



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA nr.405 din data de 22 decembrie 2022

-privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. Luncii, nr 2, ap.3, Jud Brasov, inscrisa in CF Nr. 102498-C1-U3, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. 57176/14.12.2022 , precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 57176/1/14.12.2022, prin care se propune vânzarea unei locuințe, situate în Făgăraș, str. Luncii, nr 2, ap.3, Jud. Brasov, inscrisa in CF Nr. 102498-C1-U3, construită din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea nr. 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011,

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. Luncii, nr 2, ap. 3, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2** Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Biroul Cadastru, Evidenta Patrimoniu (concesiuni, inchirieri, administrare parcuri, evidenta bunuri).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CUPU LUCIAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
Ptr.Secretar general,  
Jr.CAMELIA CRISAN

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru și 1 abținere.**

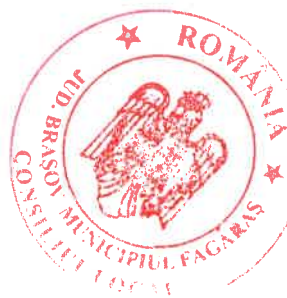
Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti - 18

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Birou Cadastru, Evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe

Cod: F-50



Anexa nr. 1 la HCL nr. 507/2022

### LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. Luncii, nr 2, ap. 3, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	_____	Contr. Închiriere nr.38750/27.05. 2021	Făgăraș, str. Luncii, Nr 2, ap. 3	Parter apartament, nr. 3	C.F. nr. 102498-C1-U3 Făgăraș Top: 102498-C1-U3





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102498-C1-U3 Făgăraș

Cod verificare  
 100121818738



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

Unitate individuală

Adresa: Loc. Făgăraș, Str Luncii, Nr. 2, Sc. B, Et. P, Ap. 3, Jud. Brașov  
 Părți comune: acoperiș, alte spații comune, casa scării.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	102498-C1-U3	-	22	10	10	Ap. 3 - Parter, cu suprafețe utile, compus din: cameră (12,60mp), hol (5,57mp), baie (4,22mp) în suprafață totală de 22,39 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5749 / 03/04/2012</b>	
Act Administrativ nr. 9370, din 04/05/2011 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS (act administrativ nr. 3735/08-02-2011 emis de Primăria mun. Făgăraș; documentație cadastrală);	
B2 1/1	A1
1) STATUL ROMAN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102498-C1/Făgăraș; Inscrisa prin Incheierea nr. 12755 din 14-JUL-11;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	