



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA NR.264 din data de 25 octombrie 2023

-privind actualizarea de date pentru imobilul teren intravilan- domeniu public, în suprafață de 10.375 mp, teren care face parte din Zona de Acord „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107895 Făgăraș

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 54.003/13.10.2023, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 54.003/13.10.2023, prin care se propune actualizarea de date pentru imobilul teren intravilan- domeniu public, în suprafață de 10.375 mp, teren care face parte din Zona de Acord „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107895 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de acord,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, prevederile Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierile în evidențele de cadastru și carte funciară

Ținând seama de lucrarea topografică nr 91/2023 întocmită de către S.C. Arsu Cad .SR.L.,

În temeiul prevederilor art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se însușește documentația topografică nr 91/2023 întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L.

**Art.2:** Se aprobă, actualizarea de date pentru imobilul teren intravilan- domeniu public, în suprafață de 10.375 mp, teren care face parte din Zona de Acord „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107895 Făgăraș, după cum urmează:

- actualizarea suprafeței de la 10.375 mp, cât este înscris în CF, la 11.122 mp- realitatea din teren.

**Art.3:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PAICU CORNELIA-CRISTINA



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotararea s-a adoptat cu un nr.de **16 voturi pentru și 2 abțineri.**  
Consilieri in funcție-19  
Consilieri prezenti -18

**Prezenta hotarare se comunica:**

- 1ex.dosar de sedinta
- 1ex.colectie
- 1ex.Prefectura
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex.Afisaaj
- 1ex. Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu
- 1ex.Direcția Buget-Finanțe

Cod:F-50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107895 Făgăraș

Nr. cerere	36866
Ziua	30
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare  
100138462363



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:6994

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2304, 2305/1	10.375	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1336 / 21/04/1997</b> Adresa nr. 3280, din 01/01/1997 emis de Primaria Fagaras si documentație intocmita de R.A.S.C. FAGARAS, (cerere nr. 3302/1922);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE OPERATIVA 1) <b>PRIMARIA FAGARAS</b>	A1
<b>36866 / 30/05/2023</b> Act Administrativ nr. 99, din 27/04/2023 emis de Consiliul Local Fagaras; Act Administrativ nr. 39856, din 22/06/2023 emis de Mun.Fagaras; Act Administrativ nr. 40158, din 19/06/2023 emis de MUNICIPIUL FAGARAS ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

*Arșu Ovidiu Costică*

PROIECT NR. 91/2023

DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE IMOBIL



BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



*Arșu Ovidiu Costică*

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Făgăraș, jud. Brașov.
2. Tipul lucrării: ACTUALIZARE DATE IMOBIL  
– Imobil nr. top. 2304, 2305/1 - CF 107895 – Făgăraș

- Se realizeaza urmatoarea operatiune:

1. **Rectificare suprafață de la 10375 mp, cat este inscris in CF, la 11122 mp – realitatea din teren.**

### 3. Scurta prezentare a situației din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Imobilul nu este împrejmuit. In urma prelucrării datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 11122 mp, mai mare decat cea inscrisa in CF.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

### 4. Situatia juridica a imobilului:

- Proprietar –MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ.

### 5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății. Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1 si 100.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, 100- buioane metalice

Data intocmirii: 10.2023

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu Costica



Stamp and signature of Ing. Arsu Ovidiu Costica.

