



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR.58 din data de 31 martie 2025

-privind însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Libertății, înscris în CF nr. 108443 Făgăraș, în suprafață de 1495 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal-, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 31501/1/13.03.2025 a Serviciului Patrimoniu și Referatul de aprobare nr. 31501/1/13.03.2025, prin care se propune însușirea dreptului de proprietate asupra teren situat în Făgăraș, Str. Libertății, înscris în CF nr. 108443 Făgăraș, în suprafață de 1495 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal-, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere prevederile art. 205 alin (1) din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art 562 alin 2, art. 889, alin.1 și 2 din Cod civil, art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, art 286, art 296 alin 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește dreptul de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Libertății, înscris în CF nr. 108443 Făgăraș, în suprafață de 1495 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal, drept de proprietate dobândit ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, de către d-nul Crețu Cosmin Victor și d- na Crețu Ioana Monica, conform declarației autentificată sub nr. 351/19.02.2025 la Birou individual notarial Adrian Boamfă.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Libertății, înscris în CF nr. 108443 Făgăraș, în suprafață de 1495 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN ION



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr. SECRETAR GENERAL,
Jr. LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru**.
Consilieri în funcție - 18
Consilieri prezenți -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Afișare
- 1ex. Serviciul Patrimoniu

Cod: F-50.





DUPLICAT

DECLARAȚIE



Subsemnații **CREȚU COSMIN-VICTOR**, cetățean român, CNP _____ și **CREȚU IOANA-MONICA**, n.Barbu, cetățean român, CNP _____ soți, ambii domiciliați în mun.Făgăraș, str.Libertății, nr.60B, jud.Brașov, declarăm prin prezenta în condițiile art.562, alin.2 din codul civil, că **renunțăm la dreptul nostru de proprietate asupra imobilului teren agricol categoria de folosință arabil în suprafață de 1.495 mp (care în fapt este drum de acces) situat în mun.Făgăraș, str.Libertății, fără nr.adm., jud.Brașov, înscris în CF 108443 FĂGĂRAȘ, (nr.CF vechi 7354) nr.ord.A1 CAD: nr.cad. prov.20, nr.top.1866/2/5/1/2/2/9, parcela 644/2/2/9.**

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciară nr.30156 din data de 03.10.2024 eliberat de OCPI BRAȘOV - BCPI FĂGĂRAȘ.

Avem cunoștință de prevederile art.562 alin.2 c.Civ coroborate cu art.889 alin.1 C. Civ., potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în cartea funciară.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința UAT FĂGĂRAȘ pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Dăm prezenta declarație spre a servi ca act probator asupra împrejurărilor de mai sus la O.C.P.I Brașov-B.C.P.I. Făgăraș.

Ne exprimăm acordul în legătură cu utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Actul s-a tehnoredactat la Biroul Individual Notarial **ADRIAN BOAMFĂ** din mun.Făgăraș, str.D-na Stanca nr.25, jud.Brașov, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3(trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.

d e c l a r a Ț i

S.S CREȚU COSMIN-VICTOR

S.S CREȚU IOANA-MONICA

-autentificare pe verso-

R O M Â N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ADRIAN BOAMFĂ

Licența de funcționare nr.3129/2733/17.12.2013

Sediu: mun.Făgăraș, str.D-na Stanca, nr.25, jud.Brașov

e-mail : adrianboamfa66@gmail.com



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 351

Anul 2025 luna februarie ziua 19



În fața mea **ADRIAN BOAMFĂ** Notar Public în Circumscripția Judecătoria Făgăraș jud.Brașov, la sediul biroului s-au prezentat:-
1.CREȚU COSMIN-VICTOR, cetățean român, domiciliat în mun.Făgăraș, str.Libertății, nr.60B, jud.Brașov, CNP _____, identificat cu carte de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Făgăraș la data de 10.04.2023, în nume propriu,-----
2.CREȚU IOANA-MONICA, cetățeană română, domiciliată în mun.Făgăraș, str.Libertății, nr.60B, jud.Brașov, CNP _____, identificată cu carte de identitate seria _____ nr. _____ eliberată de SPCLEP Făgăraș la data de 10.04.2023, în nume propriu,-----
care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995 republicată, cu modificările ulterioare.-----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.-

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 75,00 lei cu ch.O.C.P.I nr. _____/2025.-----

S-a perceput onorariu în suma de 119,00 lei cu TVA inclus, cu bon fiscal nr. 22/2025.-----

**NOTAR PUBLIC
ADRIAN BOAMFĂ**

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare de Adrian Boamfă notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.-

**NOTAR PUBLIC
ADRIAN BOAMFĂ**





100186445570

Incheiere Nr. 7537 / 20-02-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Dosarul nr. 7537 / 20-02-2025

INCHEIERE Nr. 7537

Registrator: SORINA - MARIA MAILAT

Asistent: DOINA IVAN

Asupra cererii introduse de CREȚU COSMIN-VICTOR privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.351/19-02-2025 emis de Boamfa Adrian;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.2025015127/20-02-2025 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 242
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 108443nr. topografic 1866/2/5/1/2/2/9, inscris in cartea funciara 108443 UAT Făgăraș avand proprietarii: CREȚU COSMIN-VICTOR, CREȚU IOANA-MONICA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se radiază dreptul de proprietate înscris asupra imobilului de la A.1, la poziția B.2, în favoarea lui Crețu Cosmin-Victor și Crețu Ioana-Monica, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în conditiile art. 562 Cod Civil asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 108443 UAT Făgăraș;

Prezenta se va comunica părților:CREȚU COSMIN-VICTOR, prin notar public Boamfa Adrian
BOAMFA ADRIANCREȚU IOANA-MONICA, prin notar public Boamfa Adrian
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Fagaras, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

25-02-2025

Registrator,

SORINA - MARIA MAILAT

Asistent Registrator,

DOINA IVAN



Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108443 Făgăraș

Nr. cerere	7537
Ziua	20
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186445570



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Făgăraș

Nr. CF vechi: 7354

Nr. cadastral vechi: nr. cad. prov. 20

Nr. topografic: 1866/2/5/1/2/2/9

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108443	1.495	Teren neimprejmuț; Delimitat prin gard de beton și limită convențională la nord, gard metalic cu fundație la vest, gard de beton și limită convențională la sud și gard de beton și limită convențională la vest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7537 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 351, din 19/02/2025 emis de Boamfa Adrian;		
B5	Se radiază dreptul de proprietate înscris asupra imobilului de la A.1, la poziția B.2, în favoarea lui Crețu Cosmin-Victor și Crețu Ioana-Monica, ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 Cod Civil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108443	1.495	Delimitat prin gard de beton și limită convențională la nord, gard metalic cu fundație la vest, gard de beton și limită convențională la sud și gard de beton și limită convențională la vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.495	-	644/2/2/9	1866/2/5/1/2/2/9	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.358
4	5	6.069
7	8	13.331
10	11	1.1
13	14	5.396
16	17	15.819

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	3.324
5	6	3.894
8	9	4.006
11	12	8.799
14	15	1.275
17	18	17.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	43.576
6	7	11.428
9	10	3.159
12	13	5.062
15	16	5.724
18	19	1.254

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	3.422
22	23	8.488
25	26	1.95
28	29	6.89
31	32	2.911
34	35	9.062
37	38	20.62
40	41	15.189
43	44	4.136

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
20	21	5.413
23	24	6.998
26	27	2.894
29	30	1.106
32	33	6.047
35	36	29.45
38	39	5.073
41	42	1.093
44	1	0.974

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
21	22	0.959
24	25	4.558
27	28	2.894
30	31	4.877
33	34	29.412
36	37	18.22
39	40	0.628
42	43	1.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta internă nr.2025015127/20-02-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
 24-02-2025

Data eliberării,
 __/__/__

Asistent Registrator,
 DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

