

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR.257 din data de 10 octombrie 2023

-privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor terenuri, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, Cartier Combinat, identice cu cele înscrise în C.F. 108349 Fagaras și CF nr.108350 Făgăraș, precum și revocarea dreptului de folosință înscris în favoarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință extraordinară-convocată de îndată,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 53055/1/09.10.2023, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 53055/09.10.2023 prin care se propune trecerea din domeniul public în privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor terenuri, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situate în Făgăraș, Cartier Combinat, identice cu cele înscrise în C.F. 108349 Fagaras și CF nr.108350 Făgăraș, precum și revocarea dreptului de folosință înscris în favoarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art 354, art 355, art 361, alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilelor terenuri, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, Cartier Combinat, identice cu cele înscrise în C.F. nr. 108349 Fagaras, în suprafață de 572 mp și CF nr. 108350 Făgăraș, în suprafață de 2.538 mp.

Art.2: Se aprobă revocarea dreptului de folosință instituit în favoarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș asupra imobilelor descrise la art.1.

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș. prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PAICU CORNELIA-CRISTINA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotararea s-a adoptat cu un nr.de **15 voturi pentru și 1 abținere.**

Consilieri in funcție-19

Consilieri prezenti -16

Prezenta hotarare se comunica:

-1ex.dosar de sedinta

-1ex.colectie

-1ex.Prefectura

-1ex.Primar

-1ex.Secretar general

-1ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

-1ex.Afisaaj

-1ex. Biroul Cadastru, Evidenta Patrimoniu.

-1ex.Directia Buget-Finanțe

Cod:F-50



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108349 Făgăraș

Nr. cerere	50351
Ziua	05
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159066630



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108349	572	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50351 / 05/10/2023	
Act Notarial nr. 557, din 06/03/2023 emis de Popa Maria Cristina;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
1) MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108034/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 31765 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 27606 din 07/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
50351 / 05/10/2023	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA A1
1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108034/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 31765 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 27606 din 07/03/2023;	



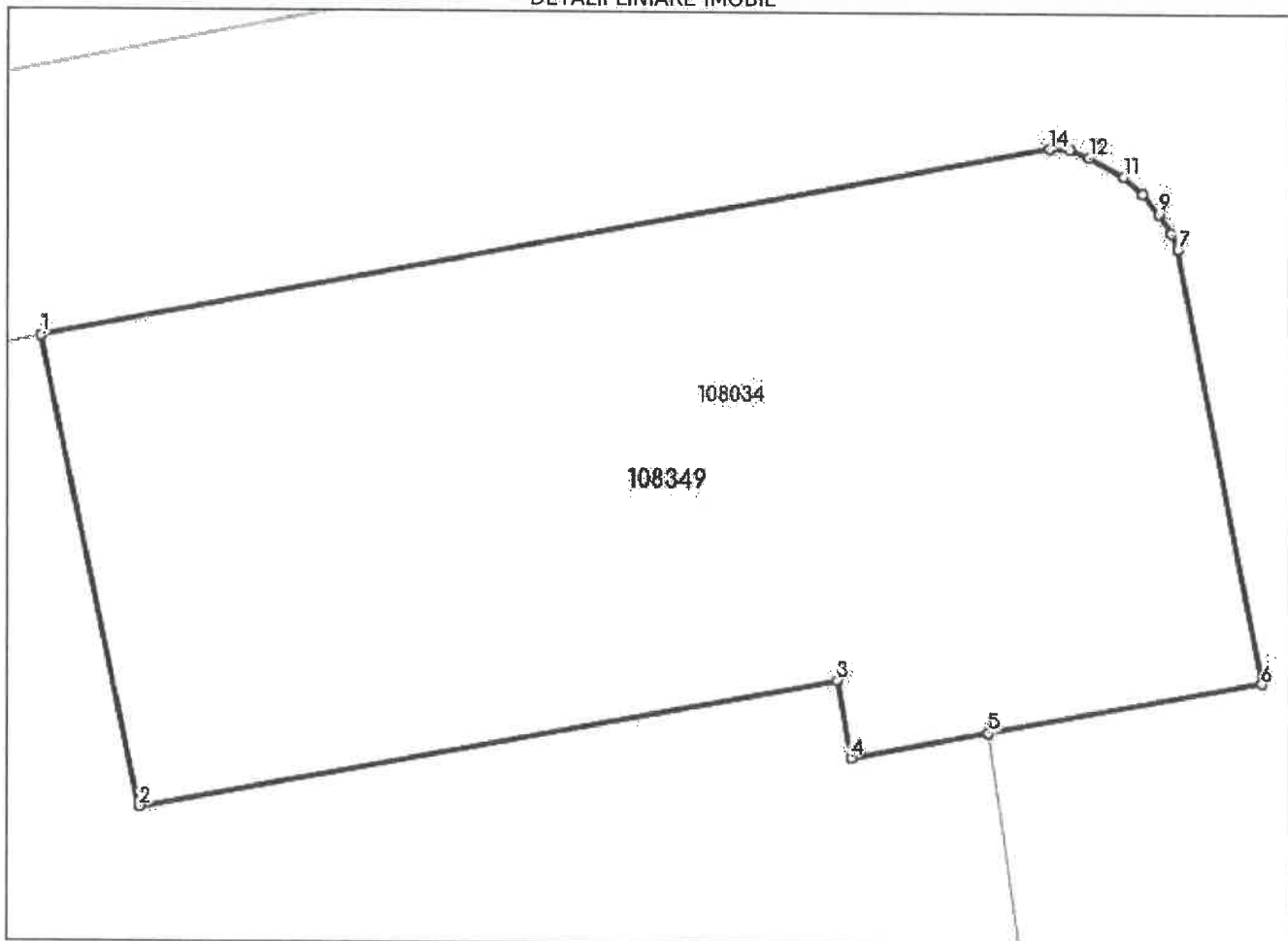
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108349	572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.176
2	3	22.415
3	4	2.502
4	5	4.404
5	6	8.762
6	7	13.944



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	0.539
8	9	0.725
9	10	0.794
10	11	0.799
11	12	1.248
12	13	0.64
13	14	0.652
14	1	32.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
06-10-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108350 Făgăraș

Nr. cerere	50351
Ziua	05
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159066630



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108350	2.538	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50351 / 05/10/2023	
Act Notarial nr. 557, din 06/03/2023 emis de Popa Maria Cristina;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108034/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 31765 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 27606 din 07/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
50351 / 05/10/2023	
Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA
1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108034/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 31765 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 27606 din 07/03/2023;	



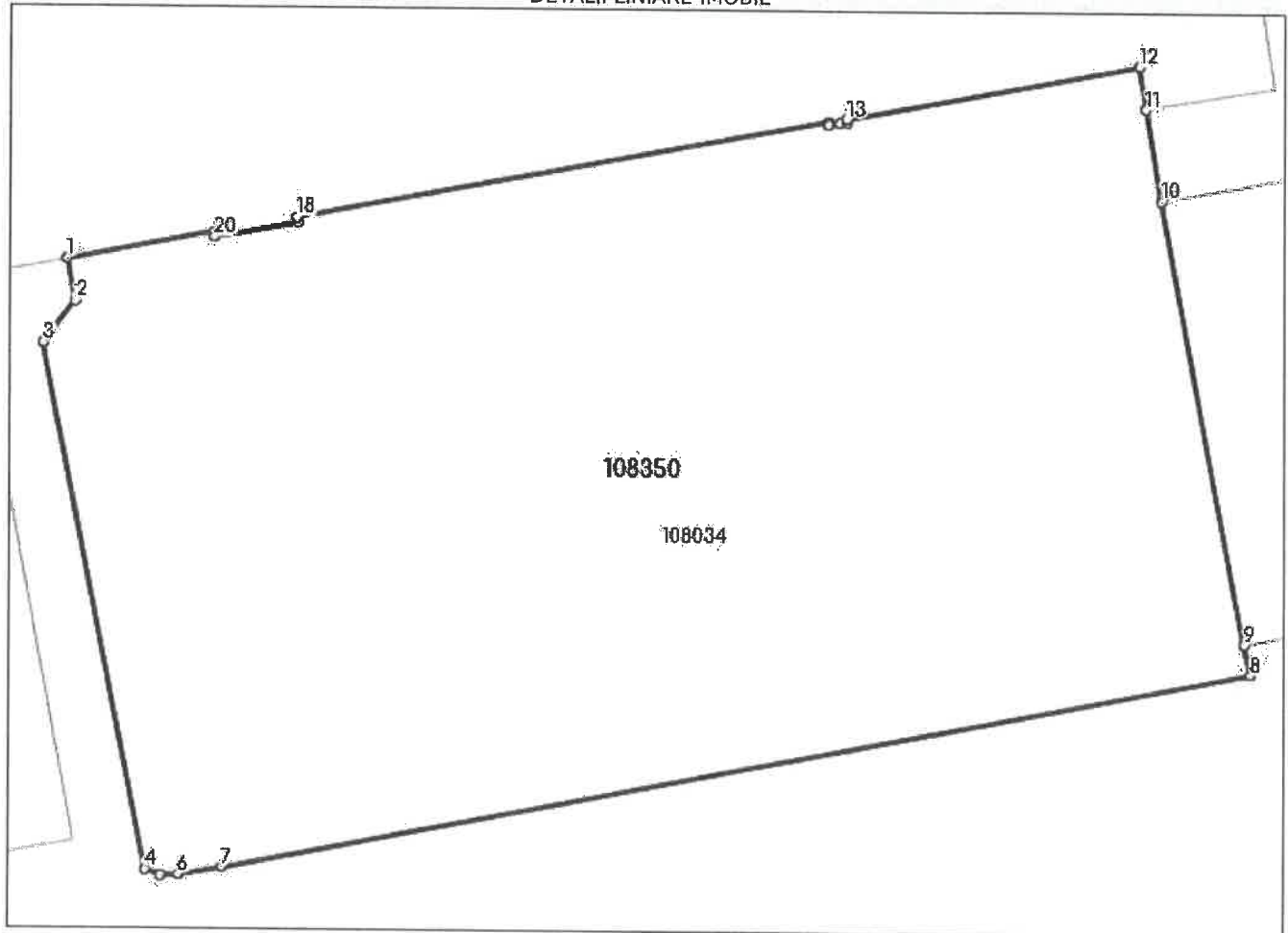
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108350	2.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.6
3	4	32.39
5	6	1.046
7	8	63.28
9	10	27.169
11	12	2.6

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	3.174
4	5	0.979
6	7	2.681
8	9	1.865
10	11	5.592
12	13	17.944

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	0.173
15	16	0.646
17	18	32.711
19	20	5.078
21	1	8.955

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	0.466
16	17	0.152
18	19	0.289
20	21	0.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
06-10-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

