



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA NR.318
din data de 4 decembrie 2024**

- privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș a aparatului de radiologie digital OPERA T – achiziționat prin proiectul „Dotarea Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" din Făgăraș cu echipamente destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale” finanțat prin PNRR, Componenta 12-Sănătate

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință extraordinară-convocată de îndată,**

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș a aparatului de radiologie digital OPERA T – achiziționat prin proiectul „Dotarea Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" din Făgăraș cu echipamente destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale” finanțat prin PNRR, Componenta 12-Sănătate,

Analizând Raportul de specialitate nr. 63211/04.11.2024 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 63211/1/04.12.2024 prin care se propune aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș a aparatului de radiologie digital OPERA T – achiziționat prin proiectul „Dotarea Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" din Făgăraș cu echipamente destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale” finanțat prin PNRR, Componenta 12-Sănătate,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu REGULAMENTUL (UE) 2021/241 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;

În conformitate cu ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de

fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

În temeiul art. 129 alin (1), alin. (2) , lit b) și lit c) și alin (4), lit. D) art 139 alin. (3), art.196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Spitalul Municipal "Dr. Aurel-Tulbure" Făgăraș a aparatului de radiologie digital OPERA T – achiziționat prin proiectul „Dotarea Spitalului Municipal "Dr.Aurel Tulbure " din Făgăraș cu echipamente destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale” finanțat prin PNRR, Componenta 12-Sănătate, în valoare totală de 2.296.462,00 lei, pe o perioadă de 5 ani.

ART.2. Darea în folosință gratuită se face în baza unui contract de comodat , care constituie Anexa 1 la prezenta Hotărâre, care se încheie pe o perioada de 5 ani și care intră în vigoare la data semnării .

ART. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze contractul de comodat pentru Municipiul Făgăraș și doamna Pandrea Mihaela din partea Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș.

ART. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin echipa de implementare a proiectului.

ART. 5. Prezenta se comunică persoanelor fizice și juridice interesate și se dă publicității în Monitorul Oficial al Municipiului Făgăraș, prin grija Secretarului General al Municipiului Făgăraș.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALDEA ANDRA-MARIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 19

Consilieri prezenti -18

Prezenta hotărâre se comunică:

-1 ex. Dosar ședință

-1 ex. Colecție

-1 ex. Prefectură

-1 ex. Primar

-1 ex. Secretar general

-1 ex. Comp. Relații cu publicul, arhivă

-1 ex. Echipei de implementare a proiectului

-1 ex. Direcția Buget-Finanțe

-1 ex. Afișaj.

Cod: F-50.





Nr. înreg. _____

Contract de comodat

I. Părțile contractante

UAT Municipiul Făgăraș persoana juridica cu drept public , cu sediul in municipiul Făgăraș str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov , reprezentat prin Primar -SUCACIU GHEORGHE in calitate de COMODANT-PROPRIETAR

Si

Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș, cu sediul in municipiul Făgăraș, strada Ghiocilor, nr. 1, jud Brașov, reprezentat legal prin Manager- PANDREA MIHAELA, in calitate de COMODATAR-TITULAR AL DREPTULUI DE FOLOSINTA GRATUITA, au convenit iasupra încheierii prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului

Articolul 1

(1) Obiectul contractului constă în darea in folosința gratuita Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș a următoarelor bunuri:

Cod podus	Denumire produs	Serie produs	Valoare de inventar	Cantitatea (buc)
1.OPERA (model OPERA T)	Aparat de radiologie digital tip OPERA (model OPERA T)	03355	2.296.462,00	1

(2) Bunurile susmenționate sunt proprietatea privata a municipiului Făgăraș si au fost achiziționate in cadrul proiectului „Dotarea Spitalului Municipal "Dr.Aurel Tulbure " din Făgăraș cu echipamente destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale” finanțat prin Planul National Redresare si Rezilienta - Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta 12 - Sănătate, INVESTIȚIA: I 2.4 .

(3) Bunurile sunt destinate desfășurării activităților medicale la nivelul Spitalului Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș,

III. Durata contractului

Art.2 Prezentul contract se încheie pe o durata de 5 ani, începând de la data semnării acestuia, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional semnat de către părțile contractante, pentru o durata egala cu durata inițiala.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3 Obligațiile comodatului - proprietar

3.1 Proprietarul are obligația sa predea titularului dreptul de folosință gratuită, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de 5 zile de la data semnării prezentului, conform anexa care face parte integrantă contract,

3.2 Proprietarul are obligația sa nu tulbure folosința gratuită a bunurilor, în condițiile în care titularul respecta scopul pentru care au fost achiziționate aceste bunuri;

3.3 Proprietarul are obligația sa verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

3.4 Proprietarul are obligația sa solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 4. Obligațiile comodatului-titular al dreptului de folosință gratuită

4.1. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația sa preia de la proprietar, pe baza de proces-verbal, bunurile identificate la art. 1 alin.1 din prezentul contract

4.2. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația sa nu schimbe destinația bunurilor primite în folosință gratuită;

4.3. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația ca anual, până în luna decembrie, să întocmească situația inventarierii bunurilor, ce fac obiectul contractului și să o transmită proprietarului;

4.4 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să asigure cheltuielile ocazionate de organizarea serviciilor de pază.

4.5. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită, să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui.

4.6 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să permită accesul pentru efectuarea controlului asupra bunurilor, atât proprietarului, cât și instituțiilor de control, verificare, autorizare;

4.7 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul proprietarului;

4.8. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația ca la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

4.9. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

4.10 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

4.11. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să îngrijească și să conserve bunurile transmise/primite în folosință gratuită ca un bun proprietar;

4.12. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să folosească bunul transmis în folosință gratuită conform destinației acestuia și conform activității sale specifice;

4.13 Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să suporte toate cheltuielile legate de întreținerea bunurilor primite precum și toate cheltuielile rezultate din folosința bunurilor primite în folosință gratuită prin prezentul contract;

4.14. Titularul dreptului de folosință gratuită răspunde dacă bunurile, primite în folosință gratuită, se deteriorează din vina sa;

4.15 Titularul dreptului de folosința gratuită are obligație să se comporte ca un bun proprietar pentru bunurile primite în folosința gratuită prin prezentul contract, să informeze în scris proprietarul în maxim 48 de ore despre orice degradare care se produce bunurilor ce constituie obiectul contractului;

4.16. Titularul dreptului de folosința gratuită are obligație să ia toate măsurile necesare menținerii siguranței și să respecte normele sanitare, ecologice sau orice act normativ care vizează domeniul său de activitate și să obțină autorizațiile necesare funcționării;

4.17. Titularul dreptului de folosința gratuită are obligație să asigure obținerea tuturor autorizațiilor, acordurilor și a avizelor necesare pentru desfășurarea activității specifice

4.18. Obligația organizării și desfășurării activității de apărare împotriva incendiilor revine titularului dreptului de folosința gratuită- Spitalul municipal Vulcan și va fi efectuată în conformitate cu prevederile Ordinului M.A.I nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor și a celorlalte acte normative care reglementează activitatea de apărare împotriva incendiilor.

4.19. Cheltuielile de întreținere, reparații, precum și alte cheltuieli rezultate din folosința bunurilor vor fi suportate de titularul dreptului de folosința.

4.20. Titularul dreptului de folosința gratuită are obligația să prezinte, anual, rapoarte de activitate privind utilizarea bunurilor.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5. Drepturile comodantului-proprietar:

5.1. Proprietarul exercită dreptul de dispoziție, în condițiile legii, asupra bunurilor ce fac obiectul prezentului contract.

5.2. Proprietarul are dreptul de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a titularului dreptului de folosința gratuită dacă acesta nu respectă obligațiile asumate.

Art. 6. Drepturile comodatului-titular al dreptului de folosința gratuită

6.1. Titularul dreptului de folosința gratuită posedă și folosește bunurile ce fac obiectul prezentului contract potrivit destinației acestora.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7. Contractul încetează prin :

7.1. Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

7.2. Desființarea titlului proprietarului - proprietarul nu este răspunzător de schimbarea destinației regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale intrate în vigoare după data semnării prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul dreptului de folosința gratuită nefiind îndreptățit să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

7.3. Prin reziliere în cazul nerespectării obligațiilor contractuale și legale de către părțile contractante.



VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 8. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina in funcție de prejudiciul produs, prejudiciu ce va fi stabilit in urma efectuării unei expertize.

Art. 9. Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțiala, a oricărei obligații care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzata de forța majora, așa cum este definita de lege , cu condiția notificării in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Art. 10. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 4 constituie contravenție si se sancționează potrivit art. 352 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

Art. 11. Prezentul contract încetează de plin drept , fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, in cazul in care una dintre părți:

- a) nu-si executa una dintre obligațiile enumerate in prezentul contract;
- b) își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizata , printr-o notificare scrisa, de către cealaltă parte , ca o noua nerespectate a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

Art. 12. Partea care invoca o cauza de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți , cu cel puțin 30 (treizeci) zile înainte de data la care încetarea urmează sa- si produca efectele.

Art.13. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente intre părți contractante.

Art. 14. Prevederile prezentului capitol nu înlătura răspunderea părții care in mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VIII. CLAUZE SPECIFICE

Art. 15. Se interzice comodatului să cedeze drepturile rezultate din contract sau să procedeze la subînchirierea totala sau parțiala a bunurilor transmise in folosință gratuita;

Art. 16. Partea din culpa căreia se aduc prejudicii celeilalte părți contractuale prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a dispozițiilor prezentului contract, datorează daune interese;

Art. 17. Partile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, dea conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional cu excepția situațiilor in care apar circumstanțe ce lezează interesele legitime ale acestora si care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului;

IX FORTA MAJORA

Art. 18 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde pentru neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de cazul fortuit sau forța majoră, așa cum sunt definite în lege.

Art. 19 Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Anexa 1 la HCL. NR. 318/04.12.2024.

Art.20 Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Art. 21. Partea contractanta care invoca forța majora are obligație de a notifica celeilalte părți, imediat si in mod complet producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispoziție in vederea limitării consecințelor.

X LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL, COMUNICĂRI

Art.22 Limba care guvernează contractul este limba romana.

Art. 23. Orice comunicare intre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie sa se transmită in scris prin registratura celor doua părți contractante.

Art. 24. Comunicările dintre părți se pot face si prin fax, e-mail cu condiția confirmării in scris a primirii comunicării.

XI. DISPOZIȚII FINALE

Art. 25. Modificarea clauzelor contractuale cuprinse in prezentul contract se poate face cu acordul celor 2 părți in limitele legislației romane. Modificarea clauzelor contractuale va fi cuprinsă într-un act adițional, însoțit de ambele părți.

Art. 26. In cazul in care titularul dreptului de folosință gratuita sesizează existența sau posibilitatea existentei unor cauze de natura sa conducă la imposibilitatea realizării obiectului contractului, va notifica, in termen de maxim 48 de ore, acest fapt proprietarului, in vederea luării masurilor ce se impun , pentru asigurarea continuității relațiilor contractuale.

Art. 27. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legătura cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabila , iar daca părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente .

Art. 28. In litigiile privitoare la dreptul de folosință gratuita, in instanța, titularul acestui drept va sta in nume propriu.

Art. 29. In litigiile privitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor, titularul dreptului de folosință gratuita are obligația sa arate instanței cine este titularul dreptului de proprietate , potrivit prevederilor Codului de procedura civila. Titularul dreptului de folosință gratuita răspunde, in condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de folosință gratuita.

Art. 30. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat intre părțile contractante.

Art. 31. Prezentul contract reprezintă voința parților si înlătura orice alta înțelegere verbala dintre acestea anterioara sau ulterioara încheierii lui.

Art. 32. Prezentul contract se încheie in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte , astăzi, data semnării de către părțile contractante.

COMODANT
UAT Municipiul Făgăraș
Primar

COMODATAR
Spital Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș
Manager

Anexa 1 la HCL. *HA. 318/04.12.2024.*



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa 1. La contractul de comodat nr....
Nr. înreg. _____

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat între:

UAT Municipiul Făgăraș persoana juridica cu drept public , cu sediul in municipiul Făgăraș str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov , reprezentat prin Primar - și

Spitalul Municipal "Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș, cu sediul in municipiul Făgăraș, strada Ghiocelilor, nr. 1, jud Brașov, reprezentat legal prin Manager- , beneficiar al proiectului „Dotarea Spitalului Municipal "Dr.Aurel Tulbure " din Făgăraș cu echipamente destinate reducerii riscului de infecții nosocomiale" finanțat prin Planul National Redresare si Rezilienta - Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta 12 - Sănătate, INVESTIȚIA: I 2.4 .

în temeiul H.C.L. nr. _____ , au procedat astăzi _____ , la predarea - primirea următoarelor echipamente:

Cod produs	Denumire produs	Serie produs	Valoarea	Cantitate a (buc)
1.OPERA (model OPERA T)	Aparat de radiologie digital tip OPERA (model OPERA T)	03355	2.296.462,00	1

Părțile constată și consemnează că echipamentul predat și primit este în perfectă stare de funcționare.

Bunul va fi folosit gratuit în scopuri exclusiv de sănătate conform contract comodat si a instrucțiunilor de folosire.

Anexa 1 la HCL. MA.318/04.12.2024

Bunul va fi predat pe termen deluni/ani, începând cu data încheierii prezentului proces-verbal, cu posibilitate de prelungire.

Prezentul Proces Verbal a fost încheiat astăzi, în 2 (două) exemplare originale pentru fiecare parte.

Am predat,

Am primit,
Nume / Prenume / Semnătură

