



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr. 314

Din data de 21 decembrie 2021

privind atribuirea în folosință gratuită către Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură -APIA Centrul Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș, instituție de utilitate publică, a unui spațiu cu destinația "sediul administrativ-birou" situat în Făgăraș, str. Cetății, nr.40C, în suprafața de 56,78 mp (4 încăperi), din suprafața totală de 318 mp a construcției C2, înscrisă în CF nr. 103050 Făgăraș, proprietate publică a Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință extraordinară

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr 62312/1/20.12.2021 și Raportul Compartiment Resort nr. 62312/20.12.2021, privind atribuire în folosință gratuită către Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură -APIA Centrul Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș, a unui spațiu cu destinația "sediul administrativ-birou" situat în Făgăraș, str. Cetății, nr.40C, în suprafața de 56,78 mp (4 încăperi), din suprafața totală de 318 mp a construcției C2, înscrisă în CF nr. 103050 Făgăraș, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș la poziția 1230 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, valoarea de inventar a bunului ce va face obiectul contractului fiind în cuantum de 16.912,88 lei.

Ținând seama de adresa nr. 62312/14.12.2021 înaintată instituției noastre de către Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură -APIA Centrul Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș, prin care solicită atribuirea unui nou spațiu cu destinația "sediul administrativ-birou", în vederea desfășurării activității specifice Agenției de Plăți și Intervenție în Agricultură - APIA Centrul Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș, precum și de faptul că, instituția solicitantă este o instituție publică ce funcționează în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, așa cum reiese din punctul II – 3, Anexa nr.2 din HG nr. 30/2017 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Văzând avizele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană:

Având în vedere prevederile art. 874 Cod civil, ale art. 108 lit.d, art. 129, alin 2, lit.c, alin.6, lit. a, art. 139, alin.3, art. 196 alin 1 lit.a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin1, lit.a, art. 286 și ale art. 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aproba atribuirea în folosință gratuită către Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură - APIA Centrul Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș, instituție de utilitate publică, a spațiului cu destinația "sediul administrativ-birou" situat în Făgăraș, str. Cetății, nr.40C, în suprafața de 56,78 mp (4 încăperi), din suprafața totală de 318 mp a construcției C2, înscrisă în CF nr. 103050 Făgăraș, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș la poziția 1230 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, valoarea de inventar a bunului ce va face obiectul contractului fiind în cuantum de 16.912,88 lei, conform schiței anexate, parte integrată din prezenta hotărâre.

Art. 2 . Perioada de atribuire în folosință gratuită va fi de **3 ani** începând cu data de 01.01.2022, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătatea din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, folosința gratuită să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Art. 3. Se aproba Contractul de folosință gratuită, prevazut la art.1, anexa nr.2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Birou Cadastru, Evidență patrimoniu.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
POLMOLEA CORINA CORNELIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu 14 voturi „pentru”
Consilieri în funcție 18
Consilieri prezenți 14

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosarul de ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex Comp Evid Patrimoniu
- 1 ex APIA

ANEXA 1 HCL 315/2021

PROIECT DE PLAN

39,20

1.60
2.00

4.15

1.60
2.00

2.90

1.60
3.00

1.00

3.00
2.50

4.40

4.30

3.00

2.20

BIROU APIA I

S = 20,68 mp

BIROU APIA 2

S = 12,76 mp

BIROU APIA

MAGAZIN
S = 17,10 mp

HOL

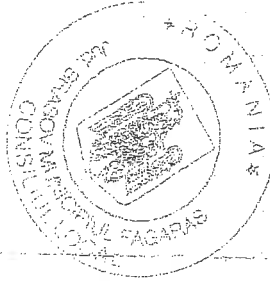
S = 17,16 mp

MAGAZIN

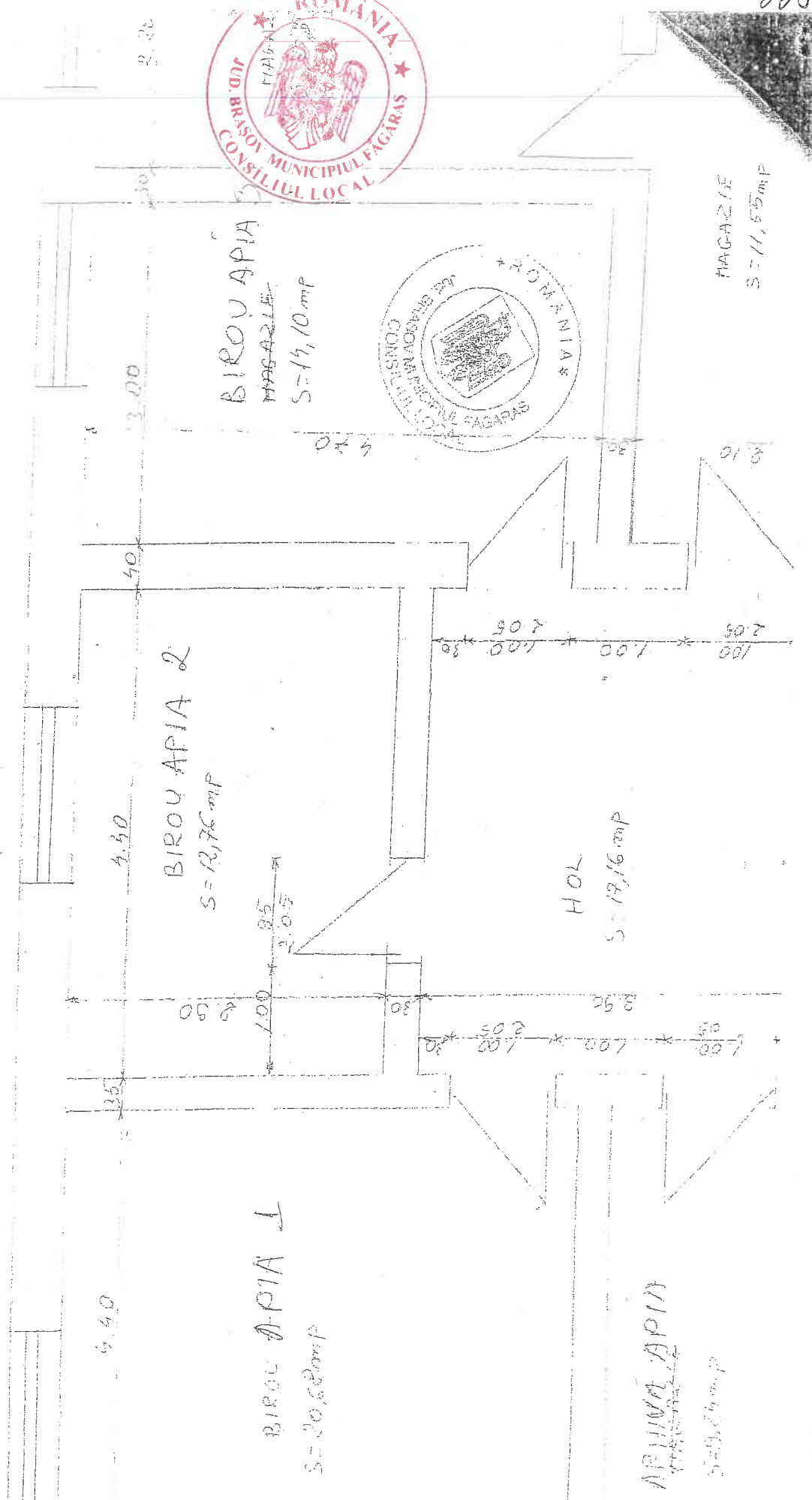
S = 11,65 mp

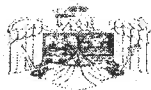
MAGAZIN

S = 11,65 mp



225





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa nr. 1 LA HCL nr. 314/2021

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art. 1. PARTILE:

1. **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** cu sediul în Făgăraș str. Republicii nr. 3, reprezentat legal prin Primar- GHEORGHE SUCACIU , în calitate de COMODANT pe de o parte

și
2. **AGENȚIA DE PLĂȚI ȘI INTERVENȚIE PENTRU AGRICULTURĂ – CENTRUL JUDEȚEAN BRAȘOV pentru CENTRUL LOCAL FĂGĂRAȘ** , cu sediul în Brașov, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 38A, jud. Brașov, reprezentată legal prin d-nul Adrian Laurențiu Folea – Director executiv, în calitate de COMODATARI, pe de altă parte

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a spațiului cu destinația "sediul administrativ-birou" situat în Făgăraș, str. Cetății, nr. 40C, în suprafața de 56,78 mp (4 încăperi), din suprafața totală de 318 mp a construcției C2, înscrisă în CF nr. 103050 Făgăraș , imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș la poziția 1230, cu valoare de inventar în cuantum de 16.912,88 lei, imobil ce aparține domeniului public al Municipiului Făgăraș în scopul desfășurării activității specifice Agenția de Plăți și Intervenție în Agricultură -APIA Centrul Județean Brașov pentru Centrul Local Făgăraș, conform schiței anexate.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract se încheie pe o durată de 3 ani, respectiv de la data de 01.01.2022 până la data de 31.12 2024, cu posibilitatea de prelungire la expirarea termenului, prin act adițional cu jumătate din perioada încheiată inițial , potrivit art.....din HCL nr.....

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII:

a) Drepturile comodantului:

- să rezilieze contractul, printr-o notificare prealabilă cu 30 zile înainte de reziliere, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.
- să rezilieze contractul dacă interesul local o impune

b) Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;
- să amenajeze spațiul pe cheltuiala sa, așa cum consideră necesar pentru o bună desfășurare a activității și cu respectarea legislației specifice (legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții), dacă este cazul.

c) Obligațiile comodatarului

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- să folosească lucrul potrivit destinației sale;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant;
- să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;
- să achite contravaloarea utilităților, (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termica, telefon, etc).

- obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Direcția de Sănătate Publică, precum și cele legate de Legea nr. 227/215 privind Codul Fiscal sunt în sarcina comodatarului, precum și cele pe linie de desfășurare, în deplină siguranță și eficacitate a activității specifice.

- în termen de 30 zile de la data închirierii contractului să depună declarația fiscală privind stabilirea taxei folosire clădiri sau teren după caz.

Art. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când există pericolul distrugerii acestuia;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;

Comodantul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract când interesul local impune acest lucru, cu condiția unei notificări transmise comodatarului.

Art. 7. FORTA MAJORA

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă iar dacă nu este posibil soluționarea se va face de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi.....la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș în 3 exemplare, considerate toate originale.

COMODANT,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR BUGET FINANTE
DANIEL LUDU

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

BIROU CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU
ELENA TANASE

COMODATAR,
A.P.I.A – Centrul Judeșean Brașov
DIRECTOR EXECUTIV
ADRIAN LAURENȚIU FOLEA

CONSILIER JURIDIC

CENTRUL LOCAL FĂGĂRAȘ

