



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.265
din data de 24 octombrie 2024**

-privind aprobarea actualizării date proprietar al imobilelor – terenuri având categoria de folosință „drum, situate în Făgăraș, înscrise în: CF nr. 105422 Făgăraș, CF nr. 105443 Făgăraș, CF nr. 104370 Făgăraș, CF nr. 104371 Făgăraș, CF nr. 105442 Făgăraș și CF nr. 105441 Făgăraș, din ” Orașul Făgăraș” în „Municipiul Făgăraș,,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 58345/1/17.10.2024 și Raportul serviciului de specialitate nr. 58345/17.10.2024, prin care se propune aprobarea actualizării date proprietar al imobilelor – terenuri având categoria de folosință „drum, situate în Făgăraș, înscrise în: CF nr. 105422 Făgăraș, CF nr. 105443 Făgăraș, CF nr. 104370 Făgăraș, CF nr. 104371 Făgăraș, CF nr. 105442 Făgăraș și CF nr. 105441 Făgăraș, din ” Orașul Făgăraș” în „Municipiul Făgăraș,,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 290/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și de Decretul nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov, conform căroră Municipiul Făgăraș este continuatorul proprietarului înscris în extrasele de carte funciară la B1, respectiv al ”Orasul Făgăraș”,

Amendament:

În timpul dezbaterii proiectului de hotărâre, dl.Primar a adus un amendament, respectiv, înlocuirea „CF.nr.108428 Făgăraș” cu „CF nr. 105443 Făgăraș”, fiind vorba de o eroare materială și s-a votat în unanimitate-18 voturi pentru din 18 consilieri locali prezenți și 19 consilieri locali în funcție.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c, art. 139 alin. (3), lit. g, art. 196 alin.1 lit. a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 286 și pct.1 din Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:


Art.1: Se aprobă actualizarea date proprietar al imobilelor – terenuri având categoria de folosință „drum, situate în Făgăraș, înscrise în: CF nr. 105422 Făgăraș, CF nr. 105443 Făgăraș, CF nr. 104370 Făgăraș, CF nr. 104371 Făgăraș, CF nr. 105442 Făgăraș și CF nr. 105441 Făgăraș, din ” Orașul Făgăraș” în „Municipiul Făgăraș,,

Art.2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu si Direcția Buget - Finanțe.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUTUNOIU NICOLAIE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru**.

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință

- 1ex.Colectie

- 1ex.Prefectură

- 1ex.Primar

- 1ex.Secretar general

- 1ex. Serviciul Patrimoniu

- 1 ex.Direcția Buget - Finanțe

- 1 ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

- 1 ex.Afișare

Cod: F-50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 105442
COPIE

Carte Funciară Nr. 105442 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3176

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 3194/2/165/5 | 1.825 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 680 / 02/06/1942 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4358, din 01/01/1000 emis de Judecatoria mixta Fagaras; | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, în proprietăre, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘUL FĂGĂRAȘ |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|-------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 3194/2/165/5 | 1.825 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topog | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------|------------------------|
| 1 | alte | DA | 1.825 | - | - | 3194/2/165/5 | strada |

Neutilizabil în Circulația Civilă





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 104371
COPIE

Carte Funciară Nr. 104371 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3176 A+30

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 3194/2/165/8 | 1.825 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 680 / 02/06/1942 | |
| Hotarare nr. 4358/1932 RA emis de Judecătoria Mixtă Făgăraș; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietăre, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| 1) ORAȘUL FĂGĂRAȘ | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3176 A+30) | |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|-------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 3194/2/165/8 | 1.825 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 1.825 | - | - | 3194/2/165/8 | Stradă |

Neutilizabil în
Civil





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 104370
COPIE

Carte Funciară Nr. 104370 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3176 A+29

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 3194/2/165/7 | 1.825 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 680 / 02/06/1942 | |
| Hotărare nr. 4358/1932 R.A. emis de Judecătoria Mixtă Făgăraș; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietăre, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| 1) ORAȘUL FĂGĂRAȘ | |
| <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3176 A+29)</i> | |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|-------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 3194/2/165/7 | 1.825 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 1.825 | - | - | 3194/2/165/7 | Stradă |

Neutilizabil în Circumstanțele Civile





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**CARTE FUNCİARĂ NR. 105443
COPIE**

Carte Funciară Nr. 105443 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3176

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|---------------------|------------------------|
| A1 | Top: 3194/2/168/6 | 1.825 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 680 / 02/06/1942 | |
| Hotarare nr. 4358, din 01/01/1932 emis de Judecătoria Mixtă Fagaras; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE improprietăre, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| 1) ORASUL FAGARAS | |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



Teren

| | | |
|-------------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: 3194/2/168/6 | 1.825 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 1.825 | - | - | 3194/2/168/6 | strada |

Neutilizabil în Circulația Civilă





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 105422
COPIE

Carte Funciară Nr. 105422 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3176

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 3194/2/165/3 | | 1.825 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 680 / 02/06/1942 | | |
| Hotărare nr. 4358/1932 R.A. emis de Judecătoria Mixtă Făgăraș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietăre, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| 1) ORAȘUL FĂGĂRAȘ | | |
| OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3176) | | |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|-------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 3194/2/165/3 | 1.825 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 1.825 | - | - | 3194/2/165/3 | Stradă |

Neutilizabil în Circulația Civilă





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 105441
COPIE

Carte Funciară Nr. 105441 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3176

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 3194/2/165/4 | 1.825 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 680 / 02/06/1942 | |
| Hotărare nr. 4358, din 01/01/1000 emis de Judecătoria Mixtă Făgăraș; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietăre, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 | |
| 1) ORAȘUL FĂGĂRAȘ | |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|-------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 3194/2/165/4 | 1.825 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 1.825 | - | - | 3194/2/165/4 | Stradă |

Neutilizabil în Circulația Civilă



| | |
|---|--|
| Nr. inventar: 1491 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/845 - din - 30.10.2023 Valoare de inventar: 634.665,16 Valoare de intrare: 634.665,16 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Strada Virgil Fulicea Loc de folosinta: Primarie-Constructii Drumuri Accesorii: L=317,50 m l=11,50 m S=3650,00 mp Îmbracaminte cu balast Fundatie de balast Semne de circulatie: trotura stanga=1,5 m, dreapta=3,0m | Grupa: 1. CONSTRUCTII |
| | Codul de clasificare: 1.3.7.1. - cu imbracaminte din balast, pamant stabilizat sau macadam |
| | Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 2006 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2030 |
| | Durata normala de functionare: 288 luni Cota de amortizare: 0,0000 % |

| Nr. Crt. | Documentul (Numarul, data) | Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit | Credit |
|---------------------|----------------------------|---|------|-------------------|-------------|
| 1 | 845/30.10.2023 | Intrare in evidenta | 1 | 634.665,16 | 0,00 |
| Total rulaje | | | | 634.665,16 | 0,00 |
| Sold | | | | 634.665,16 | |



| | |
|--|--|
| Nr. inventar: 1490 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/844 - din - 30.10.2023 Valoare de inventar: 634.665,16 Valoare de intrare: 634.665,16 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Strada Ion Gavrilă Ogoranu Loc de folosinta: Primarie-Constructii Drumuri Accesorii: L=317,50 m l=11,50 m S=3650,00 mp Îmbracaminte cu balast Fundatie de balast Semne de circulatie: trotura stanga=1,5 m, dreapta=3,0m | Grupa: 1. CONSTRUCTII |
| | Codul de clasificare: 1.3.7.1. - cu imbracaminte din balast, pamant stabilizat sau macadam |
| | Data dării în folosință: Luna: ianuarie - Anul: 2006 Data amortizării complete: Luna: ianuarie - Anul: 2030 |
| | Durata normală de funcționare: 288 luni Cota de amortizare: 0,0000 % |

| Nr. Crt. | Documentul (Numarul, data) | Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit | Credit |
|---------------------|----------------------------|---|------|-------------------|-------------|
| 1 | 844/30.10.2023 | Intrare in evidenta | 1 | 634.665,16 | 0,00 |
| Total rulaje | | | | 634.665,16 | 0,00 |
| Sold | | | | 634.665,16 | |



| | |
|--|--|
| Nr. inventar: 1489 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/843 - din - 30.10.2023 Valoare de inventar: 634.665,16 Valoare de intrare: 634.665,16 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Strada Noua Loc de folosinta: Primarie-Constructii Drumuri Accesorii: L=317,50 m I=11,50 m S=3.650,00 mp Îmbracaminte cu balast Fundatie de balast Semne de circulatie: trotura stanga=1,5 m, dreapta=3,0m | Grupa: 1. CONSTRUCTII |
| | Codul de clasificare: 1.3.7.1. - cu imbracaminte din balast, pamant stabilizat sau macadam |
| | Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 2006 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2030 |
| | Durata normala de functionare: 288 luni Cota de amortizare: 0,0000 % |

| Nr. Crt. | Documentul (Numarul, data) | Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit | Credit |
|---------------------|----------------------------|---|------|-------------------|-------------|
| 1 | 843/30.10.2023 | Intrare in evidenta | 1 | 634.665,16 | 0,00 |
| Total rulaje | | | | 634.665,16 | 0,00 |
| Sold | | | | 634.665,16 | |

