



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 806
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.225 din data de 29 august 2024

- privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 33230/2 din 11.04.2024, precum și aprobarea concesiunii directe a imobilului apartament cu destinație "cabinet medical" situat în str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.2, înscris în C.F. nr.102224 – C1-U6 Fagaras, domeniul privat al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 49822/1/08.08.2024 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 49822/08.08.2024, privind rezilierea Contractului de concesiune nr. 33230/2 din 11.04.2024, precum și aprobarea concesiunii directe a imobilului apartament cu destinație "cabinet medical", situat în str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.2, înscris în C.F. nr.102224-C1-U6 Fagaras domeniul privat a Municipiului Făgăraș, identificat în inventarul domeniului privat la poziția 10515,

- Cererea nr 49822/02.08.2024
- Cererea nr 50247/07.08.2024

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Tinând seama de dispozițiile art.14 alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, ale Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune încheiat Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și ale art.7, alin (13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. d), alin.(7), lit.c), art.139, alin(1), alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba rezilierea Contractului de concesiune nr. 33230/2 din 11.04.2024, încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concedent și Dr.Pusderca Mariana în calitate de concesionar, începând cu data de 01.08.2024.

Art.2. Se aproba concesiunea directă a imobilului apartament cu destinație "cabinet medical" situat în str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.2, înscris în C.F. nr.102224 -C1-U6 Fagaras, domeniul privat al Municipiului Făgăraș, d-nei Dr.Visan Cornelia Liliana Gratiana, medic specialist Cabinet Medical Individual Medicină de Familie, cu achitarea contravalorii utilităților.

Art.3. Se aproba durata concesiunii de 10 ani, începând cu data de 01.08.2024 până la data de 31.07.2034 cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumatate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Fagaras.

Art.4. Valoarea redevenței va fi de 0,80 lei/mp/ luna, valoare stabilita prin HCL nr. 98/2023 Anexa nr.8, pct.16, urmand ca redevența sa fie indexată anual cu indicele de inflație.

Art.5. Se aproba Contract - cadru de concesiune, prevazut in anexa nr.1 – care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COLIBAȘ MIHAI-MĂDĂLIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Serviciul cadastru, evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri)
- 1 ex.Direcția Buget-Finanțe

Cod: F-50





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr.1 *L.HCL.225/2024* din

Nr. din

CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat astazila sediul Primăriei Municipiului Făgăraș

1. Partile contractante

1.1. Municipiul Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentată legal prin Primar Gheorghe Sucaciu, în calitate de concedent, și

1.2.....cu domiciliul în Făgăraș, str.....,bl...,sc...,ap...,CNP..... medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr....., cu sediul profesional în Făgăraș, str. bl .. ap .., înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr....., cod fiscal..... având contul RO....., deschis la..... Făgăraș, în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

S-a încheiat prezentul contract de concesiune în conformitate cu H.C.L nr.....în următoarele condiții:

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează cabinetul medical de medicină de familie Dr....., situat în Făgăraș,, bl .. ap ... în suprafața de mp conform schitei spațiului, care va constitui anexa nr. 1* la contractul de concesiune și totodată a cotei 1/3 din suprafața elementelor de uz comun(hol de mp, sală de așteptare de..... mp, suprafață debara..... mp, grup sanitar mp, suprafață wc mp, suprafață cameră tratamente mp)-anexa nr 1*-respectiv..... mp.

Valoarea de inventar este..... lei/proces reevaluare.....conform evidentelor contabile.

Contravaloarea utilităților atât pentru spațiul de folosință exclusivă, cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilități .

Concesionarul va proceda la contorizarea consumurilor de utilități pentru spațiul de utilizare exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă, electricitate și energie termică, după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va încheia în termen de 15 zile de la data semnării prezentului contract și care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Spațiul fiind folosit de către mai mulți titulari de contract de concesiune, medicii de familie vor folosi spațiul în regim de tură-contratură conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului

2.4 .Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de, începând de la data de până la data de..... Cu obligația prezentării avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au împlinit vârsta de pensionare, în termen de 30 zile de la emiterea prezentei hotărâri.

4. Redeventa

4.1. Redeventa este de.....conform HCL NR . Redeventa va fi actualizată anual cu indicele de inflație stabilit și comunicat de INS.

4.2. Plata redevenței se face prin contul,
- contul concedentului nr RO15TREZ13221330250XXXXX deschis la Trezoreria Făgăraș, până la 30, respective 31 ale lunii în curs, la cursul BNR din ziua facturării.

4.3 Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.2 da dreptul concedentului să pretindă majorării de întârziere, așa cum sunt prevăzute la art.183 Cod procedura fiscal (Legea 207/2015), procentul aplicat pentru creanțe bugetare, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei.

4.4. Pentru neplata la termen a redevenței datorate, concedentul poate rezilia unilateral prezentul contract de concesiune fără alte formalități, concesionarul fiind obligat să elibereze, să predea spațiul și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

5. Drepturile partilor

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe risc și pe răspundere sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în prezența medicului titular care este obligat să se prezinte la cabinetul concesionat la data și ora menționată în notificare.

6. Obligațiile partilor

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului, contravaloarea lucrărilor fiind în sarcina concesionarului.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.1.9 De a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, conform prevederilor Codul Fiscal

6.1.10 Obligațiile legale ce revin pe linie de PSI și de Mediu sunt în sarcina chirasului.

6.1.11 In termen de 30 zile de la data inchirierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau teren dupa caz.

6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz, urmind sa asigure un spatiu identic, din punct de vedere functional, pentru desfasurarea in conditii optime a activitatii specifice profesiei.

7.2.1. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.2. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. Incetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

9. Raspunderea contractuala

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

10. Forta majora

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 10 zile de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

11. Notificari

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

12. Litigii

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act additional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele 1,2 care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 4 exemplare, originale, unul pentru concesionar , 3 pentru concendent, astazi, data semnarii lui.

Concedent,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Concesionar,

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL
JR.LAVINIA MARIAN

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU

SEF SERVICIU PATRIMONIU
ELENA TANASE

Intocmit,
Angela Lupu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.....din

PROCES VERBAL
Încheiat azi

Între:

1.....cu domiciliul în Făgăraș, str.....,bl.....,sc.....,ap...,CNP medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr..... , cu sediul profesional în Făgăraș, str..... ,bl ... ,ap ... , înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr....., cod fiscal în calitate de.PRIMITOR ,
2. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentată legal prin Primar Gheorghe Sucaciu, în calitate de PREDATOR

Obiectul procesului verbal :

Obiectul prezentului proces verbal îl constituie primirea și respectiv predarea următorului spațiu :

- elementele de uz comun special..... mp, respective 1/3 din suprafața totală de mp.
- suprafață hol de..... mp , suprafață sală de așteptare de mp , suprafață debara mp, suprafață grup sanitar mp, suprafață wc ... mp suprafață cameră tratamente mp aferente cabinetului medical.
- scări de acces și de urcare folosință gratuită
- încăpere cu destinație Cabinet medical de medicină de familie cu suprafața de mp folosit în regim contratură cu

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 2 (două)exemplare , câte unul pentru fiecare parte.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
GHEORGHE SUCACIU

PRIMITOR

prin
SEF SERVICIU
PATRIMONIU
ELENA TANASE

Intocmit,
Angela Lupu

CARTE FUNCIARĂ NR. 102224-C1-U6
COPIE

Carte Funciară Nr. 102224-C1-U6 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6710

Adresa: Loc. Făgăraș, Zona Centru II, Bl. 56, Ap. 2, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, fundatii, racordul utilitati, casa scarii, uscatorie, antena R- tv, fatada, terasa, subsol tehnic, instalatii aferente acestora si trotuar garda.

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|--|
| A1 | Top: 1677-1687/8/1/2/2 | - | - | 17/185 | 17/185 | Apartament 2 compus din:3 camere, hol, bucătărie, cămară, baie, debara cu o cotă de 17,21 m.p. din părțile de uz comun |

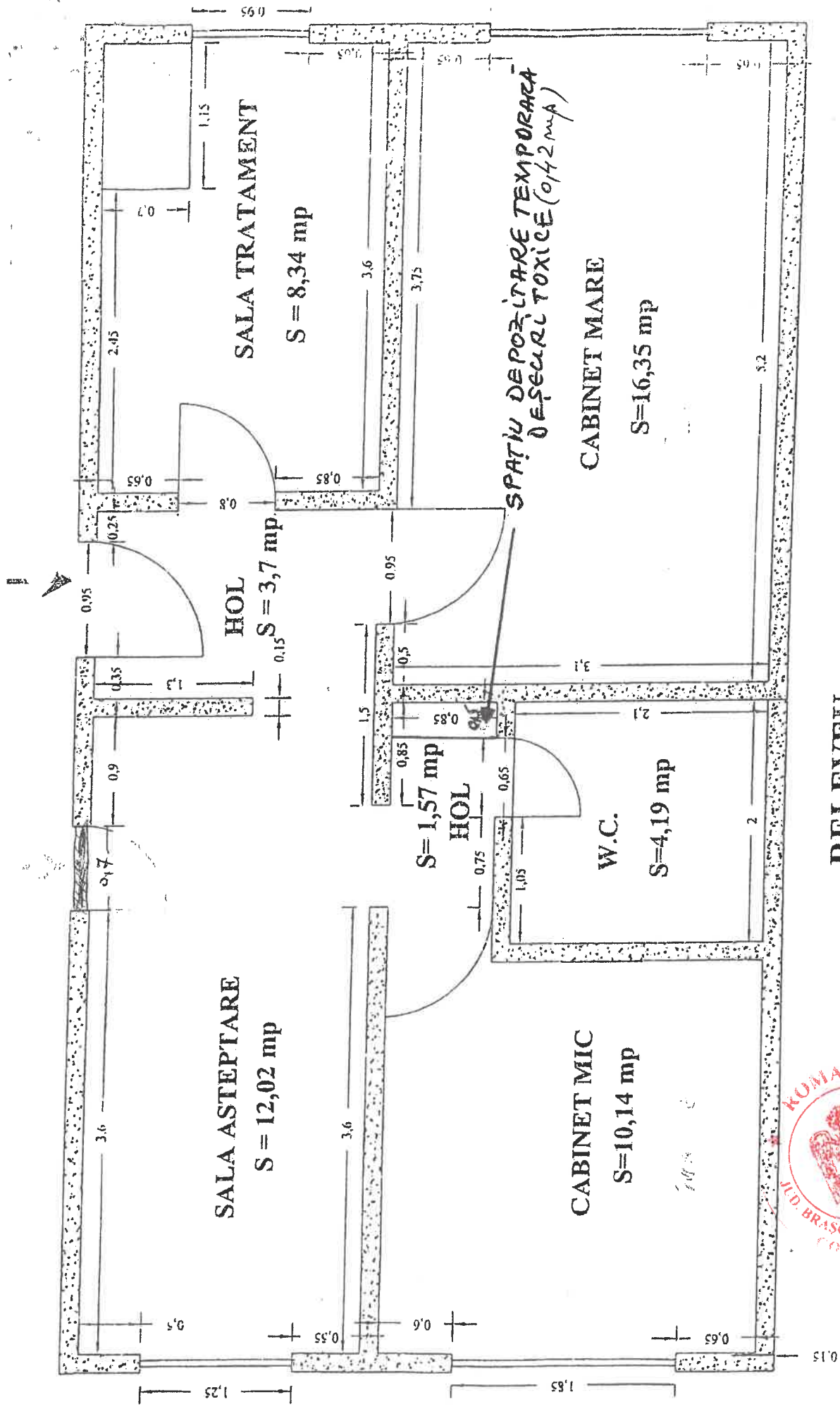
B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 838 / 06/06/1991 | |
| Adresa nr. 5985, din 29/05/1991 emis de RASC Făgăraș; | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) STATUL ROMÂN |
| | <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6710)</i> |
| 19886 / 17/08/2022 | |
| Act Administrativ nr. 265 - Hotărâre, din 28/07/2022 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ; Act Administrativ nr. 48611, din 29/08/2022 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ ; Act Administrativ nr. 48754, din 29/08/2022 emis de MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ ; | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |





RELEVU

APARTAMENT NR. 2, STR. 1 DECEMBRIE, BLOC 56, SCARA A

SUPRAFATA TOTALA = 56,3 mp

SCARA 1 : 50





Colegiul Medicilor din România

Colegiul Medicilor Brasov

Departamentul de Avizari

500025 - Brasov, Str. Piata Sfatului nr.27, Tel/fax 0268-478636, www.brasov-colmed.ro

CERTIFICAT DE AVIZARE

Nr. 918/02.07.2024

Având în vedere cererea înregistrată sub nr. 603 din data de 01.07.2024, prin care dr. **VISAN CORNELIA LILIANA GRATIANA** – medic specialist medicina de familie, membră a Colegiului Medicilor din județul Timis, în calitate de administrator unic, reprezentant legal al Cabinet Medical Individual de Medicina de Familie Dr Visan Cornelia Liliana Gratiana ca obiect de activitate cod CAEN 8622 - Activități de asistență medicală specializată, cu sediul social în Fagaras, str. 1 Decembrie 1918, Bl. 56, sc. A, ap. 2, județul Brasov, solicită eliberarea Avizului din partea Colegiului Medicilor Brasov pentru înregistrarea în Registrul Unic al Cabinetelor și Unităților Medicale - Partea II-a

Văzând : - Autorizație Sanitară de Funcționare eliberată de Direcția de Sănătate Publică privind îndeplinirea condițiilor minime de spațiu și circuitele funcționale în concordanță cu serviciile medicale furnizate nr. 0122EV/21.06.2024

- documentele existente la dosar, Contract de vânzare-cumpărare praxis medical, Adeverința emisă de Municipiul Fagaras, memoria tehnic, Schița, dotare minim obligatorie, Regulament intern, program de lucru, certificat de membru al CMR și Aviz anual, Certificat Profesional Curent

- procesul verbal al comisiei de avizari și acreditări nr. 918

În temeiul art. 406 alin. 3 titlul XII - privind exercitarea profesiei de medic, precum și organizarea și funcționarea Colegiului Medicilor din România din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, a O.G. 124 / 1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată și Normelor metodologice aprobate de M.S.F. prin Ordinul nr. 153/26.02.2003, Ordinul nr. 560/09.06.2003 și Ordinul 35/2007.

AVIZĂM

- I. din punct de vedere al existenței dotării minime, condițiilor minime de spațiu și circuite funcționale corespunzătoare activității medicale desfășurate, înregistrarea în RUCUM a unității medicale Cabinet Medical Individual de Medicina de Familie Dr Visan Cornelia Liliana Gratiana cu sediul profesional în Fagaras, str. 1 Decembrie 1918, Bl. 56, sc. A, ap. 2, județul Brasov, în baza Contractului de vânzare-cumpărare patrimoniului de afectatiune profesională a CMMF dr Pusderca Mariana, prin încheierea de autentificare nr. 513 din 20 mai 2024, încheiat la Birou Individual Notarial Băicu Dorin din Municipiul Fagaras, și adeverința emisă de Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Fagaras prin care urmează a se finaliza contractul de închiriere aferent CMMF prin omiterea unei Hotărâri de Consiliu Local

Denumirea unității medicale: Cabinet Medical Individual de Medicina de Familie Dr Visan Cornelia Liliana Gratiana

Specialitatea medicului: MEDICINA DE FAMILIE

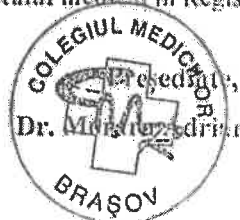
Reprezentant legal: dr. Visan Cornelia Liliana Gratiana – medic specialist medicina de familie

Sediul profesional: Municipiul Fagaras, str. 1 Decembrie 1918, Bl. 56, sc. A, ap. 2, județul Brasov

Activitățile medicale furnizate în cadrul cabinetului medical vor fi cele înscrise în certificatul de membru CMR al medicului titular și se vor desfășura numai după obținerea Certificatului de Înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale eliberat de către Autoritatea de Sănătate Publică Brasov, precum și a celorlalte autorizații prevăzute de legislația în vigoare.

Orice modificare a elementelor prevăzute în avizul de înregistrare, inclusiv orice angajare de personal medical, va fi adusă la cunoștința Colegiului Medicilor Brasov în termen de 10 zile.

S-a eliberat prezentul aviz pentru a servi în fața Autorității de Sănătate Publică Brasov în vederea înregistrării cabinetului medical în Registrul Unic al Cabinetelor și Unităților Medicale



Dr. Monica Șerban

VISAN
CORNELIA-
LILIANA-
GRATIANA

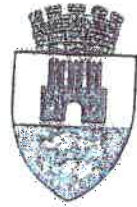
Semnat digital de
VISAN CORNELIA-
LILIANA-GRATIANA
Data: 2024.07.31
09:53:01 +03'00'

Departamentul de Avizări și Acreditări,

Dr. Strossu Șerban



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.33230/2 din 11.04.2024

CONTRACT DE CONCESIUNE

1. Partile contractante

1.1. Municipiul Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentată legal prin Primar Gheorghe Sucaci, în calitate de concedent, și

1.2. DR. PUSDERCA MARIANA, domiciliată în Făgăraș, str. D-na Stanca, nr.90, având CNP 7 000000000 + și CI seria nr. eliberată la data de 21.06.2012, medicul titular al cabinetului medical de medicina de familie DR.PUSDERCA MARIANA, cu sediul profesional în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.56, ap.2, CIF 19509162, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor medicale sub nr. 1343/111385 din 04.12.2013, cod personal 113253 Cod sireus 083784449, CIF 32550150 seria A nr.0852395 din 06.12.2013, având Codul Iban RO74BRDE o8SV22622730800, deschis la BRD Făgăraș, în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

S-a încheiat prezentul contract de concesiune în conformitate cu H.C.L nr.67/28.03.2024, în următoarele condiții:

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul medical de medicină de familie Dr. Pusderca Mariana, situat în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl 56 ap 2 identic cu cel înscris în C.F. 1022224 – C1-U6 Făgăraș, proprietatea privată a Municipiului Făgăraș în suprafața totală de 25,59 mp folosință exclusivă și a cotei de 1/3 din elementelor de uz comun (hol de 5,27 mp, sala tratament 8.34 mp, sala de așteptare 12,02 mp, cabinet consultat 16,35 mp,)

Valoarea de inventar este 27.682,53 lei, conform evidentelor contabile.

Contravaloarea utilităților atât pentru spațiul de folosință exclusivă, cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilități.

Concesionarul va proceda la contorizarea consumurilor de utilități, pentru spațiul de utilizare exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă, electricitate și energie termică, după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat.

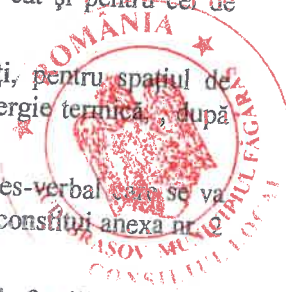
2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va încheia în termen de 15 zile de la data semnării prezentului contract și care va constitui anexa nr. la contractul de concesiune.

2.3. Spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract de concesiune, medicii de familie vor folosi spațiul în regim de tura - contratura, conform acordului de voință, privind împărțirea timpului de folosință a spațiului

2.4. Este interzisă subconcesiunea în tot sau în parte, unei terte persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 1 (an), începând de la data de 01.05.2024 până la data de 30.04.2025, cu obligația prezentării avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au împlinit vârsta de pensionare, în termen de 30 zile de la expirarea avizului prevăzut.



4. Redeventa

4.1. Redeventa este de **1,10 lei/mp/luna**, valoare stabilita prin H.C.L nr.67/2024, redeventa va fi actualizata anual cu indicele de inflatie stabilit si comunicat de INS.

4.2. Plata redeventei se face prin contul,

- contul concedentului nr RO17TREZ13221A300530XXXX deschis la Trezoreria Făgăraș, pana la 30, respective 31 ale lunii in curs, la cursul BNR din ziua facturarii.

4.3 Neplata redeventei in termenul prevazut la pct. 4.2 da dreptul concedentului sa pretinda majorării de întârziere, asa cum sunt prevazut la art.183 Codul de procedura fiscal (Legea 207/2015), procentul aplicat pentru creante bugetare, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei.

4.4. Pentru neplata la termen a redeventei datorate, concedentul poate rezilia unilateral prezentul contract de concesiune fara alte formalitatii, concesionarul fiind obligat sa elibereze, sa predea spatiul si sa achite toate obligatiile de plata rezultate din contract, daca intarziererea depaseste 30 de zile.

5. Drepturile partilor

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului și în prezența medicului titular care este obligat să se prezinte la cabinetul concesionat la data și ora menționată în notificare.

6. Obligatiile partilor

6.1. Obligatiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

6.1.3. Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel puțin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului, contravaloarea lucrarilor fiind in sarcina concesionarului.

6.1.6. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.7. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

6.1.9 De a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, conform prevederilor Codul Fiscal

6.1.10 Obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chiriasului.

6.1.11 In termen de 30 zile de la data inchirierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau teren dupa caz.

6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu ii tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa **notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.**

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz, urmind sa asigure un spatiu identic, din punct de vedere functional, pentru desfasurarea in conditii optime a activitatii specifice profesiei.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. Inetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral a concedent, cu plata unei despagubiri juste si prelabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilateral a concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilateral a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

9. Raspunderea contractuala

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

10. Forta majora

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 10 zile de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

11. Notificari

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

12. Litigii

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act additional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele 1,2 care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 3 exemplare, originale, unul pentru concesionar , 2 pentru concendent, astazi 11.04.2024 data semnarii lui.

Concedent,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL
Jr.LAVINIA MARIAN

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

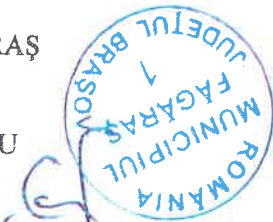
DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL IUDU

SEF SERVICIU PATRIMONTIU
ELENA TANASE

Concesionar,
CABINETUL MEDICAL DE
MEDICINA DE FAMILIE
DR.PUSDERCA MARIANA

Reprezentant prin
DR.PUDERCA MARIANA

Intocmit,
Angela Lupu



Cerere,

Presedintele dr. Pusderca,
 Mariana, titular al CMIMF
 AZ Pusderca Mariana, cu sedinta
 in Fagaras, pe 1 Decembrie 1918
 Nr 56 gr 2, prin prezenta s-a
 incheiat Contractul de ince-
 surare NR 33230/2 din 11-04-2024
 - cu destinatia de cabinet
 medical, incepand cu data
 de 1-08-2024. Acest contract
 va fi incheiat de catre dr.
 Ciprian Cornelia Liliana
 Inregistrare multe specii de
 medicina familie, cu a
 prezent actiunea constructiva
 medical.

Fagaras

7-08-2024

Patre Presedintele MM Fagaras

49822/02.08.2024

Către,
Consiliul Local al Municipiului Făgăraș
- Spre știință Primăria Municipiului Făgăraș

Subsemnata Dr. Vișan Cornelia Liliana Grațiana, CNP _____, e-mail _____, tel. _____, in revenire la cererea inregistrata la dumneavoastra sub nr. 41725/21.05.2024 si completata cu nr. 48609/23.07.2024 prin care am solicitat aprobarea inchirierii, in locul D-nei Dr. Pusderca Mariana, CNP _____ privind spatiul cu destinatie Cabinet Medical Medicina de Familie situat in Mun. Fagaras, str. 1 Decembrie 1918, bl. 56, Sc. A, ap. 2, jud. Brasov, in calitate de reprezentant legal al CABINET MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINĂ DE FAMILIE DR. VIȘAN CORNELIA LILIANA GRAȚIANA, C.I.F. 50379297, R.U.C.M. 1678/U40485/2024 D.S.P. Brasov, CONT IBAN RO15BTRLRONCRT0CT1138801 BANCA TRANSILVANIA prin prezenta, anexez Decizia de Evaluare nr. 216/31.07.2024 eliberata de Casa Judeteana de Asigurari de Sanatate Brasov.

Reiterez rugamintea ca pentru proxima sedinta a Consiliului Local al Municipiului Fagaras sa fie promovat un proiect de hotarare, care sa fie adoptat, prin care sa se prevada atribuirea spatiului cu destinatie Cabinet medical medicina de familie situat in Mun. Fagaras, str. 1 Decembrie 1918, bl. 56, Sc. A, ap. 2, jud. Brasov, conform schitei spatiului precum si a cotei parte din suprafata elementelor de uz comun, catre subsemnata Dr. Visan Cornelia Liliana Gratiana in calitate de nou locatar (chirias), tinand cont ca, in contextul enuntat mai sus, o continuare adecvata a activitatii medicale este legata de folosinta spatiului din Mun. Fagaras, str. 1 Decembrie 1918, bl. 56, Sc. A, ap. 2, jud. Brasov, in locul unde pacientii au fost obisnuiti sa se prezinte de-a lungul anilor pentru acordarea asistentei medicale primare, esentiala in sprijinul comunitatii.

Avandu-se in vedere faptul ca exista si un spatiu nefolosit intitulat in relevu "cabinet mic" in suprafata totala de 10,14 mp, solicit si atribuirea acestui spatiu pentru arhiva, vestiar si explorari functionale, venind astfel in sprijinul comunitatii cu servicii medicale de calitate, avand in organigrama cabinetului cu doua posturi asistente medicale si un post medic primar medicina de familie alaturi de subsemnata in calitate de reprezentant legal, medic specialist medicina de familie. Astfel, in sprijinul cresterii calitatii actului medical solicit acordarea in concesiune a intregului apartament.

Va multumesc,
Dr. Visan Cornelia Liliana Gratiana