



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV**

**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.371  
din data de 24 noiembrie 2022**

-privind prima înscriere a imobilului teren extravilan, situat in Fagaras, Tarlaua 29, parcela 1195/2, categoria de folosinta "pășune", in suprafata de 2.214 mp si atestarea la domeniul privat al Municipiului Fagaras

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Raportul de specialitate nr.59818/14.11.2022 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 59818/1/14.11.2022, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului teren extravilan in suprafata de 2.214 mp, situat în Făgăraș Tarlaua 29 parcela 1195/2, Adeverința nr. 59818/2/14.11.2022 a Biroului cadastru evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 235/2022 întocmită de către expert topo autorizat ANCPI,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 553, art 555-562, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se insuseste documentatia nr 235/2022 pentru prima inscriere a imobilului teren extravilan, situat in Fagaras Tarlaua 29, parcela 1195/2, documentatie intocmita SC TOPO TRAS SRL, Anexa 1 si parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba prima înscriere in cartea funciara in domeniul privat al Municipiului Fagaras a imobilului teren extravilan, situat in Fagaras Tarlaua 29, parcela 1195/2, categoria de folosinta pasune, in suprafata de 2.214 mp.

**Art.3.** Se atesta apartenenta la domeniul privat al Municipiului Fagaras a imobilului teren extravilan, situat in Fagaras Tarlaua 29, parcela 1195/2, categoria de folosinta pasune, in suprafata de 2.214 mp.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CUPU LUCIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Ptr.Secretar general,  
Jr.CAMELIA CRISAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru și 1 abținere.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti – 19

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Birou cadastru, evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

Cod: F-50



ANEXĂ LA HCL NR. 371/2022



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 59818/2/14.11.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren extravilan situat în Făgăraș Tarlăua 29 parcela 1159/2 în suprafața de 2.214 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 235/2022 întocmită de către S.C. Topo Trans SRL, precum și cu imobilul ce face obiectul HCL nr. ....

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

| NR. CRT. | FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA | NUMELE ȘI PRENUMELE | DATA       | SEMNĂTURA |
|----------|----------------------|---------------------|------------|-----------|
| 1.       | Arhitect Șef         | LILIANA BOER        | 14.11.2022 |           |
| 2.       | Șef birou            | ELENA TĂNASE        |            |           |
| 3.       | Consilier            | BARBATEI LAURA      |            |           |



S.C.TOPO TRAS S.R.L.  
Sat Dragus nr. 494, Comuna Dragus, Jud. Brasov  
Autorizatie: seria RO-B-J nr. 1907/22.10.2020  
Ing. Lazea Adrian ; Tel.:0766352074; adrian\_topograf@yahoo.com  
Autorizat seria RO-BV-F nr. 0166/20.02.2013

## Documentatie cadastrala de prima inscriere

Adresa imobilului: Judet Brasov, Loc. Fagaras

Nr. parcela: 1195/2

Nr. tarla: 29

Data: 09.2022



Ing. Lazea Adrian

LAZEA  
ADRIA  
N

Digitally signed  
by LAZEA  
ADRIAN  
Date:  
2022.10.24  
15:38:57 +03'00'

**BORDEROU**

• Adresa imobilului: UAT Fagaras - extravilan

| Localitate | Adresa imobil     |                    |      |       |      |     | Nr.CF/<br>Nr.cad.<br>(IE) |
|------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|---------------------------|
|            | Strada<br>(Tarla) | Numar<br>(Parcela) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                           |
| -          | 29                | 1195/2             | -    | -     | -    | -   | -                         |

• Proprietari:

| Nume               | Prenume | CUI |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------|---------|-----|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| MUNICIPIUL FAGARAS | -       | 4   | 3 | 8 | 4 | 4 | 1 | 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

• Persoana autorizata:

| Nume  | Prenume | CNP/CUI |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
|-------|---------|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| Lazea | Adrian  | 1       | 8 | 7 | 0 | 2 | 1 | 4 | 0 | 8 | 1 | 8 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |

• Numar pagini documentatie: \_\_\_\_\_

• Numarul de ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor: 235/2022.

• Continutul documentatiei:

- Borderou;
- Dovada achitarii tarifului;
- Formularele tipizate de cereri si declaratii;
- Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de inmatriculare, in cazul persoanelor juridice;
- Originalul sau copia legalizata a inscrisurilor in temeiul carora se solicita inscrierea;
- Calculul analic al suprafetei;
- Memoriu tehnic;
- Plan de amplasament si delimitare.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresă poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul Civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor Dvs. prevăzute în Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa RPD\_bv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: (0268) 47 18 08.



Semnatura si stampila  
(persoana autorizata)

Lazea Adrian

Seria RO-BV-F, nr.0166/ 20.02.2013

| Serviciu achitat cu chitanta nr. | Data | Suma |
|----------------------------------|------|------|
|                                  |      |      |



ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0524283

Denumire/Nume și prenume:  
MUNICIPIUL FAGĂRAȘ

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, MUN. FAGĂRAȘ,  
STR. REPUBLICII, Nr.3

Emitent

000000000000000000000000473012833

A

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4384419

Data atribuirii (C.I.F.):

27.07.1993

Data eliberării:

06.08.2010

Se utilizează începând cu 01.01.2007



# Calculul analitic al suprafetei imobilului

Judet BRASOV

UAT Fagaras

Parcela (Ps1195/2)

| Nr.<br>Pct.                   | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|-------------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                               | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1                             | 480190.428               | 497046.708 | 53.702                        |
| 2                             | 480212.513               | 496997.757 | 42.690                        |
| 3                             | 480171.619               | 496985.504 | 42.376                        |
| 4                             | 480155.505               | 497024.697 | 11.083                        |
| 5                             | 480153.001               | 497035.493 | 39.071                        |
| S(Ps1195/2)=2214mp P=188.923m |                          |            |                               |



Coordonatele prezentate sunt in sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data:20.09.2022

Semnatura si stampila (persoana autorizata)  
Lazea Adrian Seria RO-BV-F,  
nr.0166 / 20.02.2013



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Judetul BRASOV, UAT Fagaras, Loc. Fagaras - extravilan, tarla 29, parcela 1195/2.
2. **Tipul lucrarii:** Documentatie cadastrala de prima inscriere in Cartea Funciara a parcelei cu nr. 1195/2, tarla 29, situata in extravilanul Loc. Fagaras, UAT Fagaras, Jud. Brasov.
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:**

Impreuna cu reprezentantul Primariei Mun. Fagaras ne-am deplasat in teren pentru identificarea amplasamentului imobilului in vederea efectuarii masuratorilor. Imobilul este delimitat partial de canalul CCN 1194 conform plan de amplasament si delimitare.

Documentele pe baza carora au fost identificate limitele imobilului sunt : harta cadastrala 1 :5000 - UAT Fagaras.

Imobilul ce face obiectul documentatiei are categoria de folosinta pasune se afla in Mun. Fagaras , Judetul Brasov si are ca vecini:

- **Nord:** cad.104484;
- **Est:** CCN 1194;
- **Sud:** CCN 1194;
- **Vest:** cad.104484.

#### 4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metode si aparatura folosite la masuratori;

Masuratorile au fost executate pe limitele indicate de beneficiarul lucrarii, iar determinarea coordonatelor punctelor masurate s-a executat in sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970 si sistemul de altitudini normale „Marea Neagra 1975”.

Pentru masurarea detaliilor din teren s-a folosit metoda cinematica prin tehnologia GPS, sistemul GPS HI-TARGET V90 prin metoda RTK, respectiv conexiune la serviciul ROMPOS.

Am consultat baza de date pusa la dispozitie de OCPI Brasov si site-ul geoportal, pentru a ma informa daca exista imobile vecine intabulate, iar in urma acestei operatiuni am constatat ca in zona exista imobile limitrofe inregistrate in baza de date a Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov si anume imobilul cu nr. cad. 104484 in partea de nord si vest, fata de care limita imobilului din lucrarea de fata se inscrie in tolerantele admise in vigoare prin ordinul 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Masuratorile efectuate au avut ca scop culegerea din teren a datelor necesare intocmirii planului de amplasament si delimitare si a celorlalte documente necesare avizarii lucrarii de fata.

Data: 20.09.2022

Semnatura si stampila  
(persoana autorizata)  
Lazea Adrian  
Seria RO-BV-F, nr.0166/ 20.02.2013

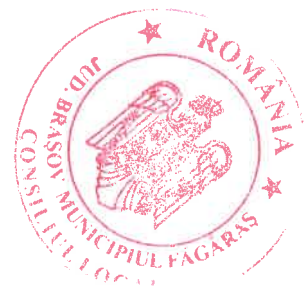
LAZE  
A  
ADRIAN  
AN

Digitally signed by LAZEA ADRIAN  
Date: 2022.10.24 15:43:35 +03'00'

Documentatia a fost intocmita conform ordinului 700/2014 cu modificarile si completarile ulterioare. Pentru raportare si editare s-au folosit softurile ZWCAD 2012 si TOPOLT 10.5. Planul de amplasament si delimitare este intocmit la scara 1:1000.

Date referitoare la constructii: nu exista constructii pe imobilul tratat in documentatia de fata.

Date referitoare la teren: situat in extravilan, avand categorie de folosinta pasune, tarla 29, parcela 1195/2, cu suprafata din acte de 2214 mp si suprafata din masuratori de 2214 mp.



Data: 20.09.2022

Semnatura si stampila  
(persoana autorizata)  
Lazea Adrian  
Seria RO-BV-F, nr.0166/ 20.02.2013

LAZEA  
ADRIAN

Digitally signed by  
LAZEA ADRIAN  
Date: 2022.10.24  
15:43:47 +03'00'



Plan de incadrare in zona  
Sc. 1:2000, Judet BRASOV, UAT Fagaras



Data:  
09.2022

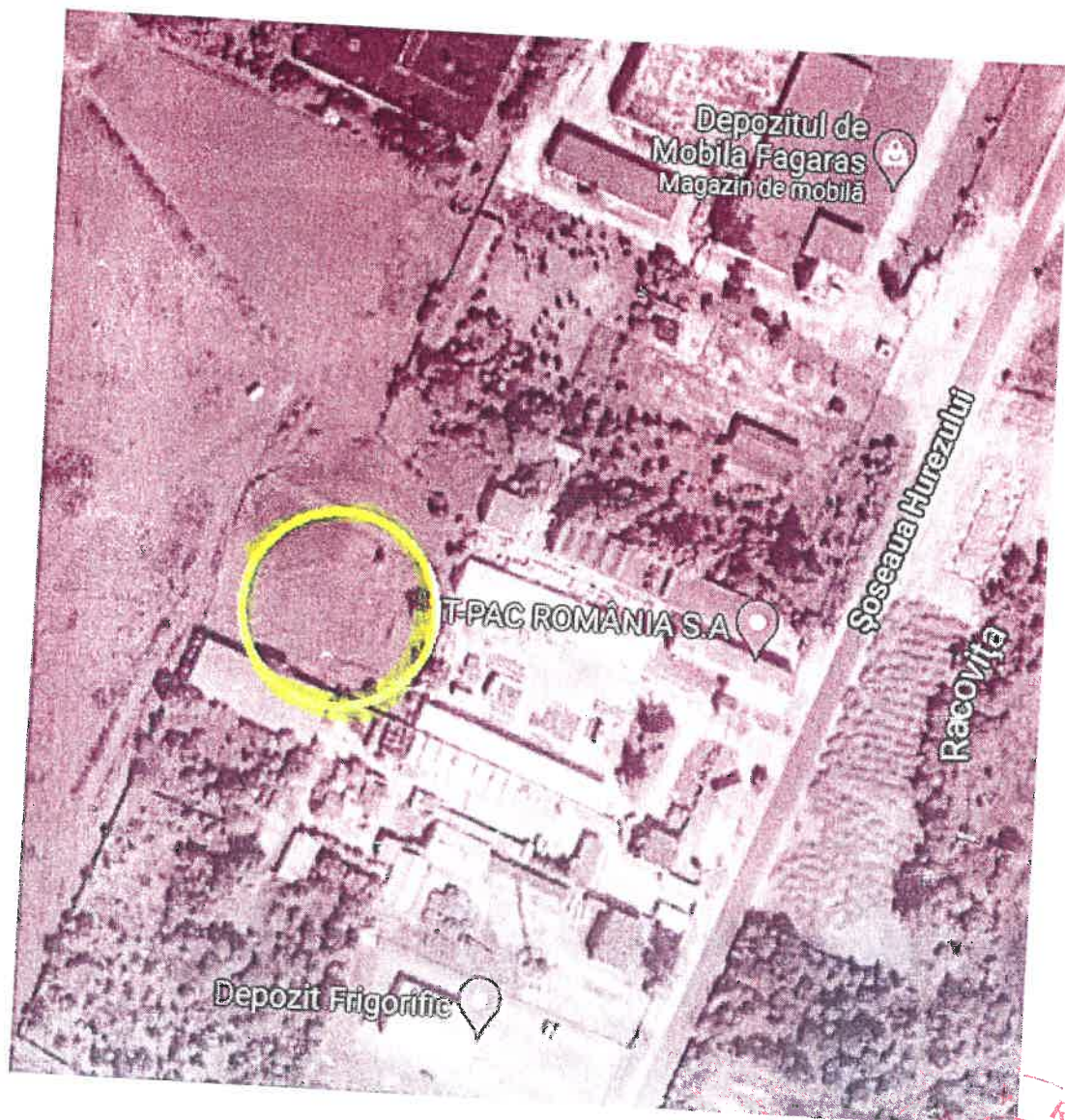
CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-EV-F  
NR 0166/20.02.2013  
LAZEA ADRIAN  
CATEGORIA

Intocmit:  
Ing. Lazea Adrian

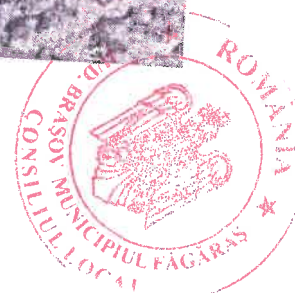


# Plan de incadrare in zona

Loc. Fagaras, Jud. Brasov



Data: 20.09.2022



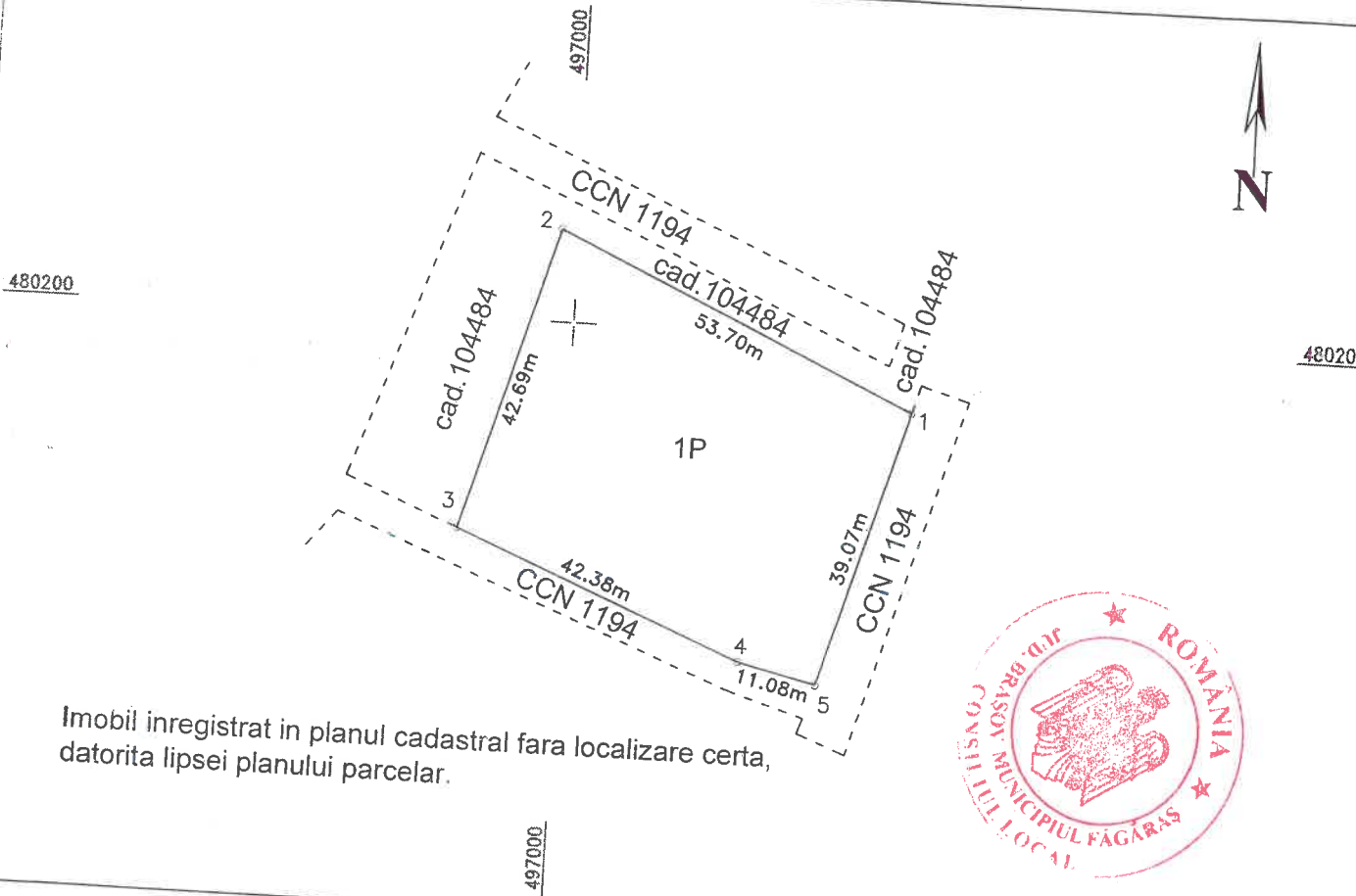
Executant: Ing. Lazea Adrian

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Sc. 1:1000

Anexa 1.35 la regul

|                    |                                      |   |
|--------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. Cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                               |
|                    | 2214                                 | Loc. Fagaras - extravilan, T.29, Parcela 1195/2 |
| Nr. Carte Funciara |                                      | Jud. Brasov                                     |
|                    |                                      | Unitatea administrativ teritoriala (UAT)        |
|                    |                                      | Fagaras   |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |  |
|------------------------------|------------------------|----------------|--|
| Nr.parcela                   | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni   |
| 1                            | Pasune                 | 2214           | Imobilul nu este imprejmuit, limita imobilului este marcata prin tarusi de lemn. |
|                              |                        |                |  |
| Total                        |                        | 2214           |  |

| B. Date referitoare la constructii |            |                                  |          |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------|
| Cod                                | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|                                    |            |                                  |          |
| Total                              |            |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului = 2214 mp  
Suprafata din act = 2214 mp

Executant, ing. Lazea Adrian  
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: 20.09.2022



Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data \_\_\_\_\_  
Stampila BCPI

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobile vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral sau numarul topografic sau numarul cadastral...