

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA NR.69  
din data de 28 martie 2024**

-privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 17 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Cartier Negoiu, identic cu cel înscris în C.F. 108533 Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr 33516/1/13.03.2024, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 33516/13.03.2024 prin care se propune trecerea din domeniul public în privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 17 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Cartier Negoiu, identic cu cel înscris în C.F. 108534 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Ținând seama de adresa cu nr 53324/10.10.2023, depusă la Mun Făgăraș de către S.C. Leader DGS Construct S.R.L.,

Având în vedere că imobilul teren proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Cartier Negoiu, identic cu cel înscris în C.F. 108533 Fagaras este înscris în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 554, și art. 888 Cod civil, art 286, art 361 alin 2 din OUG 57/ 2019,

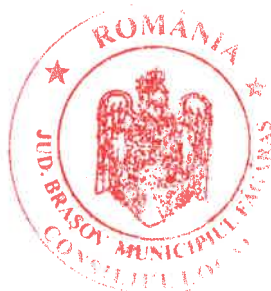
În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1:** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 17 mp, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Cartier Negoiu, identic cu cel înscris în C.F. 108533 Fagaras.

**Art. 2:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ALDEA IULIANA**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr.LAVINIA MARIAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**.  
Consilieri în funcție - 18  
Consilieri prezenți -17

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Serviciul Patrimoniu, Compartiment Cadastru, Evidența Patrimoniu Parcari
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1ex. Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex. Afișare

Cod: F-50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	6127
Ziua	06
Luna	03
Anul	2024

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108533 Făgăraș

Cod verificare  
100165024816



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Cartier Negoiu, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108533	17	Teren neimprejmuit; Delimitat prin limite convenționale la nord, sud și est și prin zidurile construcției la vest.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6127 / 06/03/2024</b> Act Administrativ nr. HCL 372, din 24/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 36251, din 16/05/2023 emis de MUNICIPIUL FAGARAS; Act Administrativ nr. 60665/2, din 09/05/2023 emis de MUNICIPIUL FAGARAS;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108240/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 36101 din 23/05/2023;</i>	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



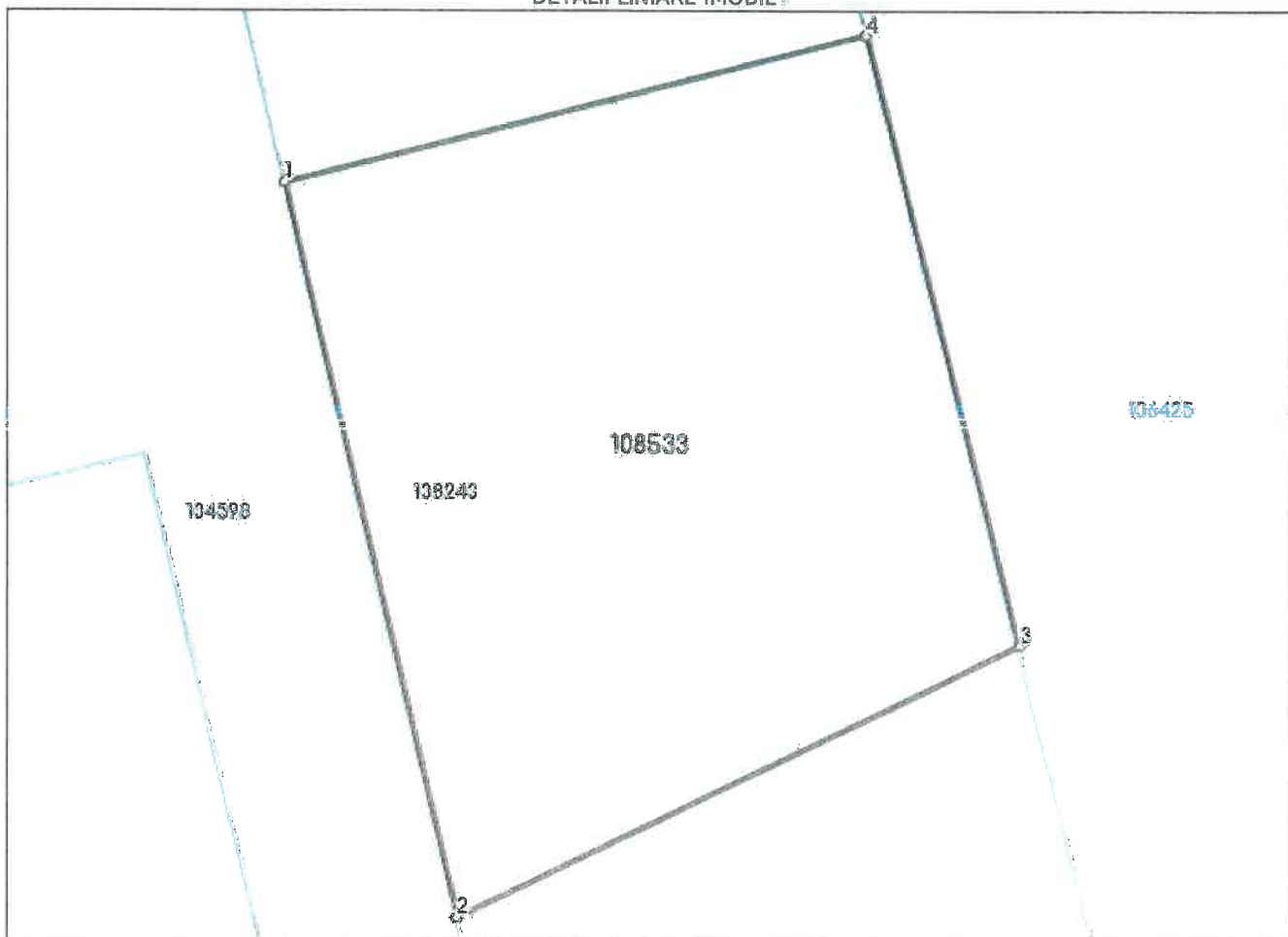
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108533	17	Delimitat prin limite convenționale la nord, sud și est și prin zidurile construcției la vest.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	17	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.819
2	3	3.982
3	4	4.009
4	1	3.815

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
06-03-2024

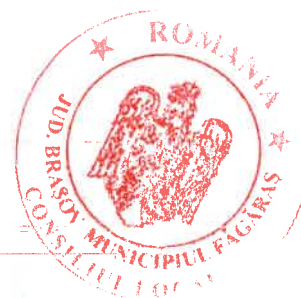
Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





Catre,  
Primaria Fagaras

simon4  
2023

2023  
12.10.2023  
[Signature]

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
Nr. 53324  
Ziua 10 Luna 10 Anul 2023

Domnule Primar,

Subscrisa SC LEADER DGS CONSTRUCT SRL, cu sediul in localitatea Fagaras, str. Ciocanului, nr. 2A, jud. Brasov, avand CUI 30113460, J8/628/2012, [leaderdgs@yahoo.com](mailto:leaderdgs@yahoo.com), reprezentata de dl Mardale Virgil, avand calitatea de administrator, va inaintam prezenta

### CERERE

Prin care va solicitam respectuos, sa ne vindeti sau, in masura in care nu se poate vinde, sa ne concesionati, suprafata de 38 mp aflata in spatele blocului 5, de pe strada Negoiu, si suprafata de 17 mp, din fata acestui bloc, suprafete hasurate cu negru pe schita pe care o atasam prezentei cereri.

Aceste suprafete de teren fiindu-ne necesare obligatoriu, pentru accesul rampelor si scarilor exterioare, conditii impuse de ISU, in ceea ce priveste proiectul subscrisei " Realizare infrastructura hoteliera" - Ibis Styles Fagaras

Cu stima,

SC LEADER DGS CONSTRUCT SRL

05.10.2023

