

HOTĂRÂREA NR.56
din data de 31 martie 2025

-privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a cotei de 1/3 părți din imobilul teren cu construcție, situat în Făgăraș, str. Oltului, nr. 22, identificat în CF nr. 102758 Făgăraș, precum și încetarea aplicabilității HCL.nr.26/2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 31325/1/11.03.2025, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 31325/11.03.2025, prin care se propune atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a cotei de 1/3 părți din imobilul teren cu construcție, situat în Făgăraș, str. Oltului, nr. 22, identificat în CF nr. 102758 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Luând în considerare faptul că, pentru cota parte de 1/3 din imobilul teren înscris în CF nr. 103626 Făgăraș nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și nu au fost depuse notificări în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989,

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar republicată, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, art 354, art 355, art 358 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a cotei părți de 1/3 din imobilul teren cu construcție, situat în Făgăraș, str. Oltului, nr. 22, identificat în CF nr. 102758 Făgăraș

Art 2. Cu data prezentei, HCL.nr. 26/2025 își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN ION



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru**.
Consilieri in functie - 18
Consilieri prezenti -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de şedinţă
- 1ex.Colecţie
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Afişare
- 1ex. Serviciul Patrimoniu

Cod: F-50.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102758 Făgăraș

Nr. cerere	28277
Ziua	18
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177289918



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1841

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 681/b/1/1/2, 682/b/1/1/2, 683/b/1/1/2, 684/b/1/1/2	222	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 681/b/1/1/2, 682/b/1/1/2, 683/b/1/1/2, 684/b/1/1/2	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Construcție veche

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
387 / 28/04/1978		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 546, din 18/04/1978;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1841)vezi C1.	A1, A1.1
28277 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 2375, din 17/09/2024 emis de Popa Maria Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, în nudă proprietate, dobandit prin Convenție, cota actuala 2/3 1) PLEȘA ALIN-MIHAI 2) PLEȘA GIORGIANA-MĂDĂLINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28277 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 2375, din 17/09/2024 emis de Popa Maria Cristina;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Convenție, cota actuala 2/3 1) FOLEA CORNELIA	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: pentru garantarea plății rentei în bani, corespunzătoare întreținerii neexecutate, conform art.2386, alin.4 din Codul Civil, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3 1) FOLEA CORNELIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 681/b/1/1/2, 682/b/1/1/2, 683/b/1/1/2, 684/b/1/1/2	222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	222	-	-	681/b/1/1/2, 682/b/1/1/2, 683/b/1/1/2, 684/b/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 681/b/1/1/2, 682/b/1/1/2, 683/b/1/1/2, 684/b/1/1/2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Construcție veche

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 84 RON, -Chitanta internă nr.2024083016/18-09-2024 în suma de 84, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
24-09-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102758 Făgăraș

Nr. cerere	28277
Ziua	18
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177289918



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 1841

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 681/b/1/1/2, 682/b/1/1/2, 683/b/1/1/2, 684/b/1/1/2	222	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 681/b/1/1/2, 682/b/1/1/2, 683/b/1/1/2, 684/b/1/1/2	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Construcție veche

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
387 / 28/04/1978	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 546, din 18/04/1978;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/3	A1, A1.1
1) STATUL ROMAN	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1841) vezi C1.	
28277 / 18/09/2024	
Act Notarial nr. 2375, din 17/09/2024 emis de Popa Maria Cristina;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, ca bün comun, în condițiile art.339 Cod civil, în nudă proprietate, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/3	A1, A1.1
1) PLEȘA ALIN-MIHAI	
2) PLEȘA GIORGIANA-MĂDĂLINA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
28277 / 18/09/2024	
Act Notarial nr. 2375, din 17/09/2024 emis de Popa Maria Cristina;	
C3 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/3	A1, A1.1
1) FOLEA CORNELIA	
C4 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: pentru garantarea plății rentei în bani, corespunzătoare întreținerii neexecutate, conform art.2386, alin.4 din Codul Civil, dobândit prin Lege, cota actuala 2/3	A1, A1.1
1) FOLEA CORNELIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 681/b/1/1/2, 682/b/1/1/2, 683/b/1/1/2, 684/b/1/1/2	222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intră vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	222	-	-	681/b/1/1/2, 682/b/1/1/2, 683/b/1/1/2, 684/b/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 681/b/1/1/2, 682/b/1/1/2, 683/b/1/1/2, 684/b/1/1/2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Construcție veche

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 84 RON, -Chitanța internă nr.2024083016/18-09-2024 în suma de 84, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

24-09-2024

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 803
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA NR.26
din data de 19 februarie 2025

-privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a cotei de 1/3 părți din imobilul construcție/locuință, situat în Făgăraș, str.Oltului, nr. 22, identificat în CF nr 102758 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 28412/1/10.02.2025, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 28412/10.02.2025, prin care se propune atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a cotei de 1/3 părți din imobilul construcție/locuință, situat în Făgăraș, str Oltului, nr. 22, identificat în CF nr 102758 Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Luând în considerare faptul că, pentru cota parte de 1/3 din imobilul teren înscris în CF nr. 102758 Făgăraș nu au fost depuse notificări în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989,

Având în vedere prevederile art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, art 354, art 355, art 358 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a cotei părți de 1/3 din imobilul construcție/locuință, situat în Făgăraș, str Oltului, nr. 22, identificat în CF nr 102758 Făgăraș

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIZA RADU-STELIAN

19/30



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru**.
Consilieri in functie - 18
Consilieri prezenti -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar şedinţă
- 1ex. Colecţie
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afişare
- 1ex. Serviciul Patrimoniu

Cod: F-50

