

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.64  
din data de 30 martie 2023**

-privind revocarea dreptului de administrare al S.C. CETATE OLT S.A. Făgăraș, ca urmare a radierii din ONRC, asupra unor imobile apartamente situate în str Republicii, nr. 27 Făgăraș înscrise în CF nr 1205 Făgăraș având Nr cadastral 1332 C1-U1, C1-U2, C1-U3, C1-U5, C1-U6, C1-U7, C1-U8, C1-U9, C1-U10, C1-U11

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Raportul de specialitate nr.8595/09.03.2023 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.8595/1/09.03.2023, prin care se propune aprobarea revocării dreptului de administrare al S.C. CETATE OLT S.R.L. asupra unor imobile apartamente situate în str Republicii, nr. 27 Făgăraș înscrise în CF nr 1205 Făgăraș,

Având în vedere:

- Extrasul ONRC nr 349826/17.02.2023
- HCL nr 82/2001 a Consiliului Local Făgăraș privind aprobarea protocolului de preluare a apartamentelor din imobilul situat în str. Republicii, nr. 27
- Protocolul nr 2216/01.02.2001 privind predarea- primirea locuințelor situate în imobilul din Făgăraș

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului,

Având în vedere prevederile art 301 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. c), alin.(6), lit.b), art.139, alin(1), alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se revocă dreptul de administrare al S.C. CETATE OLT S.A. Făgăraș, ca urmare a radierii din ONRC și potrivit Protocolului 2216/01.02/2001, asupra unor imobile apartamente situate în str Republicii, nr.27 Făgăraș înscrise în CF nr 1205 Făgăraș având Nr. cadastral 1332 C1-U1, C1-U2, C1-U3, C1-U5, C1-U6, C1-U7, C1-U8, C1-U9, C1-U10, C1-U11.

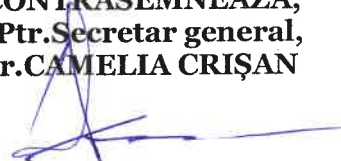
**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

---

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DOBRIA FLORIN-EMANUEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Ptr.Secretar general,  
Jr.CAMELIA CRIȘAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru și 2 abțineri.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti – 19

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1ex. Birou Cadastru, Evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare

Cod: F-50



**HOTĂRÂREA nr. 82**  
**Din data de 15 iunie 2001**

- privind aprobarea protocolului de preluare a apartamentelor din imobilul situat în str. Republicii nr. 27

**Consiliul Local al municipiului Făgăraș,**

Luând în dezbateră Referatul nr. 8677/15.05.2001 al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat prin care se propune aprobarea Protocolului de predare – primire a apartamentelor din imobilul situat în str. Republicii nr. 27, încheiat între S.C. „CETATE OLT” S.A. și Primărie,

Văzând prevederile art. 4 și 6 din Legea nr. 213/1998, art. 21 din Legea locuinței nr. 114/1996, art. 121 din Legea nr. 215/2001.

În temeiul art. 46 alin. (1) și (2) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1** Se aprobă Protocolul cu nr. 2216 din 1 februarie 2001, încheiat între S.C. „CETATE OLT S.A.” și Primăria municipiului Făgăraș, prin care se preiau în proprietate un număr de 11 apartamente situate în Făgăraș, str. Republicii nr. 27, înscrise în CF nr. 1205 Făgăraș, nr. top 383; 382; 384, pe numele Statului Român.

**ART. 2** Cele 11 apartamente se înscriu în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al municipității, cu valoarea totală de 202.810.878 lei rezultată din expertiza tehnică nr. 112/1998 întocmită de Societatea Experților Tehnici S.A. Brașov.

**ART.3** Se preiau contractele de închiriere pentru aceste apartamente, urmând a se încheia cu actualii chiriași noi contracte de închiriere pe o perioadă de 5 ani cu respectarea prevederilor art. 21 – 23 din Legea nr. 114/1996 și ale art. 26 și 28 – 31 din Ordonanța de Urgență nr. 40/1999.

**ART. 4** Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Făgăraș, Direcția economică și Serviciul pentru Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Primăriei.

Președinte de ședință,  
Ovidiu Simen

Hotărârea s-a adoptat cu 19 voturi



Contrasemnează,  
Secretarul municipiului  
Emil Mocan

2216

1.02.2001

PROTOCOL

privind predarea-primirea locuintelor situate în mobilul din Făgăras, str. Republicii nr. 27

Intre:

SC CETATE OLT SA FĂGĂRAS, cu sediul în Făgăras, str. Republicii nr. 7, Jud. Brasov, legal reprezentată prin director general ec. Bogdan Visca si contabil sefuluta Comaromi în calitate de administrator - predător, pe de o parte si

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAS, str. Republicii nr. 3 reprezentată în IOH BARBU PRIMAR în calitate de proprietar -

primitor a intervenit prezentul PROTOCOL, prin care părțile de comun acord au convenit următoarele:

1. Incepând cu data de 1.02.2001 se predau locuintele si contracte de închiriere (anexa 1) situate în Făgăras, str. Republicii nr. 27 identificate în C.F. Făgăras, 1205 LOT II, nr. topo 382, 383, 384, aflate în administrarea SC CETATE OLT SA înregistrate în patrimoniul la nr. inv. 1077 cu o valoare rămasă de 179.387 lei.

2. Cu data prezentului PROTOCOL încetează obligatia de administrator a SC CETATE OLT SA FĂGĂRAS asupra respectivelor locuinte.

Incheiat azi 1.02.2001

SC CETATE OLT SA FĂGĂRAS,



PRIMĂRIA MUN. FĂGĂRAS

*[Handwritten signature and notes]*  
2602200



MINISTERUL JUSTIȚIEI



**OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI**

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: +40-21 3160804, Fax: +40-21 3160803; Cod poștal: 030037  
Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de identificare Fiscală: 14842091;

Nr.: 349826

**FURNIZARE INFORMAȚII**

**CETATE-OLT SA**

**INFORMAȚII DE IDENTIFICARE**

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J8/567/1991, atribuit în data de 31.05.1991

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J08/567/1991

Cod unic de înregistrare: 1119086

Certificat de înregistrare: A343342, emis pe data de 12.08.2002 și eliberat la data -

Adresă sediu social: Municipiul Făgăraș, P-TA, REPUBLICII, Nr. 7, Județ Brașov

Contacte sediu social: Fax 268/214444, Telex 0, telefon: 068/211008

Contacte firmă: Fax 268/214444, Telex 0, telefon: 068/211008

Actul de înmatriculare și autorizare: Decizie prefectură 169/11.04.91

Stare firmă: radiată

Forma de organizare : societate pe acțiuni, tip societate: sa

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 09.02.2006

Durată: nelimitată;

Motiv radiere: închiderea procedurii falimentului și radierea debitorului; Data radiere: 09.02.2006;

**Situația înregistrărilor în registrul comerțului la data radierii**

**SEDIU SOCIAL**

Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 7254 din data 06.06.2002

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 06.06.2002.

Durata sediului: nelimitat.

**CAPITAL SOCIAL**

Nu există înregistrări.

**NATURĂ CAPITAL**

alte tipuri

**AȚIONARI PERSOANE JURIDICE**

Nu există înregistrări.

**AȚIONARI PERSOANE FIZICE**



Nu există înregistrări.

**REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)**

Nu există înregistrări.

**ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)**

Nu există înregistrări.

**ACTIONARI LISTĂ**

Nu există înregistrări.

**Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)**

Nu există înregistrări.

**Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

**Administratori judicari / Lichidatori judicari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

**EMBLEME**

Nu există înregistrări.

**FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI**

Nu există înregistrări.

**SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU**

Nu există înregistrări.

**SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE**

Nu există înregistrări.

**CONCORDAT PREVENTIV**

Nu există înregistrări.

**ACORD DE RESTRUCTURARE**

Nu există înregistrări.

**DREPTURI DE PROPRIETATE**

Nu există înregistrări.

**FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022**

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată: