



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr.214
din data de 29 august 2024

- privind aprobarea participării și înscrierea asociațiilor de proprietari în cadrul *Programului Regiunea Centru 2021-2027 - Prioritatea 3 - Acțiunea 3.1 – Eficiență energetică în clădirile rezidențiale*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 51669 din 23.08.2024 al Serviciului Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu 51669/1 din 23.08.2024 privind aprobarea participării și înscrierea asociațiilor de proprietari în cadrul *Programului Regiunea Centru 2021-2027- Prioritatea 3- Acțiunea 3.1 – Eficiență energetică în clădirile rezidențiale,*

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului solicitantului aferent apelului de proiecte PRC/165/PRC_P3/OP2/RSO2.1/PRC_A25 - Apel dedicat renovării energetice a clădirilor rezidențiale din cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027, Prioritatea 3: O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, OS 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 3.1. – EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE;
- OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin. 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă participarea și înscrierea asociațiilor de proprietari în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027, Prioritatea 3: O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, OS 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 3.1. – EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE - obiectiv de investiții „Creșterea performanței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Făgăraș”.

Art. 2. Înscrierea asociațiilor de proprietari în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027 se va realiza în baza solicitării scrise și a contractului de mandat însoțit de anexele acestuia.

Art. 3. Se aprobă modelul Contractului de mandat ce va fi încheiat între Municipiul Făgăraș și asociațiile de proprietari care solicită înscrierea în Programul Regiunea Centru 2021-2027, Prioritatea 3: O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, OS 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor

de gaze cu efect de seră, Acțiunea 3.1. – EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE și a Anexelor acestuia nr. 1-4, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 4. Finanțarea lucrărilor realizate în cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027, Prioritatea 3: O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, OS 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 3.1. – EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE se asigură conform prevederilor art. 13³ din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare coroborate cu prevederile Ghidului solicitantului aferent APELULUI DE PROIECTE Programul Regiunea Centru 2021-2027, Prioritatea 3: O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, OS 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Acțiunea 3.1. – EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI REZIDENȚIALE - obiectiv de investiții „Creșterea performanței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Făgăraș”.

Art. 5. Se aprobă finanțarea din bugetul local al Municipiului Făgăraș a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari în cadrul *Programului Regiune Centru 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune cu comunități prietenoase cu mediul - Acțiunea 3.1 – Eficiență energetică în clădirile rezidențiale - “ Creșterea performanței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Făgăraș”*

ART. 6. Sumele avansate de la bugetul local al Municipiului Făgăraș pentru a asigura cota ce revine proprietarilor/asociațiilor de proprietari se vor recupera din fondul de reparații al asociațiilor de proprietari și/sau din taxa de reabilitare termică conform prevederilor OUG 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 7. Se aprobă mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Municipiul Făgăraș pentru asigurarea contribuției proprii a asociației de proprietari, precum și a cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru blocurile de locuințe incluse în *Programul Regiune Centru 2021-2027- Prioritatea 3- O regiune cu comunități prietenoase cu mediul - Acțiunea 3.1 – Eficiență energetică în clădirile rezidențiale - “Creșterea performanței energetice a clădirilor rezidențiale din municipiul Făgăraș”* printr-o plată lunară, trimestrială sau anuală numită taxă de reabilitare termică cu durată de recuperare în următorii trei ani de la finalizarea proiectului,.

ART. 8. Se instituie taxa de reabilitare termică în sarcina proprietarilor de apartamente, în vederea recuperării sumelor avansate de la bugetul local al Municipiului Făgăraș pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari în conformitate cu prevederile de mai sus. , iar cuantumul taxei de reabilitare termică pentru fiecare apartament urmând a fi stabilit, în mod proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale prin raportarea la valoarea finală a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice. Serviciul Venituri Bugetare din cadrul Aparatului de Specialitate al primarului Municipiului Făgăraș va proceda la impunerea taxei de reabilitare termică.

ART. 9. (1) Urmărirea și executarea silită a taxei de reabilitare termică se va desfășura în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

(2) Neachitarea taxei de reabilitare termică la termenele stabilite la art. 7 va genera calculul majorărilor de întârziere în cuantumul stabilit de Codul de procedură fiscală pentru obligațiile fiscale datorate bugetelor locale, până la data plății integrale a debitului.

ART. 10. Pentru categoriile de proprietari încadrați în categoria consumatorilor vulnerabili energetic (persoana singură/familia care, din motive de sănătate, vârstă, venituri insuficiente sau izolare față de sursele de energie, necesită măsuri de protecție socială și servicii suplimentare pentru a-și asigura cel puțin nevoile energetice minimale), sumele avansate de la bugetul local al Municipiului Făgăraș pentru asigurarea cotei de contribuție proprie proprietarilor/asociațiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natură socială și nu vor fi recuperate;

ART. 11. Sumele avansate în condițiile legii de la bugetul local al Municipiului Făgăraș pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, precum și a cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

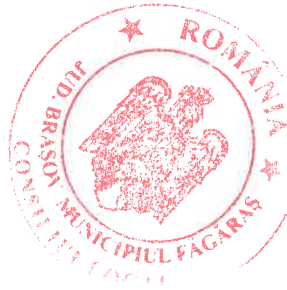
ART. 12. Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș, dl. Gheorghe SUCACIU să semneze toate actele necesare în numele Municipiului FĂGĂRAȘ.

ART.13. Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarului Municipiului Făgăraș, Gheorghe SUCACIU, prin Serviciul Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale și prin Serviciul Venituri Bugetare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COLIBAȘ MIHAI-MĂDĂLIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **19 voturi pentru**.
Consilieri in functie - 19
Consilieri prezenti -19

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul Implementare Proiecte de Finanțare, Relații Internaționale
- 1ex. Serviciul Venituri Bugetare
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe

Cod: F-50

