137	138	5.942	138	139	11.756
139	140	7.853	140	141	4.027	141	142	49.136
142	143	47.926	143	144	80.394	144	145	4.67
145	146	10.909	146	147	55.729	147	148	295.389
148	149	12.285	149	150	48.308	150	151	12.233
151	152	13.602	152	153	34.715	153	154	40.574
154	155	14.142	155	156	12.281	156	157	13.622
157	158	34.619	158	159	12.264	159	160	34.11
160	161	41.932	161	162	15.844	162	163	12.184
163	164	15.456	164	165	32.899	165	166	12.291
166	167	32.526	167	168	36.586	168	169	16.353
169	170	12.293	170	171	14.478	171	172	33.775
172	173	12.261	173	174	31.82	174	175	142.944
175	176	14.839	176	177	40.711	177	178	15.422
178	179	40.618	179	180	125.152	180	181	54.999
181	182	12.586	182	183	22.138	183	184	2.696
184	185	10.366	185	186	2.956	186	187	22.456
187	188	12.778	188	189	91.214	189	190	50.04
190	191	7.726	191	192	10.827	192	193	10.114

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	24.31	194	195	11.628	195	196	7.131
196	197	54.92	197	198	12.625	198	199	3.306
199	200	6.662	200	201	8.782	201	202	4.471
202	203	30.982	203	204	72.488	204	205	23.001
205	206	15.502	206	207	23.001	207	208	15.501
208	209	88.255	209	210	7.845	210	211	15.176
211	212	22.416	212	213	2.502	213	214	4.404
214	215	19.941	215	216	7.957	216	217	2.6
217	218	17.944	218	219	0.172	219	220	1.112
220	221	0.152	221	222	32.711	222	223	0.289
223	224	5.078	224	225	0.303	225	226	8.955
226	227	12.305	227	228	13.065	228	229	5.521
229	230	3.998	230	231	28.191	231	232	17.593
232	233	12.4	233	234	5.662	234	235	50.345
235	236	12.727	236	237	27.044	237	238	12.726
238	239	27.169	239	240	71.653	240	241	27.446
241	242	12.512	242	243	27.358	243	244	9.106
244	245	3.299	245	246	59.645	246	247	93.771
247	248	18.999	248	249	2.0	249	250	3.0
250	251	28.269	251	252	49.09	252	253	2.559
253	254	95.4	254	255	4.7	255	256	0.2
256	257	0.709	257	258	12.3	258	259	4.862
259	260	5.956	260	261	6.67	261	262	1.172
262	263	12.32	263	264	0.292	264	265	29.3
265	266	12.601	266	267	2.186	267	268	2.341
268	269	28.399	269	270	160.266	270	271	26.427
271	272	13.702	272	273	5.526	273	274	11.994
274	275	18.18	275	276	11.224	276	277	8.227
277	278	84.628	278	279	73.129	279	280	4.277
280	281	2.338	281	282	23.278	282	283	102.943
283	284	12.61	284	285	22.2	285	286	12.611
286	287	8.0	287	288	5.2	288	289	6.2
289	290	5.2	290	291	8.0	291	292	35.602
292	293	48.781	293	294	29.854	294	295	48.95
295	296	29.47	296	297	27.263	297	298	15.142
298	299	1.069	299	300	10.84	300	301	11.959
301	302	14.851	302	303	22.761	303	304	1.306
304	305	15.165	305	306	1.638	306	307	2.624
307	308	9.879	308	309	2.574	309	310	1.644
310	311	9.067	311	312	8.75	312	313	7.4
313	314	8.75	314	315	7.401	315	316	177.001
316	317	5.31	317	318	5.0	318	319	5.31
319	320	5.0	320	321	29.265	321	322	3.8
322	323	2.4	323	324	2.349	324	325	6.1
325	326	2.35	326	327	0.6	327	328	3.801
328	329	7.311	329	330	6.29	330	331	17.49
331	332	6.291	332	333	1.08	333	334	20.038
334	335	10.201	335	336	11.852	336	337	10.2
337	338	11.849	338	339	81.074	339	340	4.573
340	341	12.763	341	342	4.172	342	343	1.513
343	344	6.172	344	345	1.867	345	346	4.53
346	347	1.867	347	348	5.542	348	349	1.514
349	350	3.868	350	351	12.763	351	352	4.443
352	353	1.182	353	354	4.116	354	355	0.458
355	356	7.09	356	357	0.459	357	358	4.065
358	359	1.183	359	360	17.129	360	361	5.751

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment
361	362	5.85	362	363	5.751	363	364	5.851
364	365	11.094	365	366	16.918	366	367	11.103
367	368	3.879	368	369	16.299	369	370	4.139
370	371	11.657	371	372	10.654	372	373	1.435
373	374	4.438	374	375	3.614	375	376	1.589
376	377	28.748	377	378	0.822	378	379	4.823
379	380	19.092	380	381	28.759	381	382	1.208
382	383	4.492	383	384	4.472	384	385	0.904
385	386	12.112	386	387	11.493	387	388	6.01
388	389	16.148	389	390	5.104	390	391	11.201
391	392	15.963	392	393	5.872	393	394	1.208
394	395	42.705	395	396	11.917	396	397	10.576
397	398	1.204	398	399	5.138	399	400	3.847
400	401	1.44	401	402	27.847	402	403	0.857
403	404	5.655	404	405	16.249	405	406	11.28
406	407	4.207	407	408	15.614	408	409	4.207
409	410	41.123	410	411	28.578	411	412	1.437
412	413	4.826	413	414	5.016	414	415	1.61
415	416	11.176	416	417	11.752	417	418	5.205
418	419	15.0	419	420	1.0	420	421	2.001
421	422	6.206	422	423	10.54	423	424	15.831
424	425	5.083	425	426	2.108	426	427	54.757
427	428	10.502	428	429	18.65	429	430	10.502
430	431	18.65	431	432	142.24	432	433	3.73
433	434	1.35	434	435	0.88	435	436	19.571
436	437	0.881	437	438	1.35	438	439	3.73
439	440	0.14	440	441	7.483	441	442	0.139
442	443	3.73	443	444	1.451	444	445	1.19
445	446	19.372	446	447	1.191	447	448	1.451
448	449	3.73	449	450	0.139	450	451	7.482
451	452	0.14	452	453	139.024	453	454	7.401
454	455	9.0	455	456	17.4	456	457	8.999
457	458	184.683	458	459	19.372	459	460	1.191
460	461	1.451	461	462	3.73	462	463	0.139
463	464	7.482	464	465	0.14	465	466	3.73
466	467	1.35	467	468	0.88	468	469	19.572
469	470	0.88	470	471	1.35	471	472	3.73
472	473	0.14	473	474	7.482	474	475	0.139
475	476	3.729	476	477	1.451	477	478	1.19
478	479	47.706	479	480	52.626	480	481	10.033
481	482	52.504	482	483	10.416	483	484	194.388
484	485	11.849	485	486	10.2	486	487	11.849
487	488	10.2	488	489	29.918	489	490	10.5
490	491	18.7	491	492	10.501	492	493	18.699
493	494	100.788	494	495	10.502	495	496	18.603
496	497	10.502	497	498	18.603	498	499	36.978
499	500	6.45	500	501	1.35	501	502	1.2
502	503	1.7	503	504	1.201	504	505	1.349
505	506	4.0	506	507	2.2	507	508	2.45
508	509	2.2	509	510	25.085	510	511	6.0
511	512	9.21	512	513	1.2	513	514	1.41
514	515	3.6	515	516	1.412	516	517	1.2
517	518	9.21	518	519	23.628	519	520	11.851
520	521	10.2	521	522	11.85	522	523	10.2
523	524	109.688	524	525	5.751	525	526	5.85
526	527	5.752	527	528	5.85	528	529	34.808

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
529	530	5.25	530	531	7.0	531	532	5.25
532	533	7.0	533	534	31.406	534	535	5.099
535	536	5.799	536	537	5.101	537	538	5.8
538	539	236.255	539	540	32.728	540	541	12.237
541	542	32.665	542	543	12.345	543	544	59.921
544	545	5.532	545	546	6.759	546	547	4.685
547	548	1.41	548	549	2.157	549	550	2.156
550	551	1.021	551	552	2.229	552	553	2.15
553	554	1.9	554	555	0.12	555	556	1.4
556	557	1.5	557	558	11.63	558	559	6.57
559	560	4.15	560	561	7.37	561	562	4.951
562	563	0.379	563	564	0.996	564	565	1.961
565	566	2.535	566	567	2.0	567	568	6.218
568	569	1.65	569	570	70.306	570	571	41.653
571	572	12.294	572	573	32.282	573	574	15.921
574	575	12.294	575	576	6.551	576	577	40.21
577	578	8.83	578	579	13.17	579	580	5.42
580	581	4.699	581	582	3.4	582	583	8.469
583	584	573.871	584	585	29.765	585	586	8.388
586	587	29.765	587	588	8.388	588	589	72.803
589	590	16.383	590	591	9.387	591	592	16.274
592	593	16.275	593	594	9.388	594	595	16.381
595	596	77.687	596	597	52.647	597	598	26.718
598	599	53.659	599	600	4.561	600	601	35.405
601	602	21.664	602	603	6.906	603	604	30.814
604	605	2.414	605	606	7.587	606	607	3.629
607	608	3.698	608	609	35.604	609	610	2.608
610	611	62.739	611	612	4.715	612	613	49.353
613	614	16.192	614	615	33.736	615	616	8.949
616	617	16.803	617	618	16.802	618	619	8.943
619	620	71.587	620	621	7.949	621	622	36.236
622	623	7.949	623	624	18.118	624	625	18.117
625	626	157.508	626	627	16.384	627	628	9.387
628	629	16.593	629	630	15.956	630	631	9.38
631	632	16.381	632	633	188.489	633	634	31.736
634	635	7.949	635	636	31.736	636	637	3.975
637	638	3.974	638	639	16.963	639	640	3.976
640	641	30.736	641	642	3.976	642	643	3.973
643	644	30.736	644	645	3.973	645	646	48.439
646	647	3.976	647	648	32.236	648	649	3.975
649	650	3.973	650	651	32.236	651	652	3.974
652	653	70.575	653	654	3.974	654	655	3.975
655	656	30.737	656	657	3.975	657	658	3.974
658	659	30.737	659	660	161.598	660	661	8.572
661	662	33.789	662	663	8.774	663	664	16.954
664	665	16.952	665	666	84.723	666	667	16.468
667	668	13.938	668	669	28.504	669	670	30.519
670	671	5.013	671	672	3.799	672	673	36.308
673	674	18.497	674	675	74.351	675	676	23.408
676	677	8.32	677	678	23.386	678	679	8.298
679	680	141.152	680	681	30.736	681	682	7.949
682	683	30.736	683	684	3.975	684	685	3.974
685	686	37.226	686	687	7.949	687	688	15.369
688	689	15.367	689	690	7.949	690	691	30.736
691	692	15.175	692	693	8.598	693	694	15.455
694	695	15.458	695	696	3.712	696	697	5.062

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
697	698	15.703	698	699	15.703	699	700	60.562
700	701	15.456	701	702	8.774	702	703	15.703
703	704	15.704	704	705	8.597	705	706	15.456
706	707	31.316	707	708	31.094	708	709	8.035
709	710	31.007	710	711	7.457	711	712	69.878
712	713	15.428	713	714	8.499	714	715	30.725
715	716	8.424	716	717	15.428	717	718	96.126
718	719	15.535	719	720	15.536	720	721	8.133
721	722	15.417	722	723	15.416	723	724	7.978
724	725	124.659	725	726	15.27	726	727	7.888
727	728	30.876	728	729	7.746	729	730	15.272
730	731	81.109	731	732	7.909	732	733	23.195
733	734	7.868	734	735	23.108	735	736	21.423
736	737	22.512	737	738	8.642	738	739	22.507
739	740	8.599	740	741	29.978	741	742	23.313
742	743	7.699	743	744	23.313	744	745	7.734
745	746	78.703	746	747	30.736	747	748	7.949
748	749	30.736	749	750	7.949	750	751	17.892
751	752	7.95	752	753	30.736	753	754	7.949
754	755	30.736	755	756	191.751	756	757	8.458
757	758	9.611	758	759	9.614	759	760	8.458
760	761	9.613	761	762	9.612	762	763	238.597
763	764	9.386	764	765	16.276	765	766	16.273
766	767	9.388	767	768	16.381	768	769	16.383
769	770	45.156	770	771	16.302	771	772	8.927
772	773	32.738	773	774	8.948	774	775	16.304
775	776	54.265	776	777	8.943	777	778	33.736
778	779	8.948	779	780	16.803	780	781	16.801
781	782	91.433	782	783	5.6	783	784	4.449
784	785	5.601	785	786	4.45	786	787	29.575
787	788	5.911	788	789	3.247	789	790	5.901
790	791	0.434	791	792	12.293	792	793	7.101
793	794	1.35	794	795	4.25	795	796	9.649
796	797	4.25	797	798	20.296	798	799	4.25
799	800	9.649	800	801	4.25	801	802	1.351
802	803	7.099	803	804	12.25	804	805	0.434
805	806	5.943	806	807	3.246	807	808	38.537
808	809	4.3	809	810	39.542	810	811	4.3
811	812	1.3	812	813	6.942	813	814	12.192
814	815	3.45	815	816	7.109	816	817	2.58
817	818	3.591	818	819	2.58	819	820	7.059
820	821	3.45	821	822	12.192	822	823	6.941
823	824	1.3	824	825	18.786	825	826	5.6
826	827	4.45	827	828	5.6	828	829	4.45
829	830	24.053	830	831	4.45	831	832	5.599
832	833	4.451	833	834	5.601	834	835	71.097
835	836	12.084	836	837	6.854	837	838	1.325
838	839	4.25	839	840	9.433	840	841	4.25
841	842	1.325	842	843	6.853	843	844	20.409
844	845	4.25	845	846	9.434	846	847	4.25
847	848	1.324	848	849	6.854	849	850	12.084
850	851	6.853	851	852	1.325	852	853	30.064
853	854	4.25	854	855	9.434	855	856	4.25
856	857	1.325	857	858	6.854	858	859	12.084
859	860	6.853	860	861	1.325	861	862	29.969
862	863	4.25	863	864	9.434	864	865	4.25

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
865	866	1.325	866	867	6.854	867	868	12.084
868	869	6.854	869	870	1.326	870	871	68.997
871	872	5.6	872	873	4.4	873	874	1.615
874	875	0.6	875	876	2.371	876	877	0.599
877	878	1.615	878	879	4.4	879	880	60.207
880	881	5.599	881	882	4.4	882	883	1.616
883	884	0.6	884	885	2.37	885	886	0.6
886	887	1.615	887	888	4.4	888	889	33.243
889	890	23.4	890	891	3.0	891	892	23.4
892	893	3.0	893	894	137.1	894	895	10.052
895	896	12.365	896	897	24.879	897	898	10.501
898	899	11.015	899	900	1.075	900	901	3.81
901	902	0.79	902	903	155.061	903	904	4.7
904	905	2.931	905	906	1.361	906	907	7.3
907	908	16.04	908	909	7.3	909	910	1.361
910	911	2.93	911	912	4.7	912	913	0.5
913	914	3.92	914	915	0.56	915	916	21.80
916	917	18.366	917	918	30.177	918	919	18.366
919	1	30.178						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

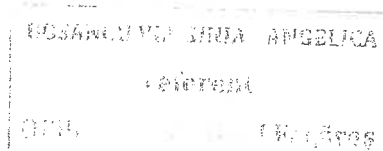
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

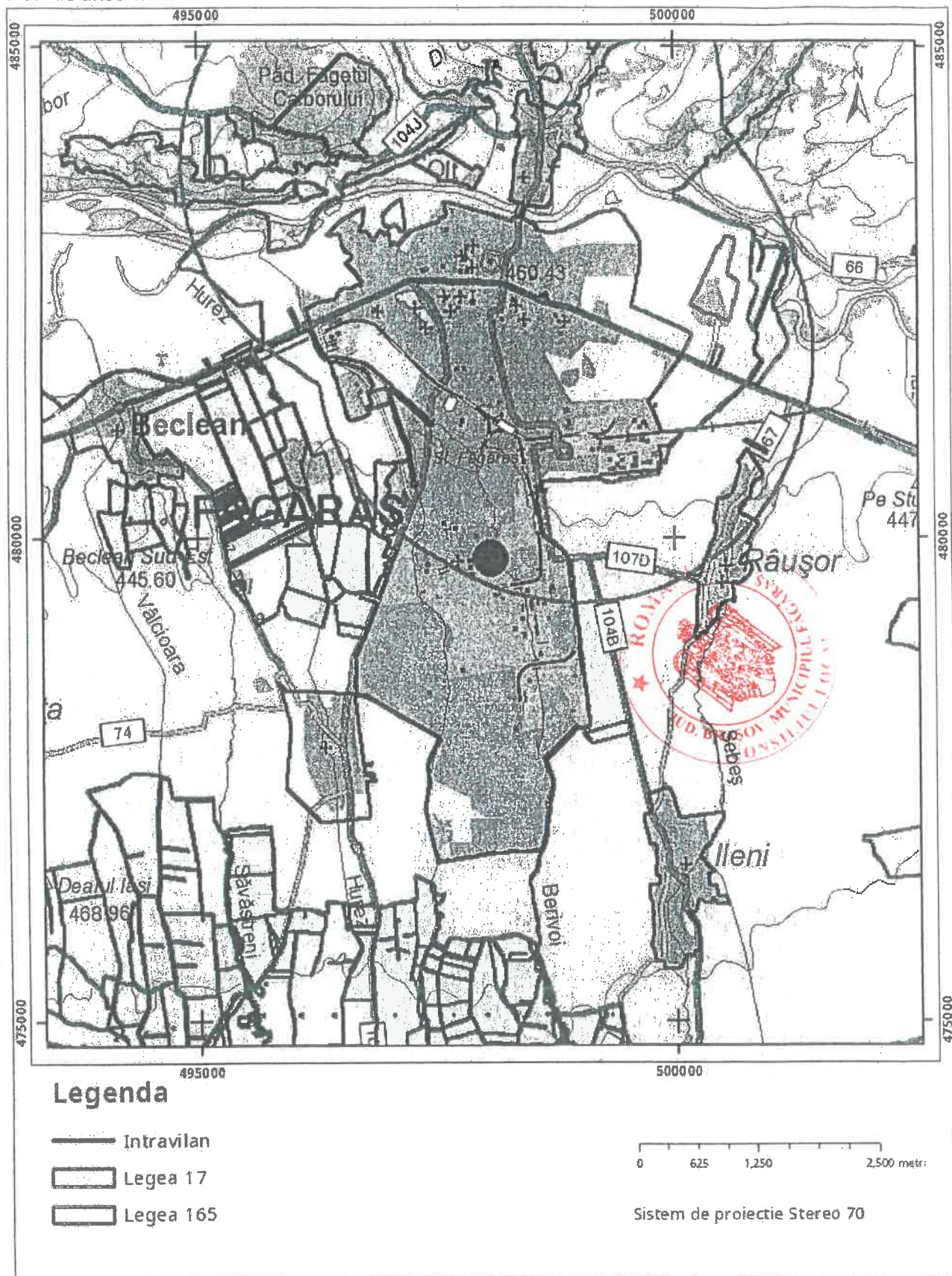
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în aneex. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/09/2023, 09:56



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic
 Virginia -
 Angelica Bosancu
 Data: 2023.09.13 10:00:37
 +03'00'

Ultima actualizare a geometriei: 06-04-2023
 Data și ora generării: 13-09-2023 09:58

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

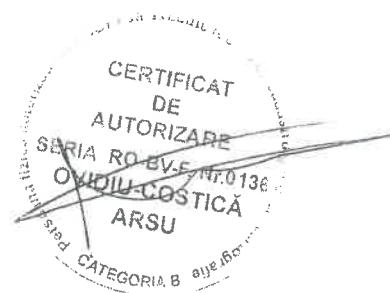
PROIECT NR. 83/2023

DEN. LUCRARII – DEZMEMBRARE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras, Cartier Combinat.
- 2.
3. Tipul lucrarii: DEZMEMBRARE IMOBIL
- Se realizeaza dezmembrarea imobilului nr. cad 108034 din CF 108034 - Fagaras in 3 loturi, astfel:
 - lot 1 – Curti constructii – 248359 mp;
 - lot 2 – Curti constructii – 572 mp;
 - lot 3 – Curti constructii – 2538 mp.

Loturile 2 si 3 sunt vecinatatiile imediate de la nord si sud, ale imobilului nr top. 2453/12/2/1/d/1 al carui proprietar este SC AROMATICS SRL.

4. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi. Au fost preluate limitele comune din ETERA cu imobilele nr.cad. 105662, 101940, 106514, 101941, 106516, 106517, 101944, 105608, 105607, 103906, 100193, 105938, 101943, 102483, 102484, 102485, 102486, 102487, 102491, 102492, 102497, 102498, 102488, 102489, 102490, 102493, 102494, 102495, 102496, 101942, 102499, 102500, 102501, 102502, 102503, 102504, 102520, 100051, 103668, 106188, 106189, 106190, 106191, 106192, 106193, 106194, 106195, 106182, 106183, 101946, 106184, 106185, 106186, 106187, 106181, 106180, 106179, 106178, 106177, 106176, 106168, 106169, 106170, 106171, 106172, 106173, 106174, 106175, 102506, 102507, 102508, 102509, 102510, 102505, 102511, 102512, 102513, 102514, 102515, 102516, 102517, 102518 intrucat au fost verificate si sunt corecte.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 251469 mp, egala cu cea inscrisa in CF. Pe teren sunt edificate 132 de constructii. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de Dezmembrare imobil in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar – MUNICIPIUL FAGARAS

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 2 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in toleranțele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2 – buloane metalice

Data intocmirii: 09.2023

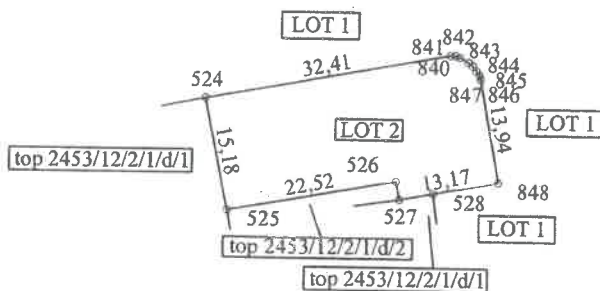


CERTIFICAT DE INTOCMIRE
SERIA RO-011-10-01
OVIDIU-COSTIC
ARSUCAD

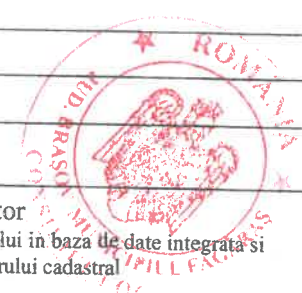
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	572	Fagaras
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Fagaras



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	572	Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi.
—	—	—	
Total		572	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentii
—	—	—	—
—	—	—	—
Total		—	—
Suprafata totala masurata a imobilului= 572 mp Suprafata din act= 572 mp			
ARSU CAD SRL - Aut. Seria RO-B Nr. 2586/21.03.2023 Executant ing. Arsu Ovidiu Costica Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura Data 09.2023		Semnatura Data	

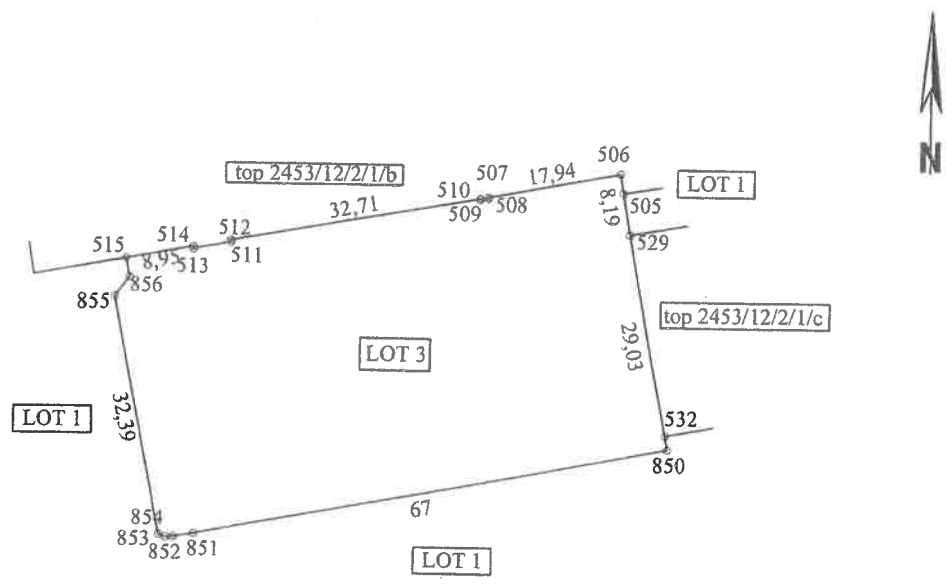


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2538	Fagaras
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Fagaras



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	2538	Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi.
—	—	—	
Total		2538	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentii
—	—	—	—
—	—	—	—
Total		—	
Suprafata totala masurata a imobilului= 2538 mp Suprafata din act= 2538 mp			
ARSU CAD SRL - Aut. Seria RO-B Nr. 2586/21.03.2023 Executant ing. Arsu Ovidiu Costica Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura Data 09.2023		Semnatura Data	

