

HOTĂRÂREA NR.245
din data de 28 septembrie 2023

-privind revocarea dreptului de folosință al Consiliului Local Făgăraș, instituit asupra imobilului teren intravilan edificat cu construcții, proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat, în suprafață de 250 mp, situat în Șoseaua Combinatului nr. 5 A, Făgăraș înscris în CF nr. 107840 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință extraordinară-convocată de îndată,

Analizând Raportul de specialitate nr. 50189/18.03.2023 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 50189/1/18.03.2023, prin care se propune revocarea dreptului de folosință al Consiliului Local Făgăraș, instituit asupra imobilului teren intravilan edificat cu construcții, proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat, în suprafață de 250 mp situat în Șoseaua Combinatului nr 5 A Făgăraș înscris în CF nr 107840 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile art 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. c), alin.(6), lit.b), art.139, alin (1), alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

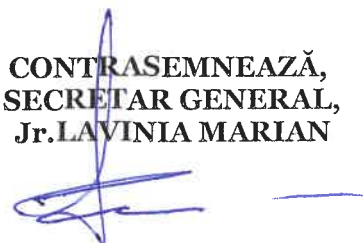
Art.1. Se revocă dreptul de folosință al Consiliului Local Făgăraș, instituit asupra imobilului teren intravilan edificat cu construcții, proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat, în suprafață de 250 mp, situat în Șoseaua Combinatului nr. 5 A, Făgăraș înscris în CF nr. 107840 Făgăraș

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUDU AUREL-CRISTIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN



Hotararea s-a adoptat cu un nr.de **18 voturi pentru.**

Consilieri in functie-19

Consilieri prezenti -18

Prezenta hotarare se comunica:

- 1ex.dosar de sedinta
- 1ex.colectie
- 1ex.Prefectura
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Compartiment Relatii cu Publicul, Arhivă
- 1ex.Afisaaj
- 1ex Birou cadastru, evidență patrimoniu
- 1ex.Directia Buget-Finanțe

Cod:F-50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 107840 COPIE

Carte Funciară Nr. 107840 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Sos Combinatului, Nr. 5A, Jud. Brasov

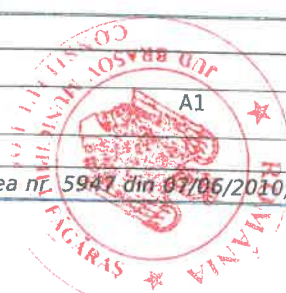
Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107840	250	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32582 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 983, din 24/04/2023 emis de Popa Maria Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 107840 a imobilului cu numarul cadastral 107840 / UAT Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101942 inscris in cartea funciara 101942;	A1
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de Primaria Mun. Fagaras;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza O.U. 184/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF: 4384419, DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101942/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 5947 din 07/06/2010; cerere nr. 41896/2023 cf	A1 / B.4
38455 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. 40047, din 16/06/2023 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ;		
B3	se notează adresa imobilului de la A.1 ca fiind Șoseaua Combinatului nr.5A	A1
41896 / 17/07/2023		
Act Administrativ nr. 159, din 29/06/2023 emis de Consiliul Local Fagaras;		
B4	Se notează apartenenta imobilului de la A.1, la domeniul privat al Municipiului Făgăraș	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32582 / 25/04/2023		
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101942/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 5947 din 07/06/2010;	A1



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107840	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107840-C1	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa neinscrisa in CF.
A1.2	107840-C2	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa neinscrisa in CF.
A1.3	107840-C3	constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa neinscrisa in CF.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.301
2	3	25.717
3	4	9.701
4	5	7.277
5	6	4.027
6	7	7.853
7	1	6.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

