



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr.65
din data de 30 martie 2023**

-privind revocarea dreptului de administrare al Intreprinderii de Gospodarie Oraseneasca Făgăraș, asupra imobilului apartament situat în str. D- na Stanca, nr. 1 ap. 1 Făgăraș înscris în CF nr. 103626 C1- U1 Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Raportul de specialitate nr.9953/20.03.2023 al Biroului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 9953/1/20.03.2023, prin care se propune aprobarea revocării dreptului de administrare al Intreprinderii de Gospodarie Oraseneasca Fagaras asupra imobilului apartament situat in str. D- na Stanca nr 1 ap 1 Făgăraș, înscris în CF nr 103626 C1- U1 Făgăraș,

Având în vedere:

- Incheierea nr. 465/1962 a Notariatului de Stat Fagaras Cartea Funciara,

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului,

In conformitate cu prevederile art 869 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. c), alin.(6), lit.b), art.139, alin(1), alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a), art 301, art 362 alin (1) si (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se revocă dreptul de administrare al Intreprinderii de Gospodarie Oraseneasca Făgăraș, asupra imobilului apartament situat in str. D- na Stanca nr. 1 ap. 1 Făgăraș, înscris în CF nr. 103626 C1- U1 Făgăraș.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, evidență patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOBRIA FLORIN-EMANUEL**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr. Secretar general,
Jr. CAMELIA CRIȘAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru și 1 abținere.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti – 19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1ex. Birou Cadastru, Evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare

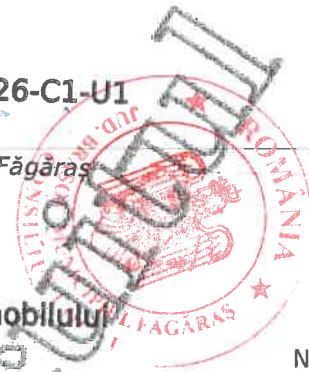
Cod: F-50





CARTE FUNCİARĂ NR. 103626-C1-U1
COPIE

Carte Funciară Nr. 103626-C1-U1 Făgăraș



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 2375

Adresa: Loc. Făgăraș, Str D-Na Stanca, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, curtea, gang de trecere, fundații, fațade, acoperis, racord utilitatii, apa, gaz, canal, electric

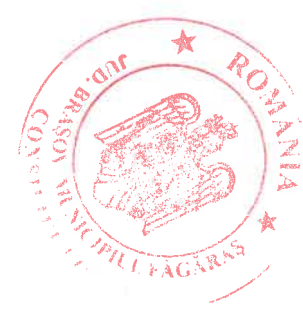
Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1596/2/I	-	-	6%	6%	Apartam.nr.1 compus din: 1 camera, 1/2 parte wc, cu o cota de 6,1% din elem.de uz comun, respectiv 12,24 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
671 / 25/05/1955		
Decret nr. 92/1950 (cerere nr.439/1962 c.f., cerere nr.465/1962 c.f. cerere nr.198/2000 c.f.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2375)	A1 / B.3, B.5 / B.4
21853 / 22/11/2016		
Act Administrativ nr. copie c.f. 2375 Făgăraș, din 22/11/2016 emis de B.C.P.I. Făgăraș;		
B2	Se notează îndreptarea erorii materiale savârșită cu ocazia conversiei c.f. hârtie 2375 Făgăraș, nr. top.1596/2/I, în sensul că s-a omis a se trece și dreptul de administrare operativă asupra cotei de proprietate ce aparține titularului Statul Român, de sub B.1, în favoarea întreprinderii de gospodărire orășenească Făgăraș	A1
Act Normativ nr. 92 din 19/04/1950 emis de întabulat cu Cerere nr.671/1955 c.f., Cerere nr.436/1962 c.f. și Cerere nr.465/1962 c.f.		
B3	Intabulare; drept de ADMINISTRARE asupra cotei de proprietate a Statului Român. 1) INTREPRINDEREA DE GOSPĐDARIRE ORASENEASCA FAGARAS	A1 / B.6
Act Administrativ nr. 1469, din 21/07/2010 emis de MUNICIPIUL FAGARAS; Act Administrativ nr. 16520, din 01/09/2010 emis de MUNICIPIUL FAGARAS;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MOTOC VIOREL IOSIF IOAN	/ B.7 A1 / B.8
B5	Intabulare; drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POENARU ANA DOINA LIVIA , născută Motoc	A1
B6	Concomitent cu întabularea dreptului de proprietate de sub B.4.1, B.5.1, se radiază dreptul de administrare operativă înscris sub B.3.1, pentru cota de 1/2 parte	A1
25941 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 7109, din 15/09/2010 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
B7	Se respinge cererea înaintată de BĂDILA LILINA având ca obiect notare precontract de vânzare cumpărare, proprietatea lui B.4.1. pentru motivele arătate în încheiere.pentru motivele arătate în încheiere.	A1
31364 / 20/12/2019		
Act Notarial nr. 721, din 19/12/2019 emis de Sabadus Mariana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie,	/ B.10

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) BĂDILĂ LILIANA		
1534 / 28/01/2020		
Act Notarial nr. 78, din 28/01/2020 emis de Sabadus Mariana;		
B9	Se notează antecontractul de vânzare-cumpărare, asupra cotei de 1/4 părți de sub B.9 încheiat între Bădilă Liliana în calitate de promitent vânzător și Iovu Andrei-Mihai căsătorit cu Iovu Alina-Mihaela, în calitate de promitent cumpărător, cu mențiunea că până la data de 27 iulie 2020 urmează a se încheia contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică	/ B.11 A1
1829 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 186, din 25/01/2023 emis de Gabor Constantin Aurelian; Act Notarial nr. 2, din 06/02/2023 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, ca bun comun în devălmășie, în condițiile art.339 Cod civil, dobândit prin convenție, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) IOVU ANDREI-MIHAI , căsătorit cu 2) IOVU ALINA-MIHAELA , născ. Taflan	A1
B11	Se radiază notarea promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare, înscrisă asupra cotei de 1/4 părți din imobilul de la A1, sub B.9, ca fiind fără obiect prin încheierea în forma autentică a contractului de vânzare-cumpărare	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Neutilizabil în procesul Civil



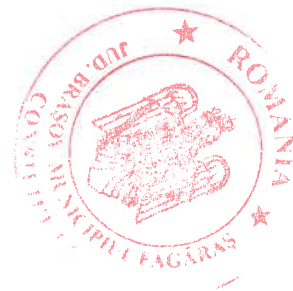
Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str D-Na Stanca, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, curtea, gang de trecere, fundatii, fatade, acoperis, racord utilitatii, apa, gaz, canal, electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 1596/2/I	-	-	6%	6%	Apartam nr.1 compus din:1 camera, 1/2 parte wc; cu o cota de 6,1% din elem.de uz comun, respectiv 12,24 m.p.

Neutilizabil în Circumstanțe Civile



Republica Populară Română
Notariatul de Stat al Raionului Făgăraș
Cartea funciară

Incheiere Nr. 465/1962

Handwritten notes:
16.11.1962
si
1049

Astăzi ziua 3 luna Noembrie anul 1962, la Cererea Statului Pop. al orașului Făgăraș Comitetul Executiv și în conformitate cu anexa Decretului 92/1950, Notariatul de Stat al Raionului Făgăraș Cartea funciară dispune:

Asupra porțiunii de proprietate înscrisă pe numele lui Constantin Rădulescu și soția Ana Rădulescu desub B.8.9.-din imobilul cuprins în c.f.No.2375 Făgăraș No.top.1596/2.-sa se întabuleze dreptul de proprietate în favorul: Statului Român -cu titlul de naționalizare.-cu dreptul de administrare operativă asupra acestui imobil în favorul - Intreprinderii de Gospodărie Orășenească Făgăraș :-

Se va comunica cu: Intreprinderea de Gospodărie Orășenească Făgăraș

Notar Principal
Cerbu Sabin

Handwritten signature of Sabin Cerbu

Conducător c.f.
Antonie Liviu

Handwritten signature of Liviu Antonie

Handwritten note:
si reg.

18273 15 03 1962
Nr. înregistrare... Ziua... luna... anul...
... cu exemplarul din arhiva BCPI
Handwritten signature



SFATUL POPULAR AL ORASULUI
FĂGĂRAȘ
Comitetul Executiv

18 ¹⁹⁵/₂₀₆₀

3 XI - 1962

Nr. 9133 / 2 XI 1962

Catre, ⁴³⁵ Serviciul de Intabulare

NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI
FĂGĂRAȘ
Sectiunea Cartii Funciare

In conformitate cu anexa Decretului 92/50 nr. ord. 554...
imobilul din str. *J. V. Stalin* nr. *1* identic cu cel in-
scris in c.f. nr. *1375* cu nr. top. *1596/2*
este complet nationalizat.

Instanta de carte funciara cu incheierea nr. 771/955, a inso-
dit dreptul de proprietate in favoarea statului numai asupra portiunii
de proprietate a lui *W. H. ...* omitindu-se intabularea si asupra portiunii sotiei acestuia
W. H. ... de sub B. & G.

Avind in vedere art. V. din Decretul 92/50 potrivit caruia
imobilele sotului, sotiei se considera ca apartinand unui singur
proprietar in ce priveste aplicatiunea prezentului decret,

ca potrivit art. X din decret, comitetele executive ale sfatu-
rilor populare vor ingriji ca drepturile statului izvorind din
prezentul Decret, sa fie inscrise in formele prevazute de lege.
/In speta a Decretului 115/938/.

Va rugam a dispune intabularea dreptului de proprietate in
favorul statului si asupra portiunilor de proprietate de sub B. & G.
W. H. ... ramase neintabulate.

Tot odata va rugam ca dreptul de administrare operativa
directa asupra intregului imobil, sa fie inscris pe intreprinderea
de Gospodarie Oraseneasca Fagaras, Sectorul Locativ, in administra-
rea careia se gaseste imobilul.

Incheierea de intabulare sa fie comunicata I.G.O.F. Oficiul
Juridic.

Scutita de taxa de timbru in baza § 53 lit. a din instructi-
uni 1711/1960 pentru aplicarea Decretului 199/1955.

PRESEDINTE,
Ioan Mosutu

SECRETAR,
Ioan Anghel



Nr. inregistrare
Copie conforma cu
eliberata la data de
Zua... luna... anul...
din arhiva BCPI