



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 949
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA NR.62
din data de 31 martie 2025

- privind aprobarea vânzării locuinței, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 3, jud. Brașov, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, către titularul contractului de închiriere nr. 26271/15.11.2013 cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 20% din valoarea de vânzare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.30949 /1 din data de 07.03.2025 și Raportul Compartiment Resort nr. 30949 din data de 07.03.2025 al Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări - privind aprobarea vânzării locuinței, situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 3, jud. Brașov, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, către titularul contractului de închiriere nr. 26271/15.11.2013 cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 20% din valoarea de vânzare,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere :

Art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 19[^]2 și art 19[^]3 alin 6 din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.C.L. nr. 63 din data de 03.03.2022 – privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor contruite pentru tineri tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe ,

Procesul-verbal nr. 9/05.03.2025- privind analizarea dosarului domnului Racotea Cornel-Mihai și stabilirea prețului conform anexei nr. 1 aferent prezentului proces-verbal, precum și recalcularea dobânzii dl. Racotea Cornel Mihai, conform anexei nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Dispozitia nr. 193/17.02.2025- privind constituirea Comisiei de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor, precum și analizarea cererilor și documentelor depuse pentru cumpărarea locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 27131/29.01.2025, prin care numitul Racotea Cornel-Mihai, având calitate de chiriaș-titular pentru locuința ANL situată în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 3, jud. Brașov, solicită achiziționarea locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu un avans de minim 20% din valoarea de vânzare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 2, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței situată în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap.3, jud. Brașov, construită din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, înscrisă în CF Nr. 104123-C1-U3 Făgăraș, Nr. cadastral 104123-C1-U3, în suprafață utilă de 41,37 mp., reprezentând garsonieră compusă din: 1 cameră, bucatărie, baie, hol, cu o cotă de 51/907 din elementele de uz comun, în vederea vânzării acesteia către Racotea Mihai-Cornel, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 26271/15.11.2013.

Art.2.

Alin. (1). Vânzarea locuinței identificată la art. 1 se va face cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, cu achitarea la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, a unui avans minim de 20% din valoarea de vânzare și comisionul de 1%.

Alin.(2). Ratele lunare cuprind o dobândă anuală care acoperă dobânda de referință a Băncii Naționale a României, adică 6,50 % la care se adaugă două puncte procentuale, rezultând o dobândă de 8,50 % care se aplică la valoarea rămasă de achitat. Rata dobânzii de referință este cea valabilă la data încheierii contractului de vânzare și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului. Pentru neachitarea la termenul scadent a obligațiilor de plată, cumpărătorul datorează majorării de întârziere de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, conform **Anexei nr. 2** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă prețul de vânzare al locuinței conform **Anexei nr. 1** care este în valoare de 134.717,30 lei

Alin. (1) Cumpărătorul va achita prețul locuinței după cum urmează:

- avans de 20% din suma de 26.676,69 lei reprezentând valoarea de vânzare a locuinței, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;
- comisionul de 1% al unității vânzătoare, în valoare de 1.333,83 lei care se va achita la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;
- diferența până la concurența sumei de 106.706,78 lei reprezentând valoarea de vânzare rămasă a locuinței, care se va achita în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, eşalonate pe o perioadă de 25 ani, conform **Anexei nr. 2** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Alin.(2) Ratele se vor achita lunar, pâna la data de 25 a lunii pentru luna în curs.

Alin.(3) Pentru neachitarea ratelor lunare la scadență, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 2% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Alin(4) Executarea obligației de plată a ratelor poate fi suspendată pentru o perioadă de maximum 3 luni. Suspendarea se dispune de către Municipiul Făgăraș, în condițiile în care titularul contractului de vânzare-cumpărare cu plata în rate lunare, depune o cerere motivată, cu 15 zile înainte de data stabilită pentru plata ratei curente, însoțită de acte doveditoare privind diminuarea veniturilor. Durata contractului nu se prelungește cu perioada pentru care a intervenit suspendarea, valoarea ratelor fiind recalculată corespunzător, prin încheierea unui act adițional.

Alin(5) Suspendarea executării obligației de plată a ratelor lunare poate fi solicitată doar după minimum 36 luni de la expirarea unei alte perioade de suspendare și de maximum 3 ori până la achitarea integrală a valorii de vânzare.

Alin(6) După expirarea perioadei de suspendare a executării obligației de plată a ratelor lunare, în cazul neachitării primei rate, vânzătorul va notifica de îndată cumpărătorul despre faptul că contractul de vânzare-cumpărare se consideră reziliat de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, titularul contractului fiind considerat de drept în întârziere și având obligația de a preda locuința la data notificată.

În acest caz cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor achitate, acestea constituindu-se în venituri la Agenția Națională pentru Locuințe.

Art. 4. Stabilește destinația sumelor obținute din vânzarea locuinței situate în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 3, jud. Brașov este astfel:

Alin.(1). Comisionul de 1 % în valoare de 1.333,83 lei este destinat acoperirii cheltuielilor de evidență și vânzare se va face venit la bugetul local, iar avansul de minim 20% în cuantum de 26.676,69 lei din valoarea de vânzare se va încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se va vira către Agenția Națională pentru Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Alin (2) Ratele achitate lunar de către cumpărător se vor încasa în contul de venituri al Municipiului Făgăraș și se vor vira lunar în contul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art.5. Cumpărătorul are posibilitatea achitării în avans, în totalitate sau parțial al ratelor rămase, inclusiv dobânda, până la data achitării integrale iar modul de calcul este cel prevăzut la pct. 3.13, alin. 3 și alin 4 din Regulamentul de vânzare al locuințelor construite pentru tinerii prin ANL aprobat prin HCL nr. 63/03.03.2022, prin încheierea unui act adițional.

Art.6. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare între Municipiul Făgăraș și chiriașul- titular Racotea Cornel-Mihai pentru locuința ANL identificată la art. 1, se va face prin înscris autentic, în fața notarului public, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător.

Art.7. Se aproba Contractul cadru de vânzare-cumpărare, pentru locuința cu plata în rate lunare egale, prevăzut la art.6, **Anexa nr. 3** parte integrantă din prezenta hotărâre, care se va completa cu elementele specifice adăugate de Notarul Public.

Art.8

Alin.(1) În cazul achiziționării locuințelor A.N.L. cu plata în rate, transferul de proprietate asupra locuinței se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinire formalităților de publicitate cerute de lege.

Alin.(2) Până la achitarea valorii de vânzare, locuințele rămân în administrarea Municipiului Făgăraș până la data transferului de proprietate și schimbarea rolului fiscal pe numele acestora.

Alin.(3) De la data semnării contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale și până la achitarea integrală a valorii de vânzare, cheltuielile pentru întreținere, reparații curente, precum și reparațiile capitale sunt în sarcina titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale. Prin derogare de la prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată, obligațiile încheierii contractelor de asigurare a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor și plății primelor de asigurare obligatorii revin titularului contractului de vânzare cu plata în rate lunare egale.

Art.9.Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra locuinței, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acesteia, respectiv cota de 15/326 pe durata existenței clădirii, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 10. Imobilul identificat la art. 1 nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5(cinci) ani de la data dobândirii acestuia și interdicția operează de la achitarea integrală a valorii de vânzare și efectuarea transferului de proprietate asupra locuinței în favoarea beneficiarului. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară.

Art.11.Interdicția de înstrăinare prevăzută la art.10, se radiază la cererea cumpărătorului, după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinței prin contractul de vânzare, în condițiile legii.

Art.12. Se împuternicește primarul Municipiului Făgăraș prin reprezentant Ion Viorica să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public, precum și actele adiționale succesive la contractul de vânzare, care se vor încheia ulterior, la solicitarea cumpărătorului de achitare în avans, în totalitate sau parțial, a ratelor rămase.

Art.13. La data semnării contractului de vânzare, încetează de drept contractul de închiriere nr. 26271/15.11.2013 încheiat între Municipiul Făgăraș și chiriașul-titular Racotea Cornel - Mihai , precum și actele adiționale subsecvente, pentru locuința ANL situată în imobilul din Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 3, jud. Brașov.

Art.14. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN ION**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 18

Consilieri prezenti -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de şedinţă
- 1ex.Colecţie
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Afişare
- 1ex. Serviciul Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidenţă patrimoniu, parcări

Cod: F-50.



Anexa nr.1 la HCL 62/2025

FIȘA DE CALCUL
privind stabilirea valorii de vânzarea locuinței situate în Loc. Făgăraș, Str. Câmpului, Bl.A, Ap.3

Chiriaș (Nume și prenume)	Data receptie luna, an	Valoare investitie imobil VII	Suprafata construita imobil pe mp Scdl	Suprafata construita a locuintei inclusiv cote indivize (Scdl)	Amortizarea (suna virata la ANL din amortizare)	Valoare de investitie locuinta Vil=(VII/Scdl)*Scdl	Valoare din chirie virata la ANL Vila	Valoare de investitie locuinta diminuată cu amortizarea virata la ANL VilD=VII-Vila-A	Ratade inflatie comunicata de INS	Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei V1=VilD*RI/100	Valoare de investitie ponderata cu coef Cp(0,90) V2=V1 x Cp	Comision(C) de 1% din valo de vanzare a locuintei C= V2 x 1%	Valoare finala vanzare locuinta Vf= V2 + C
RACOTEA CORNEL MIHAI	01,03,2007	1.644.708,71	1.440,00	64,00	0,00	73.098,16	7.223,93	65.874,23	224,98	148.203,85	133.383,47	1.333,83	134.717,30

Obs. Rata inflației cu care se actualizează vânzarea de investiție a locuinței este rata inflației comunicată de INS pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței (martie 2007) și data vânzării acesteia (ianuarie 2025) unde data vânzării este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței (art. 19x2 alin.4 din HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare)

- Comisia
- Președinte Tanase Elena
 - Secretar Ion Viorica
 - Membrii Boieriu Ioana-Versavia
 - Piticas Mioara
 - Stroia Simona
 - Neagu Iuliana



MUNICIPIUL FAGARAS

ANEXA NR. 2 la HCL 62/2023

Grafic rambursare rate locuinta ANL

Valori de referinta			
Pret contract (inclusiv comision): Suma imprumutata Dobanda referinta BNR Dobanda anuala Perioada de rambursare (ani) Numar plati anuale Data contractului Plata anticipata	RON 134.717,30	Comision: RON 1.333,83	Rata RON 859,23 Numar rate lunare 300 Numar plati efective 300 Plata anticipata RON Dobanda totala RON 151.062,78
	RON 106.706,78	Valoarea locuintei RON 133.383,47	
	6,50 %		
	8,50 %	20%	
	25		
Avans minim 15%:	RON 26.676,69		RON
	12		
01.04.2025			

Nume: RACOTEA CORNEL - MIHAI

Adresa: CAMPULUI, BL. A, AP. 3

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
1	31.05.2025	RON	859,23	RON	103,39	RON	106.603,38	RON
2	30.06.2025	RON	859,23	RON	104,12	RON	106.499,26	RON
3	31.07.2025	RON	859,23	RON	104,86	RON	106.394,40	RON
4	31.08.2025	RON	859,23	RON	105,60	RON	106.288,79	RON
5	30.09.2025	RON	859,23	RON	106,35	RON	106.182,44	RON
6	31.10.2025	RON	859,23	RON	107,11	RON	106.075,33	RON
7	30.11.2025	RON	859,23	RON	107,86	RON	105.967,47	RON
8	31.12.2025	RON	859,23	RON	108,63	RON	105.858,84	RON
9	31.01.2026	RON	859,23	RON	109,40	RON	105.749,44	RON
10	28.02.2026	RON	859,23	RON	110,17	RON	105.639,27	RON
11	31.03.2026	RON	859,23	RON	110,95	RON	105.528,31	RON
12	30.04.2026	RON	859,23	RON	111,74	RON	105.416,57	RON
13	31.05.2026	RON	859,23	RON	112,53	RON	105.304,04	RON
14	30.06.2026	RON	859,23	RON	113,33	RON	105.190,71	RON
15	31.07.2026	RON	859,23	RON	114,13	RON	105.076,58	RON
16	30.08.2026	RON	859,23	RON	114,94	RON	104.961,64	RON
17	31.09.2026	RON	859,23	RON	115,75	RON	104.845,89	RON
18	30.10.2026	RON	859,23	RON	116,57	RON	104.729,32	RON
19	30.11.2026	RON	859,23	RON	117,40	RON	104.611,92	RON
20	31.12.2026	RON	859,23	RON	118,23	RON	104.493,69	RON
21	31.01.2027	RON	859,23	RON	119,07	RON	104.374,62	RON
22	28.02.2027	RON	859,23	RON	119,91	RON	104.254,71	RON
23	31.03.2027	RON	859,23	RON	120,76	RON	104.133,95	RON
24	30.04.2027	RON	859,23	RON	121,62	RON	104.012,33	RON
25	31.05.2027	RON	859,23	RON	122,48	RON	103.889,85	RON
26	30.06.2027	RON	859,23	RON	123,35	RON	103.766,51	RON
27	31.07.2027	RON	859,23	RON	124,22	RON	103.642,29	RON
28	31.08.2027	RON	859,23	RON	125,10	RON	103.517,19	RON
29	30.09.2027	RON	859,23	RON	125,99	RON	103.391,20	RON
30	31.10.2027	RON	859,23	RON	126,88	RON	103.264,33	RON
31	30.11.2027	RON	859,23	RON	127,78	RON	103.136,55	RON
32	31.12.2027	RON	859,23	RON	128,68	RON	103.007,87	RON





Rata	Scadenta platii	Sold imprumut		Rata		Total plata		Principal		Dobanda		Sold ramas		Dobanda cumulata	
33	31.01.2028	RON	103.007,87	RON	859,23	RON	859,23	RON	129,59	RON	729,64	RON	102.878,28	RON	24.526,15
34	29.02.2028	RON	102.878,28	RON	859,23	RON	859,23	RON	130,51	RON	728,72	RON	102.747,77	RON	25.254,87
35	31.03.2028	RON	102.747,77	RON	859,23	RON	859,23	RON	131,44	RON	727,80	RON	102.616,33	RON	25.982,67
36	30.04.2028	RON	102.616,33	RON	859,23	RON	859,23	RON	132,37	RON	726,87	RON	102.483,96	RON	26.709,53
37	31.05.2028	RON	102.483,96	RON	859,23	RON	859,23	RON	133,30	RON	725,93	RON	102.350,66	RON	27.435,46
38	30.06.2028	RON	102.350,66	RON	859,23	RON	859,23	RON	134,25	RON	724,98	RON	102.216,41	RON	28.160,45
39	31.07.2028	RON	102.216,41	RON	859,23	RON	859,23	RON	135,20	RON	724,03	RON	102.081,21	RON	28.884,48
40	31.08.2028	RON	102.081,21	RON	859,23	RON	859,23	RON	136,16	RON	723,08	RON	101.945,06	RON	29.607,55
41	30.09.2028	RON	101.945,06	RON	859,23	RON	859,23	RON	137,12	RON	722,11	RON	101.807,94	RON	30.329,67
42	31.10.2028	RON	101.807,94	RON	859,23	RON	859,23	RON	138,09	RON	721,14	RON	101.669,84	RON	31.050,81
43	30.11.2028	RON	101.669,84	RON	859,23	RON	859,23	RON	139,07	RON	720,16	RON	101.530,77	RON	31.770,97
44	31.12.2028	RON	101.530,77	RON	859,23	RON	859,23	RON	140,06	RON	719,18	RON	101.390,72	RON	32.490,14
45	31.01.2029	RON	101.390,72	RON	859,23	RON	859,23	RON	141,05	RON	718,18	RON	101.249,67	RON	33.208,33
46	28.02.2029	RON	101.249,67	RON	859,23	RON	859,23	RON	142,05	RON	717,19	RON	101.107,62	RON	33.925,51
47	31.03.2029	RON	101.107,62	RON	859,23	RON	859,23	RON	143,05	RON	716,18	RON	100.964,57	RON	34.641,69
48	30.04.2029	RON	100.964,57	RON	859,23	RON	859,23	RON	144,07	RON	715,17	RON	100.820,50	RON	35.356,86
49	31.05.2029	RON	100.820,50	RON	859,23	RON	859,23	RON	145,09	RON	714,15	RON	100.675,42	RON	36.071,00
50	30.06.2029	RON	100.675,42	RON	859,23	RON	859,23	RON	146,11	RON	713,12	RON	100.529,30	RON	36.784,12
51	31.07.2029	RON	100.529,30	RON	859,23	RON	859,23	RON	147,15	RON	712,08	RON	100.382,15	RON	37.496,20
52	31.08.2029	RON	100.382,15	RON	859,23	RON	859,23	RON	148,19	RON	711,04	RON	100.233,96	RON	38.207,24
53	30.09.2029	RON	100.233,96	RON	859,23	RON	859,23	RON	149,24	RON	709,99	RON	100.084,72	RON	38.917,23
54	31.10.2029	RON	100.084,72	RON	859,23	RON	859,23	RON	150,30	RON	708,93	RON	99.934,42	RON	39.626,17
55	30.11.2029	RON	99.934,42	RON	859,23	RON	859,23	RON	151,36	RON	707,87	RON	99.783,06	RON	40.334,04
56	31.12.2029	RON	99.783,06	RON	859,23	RON	859,23	RON	152,44	RON	706,80	RON	99.630,62	RON	41.040,83
57	31.01.2030	RON	99.630,62	RON	859,23	RON	859,23	RON	153,51	RON	705,72	RON	99.477,11	RON	41.746,55
58	28.02.2030	RON	99.477,11	RON	859,23	RON	859,23	RON	154,60	RON	704,63	RON	99.322,51	RON	42.451,18
59	31.03.2030	RON	99.322,51	RON	859,23	RON	859,23	RON	155,70	RON	703,53	RON	99.166,81	RON	43.154,71
60	30.04.2030	RON	99.166,81	RON	859,23	RON	859,23	RON	156,80	RON	702,43	RON	99.010,01	RON	43.857,14
61	31.05.2030	RON	99.010,01	RON	859,23	RON	859,23	RON	157,91	RON	701,32	RON	98.852,10	RON	44.558,47
62	30.06.2030	RON	98.852,10	RON	859,23	RON	859,23	RON	159,03	RON	700,20	RON	98.693,07	RON	45.258,67
63	31.07.2030	RON	98.693,07	RON	859,23	RON	859,23	RON	160,16	RON	699,08	RON	98.532,91	RON	45.957,74
64	31.08.2030	RON	98.532,91	RON	859,23	RON	859,23	RON	161,29	RON	697,94	RON	98.371,62	RON	46.655,69
65	30.09.2030	RON	98.371,62	RON	859,23	RON	859,23	RON	162,43	RON	696,80	RON	98.209,19	RON	47.352,48
66	31.10.2030	RON	98.209,19	RON	859,23	RON	859,23	RON	163,58	RON	695,65	RON	98.045,61	RON	48.048,13
67	30.11.2030	RON	98.045,61	RON	859,23	RON	859,23	RON	164,74	RON	694,49	RON	97.880,86	RON	48.742,62
68	31.12.2030	RON	97.880,86	RON	859,23	RON	859,23	RON	165,91	RON	693,32	RON	97.714,95	RON	49.435,94
69	31.01.2031	RON	97.714,95	RON	859,23	RON	859,23	RON	167,08	RON	692,15	RON	97.547,87	RON	50.128,09
70	28.02.2031	RON	97.547,87	RON	859,23	RON	859,23	RON	168,27	RON	690,96	RON	97.379,60	RON	50.819,06
71	31.03.2031	RON	97.379,60	RON	859,23	RON	859,23	RON	169,46	RON	689,77	RON	97.210,14	RON	51.508,83
72	30.04.2031	RON	97.210,14	RON	859,23	RON	859,23	RON	170,66	RON	688,57	RON	97.039,48	RON	52.197,40
73	31.05.2031	RON	97.039,48	RON	859,23	RON	859,23	RON	171,87	RON	687,36	RON	96.867,61	RON	52.884,76
74	30.06.2031	RON	96.867,61	RON	859,23	RON	859,23	RON	173,09	RON	686,15	RON	96.694,53	RON	53.570,91
75	31.07.2031	RON	96.694,53	RON	859,23	RON	859,23	RON	174,31	RON	684,92	RON	96.520,22	RON	54.255,83
76	31.08.2031	RON	96.520,22	RON	859,23	RON	859,23	RON	175,55	RON	683,68	RON	96.344,67	RON	54.939,51
77	30.09.2031	RON	96.344,67	RON	859,23	RON	859,23	RON	176,79	RON	682,44	RON	96.167,88	RON	55.621,96
78	31.10.2031	RON	96.167,88	RON	859,23	RON	859,23	RON	178,04	RON	681,19	RON	95.989,84	RON	56.303,14
79	30.11.2031	RON	95.989,84	RON	859,23	RON	859,23	RON	179,30	RON	679,93	RON	95.810,53	RON	56.983,07
80	31.12.2031	RON	95.810,53	RON	859,23	RON	859,23	RON	180,57	RON	678,66	RON	95.629,96	RON	57.661,73
81	31.01.2032	RON	95.629,96	RON	859,23	RON	859,23	RON	181,85	RON	677,38	RON	95.448,10	RON	58.339,11
82	29.02.2032	RON	95.448,10	RON	859,23	RON	859,23	RON	183,14	RON	676,09	RON	95.264,96	RON	59.015,20
83	31.03.2032	RON	95.264,96	RON	859,23	RON	859,23	RON	184,44	RON	674,79	RON	95.080,52	RON	59.689,99
84	30.04.2032	RON	95.080,52	RON	859,23	RON	859,23	RON	185,74	RON	673,49	RON	94.894,78	RON	60.363,48



Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
85	31.05.2032	RON 94.894,78	RON 859,23	RON 859,23	RON 187,06	RON 672,17	RON 94.707,72	RON 61.035,65
86	30.06.2032	RON 94.707,72	RON 859,23	RON 859,23	RON 188,39	RON 670,85	RON 94.519,33	RON 61.706,50
87	31.07.2032	RON 94.519,33	RON 859,23	RON 859,23	RON 189,72	RON 669,51	RON 94.329,61	RON 62.376,01
88	31.08.2032	RON 94.329,61	RON 859,23	RON 859,23	RON 191,06	RON 668,17	RON 94.138,55	RON 63.044,18
89	30.09.2032	RON 94.138,55	RON 859,23	RON 859,23	RON 192,42	RON 666,81	RON 93.946,13	RON 63.710,99
90	31.10.2032	RON 93.946,13	RON 859,23	RON 859,23	RON 193,78	RON 665,45	RON 93.752,35	RON 64.376,44
91	30.11.2032	RON 93.752,35	RON 859,23	RON 859,23	RON 195,15	RON 664,08	RON 93.557,20	RON 65.040,52
92	31.12.2032	RON 93.557,20	RON 859,23	RON 859,23	RON 196,54	RON 662,70	RON 93.360,67	RON 65.703,22
93	31.01.2033	RON 93.360,67	RON 859,23	RON 859,23	RON 197,93	RON 661,30	RON 93.162,74	RON 66.364,53
94	28.02.2033	RON 93.162,74	RON 859,23	RON 859,23	RON 199,33	RON 659,90	RON 92.963,41	RON 67.024,43
95	31.03.2033	RON 92.963,41	RON 859,23	RON 859,23	RON 200,74	RON 658,49	RON 92.762,67	RON 67.682,92
96	30.04.2033	RON 92.762,67	RON 859,23	RON 859,23	RON 202,16	RON 657,07	RON 92.560,51	RON 68.339,99
97	31.05.2033	RON 92.560,51	RON 859,23	RON 859,23	RON 203,59	RON 655,64	RON 92.356,91	RON 68.995,62
98	30.06.2033	RON 92.356,91	RON 859,23	RON 859,23	RON 205,04	RON 654,19	RON 92.151,87	RON 69.649,82
99	31.07.2033	RON 92.151,87	RON 859,23	RON 859,23	RON 206,49	RON 652,74	RON 91.945,38	RON 70.302,56
100	31.08.2033	RON 91.945,38	RON 859,23	RON 859,23	RON 207,95	RON 651,28	RON 91.737,43	RON 70.953,84
101	30.09.2033	RON 91.737,43	RON 859,23	RON 859,23	RON 209,43	RON 649,81	RON 91.528,01	RON 71.603,65
102	31.10.2033	RON 91.528,01	RON 859,23	RON 859,23	RON 210,91	RON 648,32	RON 91.317,10	RON 72.251,97
103	30.11.2033	RON 91.317,10	RON 859,23	RON 859,23	RON 212,40	RON 646,83	RON 91.104,70	RON 72.898,80
104	31.12.2033	RON 91.104,70	RON 859,23	RON 859,23	RON 213,91	RON 645,32	RON 90.890,79	RON 73.544,13
105	31.01.2034	RON 90.890,79	RON 859,23	RON 859,23	RON 215,42	RON 643,81	RON 90.675,37	RON 74.187,94
106	28.02.2034	RON 90.675,37	RON 859,23	RON 859,23	RON 216,95	RON 642,28	RON 90.458,42	RON 74.830,22
107	31.03.2034	RON 90.458,42	RON 859,23	RON 859,23	RON 218,48	RON 640,75	RON 90.239,93	RON 75.470,97
108	30.04.2034	RON 90.239,93	RON 859,23	RON 859,23	RON 220,03	RON 639,20	RON 90.019,90	RON 76.110,17
109	31.05.2034	RON 90.019,90	RON 859,23	RON 859,23	RON 221,59	RON 637,64	RON 89.798,31	RON 76.747,81
110	30.06.2034	RON 89.798,31	RON 859,23	RON 859,23	RON 223,16	RON 636,07	RON 89.575,15	RON 77.383,88
111	31.07.2034	RON 89.575,15	RON 859,23	RON 859,23	RON 224,74	RON 634,49	RON 89.350,41	RON 78.018,37
112	31.08.2034	RON 89.350,41	RON 859,23	RON 859,23	RON 226,33	RON 632,90	RON 89.124,08	RON 78.651,27
113	30.09.2034	RON 89.124,08	RON 859,23	RON 859,23	RON 227,94	RON 631,30	RON 88.896,14	RON 79.282,56
114	31.10.2034	RON 88.896,14	RON 859,23	RON 859,23	RON 229,55	RON 629,68	RON 88.666,59	RON 79.912,24
115	30.11.2034	RON 88.666,59	RON 859,23	RON 859,23	RON 231,18	RON 628,06	RON 88.435,41	RON 80.540,30
116	31.12.2034	RON 88.435,41	RON 859,23	RON 859,23	RON 232,81	RON 626,42	RON 88.202,60	RON 81.166,72
117	31.01.2035	RON 88.202,60	RON 859,23	RON 859,23	RON 234,46	RON 624,77	RON 87.968,13	RON 81.791,49
118	28.02.2035	RON 87.968,13	RON 859,23	RON 859,23	RON 236,12	RON 623,11	RON 87.732,01	RON 82.414,59
119	31.03.2035	RON 87.732,01	RON 859,23	RON 859,23	RON 237,80	RON 621,44	RON 87.494,21	RON 83.036,03
120	30.04.2035	RON 87.494,21	RON 859,23	RON 859,23	RON 239,48	RON 619,75	RON 87.254,73	RON 83.655,78
121	31.05.2035	RON 87.254,73	RON 859,23	RON 859,23	RON 241,18	RON 618,05	RON 87.013,55	RON 84.273,83
122	30.06.2035	RON 87.013,55	RON 859,23	RON 859,23	RON 242,89	RON 616,35	RON 86.770,67	RON 84.890,18
123	31.07.2035	RON 86.770,67	RON 859,23	RON 859,23	RON 244,61	RON 614,63	RON 86.526,06	RON 85.504,80
124	31.08.2035	RON 86.526,06	RON 859,23	RON 859,23	RON 246,34	RON 612,89	RON 86.279,72	RON 86.117,70
125	30.09.2035	RON 86.279,72	RON 859,23	RON 859,23	RON 248,08	RON 611,15	RON 86.031,64	RON 86.728,85
126	31.10.2035	RON 86.031,64	RON 859,23	RON 859,23	RON 249,84	RON 609,39	RON 85.781,80	RON 87.338,24
127	30.11.2035	RON 85.781,80	RON 859,23	RON 859,23	RON 251,61	RON 607,62	RON 85.530,19	RON 87.945,86
128	31.12.2035	RON 85.530,19	RON 859,23	RON 859,23	RON 253,39	RON 605,84	RON 85.276,79	RON 88.551,70
129	31.01.2036	RON 85.276,79	RON 859,23	RON 859,23	RON 255,19	RON 604,04	RON 85.021,61	RON 89.155,74
130	29.02.2036	RON 85.021,61	RON 859,23	RON 859,23	RON 257,00	RON 602,24	RON 84.764,61	RON 89.757,98
131	31.03.2036	RON 84.764,61	RON 859,23	RON 859,23	RON 258,82	RON 600,42	RON 84.505,80	RON 90.358,39
132	30.04.2036	RON 84.505,80	RON 859,23	RON 859,23	RON 260,65	RON 598,58	RON 84.245,15	RON 90.956,98
133	31.05.2036	RON 84.245,15	RON 859,23	RON 859,23	RON 262,50	RON 596,74	RON 83.982,65	RON 91.553,71
134	30.06.2036	RON 83.982,65	RON 859,23	RON 859,23	RON 264,35	RON 594,88	RON 83.718,30	RON 92.148,59
135	31.07.2036	RON 83.718,30	RON 859,23	RON 859,23	RON 266,23	RON 593,00	RON 83.452,07	RON 92.741,59
136	31.08.2036	RON 83.452,07	RON 859,23	RON 859,23	RON 268,11	RON 591,12	RON 83.183,96	RON 93.332,71



Rata	Scadenta platii	Sold imprumut		Rata		Total plata		Principal		Dobanda		Sold ramas		Dobanda cumulata	
137	30.09.2036	RON	83.183,96	RON	859,23	RON	859,23	RON	270,01	RON	589,22	RON	82.913,94	RON	93.921,93
138	31.10.2036	RON	82.913,94	RON	859,23	RON	859,23	RON	271,92	RON	587,31	RON	82.642,02	RON	94.509,24
139	30.11.2036	RON	82.642,02	RON	859,23	RON	859,23	RON	273,85	RON	585,38	RON	82.368,17	RON	95.094,62
140	31.12.2036	RON	82.368,17	RON	859,23	RON	859,23	RON	275,79	RON	583,44	RON	82.092,38	RON	95.678,06
141	31.01.2037	RON	82.092,38	RON	859,23	RON	859,23	RON	277,74	RON	581,49	RON	81.814,63	RON	96.259,55
142	28.02.2037	RON	81.814,63	RON	859,23	RON	859,23	RON	279,71	RON	579,52	RON	81.534,92	RON	96.839,07
143	31.03.2037	RON	81.534,92	RON	859,23	RON	859,23	RON	281,69	RON	577,54	RON	81.253,23	RON	97.416,61
144	30.04.2037	RON	81.253,23	RON	859,23	RON	859,23	RON	283,69	RON	575,54	RON	80.969,54	RON	97.992,15
145	31.05.2037	RON	80.969,54	RON	859,23	RON	859,23	RON	285,70	RON	573,53	RON	80.683,84	RON	98.565,69
146	30.06.2037	RON	80.683,84	RON	859,23	RON	859,23	RON	287,72	RON	571,51	RON	80.396,12	RON	99.137,20
147	31.07.2037	RON	80.396,12	RON	859,23	RON	859,23	RON	289,76	RON	569,47	RON	80.106,36	RON	99.706,67
148	31.08.2037	RON	80.106,36	RON	859,23	RON	859,23	RON	291,81	RON	567,42	RON	79.814,55	RON	100.274,09
149	30.09.2037	RON	79.814,55	RON	859,23	RON	859,23	RON	293,88	RON	565,35	RON	79.520,67	RON	100.839,44
150	31.10.2037	RON	79.520,67	RON	859,23	RON	859,23	RON	295,96	RON	563,27	RON	79.224,71	RON	101.402,71
151	30.11.2037	RON	79.224,71	RON	859,23	RON	859,23	RON	298,06	RON	561,18	RON	78.926,65	RON	101.963,89
152	31.12.2037	RON	78.926,65	RON	859,23	RON	859,23	RON	300,17	RON	559,06	RON	78.626,49	RON	102.522,95
153	31.01.2038	RON	78.626,49	RON	859,23	RON	859,23	RON	302,29	RON	556,94	RON	78.324,19	RON	103.079,89
154	28.02.2038	RON	78.324,19	RON	859,23	RON	859,23	RON	304,44	RON	554,80	RON	78.019,76	RON	103.634,69
155	31.03.2038	RON	78.019,76	RON	859,23	RON	859,23	RON	306,59	RON	552,64	RON	77.713,16	RON	104.187,33
156	30.04.2038	RON	77.713,16	RON	859,23	RON	859,23	RON	308,76	RON	550,47	RON	77.404,40	RON	104.737,80
157	31.05.2038	RON	77.404,40	RON	859,23	RON	859,23	RON	310,95	RON	548,28	RON	77.093,45	RON	105.286,08
158	30.06.2038	RON	77.093,45	RON	859,23	RON	859,23	RON	313,15	RON	546,08	RON	76.780,30	RON	105.832,15
159	31.07.2038	RON	76.780,30	RON	859,23	RON	859,23	RON	315,37	RON	543,86	RON	76.464,93	RON	106.376,02
160	31.08.2038	RON	76.464,93	RON	859,23	RON	859,23	RON	317,61	RON	541,63	RON	76.147,32	RON	106.917,64
161	30.09.2038	RON	76.147,32	RON	859,23	RON	859,23	RON	319,86	RON	539,38	RON	75.827,47	RON	107.457,02
162	31.10.2038	RON	75.827,47	RON	859,23	RON	859,23	RON	322,12	RON	537,11	RON	75.505,34	RON	107.994,13
163	30.11.2038	RON	75.505,34	RON	859,23	RON	859,23	RON	324,40	RON	534,83	RON	75.180,94	RON	108.528,96
164	31.12.2038	RON	75.180,94	RON	859,23	RON	859,23	RON	326,70	RON	532,53	RON	74.854,24	RON	109.061,49
165	31.01.2039	RON	74.854,24	RON	859,23	RON	859,23	RON	329,01	RON	530,22	RON	74.525,23	RON	109.591,71
166	28.02.2039	RON	74.525,23	RON	859,23	RON	859,23	RON	331,34	RON	527,89	RON	74.193,88	RON	110.119,60
167	31.03.2039	RON	74.193,88	RON	859,23	RON	859,23	RON	333,69	RON	525,54	RON	73.860,19	RON	110.645,14
168	30.04.2039	RON	73.860,19	RON	859,23	RON	859,23	RON	336,06	RON	523,18	RON	73.524,14	RON	111.168,31
169	31.05.2039	RON	73.524,14	RON	859,23	RON	859,23	RON	338,44	RON	520,80	RON	73.185,70	RON	111.689,11
170	30.06.2039	RON	73.185,70	RON	859,23	RON	859,23	RON	340,83	RON	518,40	RON	72.844,87	RON	112.207,51
171	31.07.2039	RON	72.844,87	RON	859,23	RON	859,23	RON	343,25	RON	515,98	RON	72.501,62	RON	112.723,49
172	31.08.2039	RON	72.501,62	RON	859,23	RON	859,23	RON	345,68	RON	513,55	RON	72.155,94	RON	113.237,04
173	30.09.2039	RON	72.155,94	RON	859,23	RON	859,23	RON	348,13	RON	511,10	RON	71.807,81	RON	113.748,15
174	31.10.2039	RON	71.807,81	RON	859,23	RON	859,23	RON	350,59	RON	508,64	RON	71.457,22	RON	114.256,79
175	30.11.2039	RON	71.457,22	RON	859,23	RON	859,23	RON	353,08	RON	506,16	RON	71.104,14	RON	114.762,94
176	31.12.2039	RON	71.104,14	RON	859,23	RON	859,23	RON	355,58	RON	503,65	RON	70.748,57	RON	115.266,60
177	31.01.2040	RON	70.748,57	RON	859,23	RON	859,23	RON	358,10	RON	501,14	RON	70.390,47	RON	115.767,73
178	29.02.2040	RON	70.390,47	RON	859,23	RON	859,23	RON	360,63	RON	498,60	RON	70.029,84	RON	116.266,33
179	31.03.2040	RON	70.029,84	RON	859,23	RON	859,23	RON	363,19	RON	496,04	RON	69.666,65	RON	116.762,38
180	30.04.2040	RON	69.666,65	RON	859,23	RON	859,23	RON	365,76	RON	493,47	RON	69.300,89	RON	117.255,85
181	31.05.2040	RON	69.300,89	RON	859,23	RON	859,23	RON	368,35	RON	490,88	RON	68.932,54	RON	117.746,73
182	30.06.2040	RON	68.932,54	RON	859,23	RON	859,23	RON	370,96	RON	488,27	RON	68.561,58	RON	118.235,00
183	31.07.2040	RON	68.561,58	RON	859,23	RON	859,23	RON	373,59	RON	485,64	RON	68.187,99	RON	118.720,65
184	31.08.2040	RON	68.187,99	RON	859,23	RON	859,23	RON	376,23	RON	483,00	RON	67.811,76	RON	119.203,65
185	30.09.2040	RON	67.811,76	RON	859,23	RON	859,23	RON	378,90	RON	480,33	RON	67.432,86	RON	119.683,98
186	31.10.2040	RON	67.432,86	RON	859,23	RON	859,23	RON	381,58	RON	477,65	RON	67.051,28	RON	120.161,63
187	30.11.2040	RON	67.051,28	RON	859,23	RON	859,23	RON	384,29	RON	474,95	RON	66.666,99	RON	120.636,57
188	31.12.2040	RON	66.666,99	RON	859,23	RON	859,23	RON	387,01	RON	472,22	RON	66.279,99	RON	121.108,80



Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
189	31.01.2041	RON 66.279,99	RON 859,23	RON 859,23	RON 389,75	RON 469,48	RON 65.890,24	RON 121.578,28
190	28.02.2041	RON 65.890,24	RON 859,23	RON 859,23	RON 392,51	RON 466,72	RON 65.497,73	RON 122.045,00
191	31.03.2041	RON 65.497,73	RON 859,23	RON 859,23	RON 395,29	RON 463,94	RON 65.102,44	RON 122.508,95
192	30.04.2041	RON 65.102,44	RON 859,23	RON 859,23	RON 398,09	RON 461,14	RON 64.704,35	RON 122.970,09
193	31.05.2041	RON 64.704,35	RON 859,23	RON 859,23	RON 400,91	RON 458,32	RON 64.303,44	RON 123.428,41
194	30.06.2041	RON 64.303,44	RON 859,23	RON 859,23	RON 403,75	RON 455,48	RON 63.899,69	RON 123.883,89
195	31.07.2041	RON 63.899,69	RON 859,23	RON 859,23	RON 406,61	RON 452,62	RON 63.493,08	RON 124.336,52
196	31.08.2041	RON 63.493,08	RON 859,23	RON 859,23	RON 409,49	RON 449,74	RON 63.083,59	RON 124.786,26
197	30.09.2041	RON 63.083,59	RON 859,23	RON 859,23	RON 412,39	RON 446,84	RON 62.671,20	RON 125.233,10
198	31.10.2041	RON 62.671,20	RON 859,23	RON 859,23	RON 415,31	RON 443,92	RON 62.255,89	RON 125.677,02
199	30.11.2041	RON 62.255,89	RON 859,23	RON 859,23	RON 418,25	RON 440,98	RON 61.837,64	RON 126.118,00
200	31.12.2041	RON 61.837,64	RON 859,23	RON 859,23	RON 421,22	RON 438,02	RON 61.416,42	RON 126.556,02
201	31.01.2042	RON 61.416,42	RON 859,23	RON 859,23	RON 424,20	RON 435,03	RON 60.992,22	RON 126.991,05
202	28.02.2042	RON 60.992,22	RON 859,23	RON 859,23	RON 427,20	RON 432,03	RON 60.565,02	RON 127.423,08
203	31.03.2042	RON 60.565,02	RON 859,23	RON 859,23	RON 430,23	RON 429,00	RON 60.134,79	RON 127.852,08
204	30.04.2042	RON 60.134,79	RON 859,23	RON 859,23	RON 433,28	RON 425,95	RON 59.701,51	RON 128.278,04
205	31.05.2042	RON 59.701,51	RON 859,23	RON 859,23	RON 436,35	RON 422,89	RON 59.265,17	RON 128.700,92
206	30.06.2042	RON 59.265,17	RON 859,23	RON 859,23	RON 439,44	RON 419,79	RON 58.825,73	RON 129.120,72
207	31.07.2042	RON 58.825,73	RON 859,23	RON 859,23	RON 442,55	RON 416,68	RON 58.383,18	RON 129.537,40
208	31.08.2042	RON 58.383,18	RON 859,23	RON 859,23	RON 445,68	RON 413,55	RON 57.937,50	RON 129.950,95
209	30.09.2042	RON 57.937,50	RON 859,23	RON 859,23	RON 448,84	RON 410,39	RON 57.488,66	RON 130.361,34
210	31.10.2042	RON 57.488,66	RON 859,23	RON 859,23	RON 452,02	RON 407,21	RON 57.036,63	RON 130.768,55
211	30.11.2042	RON 57.036,63	RON 859,23	RON 859,23	RON 455,22	RON 404,01	RON 56.581,41	RON 131.172,56
212	31.12.2042	RON 56.581,41	RON 859,23	RON 859,23	RON 458,45	RON 400,79	RON 56.122,97	RON 131.573,34
213	31.01.2043	RON 56.122,97	RON 859,23	RON 859,23	RON 461,69	RON 397,54	RON 55.661,27	RON 131.970,88
214	28.02.2043	RON 55.661,27	RON 859,23	RON 859,23	RON 464,96	RON 394,27	RON 55.196,31	RON 132.365,15
215	31.03.2043	RON 55.196,31	RON 859,23	RON 859,23	RON 468,26	RON 390,97	RON 54.728,05	RON 132.756,12
216	30.04.2043	RON 54.728,05	RON 859,23	RON 859,23	RON 471,57	RON 387,66	RON 54.256,47	RON 133.143,78
217	31.05.2043	RON 54.256,47	RON 859,23	RON 859,23	RON 474,92	RON 384,32	RON 53.781,56	RON 133.528,10
218	30.06.2043	RON 53.781,56	RON 859,23	RON 859,23	RON 478,28	RON 380,95	RON 53.303,28	RON 133.909,05
219	31.07.2043	RON 53.303,28	RON 859,23	RON 859,23	RON 481,67	RON 377,56	RON 52.821,61	RON 134.286,61
220	31.08.2043	RON 52.821,61	RON 859,23	RON 859,23	RON 485,08	RON 374,15	RON 52.336,53	RON 134.660,77
221	30.09.2043	RON 52.336,53	RON 859,23	RON 859,23	RON 488,51	RON 370,72	RON 51.848,02	RON 135.031,48
222	31.10.2043	RON 51.848,02	RON 859,23	RON 859,23	RON 491,98	RON 367,26	RON 51.356,04	RON 135.398,74
223	30.11.2043	RON 51.356,04	RON 859,23	RON 859,23	RON 495,46	RON 363,77	RON 50.860,58	RON 135.762,51
224	31.12.2043	RON 50.860,58	RON 859,23	RON 859,23	RON 498,97	RON 360,26	RON 50.361,61	RON 136.122,78
225	31.01.2044	RON 50.361,61	RON 859,23	RON 859,23	RON 502,50	RON 356,73	RON 49.859,11	RON 136.479,50
226	29.07.2044	RON 49.859,11	RON 859,23	RON 859,23	RON 506,06	RON 353,17	RON 49.353,05	RON 136.832,67
227	31.03.2044	RON 49.353,05	RON 859,23	RON 859,23	RON 509,65	RON 349,58	RON 48.843,40	RON 137.182,26
228	30.04.2044	RON 48.843,40	RON 859,23	RON 859,23	RON 513,26	RON 345,97	RON 48.330,14	RON 137.528,23
229	31.05.2044	RON 48.330,14	RON 859,23	RON 859,23	RON 516,89	RON 342,34	RON 47.813,25	RON 137.870,57
230	30.06.2044	RON 47.813,25	RON 859,23	RON 859,23	RON 520,55	RON 338,68	RON 47.292,69	RON 138.209,25
231	31.07.2044	RON 47.292,69	RON 859,23	RON 859,23	RON 524,24	RON 334,99	RON 46.768,45	RON 138.544,24
232	31.08.2044	RON 46.768,45	RON 859,23	RON 859,23	RON 527,96	RON 331,28	RON 46.240,50	RON 138.875,51
233	30.09.2044	RON 46.240,50	RON 859,23	RON 859,23	RON 531,70	RON 327,54	RON 45.708,80	RON 139.203,05
234	31.10.2044	RON 45.708,80	RON 859,23	RON 859,23	RON 535,46	RON 323,77	RON 45.173,34	RON 139.526,82
235	30.11.2044	RON 45.173,34	RON 859,23	RON 859,23	RON 539,25	RON 319,98	RON 44.634,09	RON 139.846,80
236	31.12.2044	RON 44.634,09	RON 859,23	RON 859,23	RON 543,07	RON 316,16	RON 44.091,01	RON 140.162,96
237	31.01.2045	RON 44.091,01	RON 859,23	RON 859,23	RON 546,92	RON 312,31	RON 43.544,09	RON 140.475,27
238	28.02.2045	RON 43.544,09	RON 859,23	RON 859,23	RON 550,79	RON 308,44	RON 42.993,30	RON 140.783,70
239	31.03.2045	RON 42.993,30	RON 859,23	RON 859,23	RON 554,70	RON 304,54	RON 42.438,60	RON 141.088,24
240	30.04.2045	RON 42.438,60	RON 859,23	RON 859,23	RON 558,63	RON 300,61	RON 41.879,98	RON 141.388,85



Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
241	31.05.2045	RON	859,23	RON	RON	RON	RON	RON
242	30.06.2045	RON	859,23	RON	562,58	296,65	41.317,39	141.685,50
243	31.07.2045	RON	859,23	RON	566,57	292,66	40.750,83	141.978,16
244	31.08.2045	RON	859,23	RON	570,58	288,65	40.180,25	142.266,81
245	30.09.2045	RON	859,23	RON	574,62	284,61	39.605,63	142.551,42
246	31.10.2045	RON	859,23	RON	578,69	280,54	39.026,93	142.831,96
247	30.11.2045	RON	859,23	RON	582,79	276,44	38.444,14	143.108,40
248	31.12.2045	RON	859,23	RON	586,92	272,31	37.857,22	143.380,72
249	31.01.2046	RON	859,23	RON	591,08	268,16	37.266,15	143.648,87
250	28.02.2046	RON	859,23	RON	595,26	263,97	36.670,88	143.912,84
251	31.03.2046	RON	859,23	RON	599,48	259,75	36.071,40	144.172,59
252	30.04.2046	RON	859,23	RON	603,73	255,51	35.467,68	144.428,10
253	31.05.2046	RON	859,23	RON	608,00	251,23	34.859,68	144.679,33
254	30.06.2046	RON	859,23	RON	612,31	246,92	34.247,37	144.926,25
255	31.07.2046	RON	859,23	RON	616,65	242,59	33.630,72	145.168,84
256	31.08.2046	RON	859,23	RON	621,01	238,22	33.009,71	145.407,05
257	30.09.2046	RON	859,23	RON	625,41	233,82	32.384,29	145.640,87
258	31.10.2046	RON	859,23	RON	629,84	229,39	31.754,45	145.870,26
259	30.11.2046	RON	859,23	RON	634,30	224,93	31.120,15	146.095,19
260	31.12.2046	RON	859,23	RON	638,80	220,43	30.481,35	146.315,62
261	31.01.2047	RON	859,23	RON	643,32	215,91	29.838,03	146.531,53
262	28.02.2047	RON	859,23	RON	647,88	211,35	29.190,15	146.742,89
263	31.03.2047	RON	859,23	RON	652,47	206,76	28.537,68	146.949,65
264	30.04.2047	RON	859,23	RON	657,09	202,14	27.880,59	147.151,79
265	31.05.2047	RON	859,23	RON	661,74	197,49	27.218,84	147.349,28
266	30.06.2047	RON	859,23	RON	666,43	192,80	26.552,41	147.542,08
267	31.07.2047	RON	859,23	RON	671,15	188,08	25.881,26	147.730,16
268	31.08.2047	RON	859,23	RON	675,91	183,33	25.205,35	147.913,48
269	30.09.2047	RON	859,23	RON	680,69	178,54	24.524,66	148.092,02
270	31.10.2047	RON	859,23	RON	685,52	173,72	23.839,14	148.265,74
271	30.11.2047	RON	859,23	RON	690,37	168,86	23.148,77	148.434,60
272	31.12.2047	RON	859,23	RON	695,26	163,97	22.453,51	148.598,57
273	31.01.2048	RON	859,23	RON	700,19	159,05	21.753,32	148.757,61
274	29.02.2048	RON	859,23	RON	705,15	154,09	21.048,18	148.911,70
275	31.03.2048	RON	859,23	RON	710,14	149,09	20.338,04	149.060,79
276	30.04.2048	RON	859,23	RON	715,17	144,06	19.622,87	149.204,85
277	31.05.2048	RON	859,23	RON	720,24	139,00	18.902,63	149.343,85
278	30.06.2048	RON	859,23	RON	725,34	133,89	18.177,29	149.477,74
279	31.07.2048	RON	859,23	RON	730,48	128,76	17.446,82	149.606,50
280	31.08.2048	RON	859,23	RON	735,65	123,58	16.711,17	149.730,08
281	30.09.2048	RON	859,23	RON	740,86	118,37	15.970,31	149.848,45
282	31.10.2048	RON	859,23	RON	746,11	113,12	15.224,20	149.961,57
283	30.11.2048	RON	859,23	RON	751,39	107,84	14.472,80	150.069,41
284	31.12.2048	RON	859,23	RON	756,72	102,52	13.716,09	150.171,93
285	31.01.2049	RON	859,23	RON	762,08	97,16	12.954,01	150.269,08
286	28.02.2049	RON	859,23	RON	767,47	91,76	12.186,54	150.360,84
287	31.03.2049	RON	859,23	RON	772,91	86,32	11.413,63	150.447,16
288	30.04.2049	RON	859,23	RON	778,39	80,85	10.635,24	150.528,01
289	31.05.2049	RON	859,23	RON	783,90	75,33	9.851,34	150.603,34
290	30.06.2049	RON	859,23	RON	789,45	69,78	9.061,89	150.673,12
291	31.07.2049	RON	859,23	RON	795,04	64,19	8.266,85	150.737,31
292	31.08.2049	RON	859,23	RON	800,68	58,56	7.466,17	150.795,87
					806,35	52,89	6.659,82	150.848,75

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
293	30.09.2049	RON	859,23	RON	RON	RON	RON	RON
294	31.10.2049	6.659,82	RON	859,23	812,06	47,17	5.847,77	150.895,93
295	31.10.2049	RON	RON	RON	817,81	41,42	RON	RON
296	30.11.2049	5.029,96	RON	859,23	823,60	35,63	5.029,96	150.937,35
297	31.12.2049	RON	RON	RON	829,44	RON	4.206,35	RON
298	31.01.2050	4.206,35	RON	859,23	835,31	29,80	RON	150.972,98
299	28.02.2050	3.376,92	RON	859,23	841,23	23,92	3.376,92	151.002,77
299	28.02.2050	RON	RON	RON	847,19	18,00	2.541,60	RON
299	31.03.2050	1.700,38	RON	859,23	RON	RON	1.700,38	151.026,69
300	30.04.2050	RON	859,23	RON	847,15	12,04	853,19	151.044,69
						6,04	RON	151.056,74
								151.062,78



Anexa nr. 3 la
HCL 62/2025

Anexa nr. 3 la Regulamentul de vânzare a locuințelor A.N.L.

CONTRACT CADRU DE VANZARE – CUMPARARE

Pentru locuințe ANL cu plata integrală în numerar sau virament bancar

Preambul

În temeiul Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a HCL nr..../..... aprobarea Regulamentului și a HCL nr. ____/____ aprobarea vânzării a intervenit prezentul contract încheiat între:

I. Părțile contractante:

Statul Roman, în calitate de proprietar, prin **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**, în calitate de administrator, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel. 0368/402949, fax 0368/402805, e-mail secretariat@primaria-fagaras.ro, CUI 4384419, nr.cont _____, deschis la Trezoreria Făgăraș reprezentat legal prin _____ cetățean român, cu domiciliul în _____ str. _____ nr. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, județul _____, având CNP _____, identificat prin CI seria _____ nr. _____ eliberata de SPCLEP _____ la data de _____ Primar, sau prin împuternicit _____ cu domiciliul în _____ str. _____ nr. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____, județul _____, având CNP _____, identificat prin CI seria _____ nr. _____ eliberata de SPCLEP _____ la data de _____, în calitate de **Vânzător**, pe de o parte și

_____ în calitate de titular cetățean român, născut/ă la data de _____, în _____, județul _____, identificat cu CI seria _____ nr. _____, CNP _____ cu domiciliul în Făgăraș, str. _____, Bl. _____, sc. _____, ap. _____, nr. _____, jud. Brașov și soțul/soția _____ cetățean român, născut/ă la data de _____, în _____, județul _____, identificat/ă cu CI seria _____ nr. _____, CNP _____ cu domiciliul în Făgăraș, str. _____, Bl. _____, sc. _____, ap. _____, nr. _____ jud. Brașov, căsătoriți în regimul comunității legale, în calitate de **Cumpărător/ Cumpărători**, pe de altă parte.

II. Interpretare:

2.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

III. Obiectul contractului:

3.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului construit din fondurile ANL, proprietatea privată a Statului Român, situat în Municipiul Făgăraș, str. Cîmpului, bl. _____, ap. _____ jud. Brașov, înscris în CF nr. _____ Făgăraș, având nr.topo/cadastral _____ care reprezintă apartament cu _____ cameră/ camere, baie, cămară, hol, cu suprafața construită efectivă _____ mp inclusiv părțile comune indivize care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată, perpetuă și continuă a tuturor proprietarilor din bloc(construcții, instalații și dotări), în suprafață totală de _____ mp, din care suprafața construită efectiv de _____ mp și cota de _____ %, respectiv _____ mp, din părțile comune aferente, înscris în CF nr. _____ Făgăraș, având nr.topo/cadastral _____.

3.2. Vânzătorul vinde în plină proprietate susnumitului/ților cumpărător/i întreg imobilul descris la punctul 3.1.

3.3. Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilului descris la punctul 3.1 titularul contractului dobândește pe durata existenței clădirii (blocului) și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferente acestuia de _____ mp din terenul în suprafață totală de _____ mp, identic cu cel înscris în CF colectiv nr. _____ având nr.topo/cadastral _____ Făgăraș, domeniul privat al Municipiului Făgăraș.

IV. Clauze de vânzare:

4.1. Imobilul apartament construit din fondurile ANL care face obiectul prezentului contract este folosit de cumpărător/i în baza contractului de închiriere nr. _____ din data de _____

4.2. Contractul de închiriere nr. _____ din data de _____ pentru folosința imobilului descris la punctul 3.1 încetează de drept la data încheierii prezentului contract de vânzare-cumpărare, fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate.

4.3. Imobilul descris la punctul 3.1 nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5(cinci) ani de la data dobândirii acestuia. Această interdicție se va consemna la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară.

4.4. Radierea interdicției stabilită la punctul 4.3. se face la cererea persoanelor interesate după împlinirea termenului de 5 ani de la data dobândirii locuinței prin contractul de vânzare-cumpărare.- art. 19² alin 19 teza II din HG.

4.5. Prin excepție, imobilul descris la punctul 3.1 poate face obiectul unei garanții reale imobiliare constituie în favoarea _____ (instituție de credit) , care finanțează achiziția acestei

locuințe și /sau în favoarea statului român în cazul creditelor acordate de instituțiile de credit cu garanția statului.

4.6. Radierea dreptului de ipotecă constituit în favoarea _____ (instituție de credit) asupra imobilului identificat la punctul 3.1. înainte de împlinirea termenului de 5 ani, nu atrage și radierea interdicției de înstrăinare anterior împlinirii acestui termen. - art. 19² alin 19 teza II din Hg

4.7. Instituțiile de credit sau, după caz, statul român, prin organele competente, vor putea valorifica locuințelor și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuințelor.

4.8. Data dobândirii imobilului, respectiv data transferului de proprietate este data de azi _____, data autentificării actului.

4.9. La data încheierii prezentului contract Cumpărătorul să nu înregistreze datorii față de societățile furnizoare și/sau prestatoare de servicii de utilitate publică.

V. Prețul contractului și condițiile de plată

5.1. Prețul final de vânzare al imobilului descris la punctul 3.1 este de _____ lei, stabilit conform HCL nr. _____/_____.

5.2. Prețul contractului în suma de lei, se achită integral la data încheieri prezentului contract de vânzare- cumpărare.

5.2.¹ Prețul contractului în suma de lei, se achită integral în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară art.19² lit. b din HG 962/2001

5.3. În cazul în care cumpărătorul nu achită prețul contractului în termenul prevăzut la punctul **5.2.¹** prezentul contract se reziliază de plin drept, cumpărătorul fiind de drept pus în întârziere, fără a mai fi necesară o alta formalitate prealabilă, fără intervenția instanței judecătorești, fără posibilitatea acordării unui termen de grație.

5.4. Prețul final de vânzare al imobilului descris la punctul 3.1, respectiv suma de _____ lei s-a achitat azi _____, data semnării prezentului contract. Dovada achitării prețului final de vânzare o va constitui documentul de plată- chitanța nr. _____/_____/OP nr. _____ vizat de instituția bancară însoțit de extrasul de cont.

5.5. Plata prețului final de vânzare se poate efectua în baza facturii emisă de vânzător/ dispoziției de plată, astfel:

- în numerar la casieria Serviciului Venituri Bugetare din cadrul

- prin virament bancar în contul vânzătorului nr. _____, deschis la Trezoreria Făgăraș.

- comisionul , în sumă de _____ lei s-a achitat în contul nr. _____.

5.6. În cazul în care plata prețului locuinței se face prin virament bancar, prezentul contract va fi înscris în cartea funciară, urmând ca asupra imobilului identificat la punctul 3.1, să se întabuleze **dreptul de ipotecă legală pentru garantarea achitării prețului, în favoarea VÂNZĂTORULUI** conform art. 1723 și art. 2386 Cod Civil, drept de ipotecă ce va fi radiat la data confirmării încasării integrale a prețului de vânzare în conturile VÂNZĂTORULUI.

VI. Predarea primirea imobilului:

6.1. Dreptul de proprietate cât și posesia imobilului descris la punctul 3.1. se transferă de la Vânzător la Cumpărător, azi _____, data autentificării prezentului contract. Predarea de fapt și de drept a locuinței se face pe bază de proces-verbal de predare- primire semnat de ambele părți, conform anexei nr.1 la prezentul contract.

6.2. De la data transferului dreptului de proprietate sarcinile și riscurile trec asupra Cumpărătorului cu obligația acestuia de a înregistra prezentul act la Primăria Municipiului Făgăraș în termen de 30 (treizeci) de zile începând de astăzi, data autentificării actului.

VII. Garanții:

7.1. Vânzătorul garantează Cumpărătorul/i că dreptul astăzi transmis nu este grevat de sarcini, datorii sau procese.

7.2. Vânzătorul garantează Cumpărătorul/i împotriva evicțiunii și împotriva oricăror vicii ascunse, conform art. 1695 și 1707 din NCC.

7.3. Cumpărătorul a fost informat de către Vânzător asupra prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările ulterioare și a luat cunoștință de conținutul Certificatului de performanță energetică a locuinței nr. _____ din data de _____, întocmit de _____ și consimte la dobândirea imobilului mai sus descris.

7.4. Vânzătorul consimte la înscrierea dreptului de proprietate în CF la numele Cumpărătorului/lor a imobilului prezentat la punctul 3.1. și la înscrierea dreptului de folosință a terenului aferent pe toată durata de existență a clădirii(blocului).

7.5. Cumpărătorul/i se obligă, în condițiile legii, să înscrie în Cartea funciară pe numele său dreptul de proprietate dobândit asupra imobilului descris la punctul 3.1.

7.6. Cheltuielile cu privire la încheierea prezentului contract de vânzare cumpărare, inclusiv cele pentru înscrierea prezentului contract în cartea funciară și a altor documente necesare perfectării contractului sunt suportate de Cumpărător.

7.7. La data încheierii prezentului contract, Cumpărătorul nu înregistrează datorii față de societățile furnizoare/prestatoare de servicii de utilitate publică, conform adeverințelor prezentate de fiecare dintre furnizori/prestatori.

VIII. Obligațiile părților:

8.1. Obligațiile cumpărătorului sunt următoarele:

- a) să dea toate declarațiile, să întocmească și să depună toate documentele care sunt necesare pentru înregistrarea prezentului contract în Cartea Funciară
- b) să înscrie în Cartea Funciară în favoarea Vanzătorului interdicția de înstrăinare prin acte între vii, asupra imobilului indentificat la punctul 3.1. pentru o perioadă de 5 ani de la data transferului de proprietate,
- c) să achite la termenul și în condițiile stipulate la punctul 5.4.^1 și 5.6. **prețul integral** al contractului.
- d) de la data transferului de proprietate datorează impozitul pe proprietate si taxa de folosință asupra cotei de teren aferentă imobilului
- e) de a înregistra prezentul act la Primăria Municipiului Făgăraș în termen de 30 (treizeci) de zile începând de astăzi, data autentificării actului.
- f) Înțelege să cumpere de la vânzator imobilul mai sus aratat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al carui conținut se declară de accord.

8.2 Obligațiile vânzătorului sunt următoarele:

- a) Își dă acordul în baza contractului de vânzare cumpărare să se îndeplinească toate formalitățile legale privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară în favoarea Cumpărătorului a dreptului de proprietate asupra imobilului indentificat la punctul 3.1
- b) Își dă acordul în baza contractului de vânzare cumpărare să se noteze interdicția de înstrăinare prin acte între vii, pe o perioadă de 5 ani de la data transferului de proprietate.
- c) Își dă acordul în baza contractului de vânzare cumpărare să se îndeplinească toate formalitățile legale privind înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară în favoarea Cumpărătorului a dreptului de folosință asupra cotei-părți de teren aferentă imobilului indentificat la punctul 3.1 pe durata existenței clădirii.

IX. Răspunderea contractuală:

9.1. Pentru nerespectarea totală, parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească daune-interese.

X. Rezoluțiunea contractului:

10.1. Prezentul contract se rezoluționeaza de plin drept, cumpărătorul fiind de drept în întârziere si fără a mai fi necesară o alta formalitate prealabilă, fara interventia instantei judecatoresti, fără posibilitatea acordării unui termen de grație, în situația în care cumpărătorul nu achită **prețul** prevăzut la punctul 5.6. și/sau la punctul 5.2.^1.

10.2. Actul prin care se realizează rezoluțiunea de drept este Notificarea, înscris ce va fi comunicat Cumpărătorului de către Vanzător, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data înscrierii dreptului de proprietate în cartea funciară.

10.3. Rezoluțiunea de plin drept, dovedită exclusiv prin procedura de comunicare prevăzută la punctul anterior, conduce la radierea de îndată a dreptului de proprietate al Cumpărătorului din Cartea Funciară asupra imobilului descris la punctual 3.1 și la radierea dreptului de folosință asupra cotei de teren aferentă acestuia, cu restabilirea situației anterioare în favoarea Statului Român și/sau a Municipiului Făgăraș.



10.4. Costurile privind radierea dreptului de proprietate și a dreptului de folosință și restabilirea situației anterioare revin în totalitate Cumpărătorului.

10.5. Pentru recuperarea sumelor rezultate ca urmare a procedurilor menționate la punctul anterior se va iniția acțiune în instanță/ procedura de executare silită pentru recuperarea creanțelor bugetare conform Codului de procedură fiscal.

10.6. În situația în care intervine rezoluțiunea de drept a prezentului contract Cumpărătorul este decăzut din dreptul de a solicita restituirea sumelor ocazionate până la acest moment.

10.7. Îmbunătățirile aduse locuinței de către cumpărător vor rămâne câștigate spațiului, fără vreo plată din partea sau vânzătorului locuinței și fără dreptul cumpărătorului de a putea invoca un drept de retenție în ceea ce privește locuința. Lucrările de amenajare la spațiul închiriat sunt considerate efectuate pe riscul și în interesul personal și exclusiv al cumpărătorului, fără a constitui o îmbogățire fără justă cauză a vânzătorului locuinței, în condițiile art.1346 Noul Cod Civil.

10.8. Din ziua următoare a termenului stabilit prin Notificare imobilul- locuința ANL identificată la punctul 3.1. se exploatează în continuare în regim de închiriere, în condițiile prevăzute de Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

X. Forța majoră:

11.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.3. Partea care invocă forța majoră trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte părți în termen de 48 de ore de la apariția acesteia, cu confirmarea organului competent de la locul producerii evenimentului ce constituie forța majora și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

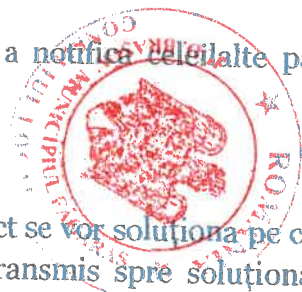
11.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

XI. Litigii:

12.1. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabila. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești competente.

XII. Dispoziții finale:

13.1. Noi, părțile contractante împuternicim în mod expres B.N.P. _____ care a autentificat prezentul contract să-l comunice Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov- Biroul de Carte Funciară Făgăraș în vederea înscrierii sale în Catre Funciară.



13.2. Noi, părțile contractante declarăm că înainte de semnarea actului, am luat la cunoștință conținutul acestuia și am constatat că el corespunde voinței noastre.

13.3. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare. Dacă vreuna dintre prevederile prezentului contract devine nulă, inaplicabilă sau ilegală, în totalitate sau în parte, restul prevederilor vor rămâne în vigoare, neschimbate, iar părțile se vor întâlni cât mai curând posibil și vor convâni cu bună credință asupra acceptării clauzei legale cea mai apropiată scopului contractului și care are un efect economic egal.

13.4. Prezentul contract de vânzare cumpărare a fost tehnoredactat în limba română de _____ în _____ exemplare originale, din care un exemplar rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar original pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov-Biroul de Carte Funciară Făgăraș și _____ exemplare se eliberează părților.

VÂNZĂTOR

CUMPĂRĂTOR



Anexa nr. 1 la Contractul de vânzare -cumpărare cu plata integrală

Proces Verbal de Predare -primire
încheiat azi

Statul Roman, în calitate de proprietar, prin MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, în calitate de administrator, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel. 0268/211313, fax 0268/213020, reprezentat legal prin _____ cetățean român, cu domiciliul în _____ str. _____ nr. _____ sc. _____ et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP _____, identificat prin CI seria _____ nr. _____ eliberata de SPCLEP _____ la data de _____, - Primar, sau prin împuternicit _____ cu domiciliul în _____ str. _____ nr. _____ sc. _____ et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP _____, identificat prin CI seria _____ nr. _____ eliberata de SPCLEP _____ la data de _____, cu procură specială de reprezentare autenticată la notar, în calitate de Vânzător, pe de o parte

Și

_____ în calitate de titular cetățean român, născut/ă la data de _____, în _____, județul _____, identificat cu CI seria _____ nr. _____, CNP _____ cu domiciliul în Făgăraș, str. _____, Bl. _____, sc. _____, ap. _____, nr. _____ jud. Brașov și soțul/soția _____ cetățean român, născut/ă la data de _____, în _____, județul _____, identificat/ă cu CI seria _____ nr. _____, CNP _____ cu domiciliul în Făgăraș, str. _____, Bl. _____, sc. _____, ap. _____, nr. _____ jud. Brașov, căsătoriți în regimul comunității legale, în calitate de Cumpărător/ Cumpărători, pe de altă parte.

În baza contractului de vânzare cu plata în integral nr. _____ autentificat la BNP sub nr. _____ am procedat, vânzătorul la predarea locuinței ce face obiectul contractului mai sus menționat, situată la adresa din Făgăraș, _____ și cumpărătorul la primirea acestuia.

Prezentul proces verbal s-a întocmit în ----- exemplare originale,

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIUL PARIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU, PARCĂRI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 9 din data de 05.03.2025

Proces-verbal
Încheiat azi 05.03.2025
-privind analizarea cererii/dosarului
privind cumpărarea și stabilirea prețului locuinței ANL

Comisia, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 193 din data de 17.02.2025- privind constituirea Comisiei de stabilire a prețurilor de vânzare a locuințelor, precum și analizarea cererilor și documentelor depuse pentru cumpărarea locuințelor construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe,

Comisia a fost convocată a se întruni azi data de mai sus, în vederea analizării cererii/dosarului numitului Racoțea Cornel - Mihai, cerere înregistrată cu nr. 27131/29.01.2025 privind solicitarea de cumpărare a locuinței ANL situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 3, jud. Brașov, precum și a cererii înregistrată cu nr. 28481/11.02.2025 prin care completează dosarul cu documentele necesare conform anexei nr. 2 din Regulamentul de vânzare a locuințelor ANL, aprobată prin H.C.L. nr. 63 din data de 03.03.2022.

Comisia a analizat documentele depuse și a constatat că sunt îndeplinite condițiile privind cumpărarea locuinței ANL, drept pentru care procedează la stabilirea valorii de vânzare a locuinței situată în Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 3, jud. Brașov.

Conform solicitării-plata vânzării se face cu rate lunare, inclusiv dobânda aferentă cu un avans de minim 15% din valoarea de vânzare.

Stabilirea valorii de vânzare a locuinței ANL:

1. Prin adresa cu nr. 40844 din data de 16.02.2022 este prezentată și detaliată fișa imobil pentru Bl. A, B, C, A.N.L.- situate pe str. Câmpului din care rezultă suprafețele necesare a fi luate în calcul pentru vânzare.

2. Extrasul de carte funciară cu nr. 104123-C1-U3 Făgăraș eliberat la data de 10.02.2025.

3. Calculul valorii prevăzută în anexa nr. 1 la prezentul Proces-verbal.

3.1. Data recepției imobil (lună/an) - 01.03.2007.

3.2. Valoarea de investiție imobil (V_{ii})

Este 1.644.708,71 lei conform adresei comunicată de ANL nr. 4399/07.03.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr. 9225/09.03.2022.

3.3. Suprafața construită imobil (S_{cdl}) (mp)

S_{cdl} = 1440 mp conform fișei imobil înregistrată cu nr. 40844/16.02.2022.

3.4. Suprafața construită desfășurată (mp) locuință.

Suprafața este 64 mp conform fișei imobil înregistrată cu nr. 40844/16.06.2022 și Extras de Carte Funciară imobil.

3.5. Amortizare virată la ANL
0 lei - nu se virează

3.6. Valoare de investiție locuință

$$V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) \times S_{cdl}$$

$$V_{il} = (1.644.708,71 \text{ lei} : 1440 \text{ mp}) \times 64 = 1142,15 \times 64 \text{ mp} = 73.098,16 \text{ lei}$$



3.7. Valoarea de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL.

$$V_{ild} = V_{il} - V_{ila-A}$$

V_{ild} = cuantumul chiriei virat la ANL

$$V_{ild} = 73.098,16 \text{ lei} - 7.223,93 \text{ lei} - 0 \text{ lei} = 65.874,23 \text{ lei}$$

V_{ila} - cuantum chirie virată la ANL

3.8. Rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, este 224,98% conform buletinului INS. Rata inflației cu care se actualizează vânzarea de investiție este rata inflației comunicată de INS pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune (martie 2007) și data vânzării locuinței, (ianuarie 2025) unde data vânzării este considerată data depunerii cereri de cumpărare a locuinței ANL.

3.9. Valoarea de investiție actualizată cu rata de inflație.

$$V_1 = (V_{ild} \times Ri) / 100$$

$$V_1 = (65.874,23 \text{ lei} \times 224,98\% : 100 = 148.203,85 \text{ lei}$$

3.10. Valoarea de investiție ponderată cu

$C_p = 0,90$ - Municipii de Rang II

$$V_2 = V_1 \times C_p$$

$$V_2 = 148.203,85 \text{ lei} \times 0,90 = 133.383,47 \text{ lei}$$

3.11. Comisionul 1%

$$C = V_2 \times 1\%$$

$$C = 133.383,47 \times 1\% = 1.333,83 \text{ lei}$$

4.12. Valoarea finală de vânzare a locuinței se calculează astfel:

$$V_{vl} = V_2 + C$$

$$V_{vl} = 133.383,47 \text{ lei} + 1.333,83 \text{ lei} = 134.717,30 \text{ lei}$$

Comisia menționată mai sus a analizat adevăratele de venit al domnului Racotea Cornel-Mihai cu nr. 9 din data de 13.01.2025 emisă de către Geiger Brașov SRL din care rezultă veniturile pe ultimele 12 luni perioada pentru februarie 2024- ianuarie 2025 cu un venit de net 66.684 lei /an.

Conform sentinței civile nr. 29/2014- depusă la dosar prin care se dispune desfacerea casătoriei și totodată stabilește locuința minorului Racotea Denys -Mihai la ambii părinți.

Prin sentința menționată mai sus instant în oblige pe numitul Racotea Cornel- Mihai la plata lunară a unei pensii de întreținere în valoare de 200 lei.

Drept pentru carte dl. Racotea Cornel -Mihai trebuie să plătească anual 2400 lei pensie de întreținere fiului său Racotea Cornel - Mihai.

Din venitul rezultă pe ultimele 12 luni pentru perioada februarie 2024- ianuarie 2025 a rezultat un venit de net 66.684 lei /an se scade 2400 lei/an pensie de întreținere, și rămâne un venit anual de 64.284 lei /an: 12 luni = 5.357 lei/lună.

Salariul mediu net pe economie este în anul 2025 este de 5335 lei.

Conform venitului, solicitantul se încadrează potrivit art. 3.9(1), lit. c. din Regulamentul de vânzare a locuințelor construite pentru tineri prin Agenția Națională pentru Locuințe.

Solicitantul se încadrează la rambursarea creditului pe o perioadă de 25 ani.

Valoarea locuinței situate în Făgăraș, str. Câmpului, bl. A, ap. 3 este de 134.717,30 lei

Din valoarea locuinței menționate mai sus se achită comisionul de 1% în valoare de 1.333,83 lei

Avansul minim de 20% în valoare în valoare de 26.676,69 lei

Suma rămasă de achitat este de 106.706,78 lei la care se adaugă dobânda de 6,50%+2% puncte procentuale =8,50 % dobândă, rezultând un grafic de rambursare conform anexei nr. 2 la prezentul proces-verbal.

Rata lunară este 859,23lei/lună pe o perioadă de 25 ani.

PREȘEDINTE	Tănase Elena	- Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
SECRETAR	Ion Viorica	- Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
MEMBRII	Boeriu Ioana-Versavia	- Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Piticaș Mioara	- Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Stroia Simona	- Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Neagu Iuliana	- Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș

[Handwritten signature in blue ink]



Anexa nr.1 la proces verbal 9/5-03-2025

FIȘA DE CALCUL

privind stabilirea valorii de vânzarea locuinței situate în Loc. Făgăraș, Str. Câmpului, Bl.A, Ap.3

Chiriaș (Nume și prenume)	Data recepție luna, an	Valoare investiție imobil VII	Suprafață construită imobil pe mp Scdi	Suprafața construită a locuinței inclusiv cote indivize (Scdi)	Amortizarea (suma virată la ANL din amortizare)	Valoare de investiție locuința Vil=(VII/Scdi)*Scdi	Valoare din chirie virată la ANL Vila	Valoare de investiție locuința diminuată cu amortizarea virată la ANL Vild=Vil-Vila-A	Ratade inflație comunicată de INS	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației V1=Vild*RI/100	Valoare de investiție ponderată cu coef Cp(0,90) V2=V1 x Cp	Comision(C) de 1% din val de vanzare a locuinței C= V2 x 1%	Valoare finala vanzare locuința Vf= V2 + C
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
RACOTEA CORNEL MIHAI	01,03,2007	1.644.708,71	1.440,00	64,00	0,00	73.098,16	7.223,93	65.874,23	224,98	148.203,85	133.383,47	1.333,83	134.717,30

Obs.

Rata inflației cu care se actualizează vânzarea de investiție a locuinței este rata inflației comunicată de INS pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței (martie 2007) și data vânzării acesteia (ianuarie 2025) unde data vânzării este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței (art. 19x2 alin.4 din HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare)

Comisia

Președinte
Secretar
Membrii

Tanase Elena
Ion Viorica
Boieriu Ioana-Versavia
Pitică Mioara
Stroia Simona
Neagu Iuliana



MUNICIPIUL FAGARAS

ANEXA NR. 2 la proces verbal 9/5.03.2025

Grafic rambursare rate locuinta ANL

Valori de referinta	
Pret contract (inclusiv comision):	RON 134.717,30
Suma imprumutata	RON 106.706,78
Dobanda referinta BNR	6,50 %
Dobanda anuala	8,50 %
Periodoada de rambursare (ani)	25
Numar plati anuale	12
Data contractului	01.04.2025
Plata anticipata	
Comision:	RON 1.333,83
Valoarea locuintei	RON 133.383,47
Procent avans:	20%
Avans minim 15%:	RON 26.676,69
Rata	RON 859,23
Numar rate lunare	300
Numar plati efective	300
Plata anticipata	RON -
Dobanda totala	RON 151.062,78

Nume: RACOTEA CORNEL MIHAI

Adresa: CAMPULUI, BL. A, AP. 3

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
1	31.05.2025	RON 106.706,78	RON 859,23	RON 859,23	RON 103,39	RON 755,84	RON 106.603,38	RON 755,84
2	30.06.2025	RON 106.603,38	RON 859,23	RON 859,23	RON 104,12	RON 755,11	RON 106.499,26	RON 1.510,95
3	31.07.2025	RON 106.499,26	RON 859,23	RON 859,23	RON 104,85	RON 754,37	RON 106.394,40	RON 2.265,32
4	31.08.2025	RON 106.394,40	RON 859,23	RON 859,23	RON 105,60	RON 753,63	RON 106.288,79	RON 3.018,94
5	30.09.2025	RON 106.288,79	RON 859,23	RON 859,23	RON 106,35	RON 752,88	RON 106.182,44	RON 3.771,82
6	31.10.2025	RON 106.182,44	RON 859,23	RON 859,23	RON 107,11	RON 752,13	RON 106.075,33	RON 4.523,95
7	30.11.2025	RON 106.075,33	RON 859,23	RON 859,23	RON 107,85	RON 751,37	RON 105.967,47	RON 5.275,32
8	31.12.2025	RON 105.967,47	RON 859,23	RON 859,23	RON 108,63	RON 750,60	RON 105.858,84	RON 6.025,92
9	31.01.2026	RON 105.858,84	RON 859,23	RON 859,23	RON 109,40	RON 749,83	RON 105.749,44	RON 6.775,75
10	28.02.2026	RON 105.749,44	RON 859,23	RON 859,23	RON 110,17	RON 749,06	RON 105.639,27	RON 7.524,81
11	31.03.2026	RON 105.639,27	RON 859,23	RON 859,23	RON 110,95	RON 748,28	RON 105.528,31	RON 8.273,09
12	30.04.2026	RON 105.528,31	RON 859,23	RON 859,23	RON 111,74	RON 747,49	RON 105.416,57	RON 9.020,58
13	31.05.2026	RON 105.416,57	RON 859,23	RON 859,23	RON 112,53	RON 746,70	RON 105.304,04	RON 9.767,28
14	30.06.2026	RON 105.304,04	RON 859,23	RON 859,23	RON 113,33	RON 745,90	RON 105.190,71	RON 10.513,18
15	31.07.2026	RON 105.190,71	RON 859,23	RON 859,23	RON 114,13	RON 745,10	RON 105.076,58	RON 11.258,29
16	30.08.2026	RON 105.076,58	RON 859,23	RON 859,23	RON 114,94	RON 744,29	RON 104.961,64	RON 12.002,58
17	30.09.2026	RON 104.961,64	RON 859,23	RON 859,23	RON 115,75	RON 743,48	RON 104.845,89	RON 12.746,06
18	31.10.2026	RON 104.845,89	RON 859,23	RON 859,23	RON 116,57	RON 742,66	RON 104.729,32	RON 13.488,71
19	30.11.2026	RON 104.729,32	RON 859,23	RON 859,23	RON 117,40	RON 741,83	RON 104.611,92	RON 14.230,55
20	31.12.2026	RON 104.611,92	RON 859,23	RON 859,23	RON 118,23	RON 741,00	RON 104.493,69	RON 14.971,55
21	31.01.2027	RON 104.493,69	RON 859,23	RON 859,23	RON 119,07	RON 739,32	RON 104.374,62	RON 15.711,71
22	28.02.2027	RON 104.374,62	RON 859,23	RON 859,23	RON 119,91	RON 738,47	RON 104.254,71	RON 16.451,93
23	31.03.2027	RON 104.254,71	RON 859,23	RON 859,23	RON 120,76	RON 737,62	RON 104.133,95	RON 17.189,50
24	30.04.2027	RON 104.133,95	RON 859,23	RON 859,23	RON 121,62	RON 736,75	RON 104.012,33	RON 17.927,12
25	31.05.2027	RON 104.012,33	RON 859,23	RON 859,23	RON 122,48	RON 735,89	RON 103.889,85	RON 18.664,76
26	30.06.2027	RON 103.889,85	RON 859,23	RON 859,23	RON 123,35	RON 735,01	RON 103.766,51	RON 19.402,47
27	31.07.2027	RON 103.766,51	RON 859,23	RON 859,23	RON 124,22	RON 734,13	RON 103.642,29	RON 20.140,15
28	31.08.2027	RON 103.642,29	RON 859,23	RON 859,23	RON 125,10	RON 733,25	RON 103.517,19	RON 20.877,83
29	30.09.2027	RON 103.517,19	RON 859,23	RON 859,23	RON 125,99	RON 732,35	RON 103.391,20	RON 21.615,51
30	31.10.2027	RON 103.391,20	RON 859,23	RON 859,23	RON 126,88	RON 731,46	RON 103.264,33	RON 22.353,19
31	30.11.2027	RON 103.264,33	RON 859,23	RON 859,23	RON 127,78	RON 730,55	RON 103.136,55	RON 23.090,87
32	31.12.2027	RON 103.136,55	RON 859,23	RON 859,23	RON 128,63	RON 730,55	RON 103.007,87	RON 23.828,55

Rata	Scadenta platii	Solid imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
33	31.01.2028	RON	103.007,87	RON 859,23	RON 129,59	RON 729,64	RON 102.878,28	RON 24.526,15
34	29.02.2028	RON	102.878,28	RON 859,23	RON 130,51	RON 728,72	RON 102.747,77	RON 25.254,87
35	31.03.2028	RON	102.747,77	RON 859,23	RON 131,44	RON 727,80	RON 102.616,33	RON 25.982,67
36	30.04.2028	RON	102.616,33	RON 859,23	RON 132,37	RON 726,87	RON 102.483,96	RON 26.709,53
37	31.05.2028	RON	102.483,96	RON 859,23	RON 133,30	RON 725,93	RON 102.350,66	RON 27.435,46
38	30.06.2028	RON	102.350,66	RON 859,23	RON 134,25	RON 724,98	RON 102.216,41	RON 28.160,45
39	31.07.2028	RON	102.216,41	RON 859,23	RON 135,20	RON 724,03	RON 102.081,21	RON 28.884,48
40	31.08.2028	RON	102.081,21	RON 859,23	RON 136,15	RON 723,08	RON 101.945,06	RON 29.607,55
41	30.09.2028	RON	101.945,06	RON 859,23	RON 137,12	RON 722,11	RON 101.807,94	RON 30.329,67
42	31.10.2028	RON	101.807,94	RON 859,23	RON 138,09	RON 721,14	RON 101.669,84	RON 31.050,81
43	30.11.2028	RON	101.669,84	RON 859,23	RON 139,07	RON 720,16	RON 101.530,77	RON 31.770,97
44	31.12.2028	RON	101.530,77	RON 859,23	RON 140,06	RON 719,18	RON 101.390,72	RON 32.490,14
45	31.01.2029	RON	101.390,72	RON 859,23	RON 141,05	RON 718,18	RON 101.249,67	RON 33.208,33
46	28.02.2029	RON	101.249,67	RON 859,23	RON 142,05	RON 717,19	RON 101.107,62	RON 33.925,51
47	31.03.2029	RON	101.107,62	RON 859,23	RON 143,05	RON 716,18	RON 100.964,57	RON 34.641,69
48	30.04.2029	RON	100.964,57	RON 859,23	RON 144,07	RON 715,17	RON 100.820,50	RON 35.356,86
49	31.05.2029	RON	100.820,50	RON 859,23	RON 145,09	RON 714,15	RON 100.675,42	RON 36.071,00
50	30.06.2029	RON	100.675,42	RON 859,23	RON 146,11	RON 713,12	RON 100.529,30	RON 36.784,12
51	31.07.2029	RON	100.529,30	RON 859,23	RON 147,15	RON 712,08	RON 100.382,15	RON 37.496,20
52	31.08.2029	RON	100.382,15	RON 859,23	RON 148,19	RON 711,04	RON 100.233,96	RON 38.207,24
53	30.09.2029	RON	100.233,96	RON 859,23	RON 149,24	RON 709,99	RON 100.084,72	RON 38.917,23
54	31.10.2029	RON	100.084,72	RON 859,23	RON 150,30	RON 708,93	RON 99.934,42	RON 39.626,17
55	30.11.2029	RON	99.934,42	RON 859,23	RON 151,36	RON 707,87	RON 99.783,06	RON 40.334,04
56	31.12.2029	RON	99.783,06	RON 859,23	RON 152,44	RON 706,80	RON 99.630,62	RON 41.040,83
57	31.01.2030	RON	99.630,62	RON 859,23	RON 153,51	RON 705,72	RON 99.477,11	RON 41.746,55
58	28.02.2030	RON	99.477,11	RON 859,23	RON 154,60	RON 704,63	RON 99.322,51	RON 42.451,18
59	30.03.2030	RON	99.322,51	RON 859,23	RON 155,70	RON 703,53	RON 99.166,81	RON 43.154,71
60	30.04.2030	RON	99.166,81	RON 859,23	RON 156,80	RON 702,43	RON 99.010,01	RON 43.857,14
61	31.05.2030	RON	99.010,01	RON 859,23	RON 157,91	RON 701,32	RON 98.852,10	RON 44.558,47
62	30.06.2030	RON	98.852,10	RON 859,23	RON 159,03	RON 700,20	RON 98.693,07	RON 45.258,67
63	31.07.2030	RON	98.693,07	RON 859,23	RON 160,15	RON 699,08	RON 98.532,91	RON 45.957,74
64	31.08.2030	RON	98.532,91	RON 859,23	RON 161,29	RON 697,94	RON 98.371,62	RON 46.655,69
65	30.09.2030	RON	98.371,62	RON 859,23	RON 162,43	RON 696,80	RON 98.209,19	RON 47.352,48
66	31.10.2030	RON	98.209,19	RON 859,23	RON 163,58	RON 695,65	RON 98.045,61	RON 48.048,13
67	30.11.2030	RON	98.045,61	RON 859,23	RON 164,74	RON 694,49	RON 97.880,86	RON 48.742,62
68	31.12.2030	RON	97.880,86	RON 859,23	RON 165,91	RON 693,32	RON 97.714,95	RON 49.435,94
69	31.01.2031	RON	97.714,95	RON 859,23	RON 167,08	RON 692,15	RON 97.547,87	RON 50.128,09
70	28.02.2031	RON	97.547,87	RON 859,23	RON 168,27	RON 690,96	RON 97.379,60	RON 50.819,06
71	31.03.2031	RON	97.379,60	RON 859,23	RON 169,46	RON 689,77	RON 97.210,14	RON 51.508,83
72	30.04.2031	RON	97.210,14	RON 859,23	RON 170,66	RON 688,57	RON 97.039,48	RON 52.197,40
73	30.05.2031	RON	97.039,48	RON 859,23	RON 171,87	RON 687,36	RON 96.867,61	RON 52.884,76
74	30.06.2031	RON	96.867,61	RON 859,23	RON 173,09	RON 686,15	RON 96.694,53	RON 53.570,91
75	31.07.2031	RON	96.694,53	RON 859,23	RON 174,31	RON 684,92	RON 96.520,77	RON 54.255,83
76	31.08.2031	RON	96.520,77	RON 859,23	RON 175,55	RON 683,68	RON 96.346,59	RON 54.939,51
77	30.09.2031	RON	96.346,59	RON 859,23	RON 176,79	RON 682,44	RON 96.171,83	RON 55.621,96
78	31.10.2031	RON	96.171,83	RON 859,23	RON 178,04	RON 681,19	RON 95.996,54	RON 56.303,14
79	30.11.2031	RON	95.996,54	RON 859,23	RON 179,30	RON 679,93	RON 95.821,05	RON 56.983,07
80	31.12.2031	RON	95.821,05	RON 859,23	RON 180,57	RON 678,66	RON 95.645,96	RON 57.661,73
81	29.01.2032	RON	95.645,96	RON 859,23	RON 181,85	RON 677,38	RON 95.470,81	RON 58.339,11
82	31.02.2032	RON	95.470,81	RON 859,23	RON 183,14	RON 676,09	RON 95.295,46	RON 59.015,20
83	31.03.2032	RON	95.295,46	RON 859,23	RON 184,44	RON 674,79	RON 95.120,52	RON 59.689,99
84	30.04.2032	RON	95.120,52	RON 859,23	RON 185,74	RON 673,49	RON 94.945,78	RON 60.363,48

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
85	31.05.2032	RON	859,23	RON	187,06	RON	RON	RON
86	30.06.2032	RON	859,23	RON	188,39	RON	RON	RON
87	31.07.2032	RON	859,23	RON	189,72	RON	RON	RON
88	31.08.2032	RON	859,23	RON	191,06	RON	RON	RON
89	30.09.2032	RON	859,23	RON	192,42	RON	RON	RON
90	31.10.2032	RON	859,23	RON	193,78	RON	RON	RON
91	30.11.2032	RON	859,23	RON	195,15	RON	RON	RON
92	31.12.2032	RON	859,23	RON	196,54	RON	RON	RON
93	31.01.2033	RON	859,23	RON	197,93	RON	RON	RON
94	28.02.2033	RON	859,23	RON	199,33	RON	RON	RON
95	31.03.2033	RON	859,23	RON	200,74	RON	RON	RON
96	30.04.2033	RON	859,23	RON	202,16	RON	RON	RON
97	31.05.2033	RON	859,23	RON	203,59	RON	RON	RON
98	30.06.2033	RON	859,23	RON	205,04	RON	RON	RON
99	31.07.2033	RON	859,23	RON	206,49	RON	RON	RON
100	31.08.2033	RON	859,23	RON	207,95	RON	RON	RON
101	30.09.2033	RON	859,23	RON	209,43	RON	RON	RON
102	31.10.2033	RON	859,23	RON	210,91	RON	RON	RON
103	30.11.2033	RON	859,23	RON	212,40	RON	RON	RON
104	31.12.2033	RON	859,23	RON	213,91	RON	RON	RON
105	31.01.2034	RON	859,23	RON	215,42	RON	RON	RON
106	28.02.2034	RON	859,23	RON	216,95	RON	RON	RON
107	31.03.2034	RON	859,23	RON	218,48	RON	RON	RON
108	30.04.2034	RON	859,23	RON	220,03	RON	RON	RON
109	31.05.2034	RON	859,23	RON	221,59	RON	RON	RON
110	30.06.2034	RON	859,23	RON	223,16	RON	RON	RON
111	31.07.2034	RON	859,23	RON	224,74	RON	RON	RON
112	31.08.2034	RON	859,23	RON	226,33	RON	RON	RON
113	30.09.2034	RON	859,23	RON	227,94	RON	RON	RON
114	31.10.2034	RON	859,23	RON	229,55	RON	RON	RON
115	30.11.2034	RON	859,23	RON	231,18	RON	RON	RON
116	31.12.2034	RON	859,23	RON	232,81	RON	RON	RON
117	31.01.2035	RON	859,23	RON	234,46	RON	RON	RON
118	28.02.2035	RON	859,23	RON	236,12	RON	RON	RON
119	31.03.2035	RON	859,23	RON	237,80	RON	RON	RON
120	30.04.2035	RON	859,23	RON	239,48	RON	RON	RON
121	31.05.2035	RON	859,23	RON	241,18	RON	RON	RON
122	30.06.2035	RON	859,23	RON	242,89	RON	RON	RON
123	31.07.2035	RON	859,23	RON	244,61	RON	RON	RON
124	31.08.2035	RON	859,23	RON	246,34	RON	RON	RON
125	30.09.2035	RON	859,23	RON	248,08	RON	RON	RON
126	31.10.2035	RON	859,23	RON	249,84	RON	RON	RON
127	30.11.2035	RON	859,23	RON	251,61	RON	RON	RON
128	31.12.2035	RON	859,23	RON	253,39	RON	RON	RON
129	31.01.2036	RON	859,23	RON	255,19	RON	RON	RON
130	29.02.2036	RON	859,23	RON	257,00	RON	RON	RON
131	31.03.2036	RON	859,23	RON	258,82	RON	RON	RON
132	30.04.2036	RON	859,23	RON	260,65	RON	RON	RON
133	31.05.2036	RON	859,23	RON	262,50	RON	RON	RON
134	30.06.2036	RON	859,23	RON	264,35	RON	RON	RON
135	31.07.2036	RON	859,23	RON	266,23	RON	RON	RON
136	31.08.2036	RON	859,23	RON	268,11	RON	RON	RON

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
137	30.09.2036	RON	859,23	RON	RON	RON	RON	RON
138	31.10.2036	RON	859,23	RON	270,01	589,22	82.913,94	93.921,93
139	30.11.2036	RON	859,23	RON	271,92	587,31	82.642,02	94.509,24
140	31.12.2036	RON	859,23	RON	273,85	585,38	82.368,17	95.094,62
141	31.01.2037	RON	859,23	RON	275,79	583,44	82.092,38	95.678,06
142	28.02.2037	RON	859,23	RON	277,74	581,49	81.814,63	96.259,55
143	31.03.2037	RON	859,23	RON	279,71	579,52	81.534,92	96.839,07
144	30.04.2037	RON	859,23	RON	281,69	577,54	81.253,23	97.416,61
145	31.05.2037	RON	859,23	RON	283,69	575,54	80.969,54	97.992,15
146	30.06.2037	RON	859,23	RON	285,70	573,53	80.683,84	98.565,69
147	31.07.2037	RON	859,23	RON	287,72	571,51	80.396,12	99.137,20
148	31.08.2037	RON	859,23	RON	289,76	569,47	80.106,36	99.706,67
149	30.09.2037	RON	859,23	RON	291,81	567,42	79.814,55	100.274,09
150	31.10.2037	RON	859,23	RON	293,88	565,35	79.520,67	100.839,44
151	30.11.2037	RON	859,23	RON	295,96	563,27	79.224,71	101.402,71
152	31.12.2037	RON	859,23	RON	298,06	561,18	78.926,65	101.963,89
153	31.01.2038	RON	859,23	RON	300,17	559,06	78.626,49	102.522,95
154	28.02.2038	RON	859,23	RON	302,29	556,94	78.324,19	103.079,89
155	31.03.2038	RON	859,23	RON	304,44	554,80	78.019,76	103.634,69
156	30.04.2038	RON	859,23	RON	306,59	552,64	77.713,16	104.187,33
157	31.05.2038	RON	859,23	RON	308,76	550,47	77.404,40	104.737,80
158	30.06.2038	RON	859,23	RON	310,95	548,28	77.093,45	105.286,08
159	31.07.2038	RON	859,23	RON	313,15	546,08	76.780,30	105.832,15
160	31.08.2038	RON	859,23	RON	315,37	543,86	76.464,93	106.376,02
161	30.09.2038	RON	859,23	RON	317,61	541,63	76.147,32	106.917,64
162	31.10.2038	RON	859,23	RON	319,86	539,38	75.827,47	107.457,02
163	30.11.2038	RON	859,23	RON	322,12	537,11	75.505,34	107.994,13
164	31.12.2038	RON	859,23	RON	324,40	534,83	75.180,94	108.528,96
165	31.01.2039	RON	859,23	RON	326,70	532,53	74.854,24	109.061,49
166	28.02.2039	RON	859,23	RON	329,01	530,22	74.525,23	109.591,71
167	31.03.2039	RON	859,23	RON	331,34	527,89	74.193,88	110.119,60
168	30.04.2039	RON	859,23	RON	333,69	525,54	73.860,19	110.645,14
169	31.05.2039	RON	859,23	RON	336,06	523,18	73.524,14	111.168,31
170	30.06.2039	RON	859,23	RON	338,44	520,80	73.185,70	111.689,11
171	31.07.2039	RON	859,23	RON	340,83	518,40	72.844,87	112.207,51
172	31.08.2039	RON	859,23	RON	343,25	515,98	72.501,62	112.723,49
173	30.09.2039	RON	859,23	RON	345,68	513,55	72.155,94	113.237,04
174	31.10.2039	RON	859,23	RON	348,13	511,10	71.807,81	113.748,15
175	30.11.2039	RON	859,23	RON	350,59	508,64	71.457,22	114.256,79
176	31.12.2039	RON	859,23	RON	353,08	506,16	71.104,14	114.762,94
177	31.01.2040	RON	859,23	RON	355,58	503,65	70.748,57	115.266,60
178	29.02.2040	RON	859,23	RON	358,10	501,14	70.390,47	115.777,73
179	31.03.2040	RON	859,23	RON	360,63	498,60	70.029,84	116.266,33
180	30.04.2040	RON	859,23	RON	363,19	496,04	69.666,65	116.762,98
181	31.05.2040	RON	859,23	RON	365,76	493,47	69.300,89	117.255,85
182	30.06.2040	RON	859,23	RON	368,35	490,88	68.932,54	117.746,73
183	31.07.2040	RON	859,23	RON	370,96	488,27	68.561,58	118.235,00
184	31.08.2040	RON	859,23	RON	373,59	485,64	68.187,99	118.720,65
185	30.09.2040	RON	859,23	RON	376,23	483,00	67.811,76	119.203,65
186	31.10.2040	RON	859,23	RON	378,90	480,33	67.432,86	119.683,98
187	30.11.2040	RON	859,23	RON	381,58	477,65	67.051,28	120.161,63
188	31.12.2040	RON	859,23	RON	384,29	474,95	66.666,99	120.636,57
		RON	859,23	RON	387,01	472,22	66.279,99	121.108,80



Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
189	31.01.2041	RON	859,23	RON	RON	RON	RON	RON
190	28.02.2041	RON	859,23	RON	389,75	469,48	65.890,24	121.578,28
191	31.03.2041	RON	859,23	RON	392,51	466,72	65.497,73	122.045,00
192	30.04.2041	RON	859,23	RON	395,29	463,94	65.102,44	122.508,95
193	31.05.2041	RON	859,23	RON	398,09	461,14	64.704,35	122.970,09
194	30.06.2041	RON	859,23	RON	400,91	458,32	64.303,44	123.428,41
195	31.07.2041	RON	859,23	RON	403,75	455,48	63.899,69	123.883,89
196	31.08.2041	RON	859,23	RON	406,61	452,62	63.493,08	124.336,52
197	30.09.2041	RON	859,23	RON	409,49	449,74	63.083,59	124.786,26
198	31.10.2041	RON	859,23	RON	412,39	446,84	62.671,20	125.233,10
199	30.11.2041	RON	859,23	RON	415,31	443,92	62.255,89	125.677,02
200	31.12.2041	RON	859,23	RON	418,25	440,98	61.837,64	126.118,00
201	31.01.2042	RON	859,23	RON	421,22	438,02	61.416,42	126.556,02
202	28.02.2042	RON	859,23	RON	424,20	435,03	60.992,22	126.991,05
203	31.03.2042	RON	859,23	RON	427,20	432,03	60.565,02	127.423,08
204	30.04.2042	RON	859,23	RON	430,23	429,00	60.134,79	127.852,08
205	31.05.2042	RON	859,23	RON	433,28	425,95	59.701,51	128.278,04
206	30.06.2042	RON	859,23	RON	436,35	422,89	59.265,17	128.700,92
207	31.07.2042	RON	859,23	RON	439,44	419,79	58.825,73	129.120,72
208	31.08.2042	RON	859,23	RON	442,55	416,68	58.383,18	129.537,40
209	30.09.2042	RON	859,23	RON	445,68	413,55	57.937,50	129.950,95
210	31.10.2042	RON	859,23	RON	448,84	410,39	57.488,66	130.361,34
211	30.11.2042	RON	859,23	RON	452,02	407,21	57.036,63	130.768,55
212	31.12.2042	RON	859,23	RON	455,22	404,01	56.581,41	131.172,56
213	31.01.2043	RON	859,23	RON	458,45	400,79	56.122,97	131.573,34
214	28.02.2043	RON	859,23	RON	461,69	397,54	55.661,27	131.970,88
215	31.03.2043	RON	859,23	RON	464,96	394,27	55.196,31	132.365,15
216	30.04.2043	RON	859,23	RON	468,26	390,97	54.728,05	132.756,12
217	31.05.2043	RON	859,23	RON	471,57	387,66	54.256,47	133.143,78
218	30.06.2043	RON	859,23	RON	474,92	384,32	53.781,56	133.528,10
219	31.07.2043	RON	859,23	RON	478,28	380,95	53.303,28	133.909,05
220	30.08.2043	RON	859,23	RON	481,67	377,56	52.821,61	134.286,61
221	30.09.2043	RON	859,23	RON	485,08	374,15	52.336,53	134.660,77
222	31.10.2043	RON	859,23	RON	488,51	370,72	51.848,02	135.031,48
223	30.11.2043	RON	859,23	RON	491,98	367,26	51.356,04	135.398,74
224	31.12.2043	RON	859,23	RON	495,46	363,77	50.860,58	135.762,51
225	31.01.2044	RON	859,23	RON	498,97	360,26	50.361,61	136.122,78
226	29.02.2044	RON	859,23	RON	502,50	356,73	49.859,11	136.479,50
227	31.03.2044	RON	859,23	RON	506,06	353,17	49.353,05	136.832,67
228	30.04.2044	RON	859,23	RON	509,65	349,58	48.843,40	137.182,26
229	31.05.2044	RON	859,23	RON	513,26	345,97	48.330,14	137.528,23
230	30.06.2044	RON	859,23	RON	516,89	342,34	47.813,25	137.870,57
231	31.07.2044	RON	859,23	RON	520,55	338,68	47.292,69	138.209,25
232	31.08.2044	RON	859,23	RON	524,24	334,99	46.768,45	138.544,24
233	30.09.2044	RON	859,23	RON	527,96	331,28	46.240,50	138.875,51
234	31.10.2044	RON	859,23	RON	531,73	327,54	45.708,80	139.203,05
235	30.11.2044	RON	859,23	RON	535,56	323,77	45.173,34	139.526,82
236	31.12.2044	RON	859,23	RON	539,45	319,98	44.634,09	139.846,80
237	31.01.2045	RON	859,23	RON	543,39	316,16	44.091,01	140.162,96
238	28.02.2045	RON	859,23	RON	547,38	312,31	43.544,09	140.475,27
239	31.03.2045	RON	859,23	RON	551,39	308,44	42.993,30	140.783,70
240	30.04.2045	RON	859,23	RON	555,43	304,54	42.438,60	141.088,24
			859,23	RON	558,63	300,61	41.879,98	141.388,85



Rata	Scadenta platii	Sold imprumut		Rata	Total plata	Principal	Dobanda		Sold ramas		Dobanda cumulata	
		RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
241	31.05.2045	RON	41.879,98	RON 859,23	RON 859,23	RON 562,58	RON 296,65	RON	41.317,39	RON	141.685,50	RON
242	30.06.2045	RON	41.317,39	RON 859,23	RON 859,23	RON 566,57	RON 292,66	RON	40.750,83	RON	141.978,16	RON
243	31.07.2045	RON	40.750,83	RON 859,23	RON 859,23	RON 570,58	RON 288,65	RON	40.180,25	RON	142.266,81	RON
244	31.08.2045	RON	40.180,25	RON 859,23	RON 859,23	RON 574,62	RON 284,61	RON	39.605,63	RON	142.551,42	RON
245	30.09.2045	RON	39.605,63	RON 859,23	RON 859,23	RON 578,69	RON 280,54	RON	39.026,93	RON	142.831,96	RON
246	31.10.2045	RON	39.026,93	RON 859,23	RON 859,23	RON 582,79	RON 276,44	RON	38.444,14	RON	143.108,40	RON
247	30.11.2045	RON	38.444,14	RON 859,23	RON 859,23	RON 586,92	RON 272,31	RON	37.857,22	RON	143.380,72	RON
248	31.12.2045	RON	37.857,22	RON 859,23	RON 859,23	RON 591,08	RON 268,16	RON	37.266,15	RON	143.648,87	RON
249	31.01.2046	RON	37.266,15	RON 859,23	RON 859,23	RON 595,26	RON 263,97	RON	36.670,88	RON	143.912,84	RON
250	28.02.2046	RON	36.670,88	RON 859,23	RON 859,23	RON 599,48	RON 259,75	RON	36.071,40	RON	144.172,59	RON
251	31.03.2046	RON	36.071,40	RON 859,23	RON 859,23	RON 603,73	RON 255,51	RON	35.467,68	RON	144.428,10	RON
252	30.04.2046	RON	35.467,68	RON 859,23	RON 859,23	RON 608,00	RON 251,23	RON	34.859,68	RON	144.679,33	RON
253	31.05.2046	RON	34.859,68	RON 859,23	RON 859,23	RON 612,31	RON 246,92	RON	34.247,37	RON	144.926,25	RON
254	30.06.2046	RON	34.247,37	RON 859,23	RON 859,23	RON 616,55	RON 242,59	RON	33.630,72	RON	145.168,84	RON
255	31.07.2046	RON	33.630,72	RON 859,23	RON 859,23	RON 621,01	RON 238,22	RON	33.009,71	RON	145.407,05	RON
256	31.08.2046	RON	33.009,71	RON 859,23	RON 859,23	RON 625,41	RON 233,82	RON	32.384,29	RON	145.640,87	RON
257	30.09.2046	RON	32.384,29	RON 859,23	RON 859,23	RON 629,84	RON 229,39	RON	31.754,45	RON	145.870,26	RON
258	31.10.2046	RON	31.754,45	RON 859,23	RON 859,23	RON 634,30	RON 224,93	RON	31.120,15	RON	146.095,19	RON
259	30.11.2046	RON	31.120,15	RON 859,23	RON 859,23	RON 638,80	RON 220,43	RON	30.481,35	RON	146.315,62	RON
260	31.12.2046	RON	30.481,35	RON 859,23	RON 859,23	RON 643,32	RON 215,91	RON	29.838,03	RON	146.531,53	RON
261	31.01.2047	RON	29.838,03	RON 859,23	RON 859,23	RON 647,88	RON 211,35	RON	29.190,15	RON	146.742,89	RON
262	28.02.2047	RON	29.190,15	RON 859,23	RON 859,23	RON 652,47	RON 206,76	RON	28.537,68	RON	146.949,65	RON
263	31.03.2047	RON	28.537,68	RON 859,23	RON 859,23	RON 657,09	RON 202,14	RON	27.880,59	RON	147.151,79	RON
264	30.04.2047	RON	27.880,59	RON 859,23	RON 859,23	RON 661,74	RON 197,49	RON	27.218,84	RON	147.349,28	RON
265	31.05.2047	RON	27.218,84	RON 859,23	RON 859,23	RON 666,43	RON 192,80	RON	26.552,41	RON	147.542,08	RON
266	30.06.2047	RON	26.552,41	RON 859,23	RON 859,23	RON 671,15	RON 188,08	RON	25.881,26	RON	147.730,16	RON
267	31.07.2047	RON	25.881,26	RON 859,23	RON 859,23	RON 675,91	RON 183,33	RON	25.205,35	RON	147.913,48	RON
268	31.08.2047	RON	25.205,35	RON 859,23	RON 859,23	RON 680,69	RON 178,54	RON	24.524,66	RON	148.092,02	RON
269	30.09.2047	RON	24.524,66	RON 859,23	RON 859,23	RON 685,52	RON 173,72	RON	23.839,14	RON	148.265,74	RON
270	31.10.2047	RON	23.839,14	RON 859,23	RON 859,23	RON 690,37	RON 168,86	RON	23.148,77	RON	148.434,60	RON
271	30.11.2047	RON	23.148,77	RON 859,23	RON 859,23	RON 695,26	RON 163,97	RON	22.453,51	RON	148.598,57	RON
272	31.12.2047	RON	22.453,51	RON 859,23	RON 859,23	RON 700,19	RON 159,05	RON	21.753,32	RON	148.757,61	RON
273	31.01.2048	RON	21.753,32	RON 859,23	RON 859,23	RON 705,15	RON 154,09	RON	21.048,18	RON	148.911,70	RON
274	29.02.2048	RON	21.048,18	RON 859,23	RON 859,23	RON 710,14	RON 149,09	RON	20.338,04	RON	149.060,79	RON
275	31.03.2048	RON	20.338,04	RON 859,23	RON 859,23	RON 715,17	RON 144,06	RON	19.622,87	RON	149.204,85	RON
276	30.04.2048	RON	19.622,87	RON 859,23	RON 859,23	RON 720,24	RON 139,00	RON	18.902,63	RON	149.343,85	RON
277	31.05.2048	RON	18.902,63	RON 859,23	RON 859,23	RON 725,34	RON 133,89	RON	18.177,29	RON	149.477,74	RON
278	30.06.2048	RON	18.177,29	RON 859,23	RON 859,23	RON 730,48	RON 128,76	RON	17.446,82	RON	149.606,50	RON
279	31.07.2048	RON	17.446,82	RON 859,23	RON 859,23	RON 735,65	RON 123,58	RON	16.711,17	RON	149.730,08	RON
280	31.08.2048	RON	16.711,17	RON 859,23	RON 859,23	RON 740,86	RON 118,37	RON	15.970,31	RON	149.848,45	RON
281	30.09.2048	RON	15.970,31	RON 859,23	RON 859,23	RON 746,11	RON 113,12	RON	15.224,20	RON	149.961,57	RON
282	31.10.2048	RON	15.224,20	RON 859,23	RON 859,23	RON 751,39	RON 107,84	RON	14.472,80	RON	150.069,41	RON
283	30.11.2048	RON	14.472,80	RON 859,23	RON 859,23	RON 756,72	RON 102,52	RON	13.716,09	RON	150.171,93	RON
284	31.12.2048	RON	13.716,09	RON 859,23	RON 859,23	RON 762,08	RON 97,16	RON	12.954,01	RON	150.269,08	RON
285	31.01.2049	RON	12.954,01	RON 859,23	RON 859,23	RON 767,47	RON 91,76	RON	12.186,54	RON	150.360,84	RON
286	28.02.2049	RON	12.186,54	RON 859,23	RON 859,23	RON 772,91	RON 86,32	RON	11.413,63	RON	150.447,16	RON
287	31.03.2049	RON	11.413,63	RON 859,23	RON 859,23	RON 778,39	RON 80,85	RON	10.635,24	RON	150.528,01	RON
288	30.04.2049	RON	10.635,24	RON 859,23	RON 859,23	RON 783,90	RON 75,33	RON	9.851,34	RON	150.603,34	RON
289	31.05.2049	RON	9.851,34	RON 859,23	RON 859,23	RON 789,45	RON 69,78	RON	9.061,89	RON	150.673,12	RON
290	30.06.2049	RON	9.061,89	RON 859,23	RON 859,23	RON 795,04	RON 64,19	RON	8.266,85	RON	150.737,31	RON
291	31.07.2049	RON	8.266,85	RON 859,23	RON 859,23	RON 800,68	RON 58,56	RON	7.466,17	RON	150.795,87	RON
292	31.08.2049	RON	7.466,17	RON 859,23	RON 859,23	RON 806,35	RON 52,89	RON	6.659,82	RON	150.848,75	RON

Rata	Scadenta platii	Sold imprumut	Rata	Total plata	Principal	Dobanda	Sold ramas	Dobanda cumulata
293	30.09.2049	RON	RON 859,23	RON 859,23	RON 812,06	RON 47,17	RON 5.847,77	RON 150.895,93
294	31.10.2049	RON	RON 859,23	RON 859,23	RON 817,81	RON 41,42	RON 5.029,96	RON 150.937,35
295	30.11.2049	RON	RON 859,23	RON 859,23	RON 823,60	RON 35,63	RON 4.206,35	RON 150.972,98
296	31.12.2049	RON	RON 859,23	RON 859,23	RON 829,44	RON 29,80	RON 3.376,92	RON 151.002,77
297	31.01.2050	RON	RON 859,23	RON 859,23	RON 835,31	RON 23,92	RON 2.541,60	RON 151.026,69
298	28.02.2050	RON	RON 859,23	RON 859,23	RON 841,23	RON 18,00	RON 1.700,38	RON 151.044,69
299	31.03.2050	RON	RON 859,23	RON 859,23	RON 847,19	RON 12,04	RON 853,19	RON 151.056,74

