



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 948 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.266**  
**din data de 24 octombrie 2024**

-privind actualizarea de date pentru imobilul teren intravilan- domeniu privat, în suprafață de 3.940 mp, situat în Făgăraș, str. Libertății, nr. 49, identificat în CF nr. 102528 Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 52945/10.10.2024 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 52945/1/10.10.2024, prin care se propune actualizarea de date pentru imobilul teren intravilan- domeniu public, în suprafață de 3.940 mp, situat în Făgăraș, str. Libertății, nr. 49, identificat în CF nr. 102528 Făgăraș,

Ținând seama de lucrarea topografică nr. 67/2024 întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L.

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, prevederile Ordinului 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierile în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se însușește documentația topografică nr. 67/2024 întocmită de către S.C. Arsu Cad S.R.L.

**Art. 2:** Se aprobă, actualizarea de date pentru imobilul teren intravilan- domeniu privat, în suprafață de 3.940 mp, situat în Făgăraș, str.Libertății, nr. 49, identificat în CF nr 102528 Făgăraș, după cum urmează:

- actualizarea suprafeței de la 3.940 mp, cât este înscris în CF, la 3.834 mp- realitatea din teren
- radierea din CF a construcțiilor: stație PECO, rampa auto, cabina portar, rampă descărcare animale, aceste construcții autodemolându- se la o dată ce nu poate fi stabilită.

**Art. 3:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BUTUNOIU NICOLAIE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru și 1 abținere.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti -18

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex. Serviciul Patrimoniu
- 1 ex.Direcția Buget Finanțe
- 1 ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- 1 ex.Afișare

Cod: F-50



SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- RO22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 67/2024



DEN. LUCRARIИ – ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIARI- MUNICIPIUL FAGARAS  
ECORECYCLE TRADE 2020 SRL

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras, jud. Brasov
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL  
- Imobil nr. top 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2 inregistrat in CF 102528 – Fagaras

Se realizeaza urmatoarele operatiuni:

1. Rectificare de suprafata de la 3940 mp cat este inregistrat in CF, la 3834 mp realitatea din teren;

2. Radierea constructiilor: statie Peco, rampa auto, cabina portar, rampa descarcare animale din CF, acestea autodemolandu-se la o data ce nu poate fi stabilita.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

Imobil delimitat de garduri la vest, sud si est si de zidul constructiei la nord.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 3834 mp, mai mica decat cea inregistrata in CF(3940 mp).

In teren exista 3 constructii din care 1 inregistrata in CF si 2 fara acte. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietari – **MUNICIPIUL FAGARAS – asupra terenului;**

- **ECORECYCLE TRADE 2020 SRL – asupra constructiilor.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Drumuire cu radiere de pe borne determinate GPS - mod RTK.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GPS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății și ale construcțiilor. Punctele S1, S2, 100, determinate cu ajutorul sistemului GPS. Sistemul GPS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2, 100 determinate GPS- mod RTK.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, 100– buioane metalice

Data intocmirii:

09.2024







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**CARTE FUNCİARĂ NR. 102528**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 102528 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7030

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2	3.940	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Atelier auto(hala auto), statie Peco, rampa auto, cabuna portar, rampa descarcare animale

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3508 / 28/10/1997</b> Adresa nr. 11083, din 28/10/1997 emis de RASC Fagaras	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7030)	/ B.4 A1
<b>753 / 13/02/2006</b> Act Adjudecare nr. 0, din 14/11/2005 emis de Tribunalul Brasov;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare la licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. IONEL &amp; DARIUS SPORT S.R.L. FAGARAS</b>	A1.1 / B.3
<b>29373 / 11/12/2019</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1841, din 10/12/2019 emis de Aioanei Genoveva;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SRS 2017 TRAD SRL, CIF:37728500</b>	/ B.5 A1.1
<b>621 / 12/01/2022</b> Act Administrativ nr. 303 - Hotărâre, din 14/12/2021 emis de Consiliul Local Fagaras; Act Administrativ nr. 54640/2, din 10/01/2022 emis de Municipiul Făgăraș;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT</b>	A1
<b>17287 / 14/07/2022</b> Act Notarial nr. 803, din 14/07/2022 emis de Comanici Daniel Petru;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ECORECYCLE TRADE 2020 S.R.L., CIF:43070549</b>	A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>753 / 13/02/2006</b>	
Act Adjudecare nr. 0, din 14/11/2005 emis de Tribunalul Brasov;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 50 ani in favoarea, A1
	1) <b>S.C. IONEL &amp; DARIUS SPORT S.R.L. FAGARAS</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7030)
<b>16834 / 26/08/2013</b>	
Act Administrativ nr. P.V. DE SECHESTRU NR.15998, din 11/07/2013 emis de MUNICIPIUL FAGARAS;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17897 LE în baza art. A1.1 / C.4
	154 alin.5 din OG nr.92/2003 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS</b>
<b>29373 / 11/12/2019</b>	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1841, din 10/12/2019 emis de Aioanei Geneveva;	
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 50 ani, conf.art.41 / C.5 din leg.50/1991, conform act nr.753/13.02.2006 c.f., cota actuala 1/1, A1 cota initiala 1/1
	1) <b>SPS 2017 TRAD SRL</b> , CIF:37728500
C4	Se noteaza radierea sarcinilor inscrise sub C2.1 ca efect a vanzarii A1.1 prin lichidator in baza art.91 din leg.85/2014
<b>17287 / 14/07/2022</b>	
Act Notarial nr. 803, din 14/07/2022 emis de Comanici Daniel Petru;	
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 50 de ani (conform A1 act nr.753/12.02.2006 c.f.), în baza disp. art.41 din L.50/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>ECORECYCLE TRADE 2020 S.R.L.</b> , CIF:43070549



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2	3.940	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.940	-	-	1873/6/2/2/2/2/ 2, 1874/6/2/2/2/2/ 2, 1877/6/2/2/2/2/ 2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2	construcții industriale și edilitare		Cu acte	Atelier auto(hala auto), stație Peco, rampa auto, cabana portar, rampa descarcare animale

