



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.171 din data de 30 iulie 2020

-privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Plopului Bl.4A Sc.C ap.2 identic cu cel înscris în CF.101259-C1-U17, Făgăraș cu nr.top. 2453/9/0

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr. 38737 din 15.07.2020 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.38737/1 din 15.07.2020 prin care se propune aprobarea aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Plopului Bl.4A Sc.C Ap.2 identic cu cel înscris în CF. 101259-C1-U17, Făgăraș cu nr.top. 2453/9/30,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, ale Art.391 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată privind reforma în domeniul sănătății și ale art.108 lit.c, art.129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b, art.136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. –Se aprobă inchirierea spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Plopului Bl.4A Sc.C Ap.2 identic cu cel înscris în CF. 101259-C1-U17, Făgăraș cu nr.top. 2453/9/30 în suprafață totală de 61,11 mp, compus din hol de 5,80 mp, cămară,1,64 mp, sală sterilizare 7,89 mp, debara 0,80 mp, wc personal 2,47 mp, wc pacienți 4,18 mp, sală de tratament 9,97 mp, sas 2,06 mp, sala de așteptare 9,92 mp, cabinet consultații 16,38 mp. conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre d-lui doctor DOLTU ADRIAN SORIN, domiciliat în Făgăraș str.Tăbăcari Bl.8 Sc.A Ap.12, CNP 1560322082416,având CI seria BV nr.944810.,eliberată la data de 25.03.2014. cu achitarea contravalorii utilităților,atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună.

Art.2. Termenul de inchiriere este de la data expirării contractului de inchiriere până la data de 26.08.2021, cu posibilități de prelungire anuale, prin act adițional cu condiția obținerii de la angajator – Colegiul medicilor a aprobării de menținere în activitate până la împlinirea vârstei de 67 ani.

Art.3-Prețul de inchiriere este cel prevăzut în Anexa nr.2 din HCL nr.79 din 24. 04.2020 adică 1,1 lei/mp/lună.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOTOC ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 18

Consilieri prezenti - 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Compartimentului juridic
- 1 ex. Compartimentul Evidență patrimoniu
- 1 ex. Arhitect sef

Cod : F-50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

ANEXA LA HCC NR. 171 / 2020

Nr. cerere	13085
Ziua	15
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086369258



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101259-C1-U17 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6810

Adresa: Loc. Fagaras, Str Plopului, Bl. 4A, Sc. C, Ap. 2, Jud. Brasov

Părți comune: Partile de uz comun sunt: terenul de sub bloc, fundatiile, subsol tehnic, racorduri utilitati, casa scarii, uscatorii, terasa, instalatii aferente acestora si trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2453/9/30	-	-	18/584	18/584	Apartament nr.2, sc.C, compus din trei camere, hol, baie, wc, debara, cămară, bucătărie, cu o cotă de 17,80 m.p. din elementele de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3496 / 21/12/2000	310
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2554, din 20/12/2000 emis de notar public Săbăduș Mariana;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
.1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , Județul Brașov	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6810)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	din



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str Plopului, Bl. 4A, Sc. C, Ap. 2, Jud. Brasov

Părți comune: Partile de uz comun sunt: terenul de sub bloc, fundatiile, subsol tehnic, racorduri utilitati, casa scarii, uscatorii, terasa, instalatii aferente acestora si trotuar de garda

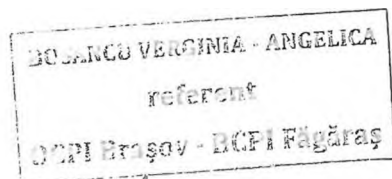
Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2453/9/30	-	-	18/584	18/584	Apartament nr.2, sc.C, compus din trei camere, hol, baie, sas, wc, debara, cămară, bucătărie, cu o cotă de 17,80 m.p. din elementele de uz comun

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/07/2020, 10:46





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101259 Făgăraș

Nr. cerere	13085
Ziua	15
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086369258



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6810

Adresa: Loc. Fagaras, Str Plopului, Jud. Brasov, Bl.4A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2453/9	584	Construcția C1 înscrisă în CF 101259-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101259-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
695 / 12/03/1992		
Act nr. 0 emis de RASC FAGARAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 440/584 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6810)	A1 / B.14, B.21, B.22, B.23, B.24
10219 / 15/10/2009		
Ordin nr. 49, din 20/01/2009 emis de Pref. Brasov;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 9/292 1) GRECU MONICA 2) GRECU MIRCEA- DAVID OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6810) cota de 17,80 m.p. din elem. de uz comun aferenta ap.2 sc. B C1-U6	A1 / B.25
1107 / 20/04/2000		
Ordin nr. 0 emis de Prefectura Brașov;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire in baza leg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 7/292 1) RÎNEA GHEORGHE 2) RÎNEA MARILENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6810) cota de 13,61 m.p. din elem. de uz comun aferenta ap.7 sc. A C1-U11	A1
19884 / 17/10/2013		
Act Notarial nr. 1296, din 16/10/2013 emis de Paval Doina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/584 1) BİRLAN ROXANDRA - MARIA , născ. Florea, ca bun propriu OBSERVATII: cota de 13,61 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.11, sc.A, C1-U12; Urmărire silită C.41	A1
B8	Se notează interdicție de înstrăinare și grevare, conf. art.902, alin.2, pct.8, Cod civil, asupra cotei aferente ap.11, sc.A, C1-U12, prop. de sub B.7.1, în favoarea 1) FLOREA IOAN 2) FLOREA VIONELA , născ. Lazea OBSERVATII: înscriere asupra cotei de teren aferentă ap.11, sc.A, C1-U12 proprietatea de sub B.7.1	A1
5141 / 23/05/2007		
Ordin nr. 0 emis de Prefectura Brașov;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza leg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 14/584 1) MAMALAUCA AURELIA CARMEN 2) MAMALAUCA COSTICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6810)	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
cota de 13,61 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.B, C1-U16		
18355 / 04/10/2017		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 775, din 17/08/2017 emis de Inst. Pref. Brasov;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire conform leg.18/1991, asupra cotei de 14/584 părți din elementele de uz comun aferente apartam.6 sc.C C1-U22, dobandit prin Lege, cota actuala 14/584	A1
1) PĂUȘESCU ANA		
19167 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. 3518, din 12/10/2017 emis de Boamfa Adrian;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 13,61 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.11, sc.B, C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/584	A1
1) RAFAILĂ VICENȚIU , căsătorit cu		
2) RAFAILĂ ELENA , născ. Tobiasș		
3620 / 18/09/1996		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 91, din 13/09/1996 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 13,61 m.p. din teren și elementele de uz comun, aferenta ap. nr. 14, sc.B, C1-U25, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/584	A1
1) DOBRIN CONSTANTIN		
2) DOBRIN LUMINITA NICOLETA		
5592 / 18/03/2019		
Act Administrativ nr. 230 - Ordin, din 22/06/1998 emis de Pref. Brasov;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991, asupra cotei de 13,61 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.3, sc.A, C1-U27, dobandit prin Lege, cota actuala 14/584	A1
1) POTOR REMUS		
2) POTOR MARIA		
8373 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 518, din 19/04/2019 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun în devălmășie, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 13,61 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.1, sc.B, C1-U28, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/584	A1
1) HUSZĂR IOAN		
2) HUȘZĂR TABITA , născ. Ghera		
2152 / 03/02/2020		
Act Administrativ nr. Ordin nr 25, din 14/01/2020 emis de Inst. Pref. Brasov;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.nr. 18/1991, asupra cotei din teren , aferentă ap. nr. 8, sc.A,C1-U26, dobandit prin Succesiune, cota actuala 70/4672	A1
1) VRABIE MARIA		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.nr. 18/1991, asupra cotei din teren , aferentă ap. nr. 8, sc.A,C1-U26, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/4672	A1
1) VRABIE LILIANA-MIRELA		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.nr. 18/1991, asupra cotei din teren , aferentă ap. nr. 8, sc.A, C1-U26, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/4672	A1
1) VRABIE ANDREI-MIHAI , fiu		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.nr. 18/1991, asupra cotei din teren , aferentă ap. nr. 8, sc.A,C1-U26, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/4672	A1
1) MOISE LACRAMIOARA , n. Vrabie, fiică		
12927 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 454, din 13/07/2020 emis de PAVĂL Doina;		
B25	Se notează antecontractul de vânzare-cumpărare, asupra cotei de 18/584 părți de sub B.4 aferentă ap.2, sc.B, C1-U6, încheiat între Grecu Monica și Grecu Mircea-David în calitate de promitenți vânzători și Lazăr Daniel și Lazăr Simona-Mihaela, în calitate de promitenți cumpărători, cu mențiunea că până la data de 15 iulie 2021 urmează a se încheia contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
10485 / 22/10/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 782, din 30/04/2008 emis de JUD. FAGARAS (Declaratie aut. nr. 7326 din 08.09.2009);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 7/292 1) GROZAVU VIORICA OBSERVATII: cota de 13,61 mp din partile de uz comun aferenta apartamentului 12, sc.C , C1-U1	A1
1323 / 08/02/2010		
Act Administrativ nr. 2396, din 10/04/1992 emis de RASC FAGARAS;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 7/292 1) IARU PETRU 2) IARU STELA OBSERVATII: cota de 13,61 m.p. din partile de uz comun aferenta apt. 4 sc. A C1-U3	A1
3800 / 12/04/2010		
Act Notarial nr. 737, din 09/04/2010 emis de NP BOAMFA;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/292 1) CIOBOTARU BERNARD 2) CIOBOTARU GABRIELA , nasc.Scinteie,ca bun comun OBSERVATII: cota de 13,61 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.3, sc.B C1-U4	A1 / C.41
15297 / 24/08/2011		
Act Administrativ nr. 3465, din 03/06/1993 emis de RASC FAGARAS;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 7/292 1) POPOVICI COMAN NICU 2) POPOVICI GEORGETA OBSERVATII: cota de 13.61 m.p. din elementele de uz comun aferent[ap.13, sc.A. C1-U7	A1
7028 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 531, din 24/04/2012 emis de NP PAVAL DOINA;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 7/292 1) ISFAN EMANUEL COSMIN , necasatorit, ca bun propriu, OBSERVATII: cota de 13.61 m.p. din elementele de uz comun aferent ap.10, sc.B. C1-U8	A1
3100 / 07/10/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1259, din 06/10/2003 emis de NP Sabadus Mariana;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/292 1) MORARU IOAN-ALEXE , necasatorit, ca bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6810) cota de 13.61 m.p. din elementele de uz comun aferent ap.8, sc.B. C1-U9	A1
14823 / 31/08/2012		
Act Administrativ nr. 1578, din 13/02/1992 emis de RASC FAGARAS;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 7/292 1) ROTARU DANIEL 2) ROTARU MARIA TALIA OBSERVATII: cota de 13.61 m.p. din elementele de uz comun aferent ap.7, sc.C C1-U10	A1
6963 / 16/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. Fagaras;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 7/292 1) VINGARZAN SIMINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6810) cota de 13,61 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.11, sc.C, C1-U15	A1
8638 / 22/04/2014		
Act Notarial nr. 183, din 18/04/2014 emis de GABOR CONSTANTIN AURELIAN;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 6

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C19	7/292 1) RENCIU RADU , căsătorit cu 2) DUCA GIANINA <i>OBSERVAȚII: cota de 13,61 m.p. din elementele de uz comun aferentă ap.7, sc.B, C1-U13</i>	A1
23721 / 23/12/2014		
Act Notarial nr. 3105, din 22/12/2014 emis de Popa Maria Cristina;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/292 1) SCHONFFEND IULIAN-SORIN , necăsătorit <i>OBSERVAȚII: coat de 13,61 m.p. din elem. de uz comun aferenta ap. 13 sc.B, C1-U5</i>	A1
3496 / 21/12/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2554, din 20/12/2000 emis de notar public Săbăduș Mariana;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/292 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , Județul Brașov <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6810) cota de 17,80 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.2, sc.C, C1-U17</i>	A1
1122 / 11/04/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 13,61 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 12, sc.A,C1-U19, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 7/292 1) FASOLA DUMITRU 2) FASOLA GEORGETA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6810)</i>	A1
9886 / 06/06/2016		
Act Notarial nr. 310, din 03/06/2016 emis de GABOR CONSTANTIN AURELIAN;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 17,80 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.2, sc.A, C1-U14, ca bun comun în devălmășie, în condițiile art.339 Cod civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/292 1) MOISE GHEORGHE ADRIAN 2) MOISE LĂCRĂMIOARA , născ. Vrăbie	A1
19581 / 02/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2064, din 29/09/2006 emis de notar public Gyergyai Mariana;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 13,61 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.3, sc.C, C1-U20, cumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/292 1) DANCIU MARIA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6810)</i>	A1
20654 / 04/11/2016		
Act Notarial nr. 530, din 03/11/2016 emis de Sabadus Mariana;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra cotei de 13,61 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 5, sc.C, C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/584 1) GRANCEA ALEXANDRA-ELENA , căsătorită cu 2) GRANCEA CLAUDIU-COSMIN	A1
24061 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 1291, din 14/12/2017 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare ca bun comun conform art. 339 Cod Civil ,în devălmășie ,asupra cotei de 13,61 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U23, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/594 1) PANTELEMON OVIDIU-NICOLAE , căsătorit cu 2) PANTELEMON CLAUDIA , n.Vădeanu,	A1
3430 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 448, din 09/02/2018 emis de Popa Maria Cristina;		
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 13,61 m.p din elementele de uz comun, aferentă ap.6, sc.A, C1-U24, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/584 1) OPRIȘ COSMIN , necăsătorit	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
26865 / 19/12/2018	
Hotărâre Judecatorească nr. dos.6929/226/2016 - Încheiere, din 27/12/2016 emis de Judecătoria Făgăraș Somatie nr. dos. ex. nr. 2825/2016, din 17/12/2018 emis de BEI DARSTAR CATALIN;	
C41 Se notează urmărirea silită a cotei de 14/584 părți din imobilul cu nr. top.2453/9, cotă aferentă ap.11, sc.A, C1-U12, proprietatea lui Bîrlan Roxandra Maria, de sub B.7.1, încuviințată la cererea SC CENTELEM IFN SA, pentru recuperarea sumei de 3.073,74 lei, precum și a cheltuielilor de executare silită	A1
OBSERVAȚII: .	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2453/9	584	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101259-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

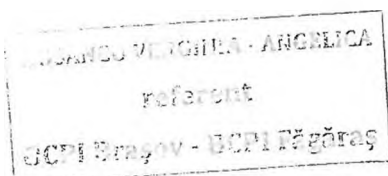
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	584	-	-	2453/9	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/07/2020, 10:46





ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 54631 din 03.07.2019

ACT ADIȚIONAL

la contractul de concesiune nr. 22670 din 01.09.2017

Încheiat între :

1. MUNICIPIUL FAGARAS., cu sediul in Fagaras, str.Republicii nr.3, reprezentat prin primar Gheorghe Sucaciu în calitate de concendent, pe de o parte și

2. **DR.DOLTU ADRIAN SORIN** domiciliat in Făgăraș, str. Tabacari, bl. 8, sc. A, ap.12 ,CNP 1560322082416 avand CI seria BV nr. 944810 eliberata la data de 25.03.2014 medicul titular al cabinetului medical de medicina de familie **DR.DOLTU ADRIAN SORIN**, cu sediul profesional in Fagaras,str.Plopului Bl.4A,sc.C, ap.2, CIF 19509162, inregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor medicale sub nr 489662/646, avand contul RO18BRDE080SV12487350800,deschis la BRD Fagaras, in calitate de concesionar,

Prezentul act aditional se incheie la contractul de concesiune nr. 22670 din 01.09.2017, ca urmare a cererii nr. 54631 din 03.07.2019 .

A. Se modifică cap. 3 TERMENUL pct.3.1 astfel:

Se prelungește durata concesiunii cu **1 (un) an**, incepand cu data de **27.08.2019** pana la data **26.08.2020**.

Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi **03.07.2019**, la Primăria Municipiului Făgăraș, în 2 (două) exemplare, semnate de părți după citire, un exemplar revenind la concesionar , unul păstrându-se la concendent.

CONCIDENT

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

VERIFICAT CONSILIER
ELENA TANASE

Intocmit
ANGELA LUPU

CONCESIONAR

Dr.DOLTU ADRIAN SORIN



Nr. 22670 din 01.09.2017

CONTRACT DE CONCESIUNE

1. Partile contractante

1.1. **Municipiul Făgăraș**, cu sediul in Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentată legal prin Primar Gheorghe Sucaciu, in calitate de concedent, si

1.2. **Dr. Doltu Adrian Sorin** domiciliat in Făgăraș, str. Tabacari, bl. 8, sc. A, ap.12 ,CNP 1560322082416 avand CI seria BV nr. 944810 eliberata la data de medicul titular al cabinetului medical de medicina de familie DR.DOLTU ADRIAN SORIN, cu sediul profesional in Fagaras,str.Plopului Bl.4A,sc.C, ap.2, CIF 19509162,inregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor medicale sub nr 489662/646, avand contul RO18BRDE080SV12487350800,deschis la BRD Fagaras, in calitate de concesionar, au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului (bunul imobil) in care functioneaza cabinetul medical de medicina de familie Dr. Doltu Adrian Sorin situat in Făgăraș, Plopului, bl 4A, sc.C, ap 2 in suprafata de **61,11 mp** conform schitei spatiului, care va constitui anexa nr. 1* la contractul de concesiune ,suprafata elementelor de uz comun hol 5,80 mp camera 1,64 mp,sala sterilizare 7,89 mp, debara 0,80 mp, WC personal 2,47 mp, WC pacienti 4,18 mp,sala de tratament 9,97 mp, sas 2,06 mp, sala asteptare 9,92 mp, cabinet consultatii 16,38 mp.

Valoarea de inventar conform evidentelor contabile detinute este de 12143,63 lei,reevaluare 15251/29.05.2015.

Contravaloarea utilităților atât pentru spațiul de folosință exclusivă, cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilități .

Concesionarul va proceda la contorizarea consumurilor de utilități, pentru spațiul de utilizare exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă , electricitate și energie termică, după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat.

Spațiul fiind folosit de titularul contractului de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va constitui anexa nr.2 la contractul de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de **2 ani**, începând de la data de 27.08.2017 până la data de 26.08.2019 conform art. 5 alin. 2 din H.G. 884/03.06.2004 coroborat cu art. 41 alin. 2 din Legea pensiilor nr. 19/2000 actualizată și republicată; OUG nr.34/2006 Decizie nr..4/2008 Colegiului Medicilor din România și HCL nr 182 din 31.08.2017

4. Redevența

4.1. Redevența este de **0,84 euro/mp/luna** conform Raportului de evaluare nr.13465 din 26.04.2016 întocmit de ing.dipl.ENUICĂ VIOREL.

4.2. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO17TREZ13221300205XXXXX, deschis la Trezoreria Făgăraș, până la 30, respectiv 31 ale lunii în curs, la cursul BNR din ziua facturării.

- contul concesionarului nr. RO18BRDE080SV12487350800, deschis la BRD Făgăraș,

4.3. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.2 da dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.4 Pentru neplata la termen a redevenței datorate, concedentul poate rezilia unilateral prezentul contract de concesiune fără alte formalități, concesionarul fiind obligat să elibereze și săpredea spațiul și de asemenea să achite toate obligațiile de plată datorate rezultate din contract, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

5. Drepturile partilor

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența medicului titular care este obligat să se prezinte la cabinetul concesionat la data și ora menționată în notificare.

6. Obligatiile partilor

6.1. Obligatiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul scris concedentului.

6.1.5. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.6. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz, urmind sa asigure un spatiu identic, din punct de vedere functional, pentru desfasurarea in conditii optime a activitatii specifice profesiei.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. Incetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

9. Raspunderea contractuala

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

10. Forta majora

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 10 zile de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

11. Notificari

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

12. Litigii

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act additional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele 1,2 și 3 care face parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 4 exemplare, originale, unul pentru concesionar și 3 pentru concedent, astazi 01.09.2017, data semnarii lui.,dupa citire.

Concedent,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA

VERIFICAT
CONSILIER
ELENA TANASE

Concesionar,
MEDIC TITULAR
DR.DOLTU ADRIAN SORIN

Intocmit,
Angela Lupu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

725
LE-2011

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

CENTRUL GEOGRAFIC AL ROMÂNIEI



S.Ș. AC
ISO 9001



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 22670 din 01.09.2017

PROCES VERBAL
Încheiat azi 01.09.2017

Între:

1. CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE Dr. Doltu Adrian Sorin cu domiciliul în Făgăraș, str.Tabacari, bl.8, sc.A, ap.12 ,CNP 1560322082416 medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr. Doltu Adian Sorin , cu sediul profesional în Făgăraș, str. Plopului, bl.4A, sc.C, ap.2, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 489662/646, cod personal 203750 Cod sirues 083605576, CIF 19509162 seria A nr. 0070194 din 24.05.2007, avand Codul Iban RO018BRDE080SV12487350800, deschis la BRD sucursala Făgăraș, in calitate de PRIMITOR

2. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul in Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentată legal prin Primar Gheorghe Sucaciu, in calitate de PREDATOR

Obiectul procesului verbal :

Obiectul prezentului proces verbal îl constituie primirea și respectiv predarea spațiului in suprafata totala de 61,11 mp.

-scări de acces și de urcare folosință gratuită

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 2 (două)exemplare , câte unul pentru fiecare parte.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



PRIMITOR
DR .DOLTU ADRIAN SORIN

Intocmit
Angela Lupu

CARTE FUNCIARA NR. 101253-CI-UI7 Comuna, D. as. Municipiul Fagaras



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Inregistrare	18224
Zi	13
Luna	11
An	2018

ANCP
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Unitate individuala Nr. CF vechi: 6810

Adresa: Fagaras, Strada Ploștii, bloc 4A, scara C, nr. ap. 2

Parti comune: Partile de uz comun sunt: terenul de sub bloc, fundatiile, subsol tehnic, racorduri utilitati, casa scarii, uscatori, terasa, instalatii aferente acestora si trotuar de garaj

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 2453/9/30			18/ 584	18/ 584	Apartament nr.2, sc.C, compus din trei camere, hol, baie, sas. wc, debara, cămară, bucătărie, cu o cotă de 17,80 m.p. din elementele de uz comun

B. Partea II. PROPRIETAR si ACIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinte
3496 / 21.12.2000	
Contract de vanzare-cumparare nr. 2554, din 20.12.2000, emis de notar public Săbăoș Mariana	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie. cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 6810)
MUNICIPIUL FAGĂRAS, Județul Brașov	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



1000
A. Dolu
Med. 2020

Nomine Primar

MUNICIPIUL FAGARAS
Nr 38737
Ziua 07 Luna 07 Anul 2020

Susținutul Dofte Adrian Sorin CNP 1160322082416,
documentat în Fagar, Nr. Ioban nr 812/18,
medicină de familie, domiciliu și P. M. R. D. Dofte Adrian
Sorin cu sediul în Fagar, Nr. Poplu nr 4210/2.
Vă rog să mi scrieți pe poșta electronică la număr
nr 22670 din 01.09.17, în condiții
de cel obișnuit scris în 26.08.2020

06.07.2020

Mofa



Dr DOLU ADRIAN SORIN
medic specialist
medicină de familie
cod: 203750