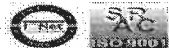


ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR.289
din data de 28 noiembrie 2023



-privind aprobarea Anexei nr. 3 actualizată la Contractul de dare în administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 58379/16.11.2023, raportul Compartimentului de monitorizare servicii de utilitate publică nr. 58379/1/16.11.2023 se supune spre analiză, verificare și aprobarea Anexei nr. 3 actualizată la Actul Adicional la Contractul de dare în administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Tinând cont de HCL nr. 258/2019 privind aprobarea înființării Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice , aprobarea Studiului de oportunitate, aprobarea Caietului de sarcini și a Regulamentului Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș pentru activitățile de producere de transport, distribuție și furnizare a energiei termice , precum și a formei de gestiune, HCL nr.54 /26.02.2020 privind darea în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv infrastructura tehnico-edilitară specifică aferentă sistemului de alimentare cu energie termică al Municipiul Făgăraș către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș,, Licența ANRE nr. 2239/2020 pentru prestarea serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică, HCL nr. 33 din 27.01.2022 privind actualizarea valorilor din inventar ale bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Fagaras,

În conformitate cu prevederile art. 1 alin(2) lit. d), art. 3 alin (1), (2) și (3), art. 8, art. 33 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art.2 alin(1), art. 8 art. 9, art. 10 din Legea 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, modificată și completată, ale OG nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționare sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației,

Luând în considerare art. 129, alin (1), (2), lit. b) și d), alin. 4 lit e) și alin. 7 lit. n) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, In temeiul art. 139 alin 3 și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă Anexa nr. 1, corespondentă Anexei nr. 3 actualizată – Listă inventariere elemente ce compun S.A.C.E.T. Făgăraș la Contractul de dare în administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. –Se aprobă încheierea Actului Adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr.

7374/27.02.2020, urmare a modificărilor prevăzute la Art.1 , conform Anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Actului Adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020.

Art.4. –Se aprobă încheierea Procesului verbal de predare primire la Actul Adițional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020, prin predarea de către Municipiul Făgăraș și preluarea de către Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș conform Anexei nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul de Monitorizare din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Buget - Finanțe și Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș.

Art.6. – Prezenta hotărâre se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPA OVIDIU-NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr. LAVINIA MARIAN**

Hotararea s-a adoptat cu un nr.de **18 voturi pentru.**

Consilieri în funcție-19

Consilieri prezenti -18

Prezenta hotarare se comunica:

-1ex.dosar de sedinta

-1ex.colectie

-1ex.Prefectura

-1ex.Primar

-1ex.Secretar general

-1ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

-1ex.Afisaj

-1ex. Compartimentul de Monitorizare

-1ex. și Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem

Centralizat în Municipiul Făgăraș

-1ex.Direcția Buget-Finanțe

Cod:F-50



Anexa 1 la HCL nr. 282/2023 corespondenta Anexei nr. 3 actualizată la Actul Aditional la Contractul de dare în administrare nr. 7374/27.02.2020

LISTA INVENTARIERE ELEMENTE CE COMPUN SACET FAGARAS

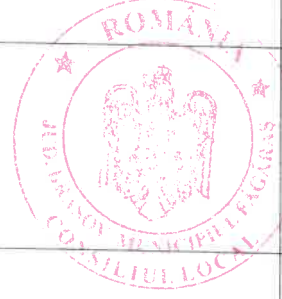
Actualizata-noiembrie 2023



Nr. crt	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente identificare	An dare in folosinta	Valoare inventar 2018	Situatie juridica	nr. înregistrare contabilitate
0	1	2	3	4	5	6	7
1.1	1.6.5	Centrala Termica 1 Tudor Vladimirescu - cladire	Cv. T.Vladimirescu, Sc = 589 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din cadre din beton armat si zidarie de compartimentare din caramida; planseu din elemente prefabricate din beton armat. CF 107340 Fagaras	1999	1.459.128,14 / 1.628.515,25	Proprietate Municipiul Fagaras	674
1.2	9.2.1	Teren aferent CT1 Tudor Vladimirescu	Teren suprafata totala teren S =603 mp împrejmuit cu gard din panouri de sarma CF 107340 Fagaras	1999	38.648,56	Proprietate Municipiul Fagaras	1302
1.3	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT1 Tudor Vladimirescu	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, controlizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	1999	5.030.266,57/ 5.747.582,58	Proprietate Municipiul Fagaras	1303
1.4	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT1 Tudor Vladimirescu	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	863.273,74/ 1.052.979,95	Proprietate Municipiul Fagaras	1304

1.5	1.9.2.2	Retele Termice CT1 Tudor Vladimirescu inclusiv Extindere Retele Termice CT1 Tudor Vladimirescu	retea termica tur-retur incalzire 2 fire x 1996,6 m din care: DN 200 = 218,83 m, DN 150 = 386,32 m, DN 125 = 348,13 m, DN 100 = 187,7 m, DN 80 = 241,42 m, DN 65 = 255,71 m, DN 50 = 236,71 m, DN 40 = 121,76 m retea apa calda menajeră 2160 m, din care: DN 100 = 198,34 m, DN 80 = 163,58 m, DN 65 = 473,59 m, DN 50 = 370,17 m DN 40 = 285,86 m DN 32 = 533,66 m DN 25 = 128,12 m DN 20 = 7,43 m Instalatie interioara bloc 3AB Cutie de contorizare -18buc	1999 2018	4.827.271,67/ 5.515.640,61	Proprietate Municipiul Fagaras	1305
1.6	2.1.17.4.a	Instalatie Acumulare CT1 Tudor Vladimirescu	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	233.094,70/ 266.334,00	Proprietate Municipiul Fagaras	1306
2.1	1.6.5	Centrala Termica 2 13 Decembrie - cladire	Cv. 13 Decembrie, Sc = 488 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida cu samburi din beton armat; planseu din elemente prefabricate din beton armat CF 107377 Făgăraș	1999	1.522.335,95/ 1.701.945,90	Proprietate Municipiul Fagaras	672
2.2	9.2.1	Teren aferent CT2 13 Decembrie	Teren suprafata totala teren S = 769 mp împrejmuit cu gard din panouri de sarma Fagaras din CF 107377	2015	37.475,15	Proprietate Municipiul Fagaras	1307
2.3	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica	instalatie termomecanica de capacitate	1999	6.460.667,81	Proprietate	1308

2.4	2.1.16.6	CT2 13 Decembrie	instalata 13,6MW: 4 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.		7.381.959,03	Municipiul Fagaras	
		Instalatie Automatizare CT2 13 Decembrie	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	951.126,00/ 1.086.756,56	Proprietate Municipiul Fagaras	1309
2.5	1.9.2.2	Rețele Termice CT2 13 Decembrie	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 3052,5m; din care: DN 250 = 325,93 m, DN 200 = 385,33 m, DN 150 = 298,3 m, DN 125 = 260,67 m, DN 100 = 445,7 m, DN 80 = 221,07 m, DN 65 = 524,2 m, DN 50 = 302,14 m DN 40 = 289,18 m Retea apa calda menajera 2939,70 m , din care: DN 125 = 325,93 m, DN 100 = 329,85 m, DN 80 = 267,52 m, DN 65 = 535,21 m, DN 50 = 221,16 m DN 40 = 330,77 m DN 32 = 518,84 m DN 25 = 410,43 m	1999	6.638.505,10/ 7.585.155,92	Proprietate Municipiul Fagaras	1310
2.6	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT2 13 Decembrie	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	58.266,24/ 66.575,00	Proprietate Municipiul Fagaras	1311



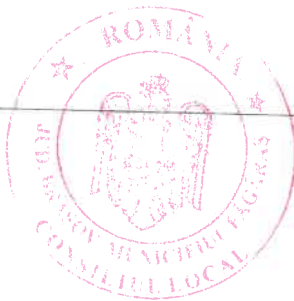
3.1	1.6.5	Centrala Termica 3 Vasile Alecsandri - cladire	Cv. V. Alecsandri, Sc = 422 mp Cladire parter cu structura de rezistenta din zidarie portanta din caramida si samburi din beton armat; planseu din beton armat monolit (placi si grinzi) CF 107378	2000	631.593,73/ 687.894,05	Proprietate Municipiul Fagaras	671
3.2	9.2.1	Teren aferent CT 3	Teren suprafata totala teren S = 594 mp împrejmuit cu gard din panouri de sarma c.p. din CF 107378 Fagaras	2015	33.764,93	Proprietate Municipiul Fagaras	1312
3.3	2.1.1.6.5	Instalatie Tehnologica CT3 Vasile Alecsandri	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoarele de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2000	3.690.029,78/ 4.216.228,02	Proprietate Municipiul Fagaras	1313
3.4	2.1.1.6.6	Instalatie Automatizare CT3 Vasile Alecsandri	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2000	683.221,08/ 780.648,40	Proprietate Municipiul Fagaras	1314
3.5	1.9.2.2	Rețele termice CT3 Vasile Alecsandri	retea termica tur-retur incalzire 2 fire x 1595,6 m, din care: DN 200 = 437,81 m, DN 150 = 399,04 m, DN 125 = 143,53 m, DN 100 = 90,81 m, DN 80 = 145,01m, DN 65 = 201,52 m, DN 50 = 177,85 m, retea apa calda menajeră 1568 m din care: DN 100 = 144,79 m DN 65 = 297,98 m DN 80 = 308,01 m DN 50 = 228,94 m DN 40 = 221,36 m DN 32 = 281,06 m, DN 25 = 85,87 m	2000	3.909.802,87/ 4.647.340,75	Proprietate Municipiul Fagaras	1315



3.6	2.1.17.4a	Instalatie Acumulare CT3 Vasile Alecsandri	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	60.876,30/ 69.557,26	Proprietate Municipiul Fagaras	1316
4.1	1.6.5	Centrala Termica 4 zona Garii - cladire	C.v. Zona Gării, Sc = 330 mp Cladire parter cu structura mixta din cadre din beton armat si zidarie portanta din caramida cu samburi din beton armat; planseu din elemente prefabricate. CF 107342	1999	1.390.325,16/ 1.550.690,73	Proprietate Municipiul Fagaras	675
4.2	9.2.1	Teren aferent CT4 Zona Garii	Teren suprafata totala teren S =858 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 107342	2015	37.894,79	Proprietate Municipiul Fagaras	1317
4.3	2.1.16.5	Instalatie tehnologica CT4 Zona Garii	instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratate; tubulatura.	1999	4.561.430,58/ 5.379.173,15	Proprietate Municipiul Fagaras	1318
4.4	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT4 Zona Garii	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	1999	867.030,48/ 990.669,02	Proprietate Municipiul Fagaras	1319



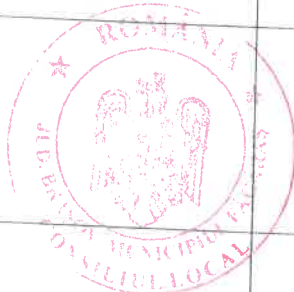
4.5	1.9.2.2	Retele Termice CT4 Zona Garii inclusiv Extindere Retele Termice CT4 Zona Garii	<p>retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2962,8 m din care: DN 250 = 251,02 m, DN 200 = 440,41 m, DN 150 = 273,34 m, DN 125 = 312,42 m, DN 100 = 402,47 m, DN 80 = 256,17 m, DN 65 = 464,19 m, DN 50 = 416,69 m, DN 40 = 62,3 m DN 32 = 83,76 m</p> <p>retea apa calda menajeră 2821,10 m, din care: DN 150 = 184,04 m, DN 125 = 153,83 m, DN 100 = 54,38 m, DN 80 = 197,03 m, DN 65 = 463,86 m, DN 50 = 450,57 m, DN 40 = 250,21 m DN 32 = 852,35 m DN 25 = 214,83 m</p> <p>Bl.A/A Substatie 100/50kw+cutie de contorizare-4buc Bl.B/B Module VVX-B+Sono 500-4buc</p>	1999 2017	5.905.954,62/ 6.748.143,74	Proprietate Municipiul Fagaras	1320
4.6	2.1.17.4.a	Instalatie Acumulare CT4 Zona Garii	<p>vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe</p>	2005	171.639,19/ 196.114,93	Proprietate Municipiul Fagaras	1321
5.1	1.6.5	Centrala Termica 5 Centru - cladire plus sediu	<p>Cv. Teiului, C1-Sediu administrativ Sc = 337 mp (P.+E) cu structura din cadre din beton armat, zidărie din caramida, C2- Centrală termica, Sc=312mp-</p>	2002	1.299.103,29/ 1.409.176,69	Proprietate Municipiul Fagaras	685



5.2	9.2.1	Teren aferent CT 5 Centru	partier, structura din cadre din beton armat, zidărie din caramida; C3-Garaj, Sc=57mp, C4-Post trafo, Sc=8mp, CF102770 Făgăraș	2015	75.178,72	Proprietate Municipiul Fagaras	1322
5.3	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT5 Centru	teren suprafata totala teren S =1435 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 102770 instalatie termomecanica de capacitate instalata 10,2MW: 3 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoarele de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	4.497.277,22/ 5.350.674,34	Proprietate Municipiul Fagaras	1323
5.4	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT5 Centru	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	884.463,71/ 1.010.588,23	Proprietate Municipiul Fagaras	1324



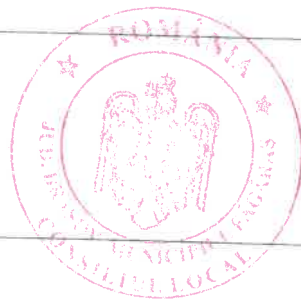
5.5	1.9.2.2 1.9.2.2	Retele Termice CT5 Centru inclusiv Extindere Retele Termice CT5 Centru	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 3426,7 m din care: DN 200 = 335,67 m, DN 150 = 394,53 m, DN 125 = 324,71 m, DN 100 = 731,31 m, DN 80 = 420,1 m, DN 65 = 262,12 m, DN 50 = 697,06 m, DN 40 = 163,22 m, DN 32 = 38,00 m retea de apa calda menajera tip ISOPEX 3366,70 din care DN 100 = 335,67 m, DN 80 = 394,53 m, DN 65 = 547,18 m, DN 50 = 675,26 m, DN 40 = 415,39 m, DN 32 = 726,12 m DN 25 = 272,57 m Bl.37 Stejarului Substatie 221/115kw+cutie de contorizare- 13buc, bl.27 Stejarului coloane de incalzire in subsol, SCOALA GEN Nr.1 ModulDSP Max +Modul 264/40kw, STR. UNIRII Bl.1 Cutie de contorizare - 1buc,	2001 2017	5-013-720,10/ 5.728.676,58	Proprietate Municipiul Fagaras	1325
5.6	2.1.17.4.a	Instalatie Acumulare CT5 Centru	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2007	60.570,63/ 69.208,00	Proprietate Municipiul Fagaras	1326
6.1	1.6.5.	Centrala Termica 6 D-na Stanca - cladire	C1-Centrala termica, Sd=237mp; C2- Anexa, Sd=75mp; C3-Anexa,	2001	432.784,23/ 457.505,03	Proprietate Municipiul	690



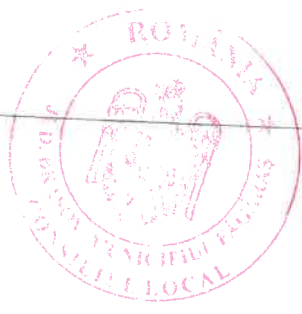
6.2	9.2.1			Sd=7mp; C4-Anexa, Sd=9mp; C5-Anexa, Sd=45mp; CF108209			Fagaras	
6.3	2.1.16.5	Teren aferent CT6 D-na Stanca		Teren suprafata totala teren=930mp, teren curti constructii,	2015	92.302,50	Proprietate Municipiul Fagaras	1327/1
6.4	2.1.16.6	Instalatie Tehnologica CT6 D-na Stanca		instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	2.971.607,94/ 3.395.359,23	Proprietate Municipiul Fagaras	1328
6.5	1.9.2.2	Instalatie Automatizare CT6 D-na Stanca		sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	520.062,40/ 594.223,29	Proprietate Municipiul Fagaras	1329
6.5	1.9.2.2	Retele Termice CT6 D-na Stanca		retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2042 m din care: DN 200 = 209,58 m, DN 150 = 159,81 m, DN 125 = 425,98 m, DN 100 = 168,99 m, DN 80 = 209,9 m, DN 65 = 115 m, DN 50 = 615,92 m, DN 40 = 129,23 m, DN 32 = 20,60 m	2001	2.748.524,23/ 3.140.463,78	Proprietate Municipiul Fagaras	1330
7.1	1.6.5	Centrala termica 7		retea apa calda menajera tip ISOPEX 1912,90 m din care: DN 100 = 25,77 m, DN 80 = 289,73 m, DN 65 = 466,87 m, DN 50 = 282,32 m, DN 40 = 161,81 m, DN 32 = 382,09 m DN 25 = 304,26 m	2001	387.928,43/	Proprietate	688



		Câmpului - cladire	Sd=236mp; C2-Anexa, Sd=24mp; C3-Anexa, Sd=8mp; CF 107343 Fagaras		409.204,42	Municipiul Fagaras	
7.2	9.2.1	Teren aferent CT7 Campului	Teren suprafata totala teren S =711 mp imprejmuit cu gard din panouri de sarma CF 107343 Fagaras	2015	34.042,60	Proprietate Municipiul Fagaras	1331
7.3	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT7 Campului	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW; 2 cazane, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	2.752.999,31/ 3.145.577,01	Proprietate Municipiul Fagaras	1332/1
7.4	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT7 Campului	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio	2001	508.864,95/ 581.429,09	Proprietate Municipiul Fagaras	1333/1
7.5	1.9.2.2	Rețele Termice CT7 Campului inclusiv	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2366,6 m din care: DN 200 = 521,19 m, DN 150 = 399,86 m, DN 125 = 300,77 m, DN 100 = 173,6 m, DN 90 = 33,18 m DN 80 = 315,18m, DN 65 =148,89 m, DN 50 = 248,9 m, DN 40 = 188,83 m, DN 32 = 36,21 m retea apa calda menajera tip ISOPEX 2155,5 m din care: DN 100 = 398,08 m, DN 80 = 425,17 m, DN 65 = 463,54 m, DN 50 = 291,44 m, DN 40 = 187,64 m, DN 32 = 368,41 m DN 25 = 21,24 m	2001	3.104.923,35/ 4.765.581,02	Proprietate Municipiul Fagaras	1334/1



		<p>BL.11.Sc.B Modul 215/90kw + cutii de contorizare 28buc; BL.11.Sc.D Modul VVX-B +Contor sono 500=20buc; Grad.ALBINUTA Modul 160/40kw; UM 01041 Modul 1750/700kw +vas1000l+vas2000l; Bl.ANL Sc.A Modul85/50kw; Bl.ANL Sc.B Modul85/50kw; Bl.ANL Sc.C Modul85/50kw; Bl.ANL Sc.D Modul90/65kw; Bl.ANL Sc.E Modul90/65kw; Bl.ANL Sc.F Modul90/65kw; Bl.ANL Sc.G Modul90/65kw; Bl.ANL Sc.H Modul90/65kw; Bl.ANL Sc.I Modul90/65kw; Bl.ANL Sc.J Modul90/65kw; Bl.4 Sc.A Module VVX-B+Sono 500-4buc; Bl.20.Sc.BC Module VVX-B+Sono 500-16 buc; Bl.12C Module VVX-B+Sono 500- 2buc; Bl.12.Sc.D Module VVX-B+Sono 500-4buc; Bl.2.Sc.D Substatie 100/50kw +cutie de contorizare-12buc; Bl.5.Sc.A Cutie de contorizare - 1buc</p>																				
8.1	1.6.5	Centrala Termica 8 Sere Combinat - cladire	Extindere Retele Termice CT7 Campului	2017																		
8.2	9.2.1	Teren aferent CT8 Sere Combinat																				



			sarma CF 107842 Fagaras		Fagaras	
8.3	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT8 Sere Combinat	instalatie termomecanica de capacitate instalata 6,36MW: 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2001	3.007.159,10/ 3.435.979,98	Proprietate Municipiul Fagaras 1336/1
8.4	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT8 Sere Combinat	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2001	559.533,49/ 639.322,96	Proprietate Municipiul Fagaras 1337/1
8.5	1.9.2.2	Rețele Termice CT8 Sere Combinat	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 2247,3 m, din care: DN 200 = 387 m, DN 150 = 380,5 m, DN 125 = 239,2 m, DN 100 = 232,4 m, DN 90 = 47,2 m DN 80 = 191,3 m, DN 65 = 291,3 m, DN 50 = 258,46 m, DN 40 = 219,9 m, retea apa calda menajera tip ISOPEX 2130,6 m din care: DN 100 = 387,00 m, DN 80 = 9 m, DN 65 = 123,2 m, DN 50 = 466,5 m, DN 40 = 273,8 m, DN 32 = 402,7 m DN 25 = 468,36 m	2001	3.249.717,51/ 3.713.127,22	Proprietate Municipiul Fagaras 1338
8.6	2.1.17.4.a	Instalatie Acumulare CT8 Sere Combinat	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	101.637,45/ 116.130,95	Proprietate Municipiul Fagaras 1339/1
9.1	1.6.5	Centrala Termica 9 Spital - cladire	C1- Centrala termica, Sd = 140 mp Cladire parter	2004	91.557,69/ 104.613,81	Proprietate Municipiul 1340/1

		CF 104911 Fagaras			Fagaras	
9.2	2.1.16.5	Instalatie Tehnologica CT9 Spital	instalatie termomecanica de capacitate instalata 2,4MW: 2 cazane combustibil gaz metan, pompe, schimbatoare de caldura, sistem de expansie, contorizare sursa, statie de tratare; tubulatura.	2004	718.940,36/ 821.461,25	Proprietate Municipiul Fagaras 1341/1
9.3	2.1.16.6	Instalatie Automatizare CT9 Spital	sistem de automatizare, telegestiune, sistem transmisie radio;	2004	401.979,51/ 459.301,78	Proprietate Municipiul Fagaras 1342/9
9.4	1.9.2.2	Rețele Termice CT9 Spital	retea termica tur-retur incalzire 2fire x 571,3 m din care: DN 125 = 171,5 m, DN 100 = 83,7 m, DN 90 = 15 m DN 80 = 83,7m, DN 65 = 66,5 m, DN 50 = 65,7 m, DN 40 = 60,7 m, DN 32 = 24,5 m, retea apa calda menajera tip ISOPEX 571,3 m din care: DN 65 = 120,5 m, DN 50 = 134,7 m, DN 40 = 94,4 m, DN 32 = 58,0 m DN 25 = 163,7 m	2004	440.384,22/ 503.183,00	Proprietate Municipiul Fagaras 1343/1
9.5	2.1.17.4.a	Instalatie Acumulare Spital	vase de acumulare apa calda menajera cu fundatie din beton, vane, servomotoare, pompe	2005	7.494,20/ 8.562,87	Proprietate Municipiul Fagaras 1344/7
10.1	1.6.5	Atelier Intretinere si interventii Ecoterm (fost	Cv.Tăbăcari, C1-Atelier, Sd=235mp; C2-Anexa, Sd=9mp; C3-Anexa,	2005	421.088,62/ 604.420,00	Proprietate Municipiul 686

		PT Tabacari)	Sd=56mp; C4-Anexa, Sd=116mp; CF 107748 Fagaras		Fagaras	
10.2	9.2.1	Teren Atelier intretinere Ecoterm	Teren suprafata de 918 mp constructie CF 107748 Fagaras	2015	Proprietate Municipiul Fagaras	1345/1
11	1.9.2.2	Retele termica –Inel	Retea distributie energie termica Agent primar	2020		1502
12	2.2.8	Instalatie automatizare	Pv 38179/2022-Municipiul Oltenița, HCL nr.115/2022 instalatii pentru comandă și reglarea automată a proceselor tehnologice, pentru semnalizare și telemăsurare	2022		210751014

Total: ~~99.384.434,13~~ 113.334.706,55 lei





ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa nr. 2 la HCL nr. 289/2023

Nr. /2023

Act Adițional nr.12/...../2023 la
Contractul de administrare a serviciului de alimentare cu energie termică
în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș

Nr. 7374 din data de 27.02. 2020

Încheiat în baza HCL nr. 213/26.08.2019, HCL nr. 258/2019, HCL nr. 291/2019, HCL nr. 54 /26.02.2020,
HCL nr. 125/28.05.2020 și HCL nr. 238/28.09.2023

CAPITOLUL I

Părți contractante

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3 , jud. Brașov, telefon/fax 0268.211313,
CIF 4384419 , legal reprezentat prin Primar d-nul Ing. Sucaciu Gheorghe în calitate de proprietar, pe de o
parte, denumită în continuare Autoritate contractantă

și
Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, în Făgăraș ,
str. Teiului nr.22A, jud. Brașov, CIF 41910739, legal reprezentat prin Director general D-nul Țețiu Nicolae
Ciprian în calitate de administrator, pe de altă parte,

Începând cu data de se modifică și se completează Contractul de administrare nr. 7374 /27.02. 2020
astfel:

Art. 2 din Contractul de administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în
Municipiul Făgăraș nr. 7374 din data de 27.02. 2020 care va avea următorul conținut:

”ART. 2 – (1) Bunurile și elementele componente ale sistemului de alimentare centralizată cu energie
termică ce aparțin domeniului public și/sau privat de interes local al municipiului Făgăraș prezentate în
Anexa nr. 2 la prezentul contract se modifică și se completează având conținutul prezentat în Anexa nr.3
actualizată

(2) Bunurile prevăzute la alin (1) vor fi puse la dispoziția Municipiului Făgăraș pe bază de proces-verbal de
predare-primire , Anexa nr. 3”

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru
fiecare parte contractantă și face parte integrală din contractul initial.

PROPRIETAR ,
MUNICIPIUL FAGARAS

PRIMAR

ADMINISTRATOR ,
Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică
În Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș
DIRECTOR GENERAL



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020.
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa nr.3 la HCL nr. 289/2023 ...corespondentă Anexei nr. 3 actualizată la Contractul de dare în administrare nr. 7374/27.02.2020

PROCES VERBAL PREDARE-PRIMIRE

La Actul adițional nr. 12/.....2023 la Contractul de administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș 7374/27.02.2020, încheiat aziîn baza HCL nr....., între

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3 , jud. Brașov,telefon/fax 0268.211313 CIF 4384419 , legal reprezentat prin Primar d-nul Ing. Sucaciu Gheorghe în calitate de proprietar, pe de o

parte,

și

Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, în Făgăraș str. Teiului nr.22A, jud. Brașov, CIF 41910739, legal reprezentat prin Director general d-nul Țețiu Nicolae Ciprian în calitate de administrator, pe de altă parte,

Prin prezentul proces-verbal primul predă iar al doilea primește în stare corespunzătoare :

1. Bunuri aparținând Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș evidențiate în Anexa nr. 3 actualizată atașată prezentului – Listă inventariere elemente ce compun SACET Făgăraș la Contractul de dare în administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020

PREDĂTOR,
MUNICIPIUL FAGARAS
PRIMAR

PRIMITOR,
SPAET FAGARAS
DIRECTOR GENERAL



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA Nr. 33
Din data de 27 ianuarie 2022

- privind actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ întrunit în sesiune ordinară

Analizând Referatul de aprobare a primarului Municipiului Făgăraș nr. 3071/1/27.01.2022 și Raportul compartimentului de specialitate nr. 3071/27.01.2022 prin care se propune aprobarea și însușirea valorilor actualizate ale bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Făgăraș, conform procesului - verbal al comisiei de evaluare și reevaluare cu nr. 64049/31.12.2021.

Văzând avizele Comisiei de studii, prognoze **economico-sociale**, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului:, Comisei de organizare și dezvoltare **urbanistică**, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură:, Comisiei pentru servicii publice, pentru **comerț** și agricultură, Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, **cultură**, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei pentru administrația publică locală, **juridică**, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților Comisiei de turism, relații externe și **integrare europeană**:

Având în vedere:

- prevederile O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe sflate în patrimoniul instituțiilor publice” cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile H.G. nr. 392/2020 cu aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor,

- prevederile OMFP nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice

- prevederile OMFP nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia.

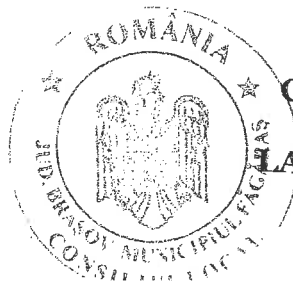
În temeiul art. 129, alin.1, art. 139, alin.1, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 289 și art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește și se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale bunurilor proprietate publică și privată a Municipiului Făgăraș conform anexelor, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Secretarul Municipiului pentru comunicare, Direcția Buget-finanțe și Birou cadastru, evidență patrimoniu.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
POPA OVIDIU NICOLAE



CONTRASEMNEAZA,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi "pentru", 1 abținere**
Consilieri în funcție - 17
Consilieri prezenți – 16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Biroului cadastru, evidență patrimoniu
- 1 ex. Direcția Buget Finante

