



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA nr.178 din data de 30 iulie 2020

- privind prima înscriere a imobilului "Strada Mălinului", imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 2082 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 39117 /09.07.2020 al Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 39117/1/09.07.2020, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului " Strada Mălinului", situat în Făgăraș în suprafață de 2082 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, de Adeverința nr. 39117/2/09.07.2020 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 26/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. , având ca obiect imobilul " Strada Mălinului", situat în Făgăraș precum și identitatea dintre imobilul ce face obiectul documentației cadastrale și cel identificat la poziția nr. 40 din Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil " Strada Mălinului" nr. 26/2020 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

**Art.2.** Se aprobă prima înscriere a imobilului " Strada Mălinului", situat în Făgăraș în suprafață de 2082 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

**Art.3.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului " Strada Mălinului", situat în Făgăraș, în suprafață de 2082 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

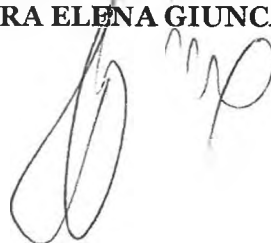
**Art.4.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală, respectiv modificarea poziției nr. 40 din Inventarul centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu imobilul descris la art. 2 și art.3.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
MOTOC ALEXANDRU**



**CONTRASEMNEAZA,  
Secretar general,  
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 18

Consilieri prezenti - 17

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Direcției Buget-Finante
- 1ex. Compartiment evidenta patrimoniu
- 1ex. Arhitect-șef
- 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

Cod: F-50

- ANEXĂ LA HCL NR. 178/2020 -



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 39117/2/09.07.2020



**ADEVERINȚĂ**

Prin prezenta adevărim că imobilul ” Strada Mălinului” situat în Făgăraș, în suprafață de 2082 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 26/2020 întocmită de către S.C Arsu Cad S.R.L, cu cel identificat la poziția nr. 40 din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și cu imobilul ce face obiectul HCL nr. ....

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	09.07.2020	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 26/2020

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA MALINULUI

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, strada Malinului  
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil strada Malinului la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere in baza HCL nr...../2020.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 202 m si suprafata de 2082 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Malinului din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est si vest, strada Toporasilor la sud si strada Zorelelor la nord.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 2 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de  $\pm(1 + 1 ppm \times D)$  mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de  $\pm(3 + 3 ppm \times D)$  mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

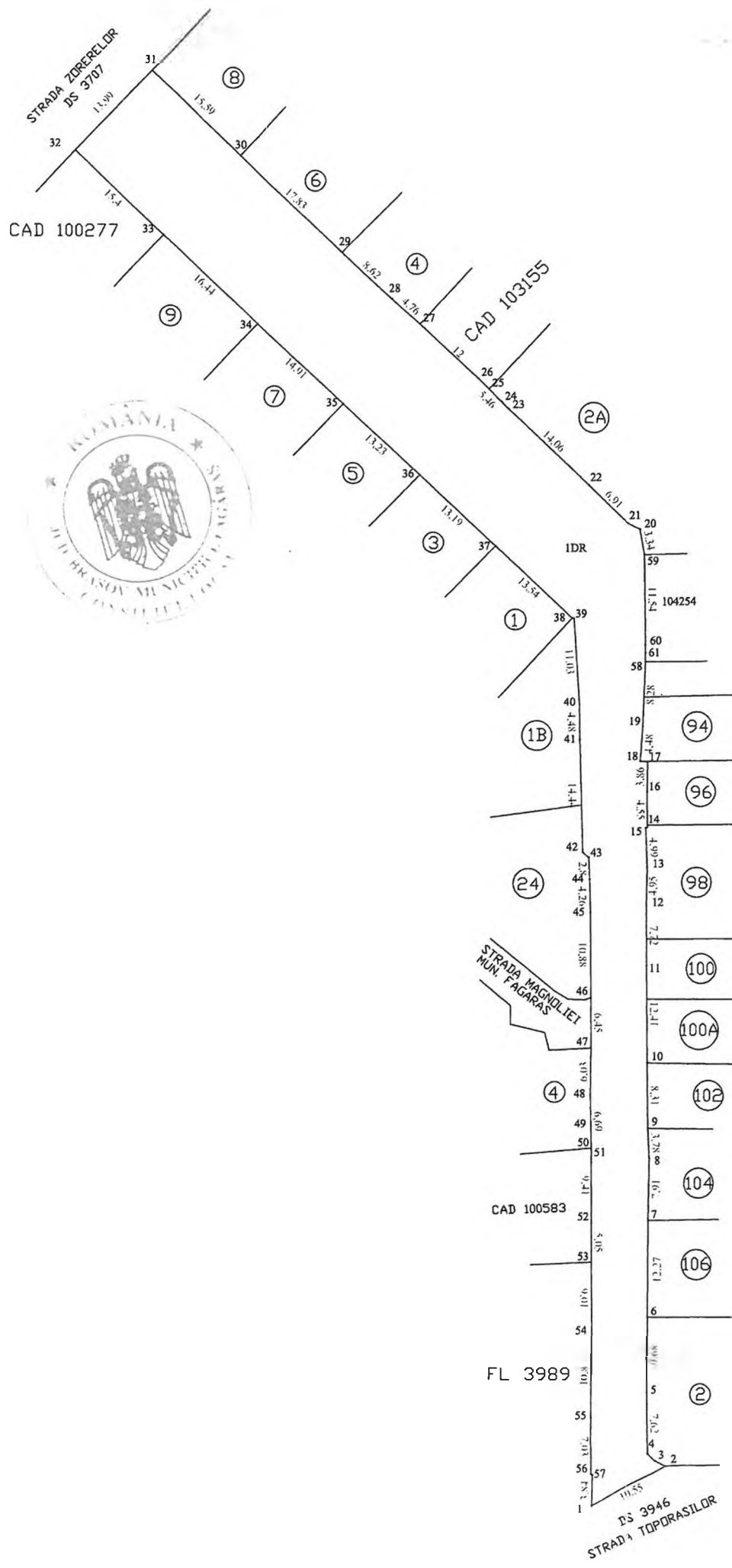
Punctele 3000, 3001, 3002.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 3000, 3001, 3002 cui metalic.

Data intocmirii: 05.2020





STRADA ZDRETELDR  
DS 3707

CAD 100277

CAD 103155

IDR

STRADA MAGNOLIEI  
MUN. FAGARAS

CAD 100583

FL 3989

DS 3946  
STRADA TOPDRASILDR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	2082 mp	Fagaras - Strada Malinului	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	2082	Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobilei proprietati particulare la est si vest, strada Toporasilor la sud si strada Zorelelor la nord.
-	Total	2082	

Suprafata totala masurata a imobilului= 2082 mp  
Suprafata din act= 2082 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	
-	Total	-	

<p><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 05.2020</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p>
---	---

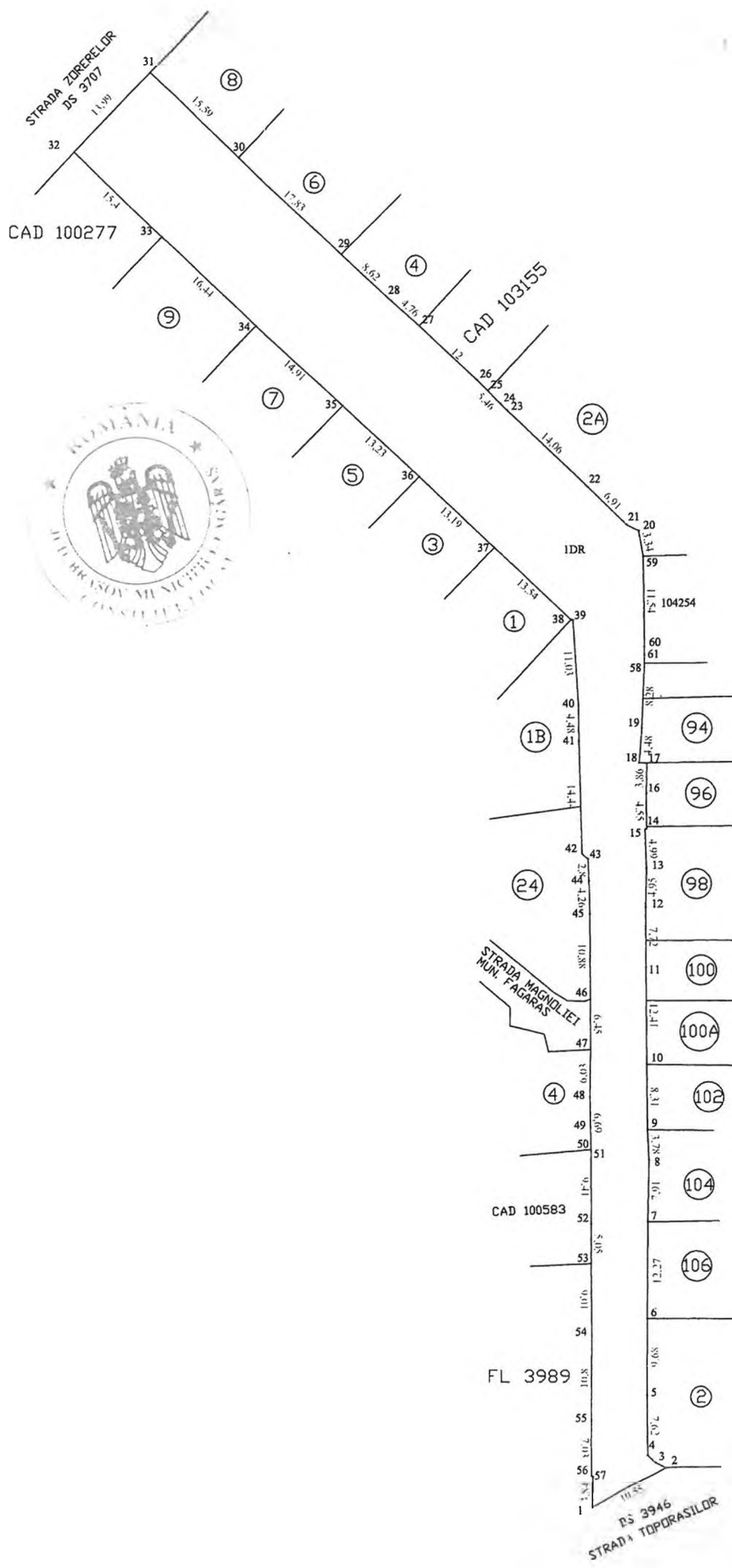
Stampila BCPI

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

STRADA ZDRETELOR  
DS 3707

CAD 100277

CAD 103155





## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	2082 mp	Fagaras - Strada Malinului	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	2082	Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine inobile proprietati particulare la est si vest, strada Toporasilor la sud si strada Zorelelor la nord.
-	Total	2082	

Suprafata totala masurata a Imobilului= 2082 mp  
Suprafata din act= 2082 mp

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	
-	Total	-	

<p style="text-align: center;"><b>Executant</b></p> <p style="font-size: small;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: right;">Data 05.2020</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p style="font-size: small;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: right;">Data .....</p>
---	---

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.