

HOTĂRÂREA nr.340
din data de 31 octombrie 2022

-privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 18.902 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107164 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 50982/1/13.09.2022, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 50982/13.09.2022, precum și Adeverința Biroului cadastru, evidență patrimoniu nr. 50982/2/13.09.2022 prin care se identifică imobilul din cartea funciară cu cel din prezenta hotărâre de consiliu local și prin care se propune atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107164 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului,

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în CF nr. 107164 Făgăraș nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și nu au fost depuse notificări în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989,

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar republicată, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, art 354, art 355, art 358 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă atestarea la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren intravilan în suprafață de 18.902 mp, teren care face parte din Zona de Agreement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, înscris în CF nr 107164 Făgăraș.

Art. 2: Se aprobă, întocmirea documentației topografice privind actualizarea datelor de carte funciară, pentru imobilul descris la art.1.

Art. 3: Se aproba trecerea din domeniul privat al Municipiului Fagaras in domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului descris la art.1.

Art. 4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou Cadastru, Evidență Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRĂCIUN MONICA



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.Secretar general,
Jr.CAMELIA CRIȘAN



Hotărârea s-a adoptat cu **13 voturi pentru și 4 abțineri.**

Consilieri în funcție - 19

Consilieri prezenți - 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Birou cadastru, evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Compartimentul Relații cu Publicul, Arhivă

Cod: F-50



ANEXĂ LA HCL NR. 360/2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 50982/2/13.09.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adevărim faptul că imobilul teren intravilan în suprafață de 18.902 mp, teren care face parte din Zona de Agrement „Lacuri Beclean”, situat în Făgăraș, identificat în CF nr 107164 Făgăraș, se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr.....

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	13.09.2022	
2.	Șef birou Cadastru, evidența patrimoniului	ELENA TĂNASE		
3.	Intocmit, consilier	BARBATEI LAURA		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107164 Făgăraș

Nr. cerere	9256
Ziua	07
Luna	04
Anul	2022

Cod verificare
100114758071



TEREN

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6994

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2302/1, 2303/1/1	18.902	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1336 / 21/04/1997 Adresa nr. 3280/1997, din 01/01/1997 emis de Primăria mun. Făgăraș, schițe și memoriu întocmite de RASC Făgăraș; Cerere nr.3302/1922 c.f.;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2302/1, 2303/1/1	18.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	18.902	-	-	2302/1, 2303/1/1	Zonă Verde talazuri lac 1,2,3

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
08-04-2022

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Terenuri			
Teren zona Lacuri Beclean CF 107164				Codul de clasificare: 9.2.1			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Data dării în folosință: Iunie 2022			
teren in suprafata de 18.902 mp, zona Lacuri Beclean CF 107164, PV evaluare 41832				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: PRIMARIE							
Magazia: 211.01 - Terenuri D.Privat							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucată	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
2107510156	24/06/22, NIR, 25	Nota de receptie	3	258.678,00	0,00	258.678,00	0,00

Contabil
Contabil

.....



Director
Director

.....

