

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr. 96
Din data de 31 martie 2022

privind prima înscriere a imobilului teren cu categoria de folosință "drum de exploatare" extravilan, DE 833/1/2/4, în suprafață de 1.702 mp, cuprins la poziția 10 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local, precum și completarea Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară

Analizând Raportul de specialitate nr. ____/____.2022 a Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș ____/____, prin care se propune aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unui drum de exploatare aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului; Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană

Văzând prevederile art. 24, alin. 1-3, alin. 5-7 și ale art. 41, alin. 5 și 5 ind 2 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858-861, art. 863, lit. f, art. 881 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat;

Prevederile Ordinului 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4, pct. 9, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Văzând Hotărârea nr. 3/16.03.2022 a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Făgăraș

Având în vedere prevederile Legii 24/2000, art. 41, alin. 6, alin. 7, art. 24, art. 28 alin. 6, art. 29 ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația de plan parcelar Tarla 20, Parcele A 833/1, PșPd 832, Cc 834, Proiect nr. 19/2022, întocmită de persoană fizică autorizată ARSU GHIȚĂ-COSTICĂ – anexa 1; parte integrantă.

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului teren cu categoria de folosință "drum de exploatare" extravilan, DE 833/1/2/4, în suprafață de 1.702 mp, cuprins la poziția 10 din tabelul parcelar, anexă parte integrantă din documentația de plan parcelar menționat la art.1, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public, ca fiind de uz și interes public local.

Art.3. Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș se va completa în mod corespunzător, cu bunul descris la art. 2, precum și cu valoarea acestuia.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotararea s-a adoptat cu 16 voturi pentru
Consilieri in functie 17
Consilieri prezenti: 16

Prezenta hotarare se comunica:

- 1 ex. Dosar
- 1 ex. Colectie
- 1 ex. Prefectura
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Comp. Relatii cu publicul, arhiva
- 1 ex. Comp. evidență patrimoniu

Cod. F – 17

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007



PROIECT NR. 19/2022

DEN. LUCRARI - PLAN PARCELAR CU ATRIBUIRE
NUMAR CADASTRAL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: **Judetul Brasov, UAT Fagaras - extravilan, A 33/1, PsPd 832, Cc 834 - Tarla 20.**
2. Tipul lucrarii: **Plan parcelar cu atribuire numar cadastral.**
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Impreuna cu reprezentantul Comisiei Locale de Fond Funciar Fagaras, ne-am deplasat in teren pentru identificarea amplasamentului imobilelor in vederea efectuarii masuratorilor. Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilelor s-a realizat in teren impreuna cu ing. Grecu Gabriel – din partea Comisiei Locale de Fond Funciar Fagaras.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare, a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras si a actelor de proprietate: Titluri de proprietate, si Extrase de Carte Funciara detaliate in Anexa 1.44.

Titluri de proprietate: TP 00162, TP 00062, TP 00303, TP 00090, TP 00077, TP 00096, TP 00075.

Extrase de Carte Funciara: CF 107090, 106805, 100479, 104815.

Imobilele ce fac obiectul documentatiei au categoria de folosinta „pasune”, „arabil”, „curti constructii” si „drum”. Nu exista constructii edificate in teren. Teren delimitat cu tarusi din lemn la colturi. Vecinatatile sunt: la Nord si Est cad 105662, la Sud proprietatii particulare din Cartierul rezidential „Miorita” si la vest HPR 1215.

Suprafata totala masurata a parcelelor pe care s-au realizat masuratorile este de 47437 mp. Suprafata din acte este de 47437 mp.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.

- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietăților.

Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

Data intocmirii: 03.2022

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Costica



CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1) PsPd832

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
14	80440.325	497323.845	3.220
24	80443.095	497322.204	22.297
34	80460.389	497308.130	4.161
44	80464.245	497309.694	6.826
54	80469.348	497314.227	9.061
64	80472.631	497322.672	12.828
74	80465.902	497333.594	7.256
84	80459.410	497336.835	9.190
94	80450.490	497339.045	18.286
S(1)=594mp P=93.124m			

Parcela (6) A833/1/4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
33	480126.588	497241.116	12.801
34	480139.347	497240.083	10.309
35	480149.643	497240.608	7.046
31	480155.924	497243.800	225.477
32	480240.058	497452.992	26.692
36	480217.609	497467.431	243.933
S(6)=6200mp P=526.257m			

Parcela (11)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
18	480333.025	497348.573	39.185
17	480353.724	497381.845	12.356
58	480343.009	497387.999	46.474
59	480303.785	497412.925	14.351
20	480291.613	497420.528	38.318
19	480271.373	497387.992	73.177
S(11)=2822mp P=223.861m			

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	480334.857	497342.301	9.144
11	480343.595	497344.995	51.889
12	480395.484	497345.088	21.190
13	480415.618	497338.481	28.717
14	480440.325	497323.845	18.286
94	480450.490	497339.045	13.369
144	480437.514	497342.261	16.959
154	480421.167	497346.777	25.953
164	480397.248	497356.850	50.191
174	480353.724	497381.845	39.185
184	480333.025	497348.573	73.177
194	480271.373	497387.992	38.318
204	480291.613	497420.528	38.439
214	480259.012	497440.893	196.041
224	480185.862	497259.011	36.246
234	480218.176	497275.429	94.904
244	480296.918	497328.405	10.419
254	480306.007	497333.498	30.163
S(2)=11762mp P=792.588m			

Parcela (7) A 833/1/2/1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
37	480095.028	497243.671	31.663
33	480126.588	497241.116	243.933
36	480217.609	497467.431	21.407
38	480199.604	497479.011	9.236
39	480191.323	497483.100	258.068
S(7)=7600mp P=564.307m			

Parcela (8) A833/1/2/2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
40	480182.674	497487.371	261.795
41	480084.988	497244.484	10.073
37	480095.028	497243.671	258.068
39	480191.323	497483.100	9.646
S(8)=2500mp P=539.582m			

Parcela (3) A833/1/1/1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
26	480173.416	497252.687	13.961
22	480185.862	497259.011	196.041
21	480259.012	497440.893	5.827
27	480254.070	497443.980	3.513
28	480251.115	497445.880	208.232
S(3)=1857mp P=427.574m			

Parcela (9) A833/1/2/3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
42	480150.243	497502.962	8.713
43	480158.215	497499.447	21.211
44	480177.234	497490.057	5.014
45	480181.730	497487.837	1.053
40	480182.674	497487.371	261.795
41	480084.988	497244.484	36.900
46	480048.497	497249.960	272.694
S(9)=9600mp P=607.379m			

Parcela (4) A833/1/1/2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
29	480170.188	497251.047	3.621
26	480173.416	497252.687	208.232
28	480251.115	497445.880	2.426
30	480249.075	497447.193	211.415
S(4)=500mp P=425.694m			

Parcela (10) DE833/1/2/4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
46	480048.497	497249.960	6.505
47	480042.058	497250.883	22.423
48	480050.719	497271.566	31.101
49	480062.323	497300.421	31.304
50	480074.003	497329.464	31.138
51	480085.621	497358.353	31.682
52	480097.442	497387.747	30.620
53	480108.867	497416.156	12.789
54	480113.639	497428.021	17.579
55	480119.603	497444.557	31.000
56	480130.861	497473.440	34.841
57	480144.231	497505.614	6.571
42	480150.243	497502.962	272.694
S(10)=1702mp P=560.246m			

Parcela (5) A833/1/1/3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
31	480155.924	497243.800	15.999
29	480170.188	497251.047	211.415
30	480249.075	497447.193	10.721
32	480240.058	497452.992	225.477
S(5)=2300mp P=463.612m			



Anexa nr. 1.44 la regulament

TABEL PARCELAR A 833/1, PsPd 832, Cc 834 tarla 20, UAT FĂGĂRAȘ

COPIE SPRE PUBLICARE

Nr.crt (ordinea in tarla)	Nr. cadastru initial	Nr. carte funciara	Nr.parcela/ (nr.topografic)	Nr.cadastral /Nr.C.F.*	Suprafata parcela din act (m2)	Categoria de folosinta din act	Suprafata totala imobil din act (m2)	Suprafata totala imobil determinata (m2)	Numele si prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr/data)****	Observatii
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	15
1	top 3216	107090	PsPd 832	-	594	Pasune	594	594	STATUL ROMAN	Ordonanta 30664/1922	
2	-	-	A 833/1	-	11762	Arabil	11762	11762	MUNICIPIUL FAGARAS	DISPOZITIA COMISIEI LOCALE	TP 00162/1998
3	-	-	A 833/1/1/1	-	1857	Arabil	1857	1857	REUREAN MARIA		TP 00062/1996
4	-	-	A 833/1/1/2	-	500	Arabil	500	500	CORNEA SILVIA		TP 00303/2001
5	-	-	A 833/1/1/3	-	2300	Arabil	2300	2300	CORNEA VICTOR		TP 00090/1995
6	701	104815	A 833/1/1/4	-	6200	Arabil	6200	6200	SAVONEA MARIA		TP 00077/1995
7	-	-	A 833/1/2/1	-	7600	Arabil	7600	7600	DRAGUSAN MARIA, DRAGUSAN TEODOR		TP 00096/1995
8	-	-	A 833/1/2/2	-	2500	Arabil	2500	2500	BALACEAN AURELIA		TP 00075/1995
9	106805	106805	A 833/1/2/3	-	9600	Arabil	9600	9600	ARSU OVIDIU	CVC 676/19.03.2021	
10	-	-	DE 833/1/2/4	-	1702	Drum	1702	1702	MUNICIPIUL FAGARAS	HCL	
11	-	100479	CC 834	2460/3	2822	Altele	2822	2822	BINALEMN-B SRL	CVC 150/27.01.2006	
TOTAL TARLA					47437		47437	47437			

Executant**)

OCPI (receptie)

Vizat comisia locală de fond funciar

Președinte,

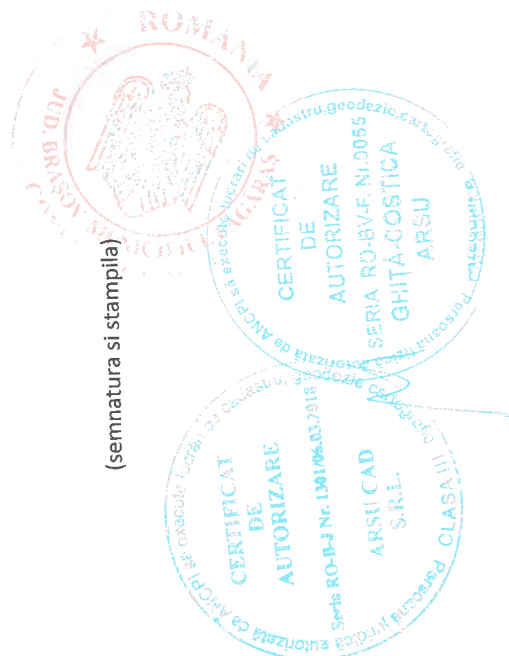
Sucaciu Gheorghe

Data

Valabil doar insoțit de planul parcelar receptionat

Stampila si parafa Inspectorului

Stampila OCPI

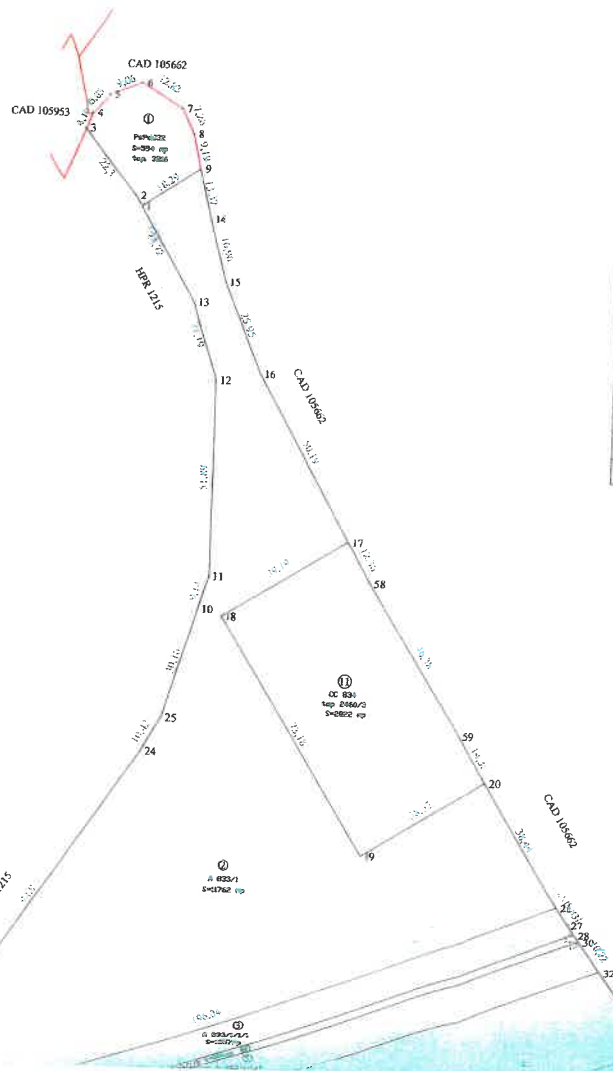


*) Se va completa la receptia cadastrala

**) in cazul in care planul parcelar este intocmit de o persoana fizica/juridica autorizata, la solicitarea autoritatilor locale, centrale, sau a persoanelor interesate.

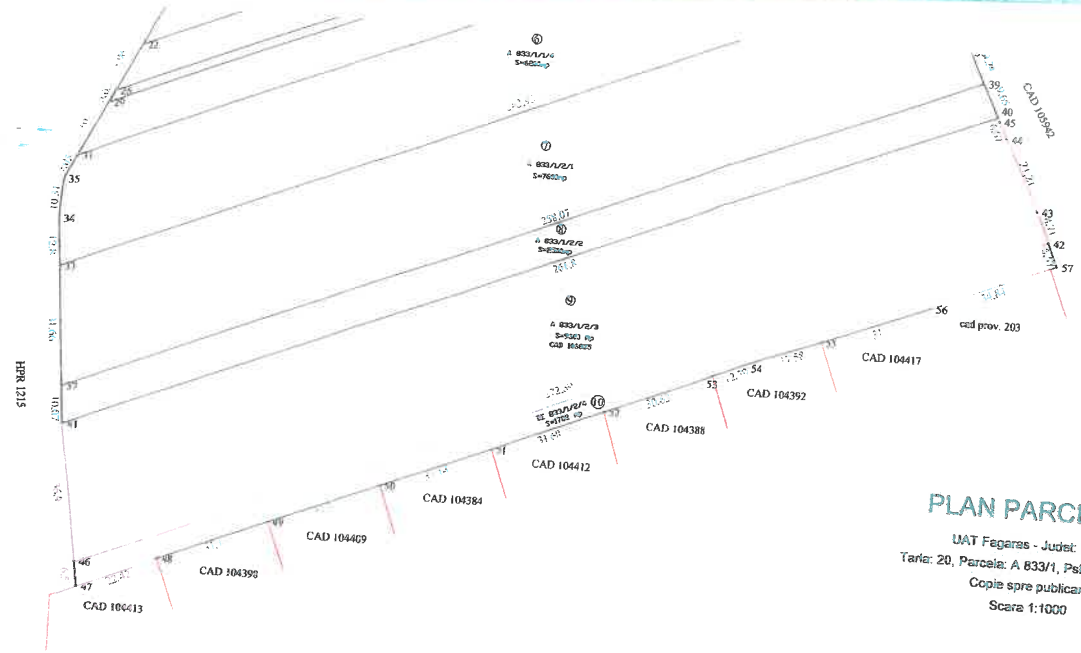
***) Doar in cazul in care procedura este demarata de OCPI

****) Se va trece procesul verbal de punere in posesie, in cazul in care nu s-a eliberat titlul de proprietate.



Numar de ordine in tara	Numar cadastral atribuit
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	CAD 106805
10	
11	

LEGENDA
 - - - - - imobile inrebutate



PLAN PARCELAR

UAT Făgăraș - Județ Brașov
 Taria: 20, Parcela: A 833/1, PsPd 832, CC 834
 Copie spre publicare
 Scara 1:1000

Prezentul plan parcelar este valabil însoțit de TABELUL PARCELAR

Se confirmă suprafața din măsurători și
 introducerea imobilului în baza de date
 Parafa
 Semnatura și data
 Stempila OCPI

Recepționat : O.C.P.I. Brașov

Data: / /

Vizit: Primar: Sucacia Gheorghe

Data: 27.01.2022

Executant : SC ARSO CAD SRL - Ing. Aron Ghita Costin

