

Anexa nr. 2 la HCL

HP. 66/2023

Nr crt	Rang	Coeficient ponderare RANG	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Et	Ap	Chiriaș (Nume și prenume)	Coeficient pondere venit	Valoarea de investiție locuinta	Perioada de amortizare	Nr număr camere	Suprafața utilă (mp)	Acđ/ap (mp)	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltieli de întreținere curentă și reparații curente	Cotă autorități publice > peste 35ani	Chirie netă anuală	Chirie lunara fara actualizare	Chiria neta anuala actualizata	Chiria lunară	Valoare chirie după pondere rang localitate	Valoare chirie după pondere venituri	Valoare lunară amortizare virată la ANL	ponderé sume INCASATE PT ANL %	Observatii
0	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	15	16	17	18	19=14:15	20=14*0,4%	21=14*0,35%	22=19+20+21	23=22/12	24=22*116,37%	25=24/12	26=25*4	27=26*12	28=(27/25)*(19/12)		
1	II	0.8	Cîmpului	A	1	2	9		0.90	74,854.89	60	1	41.37	69.74	1,247.58	299.42	261.99	1,808.99	150.75	2,105.13	175.43	140.34	126.31	74.85	59.26	
2	II	0.8	Cîmpului	B	1	P	4		0.80	67,924.89	60	1	37.54	63.28	1,132.08	271.70	0.00	1,403.78	116.98	1,633.58	136.13	108.91	87.12	60.38	69.30	
3	II	0.8	Cîmpului	B	1	4	19		0.90	74,854.89	60	1	41.37	69.74	1,247.58	299.42	261.99	1,808.99	150.75	2,105.13	175.43	140.34	126.31	74.85	59.26	
4	II	0.8	Cîmpului	C	1	3	15		0.80	74,854.89	60	1	41.37	69.74	1,247.58	299.42	261.99	1,808.99	150.75	2,105.13	175.43	140.34	112.27	66.54	59.26	
5	II	0.8	Cîmpului	D	1	3	16		0.90	88,773.57	60	1	37.75	61.09	1,479.56	355.09	0.00	1,834.65	152.89	2,134.99	177.92	142.33	128.10	88.77	69.30	
6	II	0.8	Cîmpului	E	1	3	16		0.80	88,773.57	60	1	37.75	61.09	1,479.56	355.09	0.00	1,834.65	152.89	2,134.99	177.92	142.33	113.87	78.91	69.30	
7	II	0.8	Cîmpului	F	1	2	12		0.80	118,704.85	60	1	37.75	61.22	1,978.41	474.82	415.47	2,868.70	239.06	3,338.31	278.19	222.55	178.04	105.52	59.26	
8	II	0.8	Cîmpului	I	1	P	1		0.80	118,704.85	60	1	37.75	61.22	1,978.41	474.82	0.00	2,453.23	204.44	2,854.83	237.90	190.32	152.26	105.52	69.30	

Intocmit,
Ion Viiorica

