



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 949
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA NR.64
din data de 31 martie 2025

-privind aprobarea inchirierii directe a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publica a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Negoiu, bl.6, ap.1, identic cu cel in scris in
C.F.103167- C1-U23 Fagaras

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniu, parcare, nr.30729/12.03.2025 si Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 30729/1/12.03.2025 prin care se propune inchirierea directa a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publica a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Negoiu, bl.6, ap.1, identic cu cel in scris in C.F.103167- C1-U23 Fagaras,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Valoarea de inventar este de 30,405,44 lei, conform evidentelor contabile,

Analizand cererea nr. 30729/05.03.2025 a medicului specialist medicina de familie pentru inchirierea directa a imobilului apartament descris anterior,

Avand in vedere Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic nr.484035 din data de 13.11.2024 emis de Colegiul Medicilor Din Brasov,

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin (1) (3) si (4) din OG nr.124/1998 privind organizarea și functionarea cabinetelor medicale, republicata cu modificările si completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, ale Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune,

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. d), alin.(7), lit.c), art.139, alin(1), alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) , art 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba inchirierea directa a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” proprietate publica a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Negoiu, bl.6, ap.1, identic cu cel in scris in C.F.103167- C1-U23 Fagaras in suprafata totala de 34.46 mp folosinta exclusiva si a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,31 mp, camera 1,64, sala de asteptare 15,05 mp, sala tratament 9,26 mp, wc 2,64 mp, debara 0,65 mp, grup sanitar 2,88 mp) concesionarului medic specialist Medicina de familie, cu achitarea contravalorii utilitatilor, atat pentru saptiul de folosinta exclusiva cat si pentru cel de utilizare comuna, spatiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract in regim de tura – contratura, conform acordului de vointa, privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

Art. 2. Se aproba durata concesiunii de 1 (un) an, de la data de 16.04.2025 pana la data de 15.04.2026, cu obligatia prezentarii avizului anual pentru prelungirea activitatii medicilor care au implinit varsta de pensionare, in termen de 30 zile de la expirarea avizului prevazut.

Art. 3. Valoarea redeventei este de 1,1 lei /mp/luna, stabilita prin HCL nr. 95/25.04.2024 Anexa nr.8, pct.16, actualizata cu indicele de inflatie stabilit si comunicat de INS, respectiv 1,16 lei/mp/luna.

Art.4: Se aproba modelul de Contract de inchiriere, prevazut in anexa nr. 1– care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu – Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniu, parcare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN ION**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru**.
Consilieri în funcție - 18
Consilieri prezenți -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Afișare
- 1ex. Serviciul Patrimoniu– Compartiment cadastru, evidența patrimoniului, parcuri

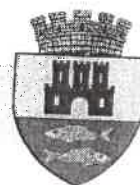
Cod: F-50.





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr.1 la H.C.L nr. 64/2015

Nr..... din.....

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
a unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicina de familie situat în Făgăraș,

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de proprietar, pe de o parte și
2..... cu sediul în Municipiul Făgăraș, str.....nr....., sc., ap., județul Brașov, înscrisa la Oficiul Registrului Comerțului, cod unic de înregistrare....., reprezentată legal prin d-na/d-ul....., în calitate de administrator, domiciliat în Municipiul Făgăraș, str....., bl....., sc....., ap....., județul Brașov, legitimat cu serianr..... din CNP..... în calitate de chirias,
S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr..... din.....

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea (folosirea) spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul medical de medicină de familie situat în Făgăraș, str....., bl....., ap....., identic cu cel înscris în C.F.nr..... Făgăraș, aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, înscris în C.F.nr..... Făgăraș în suprafața totală demp.
Valoarea de inventar a spațiului este de.....lei conform evidențelor contabile.
Art. 2. Predarea - primirea spațiului, este consemnată în procesul - verbal, nr..... din..... anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de....., respectiv de la data de..... până la data de....., cu posibilități de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

IV. PREȚUL

Art. 4 Prețul închirierii este de.....lei/mp/lună, conform HCL nr..... din....., chiria va fi indexată cu indicele de inflație comunicat de INS

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5 Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO 15TREZ13221330250XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Pentru întârzierea la plata chiriei lunare se calculează majorării de întârziere de 1% pe luna din cuantumul obligatorilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare luna sau fracțiune de luna, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform Codului de procedură fiscală, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Pentru neplata la termen a chiriei datorate, proprietarul poate rezilia unilateral prezentul contract fără alte formalități, chiriașul fiind obligat să elibereze, să predea spațiul și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

Art. 6 Proprietarul se obligă :

- a) - să predea spațiul în starea în care acesta se află la data semnării contractului
- b) - să-l garanteze pe chirias pentru evicțiune.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI

Art. 7. Chiriasul se obligă:

- a) - să folosească spatiul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care, în urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primăriei se constată schimbarea profilului spatiului, proprietarul este autorizat să rezilieze, deplin drept pe cale unilaterală, contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere.
- b) - este interzisă subînchirierea bunului ce face obiectul contractului de închiriere
- c) - la sfârșitul contractului, să predea spatiul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini.
- d) - să asigure curatenia și igienizarea spatiului pe toată durata contractului de închiriere.
- e) - să achite sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termică, telefon, etc). Chiriasul are obligația de a-și contoriza separat utilitățile
- f) - să se obliga să obțină avizele și autorizațiile legale.
- g) - dacă nu se respectă drepturile contractuale, Municipiul Făgăraș își rezervă dreptul să nu mai încheie nici un contract pe viitor cu agenți economici în cauză.
- h) - de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, conform prevederilor Codului fiscal.
- i) - obligațiile legale ce revin pe linie de PSI și de Mediu sunt în sarcina chiriasului.
- j) - în termen de 30 zile de la data închirierii contractului să depună declarația fiscală privind stabilirea taxei folosirii clădirii sau terenului după caz.

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 8. Subînchirierea, în tot sau în parte a spațiului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la reziliere de plin drept a contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

IX. LITIGII

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătoriei Făgăraș.

X. ALTE CLAUCZE

Art. 10. În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliază de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera spațiul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea spațiului pe cheltuielile chiriasului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul local impune acest lucru.

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiului Făgăraș str. Republicii nr.3, astăzi....., în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chirias și 2 (două) la proprietar.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

CHIRIAS,

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL
JR.LAVINIA MARIAN

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU

SEF SERVICIU PATRIMONIU
ELENA TANASE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.....din

PROCES VERBAL Încheiat azi

Între:

1.....cu domiciliul în Făgăraș, str.....,bl.....,sc.....,ap...,CNP medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr....., cu sediul profesional în Făgăraș, str.....,bl,ap ... , înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr....., cod fiscal în calitate de PRIMITOR ,
2. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentată legal prin Primar Gheorghe Sucaciu, în calitate de PREDATOR

Obiectul procesului verbal :

Obiectul prezentului proces verbal îl constituie primirea și respectiv predarea următorului spațiu :

- elementele de uz comun special..... mp, respective 1/3 din suprafața totală de mp.

- suprafață hol de..... mp , suprafață sală de așteptare de mp , suprafață debară mp, suprafață grup sanitar mp,suprafață wc mp suprafață cameră tratamente mp aferente cabinetului medical.

-scări de acces și de urcare folosință gratuită

- încăpere cu destinație Cabinet medical de medicină de familie cu suprafața de mp folosit în regim contratură cu

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 2 (două)exemplare , câte unul pentru fiecare parte.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMITOR

GHEORGHE SUCACIU

Intocmit,
Angela Lupu

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 1496 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/1900 - din - 30.10.2023 Valoare de inventar: 70.631,32 Valoare de intrare: 70.631,32 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Cabinet medical Loc de folosinta: Cabinet Medical Accesorii: Imobil- apartament cu destinatie cabinet medical Str. Negoiu BI.6, Sc. D, AP.1 CF 103167-C1-U23	Grupa: 1. CONSTRUCTII Codul de clasificare: 1.6.2. Constructii pentru invatamant, stiinta, cultura si arta, ocrotirea Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 1979 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2039 Durata normala de functionare: 720 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
---	---

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	1900/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	70.631,32	0,00
Total rulaje				70.631,32	0,00
Sold				70.631,32	





COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA
Colegiul Medicilor Braşov

Timbru Sec

AVIZ ANUAL
privind exercitarea profesiei de medic

nr. 484035 din data de 13.11.2024

Titular: SUTEU MARILENA - DORINA

C.U.I.M: 9780004549 **Certificat de membru nr. 54414** din data de 04.10.2018

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: MEDICINĂ DE FAMILIE Grad profesional: Specialist

Drept de practica: Drept de liberă practică (1)

Poliță asigurare: seria RCPM nr. 24112766087 încheiată la SIGNAL IDUNA Asigurari S.A.

Valabilitate aviz: 01.01.2025 - 31.12.2025

Notă:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.



Președinte,

Dr. Moraru Adrian - Gabriel

L.S.

COLEGIUL MEDICILOR
DIN ROMANIA - BRASOV

Digitally signed by COLEGIUL
MEDICILOR DIN ROMANIA -
BRASOV

Date: 2024.11.13 16:12:17 +02:00

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.





COLEGIUL MEDICILOR BRASOV

Piata Sfatului nr. 27, tel/fax 0268 478 636

Email office@brasov-colmed.ro

<http://www.brasov-colmed.ro>

Nr. 966 / 13.11.2024

DECIZIA Nr. 125 din 13.11.2024 privind acordarea avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au depășit limita de vârstă de 70 ani

În temeiul Ordonanței 44 din 28 august 2024 și Ordonanței 106 din 04 septembrie 2024 care modifică art. 391 din Legea 95 din 2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a certificatului de sănătate, a poliței de asigurare de răspundere civilă profesională a medicilor și a personalului medical

Biroului Executiv
al Colegiului Medicilor Brasov
în ședința din data de 13.11.2024

DECIDE

Art. 1. Se aprobă cererea/cererile pentru acordarea avizului privind continuarea activității medicale peste vârstă de 70 ani, cu practica în unități sanitare private, conform Legii 95/2006, art. 391, alin (4), (5), pentru anul 2025, formulată de:

Dr. SUTEU MARILENA DORINA – medic specialist medicina de familie

Art. 2. Decizia va fi dusă la îndeplinire de Departamentul Avizări – Acreditări al Colegiului Medicilor Brasov.

Președinte,

Dr. Moraru Adrian Gabriel



Departamentul Avizări - Acreditări,
Dr. Stroescu Serban

COLEGIUL MEDICILOR
DIN ROMANIA - BRASOV

Digitally signed by COLEGIUL
MEDICILOR DIN ROMANIA -
BRASOV
Date: 2024.11.14 09:43:43 +02:00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103167-C1-U23 Făgăraș

Nr. cerere	9531
Ziua	06
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100186944538



Unitate individuală

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12234

Adresa: Jud. Brasov, UAT Făgăraș, Loc. Fagaras, Str NEGOIU, Bl. 6, Sc. D, Ap. CABINET MEDICAL
Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, casa scarii, acoperisul, podul si instalatiile comune, uscatorie boxa
1.
Partile de uz comun speciale ptr.cabinetele medicale:sala de asteptare, hol, camera tratament, wc, baie, debara

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 741 Top: 2856/1/1/27/1	-	-	23/1225	23/1225	Cabinet medical, sc.D, cu o cotă de 50% din părțile de uz comun speciale și cota de 1,85% din părțile de uz comun generale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
14439 / 17/07/2019			
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1 / B.3
	1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT		
	OBSERVATII: Cerere nr.38655/2023 c.f.		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

