

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr. 304

Din data de 14 decembrie 2021

privind atribuirea în folosință gratuită către Centrul Fitosanitar Făgăraș- Oficiul Fitosanitar Brașov – Autoritatea Națională Fitosanitară , a unui spațiu cu destinația ”sediul administrativ-birou” situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.5, în suprafața de 25,89 mp, din suprafața totală de 151,45 mp , imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință extraordinară

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr 61501/2/10.12.2021 și Raportul Compartiment Resort nr. 61501/1/10.12.2021, privind atribuire directă a unui spațiu situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.5, în suprafața de 25,89 mp, din suprafața totală de 151,45 mp , imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș la poziția 1486 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, valoarea de inventar a bunului ce va face obiectul contractului de închiriere fiind în cuantum de 110.194,76 lei.

Ținând seama de adresa nr. 61501/08.12.2021 înaintată instituției noastre de către Centrul Fitosanitar Făgăraș- Oficiul Fitosanitar Brașov, prin care solicită atribuirea unui nou spațiu cu destinația ”sediul administrativ-birou”, în vederea desfășurării activității specifice Centrul Fitosanitar Făgăraș- Oficiul Fitosanitar Brașov – Autoritatea Națională Fitosanitară, pe o perioadă de 3 ani.

Văzând avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului:, Comisei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură:, Comisii pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană:

Având în vedere prevederile art. 874 Cod civil, ale art. 108 lit.d, art. 129, alin 2, lit.c, alin.6, lit. a, art. 139, alin.3, art. 196 alin 1 lit.a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin1, lit.a, art. 286 și ale art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aproba atribuirea în folosință gratuită către Centrul Fitosanitar Făgăraș- Oficiul Fitosanitar Brașov – Autoritatea Națională Fitosanitară, a spațiului cu destinația ”sediul administrativ-birou” situat în Făgăraș, str. Republicii, nr.5, în suprafața de 25,89 mp, din suprafața totală de 151,45 mp , imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș la poziția 1486 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, valoarea de inventar a bunului ce va face obiectul contractului de închiriere fiind în cuantum de 110.194,76 lei, conform schiței anexate, parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2 . Perioada de atribuire în folosință gratuită va fi de **3 ani** începând cu data de 15.12.2021, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătatea din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, folosința gratuită să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Art. 3. Se aproba Contractul de folosință gratuită, prevăzut la art.1, anexa nr.2 parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou Cadastru, Evidență patrimoniu.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
POLMOLEA CORINA CORNELIA



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA

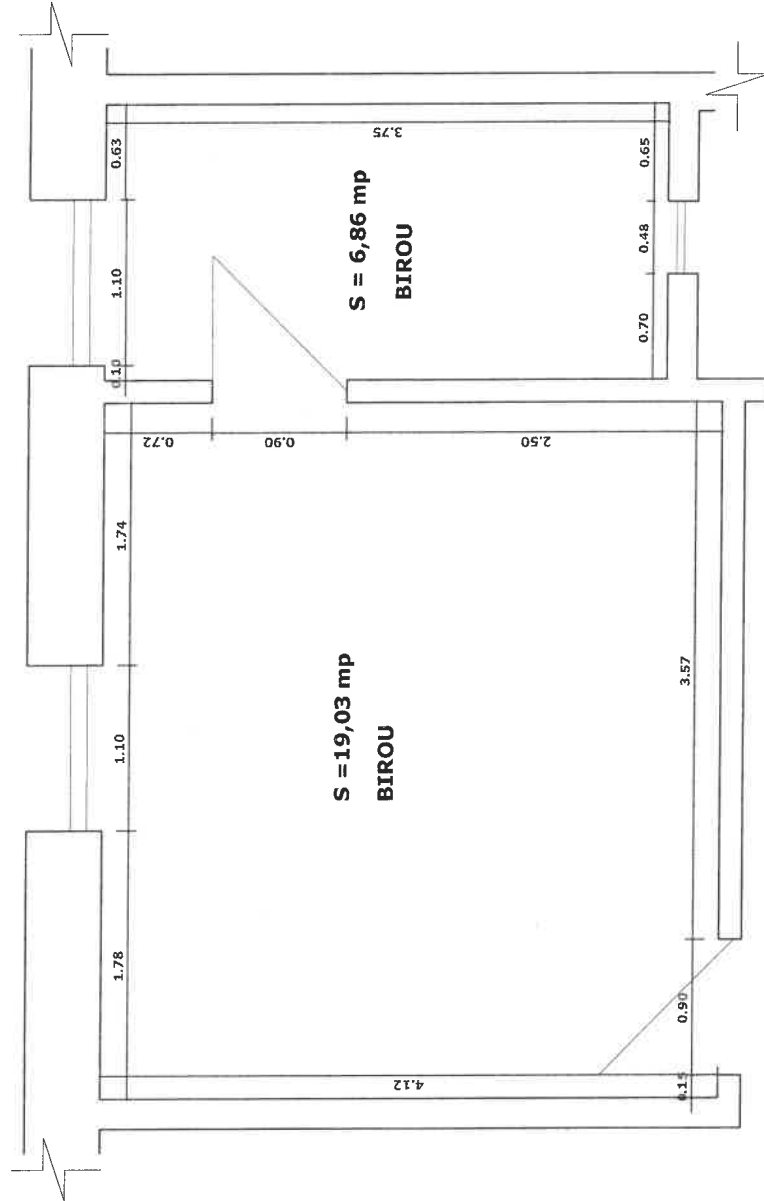
Hotărârea s-a adoptat cu 14 voturi „pentru”
Consilieri in funcție 18
Consilieri prezenți 14

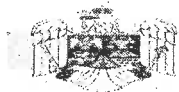
Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1 ex Comp Evid Patrimoniu
- 1 ex Centrul Fitosanitar Făgăraș-



**-RELEVEU-
Str. Republicii, nr. 5,
Scara 1 : 50**





CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art. 1. PARTILE:

1. **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** cu sediul în Făgăraș str.Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar- GHEORGHE SUCACIU , în calitate de COMODANT pe de o parte

și

2. **AUTORITATEA NAȚIONALĂ FITOSANITARĂ (A.N.F.)** , cu sediul în Voluntari, b-dul Voluntari, nr. 11, jud. Ilfov, cod fiscal 34334188, reprezentată legal prin d-nul FLORENTIN GHEORGHE MILEA – Director general, in calitate de COMODATARI, pe de altă parte

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a spațiului cu destinația ”sediul administrativ-birou” situat in Fagaras, str. Republicii, nr.5, in suprafata de 25,89 mp, din suprafata totala de 151,45 mp , imobil aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras la poziția 1486 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș in scopul desfasurarii activitatii specifice Centrul Fitosanitar Făgăraș- Oficiul Fitosanitar Brașov – Autoritatea Națională Fitosanitară, conform schiței anexate.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract se încheie pe o durată de 3 ani, respectiv de la data de 15.12.2021 până la data de 14.12.2024, cu posibilitatea de prelungire la expirarea termenului, prin act adițional cu jumătate din perioada încheiată inițial , potrivit art.....din HCL nr.....

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII:

a) Drepturile comodantului:

- să rezilieze contractul, printr-o notificare prealabilă cu 30 zile înainte de reziliere, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

- să rezilieze contractul dacă interesul local o impune

b) Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

- să amenajeze spatiul pe cheltuiala sa, așa cum consideră necesar pentru o bună desfășurare a activității și cu respectarea legislației specifice (legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții), dacă este cazul.

c) Obligatiile comodatarului

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;

- să folosească lucrul potrivit destinației sale;

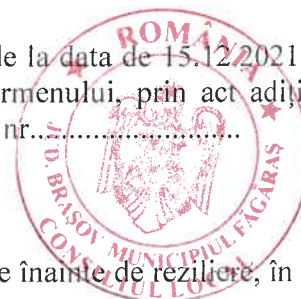
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;

- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

- să achite contravaloarea utilităților, (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termica, telefon, etc).

- obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Direcția de Sănătate Publică, precum și cele legate de Legea nr. 227/215 privind Codul Fiscal sunt in sarcina comodatarului, precum și cele pe linie de desfășurare, în deplină siguranță și eficacitate a activității specifice.

- in termen de 30 zile de la data inchirieri contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau teren dupa caz.



Art. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuițarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când exista pericolul distrugerii acestuia;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

Comodantul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract când interesul local impune acest lucru, cu condiția unei notificări transmise comodatarului.

Art. 7. FORTA MAJORA

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori însurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă iar dacă nu este posibil soluționarea se va face de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi.....la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș în 3 exemplare, considerate toate originale.

COMODANT,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR BUGET FINANTE
DANIEL LUDU

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

BIROU CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ELENA TANASE



COMODATAR,
A. N. F.
DIRECTOR GENERAL
FLORENTIN GHE. MILEA

CFPP
JANA COSTACHE

CONSILIER JURIDIC

SERV. FINANCIAR, PATRIMONIU,
ACHIZIȚII

OFICIUL FITOSANITAR BRAȘOV
LILIANA MANOLE