



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040 368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.35
din data de 21 februarie 2024



-privind aprobarea demarării lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe situate în Făgăraș, Cartier Tudor Vladimirescu bl.A turn, bl.B turn, bl.C turn și Cartier Zona Gării bl.2B turn, finanțate din sume avansate din bugetul local al Municipiului Făgăraș și instituirea taxei de reabilitare termică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr.29454/09.02.2024, Raportul Compartimentului Asociații de Proprietari nr.29454/1/09.02.2024 se supune spre analiză, verificare și aprobare aprobarea demarării lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe situate în Făgăraș Cartier Tudor Vladimirescu bl.A turn, bl.B turn, bl.C turn și Cartier Zona Gării bl.2B turn, finanțate din sume avansate din bugetul local al Municipiului Făgăraș și instituirea taxei de reabilitare termică,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

În conformitate cu prevederile art.1 alin (1) și (4), art.1¹ alin.(1) lit.b), art.1², li.a), e), art.4 alin.(1) lit.d), art.14 alin.4-7, alin.(10) din OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.486 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adresa Asociației de proprietari nr.3 înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr. 59618/24.11.2023 și Adresa Asociației de proprietari nr.20-Zona Gării înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr.60128/29.11.2023, Oferta S.C.Smart Elevators S.R.L. nr.2410021/29.01.2024, înregistrată la Municipiul Făgăraș cu nr.27787/29.01.2024,

În temeiul art. 129, alin (2), lit. b), alin. 4 lit c), art. 139 alin. (3) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă demararea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe situate în Făgăraș, Cartier Tudor Vladimirescu bl.A turn, bl.B turn, bl.C turn prin efectuarea lucrărilor de înlocuire a lifturilor cu achiziția, montajul și punerea în funcțiune acestora, în conformitate cu normele tehnice și procedurale în vigoare.

Art.2. – Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Făgăraș a 3 buc lifturi câte unul pentru bl.A turn, bl.B turn, bl.C turn din Făgăraș, Cartier Tudor Vladimirescu, în numele și pe seama proprietarilor de spații cu destinația locuință/ spații cu altă destinație decât cea de locuință, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.3. – Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Făgăraș a 1 buc lift pentru bl.2B turn din Făgăraș, Cartier Zona Gării, în numele și pe seama proprietarilor de spații cu destinația

locuință/ spații cu altă destinație decât cea de locuință, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art.4. – Se aprobă alocarea sumei de 874.115 lei fără TVA din care suma de 640.935 lei pentru bl.A turn, bl.B turn, bl.C turn și suma de 233.180 lei pentru bl.2B turn din Cartier Zona Gării, valori estimative, urmând ca valoarea finală sa fie stabilită în baza situațiilor de lucrări însușite de Municipiul Făgăraș.

Art.5. – Sumele avansate de Municipiul Făgăraș, în condițiile legii, pentru realizarea lucrărilor de intervenție se recuperează integral de la proprietarii de spații cu destinația locuință/ spații cu altă destinație decât cea de locuință prin taxa de reabilitare termică.

Art.6. – Se instituie taxa de reabilitare termică, fundamentată în funcție de sumele avansate de Municipiul Făgăraș, pentru fiecare proprietar de spațiu cu destinația locuință/ de spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, în raport cu cotele fiecărei proprietăți individuale inclusiv cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

Art.7. – Taxa de reabilitare termică se instituie pe o perioadă de 5 ani începând cu luna ianuarie 2025, se urmărește și se execută în condițiile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. – Plata taxei de reabilitare termică, pentru proprietarii de spații cu destinația locuință/ spații cu altă destinație decât cea de locuință, se va face în maxim 60 de rate lunare, care se va achita începând cu luna ianuarie 2025, termenul scadent pentru fiecare rată fiind ultima zi a lunii.Neplata la scadență generează majorări de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

Art.9. – Sumele avansate în condițiile legii de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.



Art.10. – În cazul în care la terminarea lucrărilor, în baza calculelor efectuate conform situațiilor de lucrării și documentelor justificative aferente celorlalte cheltuieli din cadrul proiectului și care au fost aduse la cunoștința Asociațiilor de proprietari și a proprietarilor spațiilor cu destinația locuință / spațiilor cu alta destinație decât cea de locuință, vor rezulta alte valori, se va proceda la regularizarea taxei de reabilitare termică pentru fiecare proprietar în parte.

Art.11. – Se imputernicește Primarul Municipiului Făgăraș să demareze lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe situate în Făgăraș, Cartier Tudor Vladimirescu bl.A turn, bl.B turn, bl.C turn prin efectuarea lucrărilor de înlocuire a lifturilor cu achiziția, montajul și punerea în funcțiune acestora, în conformitate cu normele tehnice și procedurale în vigoare și să semneze toate documentele ce vor rezulta ca efect al prezentei hotărâri

Art.12.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagaras, prin Compartimentul urmărire investiții și Direcția Buget-Finanțe din cadrul aparatului de specialitate la Primarul Municipiului Fagaras.

Art.13.-Prezenta hotarare se aduce la cunostință publică , respectiv se comunică Primarului Municipiului Fagaras, celor nominalizati cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ȘTIRBU COSMIN-GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru.**

Consilieri în funcție -19

Consilieri prezenți -17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință

- 1ex.Colecție

- 1ex.Prefectură

- 1ex.Primar

- 1ex.Secretar general

- 1ex. Compartimentul urmărire investiții

- 1ex. Compartimentului Asociații de Proprietari

- 1ex.Direcția Buget-Finanțe

- 1ex.Relații cu Publicul, Arhivă

- 1ex.Afișare

Cod: F-50



Oferta nr. 2410021/29.01.2024

OFERTA

In Atentie: Dnei Doina Iacoban
Obiectiv: Primaria Municipiului Fagaras – Bl. 2B zona Garii



Stimata doamna,

Va prezentam oferta companiei **SMART ELEVATORS** pentru utilarea obiectivului de mai sus cu ascensoare de persoane cu camera de masini - HYUNDAI LUXEN.



Hyundai Elevator detine cea mai avansată tehnologie din lume pentru ascensoare de mare viteză. A construit Hyundai Asan Tower 205 m înaltime, un turn de testare pentru lifturi, pentru a evalua și valida în detaliu siguranța și fiabilitatea produselor sale, în condiții care reproduc îndeaproape necesitățile unei clădiri existente.

Ascensorul care interacționează cu pasagerii, face parte din prioritățile de top în preferințele utilizatorilor, deoarece considerăm ca un lift este mai mult decât o cabină pentru persoanele în mișcare.

Armonizarea tehnologiei sud coreene, cu experiența celui mai mare grup de instalare lifturi și scări rulante din Europa, pentru a obține armonizarea perfectă între design și confort: aceasta este filozofia din spatele Hyundai.

SPECIFICATII TEHNICE**Ascensor persoane**

- Numarul de ascensoare per grup 1
- Tipul acensoului..... LUXEN
- Sarcina..... 450 Kg/ 6 persoane
- Viteza 1.00 m/s
- Cursa ~27,50 m
- Opriri/ Intrari 11/11 accese in linie

Sistem de actionare

Eco-friendly, motor de înaltă performanță.

Acesta este nucleul tehnologiei Hyundai.

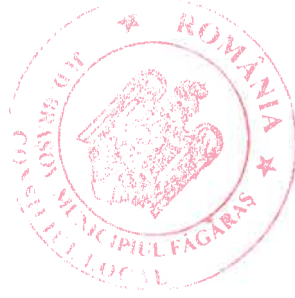
Sistemul de tracțiune fără reductor, pe baza de magneti permanenti nu are nevoie de lubrifiere, facilitând întreținerea ascensorului.

- Tipul actionarii Electrica
- Putere..... 4.0 kW
- Nr actionari 180/ora
- Tip motor Gearless – fara reductor
- Tip tractiune..... Cabluri otel/ 2:1
- Tensiune alimentare 400/240V 50 Hz
- Locatie..... Cu camera masinii

Sistemul de comanda

- tip Automatizare cu microprocesor
- panou de mentenanta Tabla vopsita – montat in camera masinii

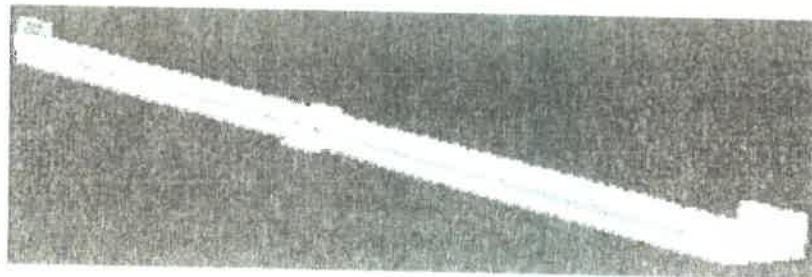
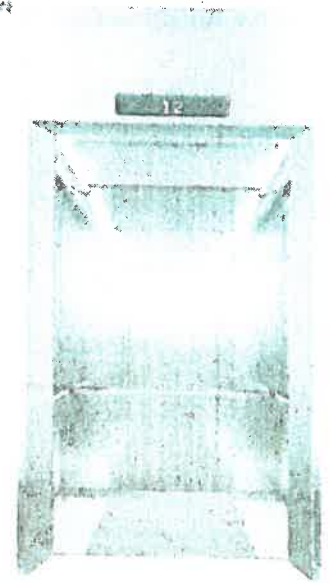




Cabina

- Tip..... **Inox**
- Deschideri..... **1**
- Latime x adincime x inaltime..... **950 x 1200 x 2100mm**
- Finisaj perete spate cabina..... **Inox Mirror + Inox Hairline**
- Finisaj perete stanga al cabinei... **Inox Hairline**
- Finisajul peretilor frontali..... **Inox Hairline**
- Plafon..... **CD-B31C – LED Inox Hairline**
- Pardoseala..... **FP-H03 - PVC trafic intens**
- Mana curenta..... **HR1NSSO Inox Hairline**
- Cutie comanda cabina..... **D221T – Inox Hairline**

URB411



Cutie comanda si semnalizare palier

- Tip..... **HIP-DE21C Simplex**
- Finisaj..... **Inox Hairline**
- Afisaj..... **Dot Matrix**
- Buton cu halou luminous..... **Led - culoare alba**

Usi cabina

- tip..... **Automate deschidere centrala**
- dimensiuni..... **700 x 2000mm**
- finisare..... **Inox Hairline**
- fotocelula..... **Multi Beam (perdea)**

Usi de palier

- tip..... **Automate deschidere centrala**
- dimensiuni..... **700 x 2000mm**
- finisare..... **Inox Hairline usa P, Tabla vopsita P021 celelalte statii**

Alte optiuni

- iluminat put..... **Led (inclus)**
- sistem comunicare..... **Modul GSM (cartela este achizitionata de Client)**
- sisteme de siguranta..... **Limitator de viteza uni-directional**
- confort..... **Ghidaj cabina standard**

Dimensiuni put

- latime x adancime **1550x 1500 mm**
- spatiu siguranta inferior..... **1400 mm**
- spatiu siguranta superior **3600 mm**

NOTA: Imaginile sunt cu titlu de prezentare



Nr. Crt.	Echipamente	Nr. Unit.	Pret Unitar (Euro fara TVA)	Pret Total (Euro fara TVA)
1.	Ascensor 6 persoane/ 450 kg, Viteza 1.00 m/s, 11 statii	1	23.859	23.859
2.	Lucrari demontare ascensor existent si evacuare materiale	1	4.882	4.882
3.	Lucrari montaj ascensor nou, inclusiv autorizare CNCIR	1	7.369	7.369
4.	Lucrari reparatii pereti usi palier	11	346	3.806
5.	Servicii de intretinere pentru 60 luni	60	112	6.720
TOTAL				46.636

Pretul este exprimat in Euro si cuprinde: proiectarea, valoarea materialelor, transportul, demontarea ascensorului vechi, debarasarea deșeurilor, pregatirea putului si instalarea ascensorului nou, costurile cu reparatiile pe langa usi de palier, punerea in functiune, elaborarea documentelor de autorizare ISCIR, dar nu este inclusa taxa ISCIR/CNCIR pentru verificare documentatie si autorizare.

NormativeNormele europene EN81-20 pentru ascensoare

Garantie.....60 luni de la data punerii in functiune, maxim 62 de luni de la livrare

Procedura de montajfara schele de montaj pe putul liftului

Conditii de plataconform contract

Timp de livrare12-14 saptamani de la semnarea contractului

Timp demontare si pregatire.....2 saptamani (conform planificarii ulterioare)

Timp de instalare4-6 saptamani (conform planificarii ulterioare)

Cu stima,
Gabriel Stanila
 Sales Coordinator

SMART ELEVATORS
 Mobile + 40 735 980 100
 E-mail: gabriel.stanila@smartelevators.eu



SMART ELEVATORS

HYUNDAI ELEVATOR

Oferta nr. 2410022/29.01.2024

OFERTA

In Atentia: Dnei Doina Iacoban
Obiectiv: Primaria Municipiului Fagaras – Bl. Turn A



Stimata doamna,

Va prezentam oferta companiei **SMART ELEVATORS** pentru utilarea obiectivului de mai sus cu 2 ascensoare de persoane cu camera de masini - HYUNDAI N:EX-X.



Hyundai Elevator detine cea mai avansată tehnologie din lume pentru ascensoare de mare viteză. A construit Hyundai Asan Tower 205 m înaltime, un turn de testare pentru lifturi, pentru a evalua și valida în detaliu siguranța și fiabilitatea produselor sale, în condiții care reproduc îndeaproape necesitățile unei clădiri existente.

Ascensorul care interacționează cu pasagerii, face parte din prioritățile de top în preferințele utilizatorilor, deoarece considerăm ca un lift este mai mult decât o cabina pentru persoanele în mișcare.

Armonizarea tehnologiei sud coreene, cu experienta celui mai mare grup de instalare lifturi si scari rulante din Europa, pentru a obține armonizarea perfecta între design și confort: aceasta este filozofia din spatele Hyundai.

Smart Elevators Technology, an integral part of the Hyundai Elevator Group



SPECIFICATII TEHNICE

Ascensor persoane

- Numarul de ascensoare per grup 2
- Tipul acensurului..... N:EX-X
- Sarcina..... 400 Kg/ 5 persoane
- Viteza 1.00 m/s
- Cursa ~25,20 m
- Opriri/ Intrari 10/10 accese in linie

Sistem de actionare

Eco-friendly, motor de înaltă performanță.

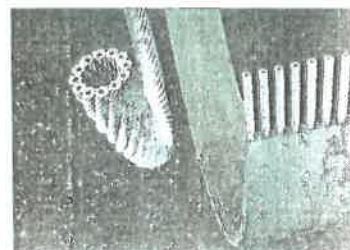
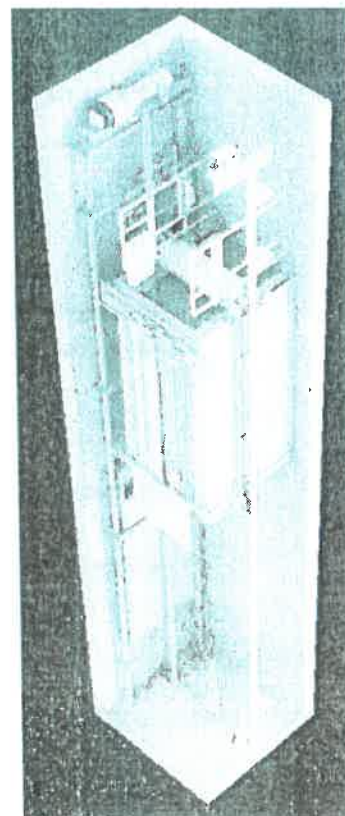
Acesta este nucleul tehnologiei Hyundai.

Sistemul de tracțiune fără reductor, pe baza de magneti permanenti nu are nevoie de lubrifiere, facilitând **întreținerea ascensorului**.

- Tipul actionării Electrica
- Putere..... 3.2 kW
- Nr actionari 180/ora
- Tip motor Gearless – fara reductor
- Tip tractiune..... Curele poliuretan cu insertii otel / 2:1
- Tensiune alimentare 400/230V 50 Hz
- Locatie..... Fara camera masinii

Sistemul de comanda

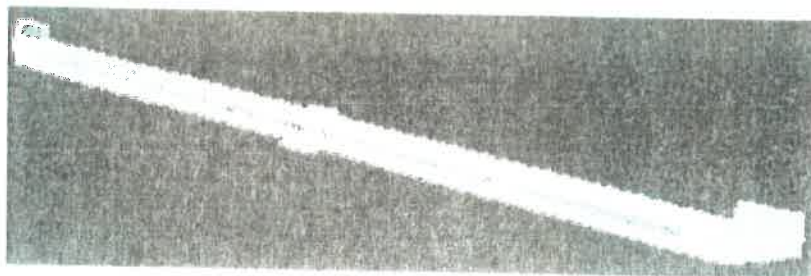
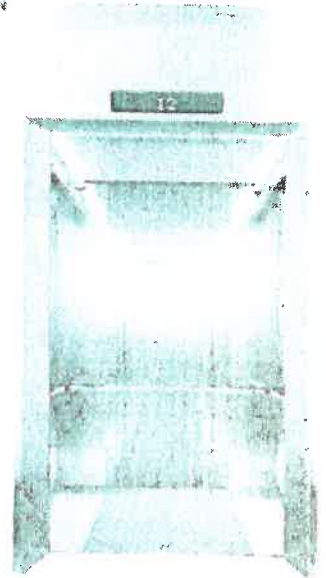
- tip Automatizare cu microprocesor
- panou de mentenanta Inox Satinat – montat in camera masinii



Cabina

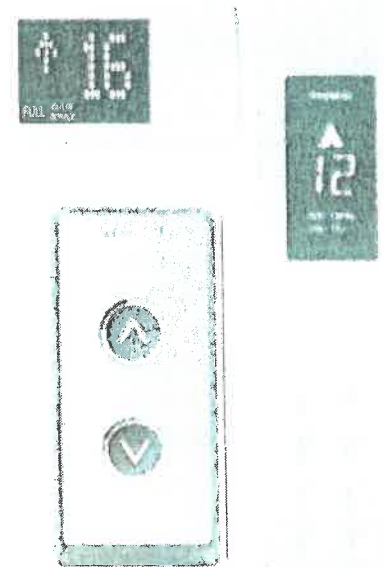
- Tip..... **Inox**
- Deschideri..... **1**
- Latime x adincime x inaltime..... **900 x 1200 x 2100mm**
- Finisaj perete spate cabina..... **Inox Mirror + Inox Hairline**
- Finisaj perete stanga al cabinei.... **Inox Hairline**
- Finisajul peretilor frontali..... **Inox Hairline**
- Plafon..... **CD-S14A – LED Inox Hairline**
- Pardoseala..... **FP-H03 - PVC trafic intens**
- Mana curenta..... **HR1NSSO Inox Hairline**
- Cutie comanda cabina..... **S2D1 – Inox Hairline**

URBAN



Cutie comanda si semnalizare palier

- Tip..... **HPB-B64 Duplex**
- Finisaj..... **Inox Negru**
- Afisaj..... **PI-GD - Dot Matrix – Inox Hairline**
- Buton cu halou luminous..... **Led - culoare alba**

**Usi cabina**

- tip..... **Automate deschidere centrala**
- dimensiuni..... **700 x 2000mm**
- finisare..... **Inox Hairline**
- fotocelula..... **Multi Beam (perdea)**

Usi de palier

- tip..... **Automate deschidere centrala**
- dimensiuni..... **700 x 2000mm**
- finisare..... **Inox Hairline usa P, Tabla vopsita P021 celelalte statii**

Alte optiuni

- iluminat put..... **Led (inclus)**
- sistem comunicare..... **Modul GSM (cartela este achizitionata de Client)**
- sisteme de siguranta..... **Limitator de viteza uni-directional**
- confort..... **Ghidaj cabina standard**

Dimensiuni put

- latime x adancime **1500x1550 mm**
- spatiu siguranta inferior..... **1400 mm**
- spatiu siguranta superior **3550 mm**

NOTA: Imaginile sunt cu titlu de prezentare



Oferta nr. 2410023/29.01.2024

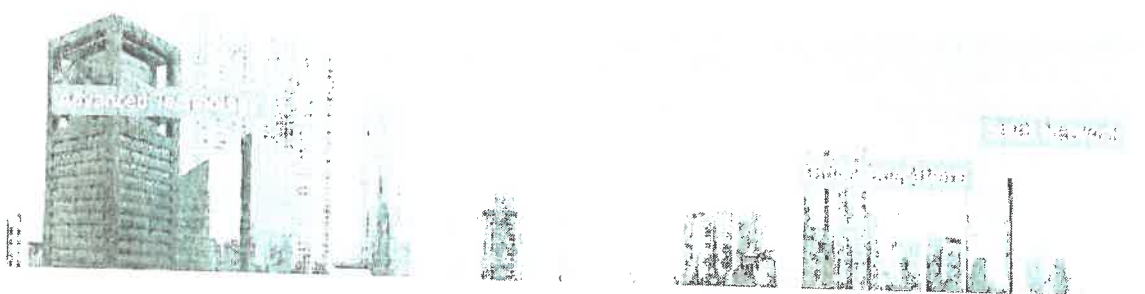
OFERTA

In Atentia: Dnei Doina Iacoban
Obiectiv: Primaria Municipiului Fagaras – Bl. Turn B



Stimata doamna,

Va prezentam oferta companiei **SMART ELEVATORS** pentru utilarea obiectivului de mai sus cu 2 ascensoare de persoane cu camera de masini - HYUNDAI N:EX-X.



Hyundai Elevator detine cea mai avansată tehnologie din lume pentru ascensoare de mare viteză. A construit Hyundai Asan Tower 205 m înaltime, un turn de testare pentru lifturi, pentru a evalua și valida în detaliu siguranța și fiabilitatea produselor sale, în condiții care reproduc îndeaproape necesitățile unei clădiri existente.

Ascensorul care interacționează cu pasagerii, face parte din prioritățile de top în preferințele utilizatorilor, deoarece considerăm ca un lift este mai mult decât o cabină pentru persoanele în mișcare.

Armonizarea tehnologiei sud coreene, cu experiența celui mai mare grup de instalare lifturi și scări rulante din Europa, pentru a obține armonizarea perfectă între design și confort: aceasta este filozofia din spatele Hyundai.

SPECIFICATII TEHNICE**Ascensor persoane**

- Numarul de ascensoare per grup 2
- Tipul acensoului..... N:EX-X
- Sarcina..... 400 Kg/ 5 persoane
- Viteza 1.00 m/s
- Cursa ~25,20 m
- Opriri/ Intrari 10/10 accese in linie

Sistem de actionare

Eco-friendly, motor de înaltă performanță.

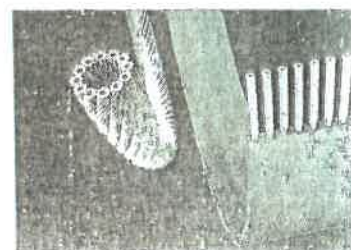
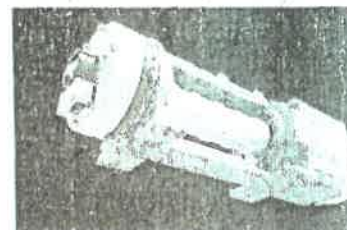
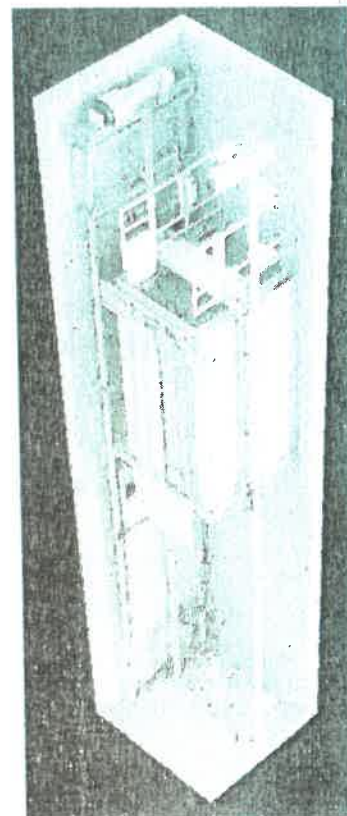
Acesta este nucleul tehnologiei Hyundai.

Sistemul de tracțiune fără reductor, pe baza de magneti permanenti nu are nevoie de lubrifiere, facilitând întreținerea ascensorului.

- Tipul actionarii Electrica
- Putere..... 3.2 kW
- Nr actionari 180/ora
- Tip motor Gearless – fara reductor
- Tip tractiune..... Curele poliuretan cu insertii otel / 2:1
- Tensiune alimentare 400/230V 50 Hz
- Locatie..... Fara camera masinii

Sistemul de comanda

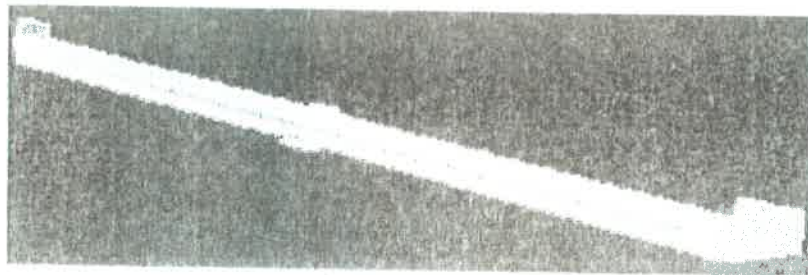
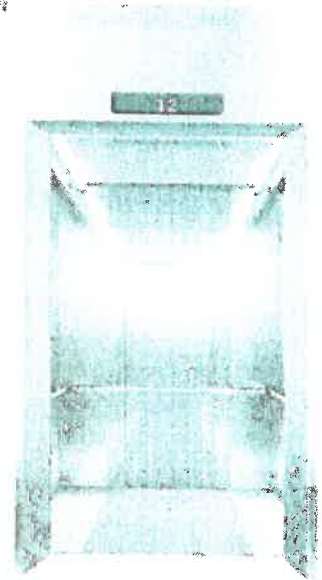
- tip Automatizare cu microprocesor
- panou de mentenanta Inox Satinat – montat in camera masinii



Cabina

- Tip..... **Inox**
- Deschideri..... **1**
- Latime x adincime x inaltime..... **900 x 1200 x 2100mm**
- Finisaj perete spate cabina..... **Inox Mirror + Inox Hairline**
- Finisaj perete stanga al cabinei.... **Inox Hairline**
- Finisajul peretilor frontali..... **Inox Hairline**
- Plafon..... **CD-S14A – LED Inox Hairline**
- Pardoseala..... **FP-H03 - PVC trafic intens**
- Mana curenta..... **HR1NSSO Inox Hairline**
- Cutie comanda cabina..... **S2D1 – Inox Hairline**

URBANY



Cutie comanda si semnalizare palier

- Tip..... **HPB-B64 Duplex**
- Finisaj..... **Inox Negru**
- Afisaj..... **PI-GD - Dot Matrix – Inox Hairline**
- Buton cu halou luminous..... **Led - culoare alba**

Usi cabina

- tip..... **Automate deschidere centrala**
- dimensiuni..... **700 x 2000mm**
- finisare..... **Inox Hairline**
- fotocelula..... **Multi Beam (perdea)**

Usi de palier

- tip..... **Automate deschidere centrala**
- dimensiuni..... **700 x 2000mm**
- finisare..... **Inox Hairline usa P, Tabla vopsita P021 celelalte statii**

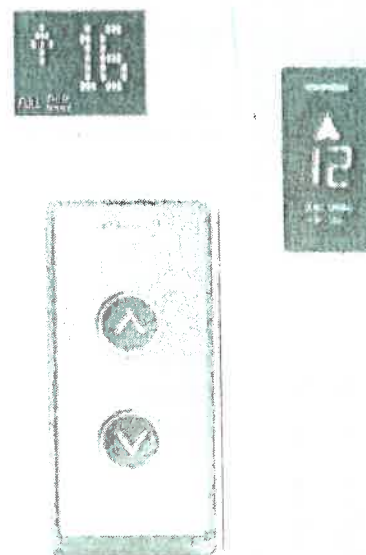
Alte optiuni

- iluminat put..... **Led (inclus)**
- sistem comunicare..... **Modul GSM (cartela este achizitionata de Client)**
- sisteme de siguranta..... **Limitator de viteza uni-directional**
- confort..... **Ghidaj cabina standard**

Dimensiuni put

- latime x adancime..... **1500x1550 mm**
- spatiu siguranta inferior..... **1400 mm**
- spatiu siguranta superior **3550 mm**

NOTA: Imaginile sunt cu titlu de prezentare



Nr. Crt.	Echipamente	Nr. Unit.	Pret Unitar (Euro fara TVA)	Pret Total (Euro fara TVA)
1.	Ascensor 5 persoane/ 400 kg, Viteza 1.00 m/s, 10 statii (P+9)	2	21.847	43.694
2.	Lucrari demontare ascensor existent si evacuare deseuri	2	4.466	8.932
3.	Lucrari montaj ascensor nou, inclusiv autorizare CNCIR	2	6.836	13.672
4.	Lucrari reparatii pereti usi palier	20	346	6.920
5.	Servicii de intretinere pentru 60 luni	120	102	12.240
TOTAL				85.458

Pretul este exprimat in Euro si cuprinde: proiectarea, valoarea materialelor, transportul, demontarea ascensorului vechi, debarasarea deseurilor, pregatirea putului si instalarea ascensorului nou, costurile cu reparatiile pe langa usi de palier, punerea in functiune, elaborarea documentelor de autorizare ISCIR, dar nu este inclusa taxa ISCIR/CNCIR pentru verificare documentatie si autorizare.

NormativeNormele europene EN81-20 pentru ascensoare

Garantie.....60 luni de la data punerii in functiune, maxim 62 de luni de la livrare

Procedura de montajfara schele de montaj pe putul liftului

Conditii de plataconform contract

Timp de livrare12-14 saptamani de la semnarea contractului

Timp demontare si pregatire.....2 saptamani (conform planificarii ulterioare)

Timp de instalare4-6 saptamani (conform planificarii ulterioare)

Cu stima,
Gabriel Stanila
Sales Coordinator

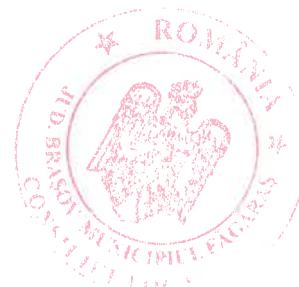
SMART ELEVATORS
Mobile + 40 735 980 100
E-mail: gabriel.stanila@smartelevators.eu



Oferta nr. 2410024/29.01.2024

OFERTA

In Atentia: Dnei Doina Iacoban
Obiectiv: Primaria Municipiului Fagaras – Bl. Turn C



Stimata doamna,

Va prezentam oferta companiei **SMART ELEVATORS** pentru utilarea obiectivului de mai sus cu 2 ascensoare de persoane cu camera de masini - HYUNDAI N:EX-X.



Hyundai Elevator detine cea mai avansată tehnologie din lume pentru ascensoare de mare viteză. A construit Hyundai Asan Tower 205 m înaltime, un turn de testare pentru lifturi, pentru a evalua și valida în detaliu siguranța și fiabilitatea produselor sale, în condiții care reproduc îndeaproape necesitățile unei clădiri existente.

Ascensorul care interacționează cu pasagerii, face parte din prioritățile de top în preferințele utilizatorilor, deoarece considerăm ca un lift este mai mult decât o cabina pentru persoanele în mișcare.

Armonizarea tehnologiei sud coreene, cu experiența celui mai mare grup de instalare lifturi și scări rulante din Europa, pentru a obține armonizarea perfectă între design și confort: aceasta este filozofia din spatele Hyundai.

SPECIFICATII TEHNICE**Ascensor persoane**

- Numarul de ascensoare per grup 2
- Tipul acensurului..... N:EX-X
- Sarcina..... 400 Kg/ 5 persoane
- Viteza 1.00 m/s
- Cursa ~25,20 m
- Opriri/ Intrari 10/10 accese in linie

Sistem de actionare

Eco-friendly, motor de înaltă performanță.

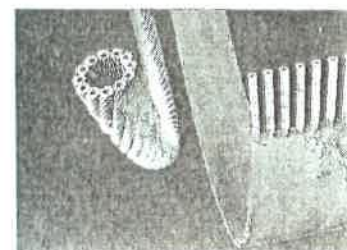
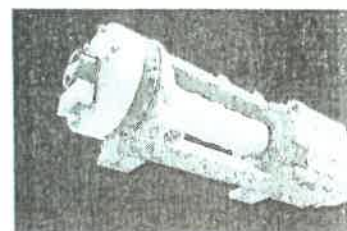
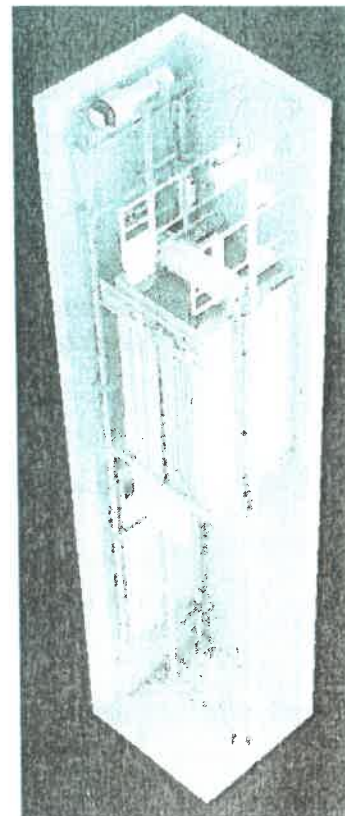
Acesta este nucleul tehnologiei Hyundai.

Sistemul de tracțiune fără reductor, pe baza de magneti permanenti nu are nevoie de lubrifiere, facilitând întreținerea ascensorului.

- Tipul actionarii Electrica
- Putere..... 3.2 kW
- Nr actionari 180/ora
- Tip motor Gearless – fara reductor
- Tip tractiune..... Curele poliuretan cu insertii otel / 2:1
- Tensiune alimentare 400/230V 50 Hz
- Locatie..... Fara camera masinii

Sistemul de comanda

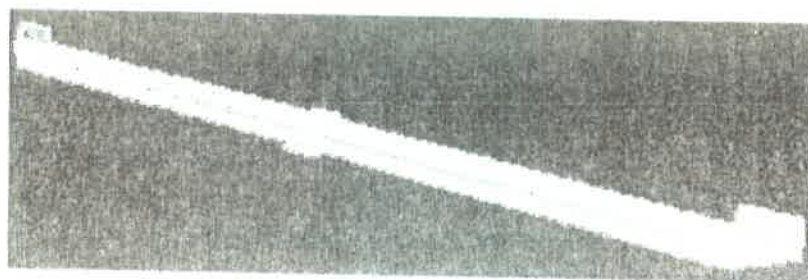
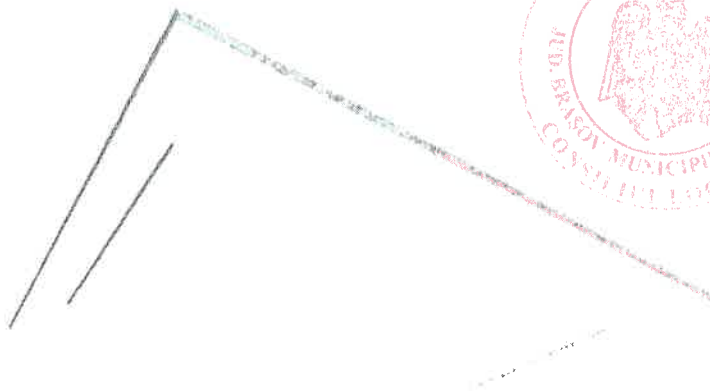
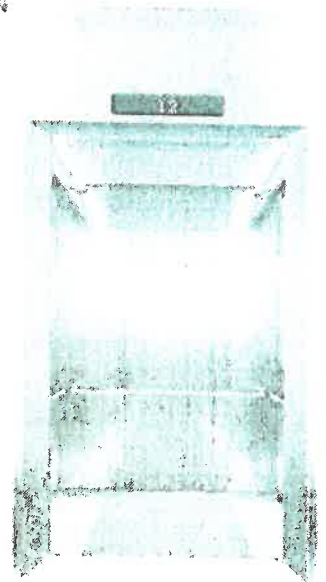
- tip Automatizare cu microprocesor
- panou de mentenanta Inox Satinat – montat in camera masinii



Cabina

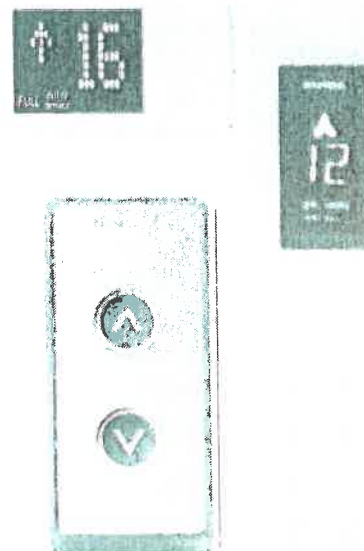
- Tip..... **Inox**
- Deschideri..... **1**
- Latime x adincime x inaltime..... **900 x 1200 x 2100mm**
- Finisaj perete spate cabina..... **Inox Mirror + Inox Hairline**
- Finisaj perete stanga al cabinei.... **Inox Hairline**
- Finisajul peretilor frontali..... **Inox Hairline**
- Plafon..... **CD-S14A – LED Inox Hairline**
- Pardoseala..... **FP-H03 - PVC trafic intens**
- Mana curenta..... **HR1NSSO Inox Hairline**
- Cutie comanda cabina..... **S2D1 – Inox Hairline**

URILAN



Cutie comanda si semnalizare palier

- Tip..... **HPB-B64 Duplex**
- Finisaj..... Inox Negru
- Afisaj..... PI-GD - Dot Matrix – Inox Hairline
- Buton cu halou luminous..... Led - culoare alba

**Usi cabina**

- tip..... Automate deschidere centrala
- dimensiuni..... **700 x 2000mm**
- finisare..... Inox Hairline
- fotocelula..... Multi Beam (perdea)

Usi de palier

- tip..... Automate deschidere centrala
- dimensiuni..... **700 x 2000mm**
- finisare..... Inox Hairline usa P, Tabla vopsita P021 celelalte statii

Alte optiuni

- iluminat put..... Led (inclus)
- sistem comunicare..... Modul GSM (cartela este achizitionata de Client)
- sisteme de siguranta..... Limitator de viteza uni-directional
- confort..... Ghidaj cabina standard

Dimensiuni put

- latime x adancime..... 1500x1550 mm
- spatiu siguranta inferior..... 1400 mm
- spatiu siguranta superior 3550 mm

NOTA: Imaginile sunt cu titlu de prezentare



Nr. Crt.	Echipamente	Nr. Unit.	Pret Unitar (Euro fara TVA)	Pret Total (Euro fara TVA)
1.	Ascensor 5 persoane/ 400 kg, Viteza 1.00 m/s, 10 statii (P+9)	2	21.847	43.694
2.	Lucrari demontare ascensor existent si evacuare deseuri	2	4.466	8.932
3.	Lucrari montaj ascensor nou, inclusiv autorizare CNCIR	2	6.836	13.672
4.	Lucrari reparatii pereti usi palier	20	346	6.920
5.	Servicii de intretinere pentru 60 luni	120	102	12.240
TOTAL				85.458

Pretul este exprimat in Euro si cuprinde: proiectarea, valoarea materialelor, transportul, demontarea ascensorului vechi, debarasarea deseurilor, pregatirea putului si instalarea ascensorului nou, costurile cu reparatiile pe langa usi de palier, punerea in functiune, elaborarea documentelor de autorizare ISCIR, dar nu este inclusa taxa ISCIR/CNCIR pentru verificare documentatie si autorizare.

NormativeNormele europene EN81-20 pentru ascensoare

Garantie.....60 luni de la data punerii in functiune, maxim 62 de luni de la livrare

Procedura de montajfara schele de montaj pe putul liftului

Conditii de plataconform contract

Timp de livrare12-14 saptamani de la semnarea contractului

Timp demontare si pregatire.....2 saptamani (conform planificarii ulterioare)

Timp de instalare4-6 saptamani (conform planificarii ulterioare)

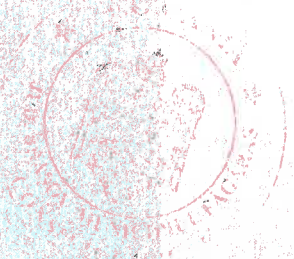
Cu stima,
Gabriel Stanila
 Sales Coordinator

SMART ELEVATORS
 Mobile + 40 735 980 100
 E-mail: gabriel.stanila@smartelevators.eu



INDEX

1993-1994



NEX

MR & MRL

New + Experience + X(Everything)

NEX FEATURES AN ECO-FRIENDLY BELT SYSTEM WITH THE MOST ADVANCED TECHNOLOGY.

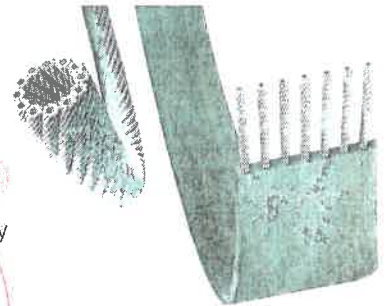
Hyundai Elevator H-BELT DRIVE SYSTEM

This highly advanced belt system is near silent with high space efficiency.



85%

Smaller
Smaller and stronger
traction machine



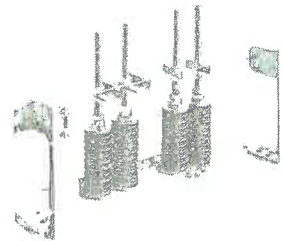
H-Belt is eco-friendly

Life time X3

H-Belt has 3 times longer life expectancy than the wire rope

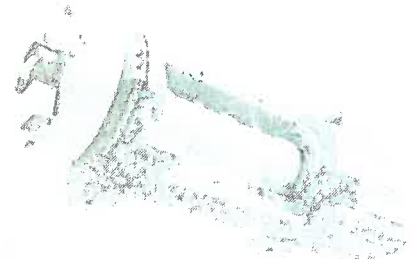


80%
Higher space utilization



Safe

Hyundai's Unique Mechanical Slack Switch System



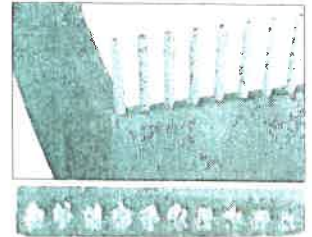
Crowned sheave design is applied to mitigate the misalignment of belts, maximizing the passenger satisfaction with safe and smooth ride

POINT OF H-BELT BENEFIT

Manufactured by an European maker

Item	Hyundai Elevator	VS	Industry Standard
Country of Origin	Europe (Italy)	>	China
Coating Material	Polyurethane + * TPU film	>	Polyurethane
Min. Breaking Strength	52kN	>	43kN

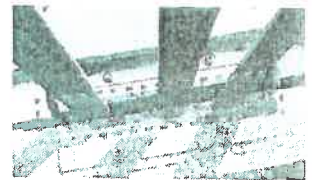
* TPU(Thermoplastic Polyurethane): non-toxic eco-friendly material that is highly elasticity and durable against abrasion. It shows very low deformation over time.



Self Belt Cleaning System

N:EX features a belt cleaning system that removes debris stick to the belt before going through the main sheave. It helps for easier maintenance than wire rope.

- a. Prevents sheave damage
- b. Easier maintenance
- c. Higher ride comfort



3 times longer life expectancy

H-BELT has up to 3 times longer life expectancy than the traditional wire rope. It also has 15years of replacement cycle, where else the wire rope's life cycle is 4 to 5 years(recommended replacement cycle).

Oil free system

H-Belt is eco-friendly. The conventional wire rope needs to be regularly greased. But, the belt system is semi-permanent and minimizes maintenance effort.

POINT OF MECHANICAL BENEFIT

Mechanical Slack Belt System

Mechanical Slack Belt System activates when the belt is damaged and it detects belt error.

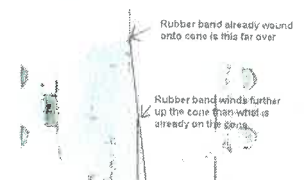
- a. Reducing number of Break down
- b. Minimizing trapped accident
- c. Reducing maintenance costs



Crown effect keep a belt to the center of the sheave's pulley

Traction machine sheave is carefully designed in the shape to take advantage of the "Crown effect " keeping the belt at the center of the sheave.

- a. Reducing vibration and noise
- b. Smoother ride
- c. Increasing safety



85% smaller traction machine

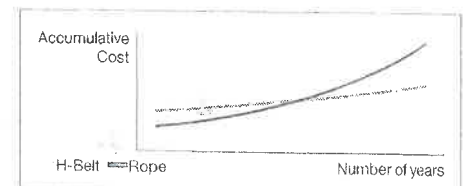
The size of traction machine has been reduced by 85% as a result of smaller radius of curvature compared to MR counter part. It allows for easier installation and higher space utilization.

COST SAVING

TCC (Total Cost of Ownership)

The top quality H-belt enables longer life span, low break down rates, quick and easy maintenance. **H-Belt in the long-run is the perfect choice**

Purchase Cost < Maintenance Cost



N:EX INTERIOR DESIGN

Design solution by theme

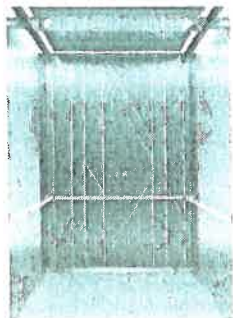
Hyundai Elevator put a new spin on the shared moving space. N:EX interior design is inspired from various spaces such as natural forest, luxury boutique, chic & modern urban.

Item	Option
Capacity (kg)	Refer to specification
Speed (m/min)	Refer to specification
Max. Rise (m)	80m

Items	Option
Code	EN81-20
Fire Door (Only for STS or SPCC)	E60, E90, E120

FOREST PLUS

NEX_WB2



Rear View (P13, 1000kg)



Front View (P13, 1000kg)

Car Wall Specification	Stainless Hairline, Stainless Mirror, Multi Metal (SLH-BRZ), High Metal (SLH-BRZ)
------------------------	---

Entrance



200 Type

100 Type

50 Type

GLAZED PLUS

NEX_GW2



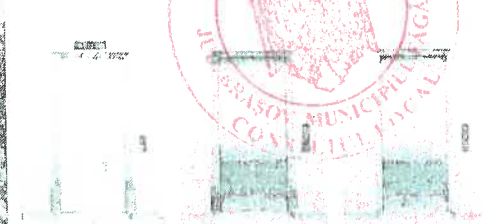
Rear View (P13, 1000kg)



Front View (P13, 1000kg)

Car Wall Specification	VCM-PW, VCM-BDW, D-metal (PCM2-WD)
------------------------	------------------------------------

Entrance



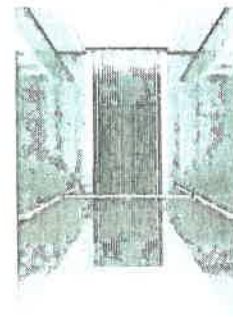
200 Type

100 Type

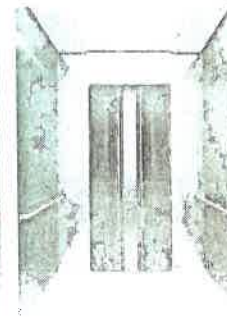
50 Type

TERRACE

NEX_SB



Rear View (P13, 1000kg)



Front View (P13, 1000kg)

Car Wall Specification	Multi Metal (SLH-BKST2)
------------------------	-------------------------

Entrance



200 Type

100 Type

50 Type

URBAN

NEX_PS



Rear View (P13, 1000kg)



Front View (P13, 1000kg)

Car Wall Specification	Stainless Hairline, Stainless Mirror, Stainless Mirror Etching(SE-2302)
------------------------	---

Entrance



200 Type

100 Type

50 Type

MRL SPECIFICATION

Standard Dimension & Reactions

(Unit: mm)

Speed (m/min)	Capacity (Kg)	Passenger	Door Width		Door Height		Car Size		Hoistway Size		Reaction	
			OP	EH	CA × CB	X × Y	R1 (CAP)	R2 (CWT)				
60 90 105	550	7	800	2100	1250×1150	1850×1480	6300	5180				
	600	8	800	2100	1250×1240	1850×1570	6440	5180				
	700	9	800	2100	1250×1350	1850×1680	6720	5320				
	750	10	800	2100	1250×1450	1850×1780	7000	5460				
	900	12	900	2100	1600×1350	2150×1680	7560	5600				
	1000	13	900	2100	1600×1400	2150×1730	8820	6720				
	1150	15	1000	2100	1800×1400	2350×1730	9240	6860				

- ▲ Notes
1. The above dimensions of the N:EX as per EN81-20 standard. For other country specific standards and spec requirements, please contact us.
 2. The above dimensions are only for center opening door. For side opening door, please contact us.
 3. If the distance between the sills of consecutive floor is over 11m(In case of firefighter lift is 7m), please consult us. Emergency exits may be required.
 4. In case of duplex arrangement, please secure more than 500mm distance between the cars is required. If not, a middle partition is required in the hoistway.
 5. In case of steel structure, it needs steel members that have force over than R1 and R2.
 6. N:EX is not available for through type. Please consult us for further information.

Overhead & Pit Depth

(Unit: mm)

Speed (m/min)	Capacity (Kg)	Passenger	Overhead(OH)		Pit	Control Panel Width
			(BEST/GENERAL)			
60	550-1150	7-15	3750/4150		1100	400
90			3900/4300		1250	
105			3950/4350		1300	

- ▲ Notes
1. The above dimensions are for car height 2,500mm. If the car height is needed under 2,500mm, please consult us.
 2. The above dimensions are minimum standard. Design a building considering the standard error.
 3. The maximum travel height is 80m.(It is changeable according to speed. Please check with us)
 4. If you want an optimal dimensions for your project with the site conditions considered, please consult with us.
 5. In case of fire-fighter lift or applied emergency exit door on car top, the Overhead(OH) should be increased as below.
- EN81-20 : OH+50mm
 6. Best OH dimensions are only applicable if the hoistway size is matching with standard dimension as above.
 7. A capacity of 450kg is also available, please contact us if you need related specification.
 8. Capacities of 1350kg-1600kg with 60m/min are also available, please contact us if you need related specification.



MR SPECIFICATION

Standard Dimension & Reactions

(Unit: mm)

Speed (m/min)	Capacity (Kg)	Passenger	Door Width	Car Size		Hoistway Size				M/C Room				M/C Room Reaction		Pit Reaction	
				Internal	External	Simplex	Duplex	Triplex	Depth	Simplex	Duplex	Triplex	Depth	R1 (CWT)	R2 (CAR)	R3 (CAR)	R4 (CWT)
				OP	CA x CB	A x B	X	X2	X3	Y	MX	MX2	MX3	MY			
60	550	7	800	1250x1150	1310x1305	1750	3600	5450	1780	2000	4000	6000	3500	1769	1438	6300	5180
	600	8	800	1250x1240	1310x1395	1750	3600	5450	1870	2000	4000	6000	3600	1907	1445	6580	5320
	700	9	800	1250x1350	1310x1505	1750	3600	5450	1980	2000	4000	6000	3700	1733	1215	5880	4340
90	750	10	800	1250x1450	1310x1605	1750	3600	5450	2080	2000	4000	6000	3800	2124	1481	7000	5460
105	900	12	900	1600x1350	1660x1505	2000	4100	6200	1980	2300	4400	6500	3700	2244	1570	7560	5600
	1000	13	900	1600x1400	1660x1555	2000	4100	6200	2030	2300	4400	6500	3800	2629	1806	8820	6720
	1150	15	1000	1800x1400	1860x1555	2200	4500	6800	2030	2500	4800	7100	3850	2784	1869	9380	6860

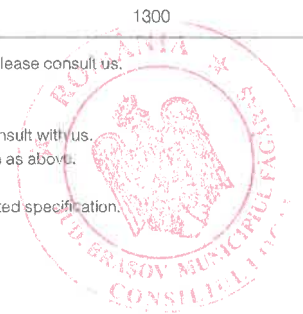
- ▲ Notes
1. The above dimensions of the N:EX as per EN81-20 standard. For other country specific standards and spec requirements, please contact us.
 2. The above dimensions are only for center opening door. For side opening door, please contact us.
 3. If the distance between sills of consecutive floor is over 11m(In case of firefighter lift is 7m), please consult us as. Emergency exits may be required.
 4. In case of duplex arrangement, please secure more than 500mm distance between the cars is required. If not, a middle partition is required in the hoistway.
 5. In case of steel structure, it needs steel members that have force over than R1 and R2.
 6. N:EX is not available for through type. Please consult us for further information.
 7. Machine room temperature should be maintained below 40°C with ventilating fan and/or air conditioner(if necessary) and humidity below 90%
 8. Install cinder concrete below maximum 100mm.

Overhead & Pit Depth

(Unit: mm)

Speed (m/min)	Capacity (Kg)	Passenger	Overhead(OH)	Pit	M/C Room Height
			(BEST/GENERAL)		
60	550-1150	7-15	4100/4500	1100	2100
90			4250/4600	1250	
105			4350/4750	1300	

- ▲ Notes
1. The above dimensions are for car height 2,500mm. If the car height is needed under 2,500mm, please consult us.
 2. The above dimensions are minimum standard. Design a building considering the standard error.
 3. The maximum travel height is 80m. (It is changeable according to speed. Please check with us)
 4. If you want an optimal dimensions for your project with the site conditions considered, please consult with us.
 5. Best OH dimensions are only applicable if the hoistway size is matching with standard dimension as above.
 6. A capacity of 450kg is also available, please contact us if you need related specification.
 7. Capacities of 1350kg-1600kg with 60m/min are also available, please contact us if you need related specification.



ELECTRIC POWER REQUIREMENT

Building Power Facility

(380V)

Speed (m/min)	Capacity (Kg)	Passenger	Motor Capacity (kW)	MCCB Capacity (A)		Power Cable Size (mm ²)		Earth Wire Size (mm ²)		Power Supply Capacity (kVA)	
				Simplex	Duplex	Simplex	Duplex	Simplex	Duplex	Simplex	Duplex
60	550	7	4.4	20	30	4	6	4	6	9	17
90			6.5	20	40	4	10	4	10	12	23
105			7.6	30	50	6	16	6	16	13	26
60	600	8	4.8	20	30	4	6	4	6	9	18
90			7.1	20	40	4	10	4	10	13	25
105			8.3	30	50	6	16	6	16	14	26
60	700	9	5.5	20	40	4	10	4	10	10	20
90			8.3	30	50	6	16	6	16	15	29
105			9.7	30	60	6	16	6	16	17	33
60	750	10	5.9	20	40	4	10	4	10	11	22
90			8.9	30	50	6	16	6	16	16	31
105			10.3	30	60	6	16	6	16	18	36
60	900	12	7.1	20	50	4	16	4	16	13	26
90			10.6	30	60	6	16	6	16	18	36
105			12.4	40	75	10	25	10	16	21	42
60	1000	13	7.9	30	50	6	16	6	16	14	28
90			11.8	40	75	10	25	10	16	21	41
105			13.8	40	75	10	25	10	16	24	47
60	1150	15	8.7	30	50	6	16	6	16	15	29
90			13	40	75	10	25	10	16	22	44
105			15.2	40	100	10	35	10	16	26	51

- ▲ Notes
1. The above table is for lengths of electric wire to 50 meters from the machine room to the building transformer.
 2. The above power feeder thickness are based on copper wires use and metallic tubing.
 3. Over triplex, please contact us.

