

HOTĂRÂREA NR.65
din data de 31 martie 2025

- privind modificarea Contractului de concesiune nr. 17924 din 01.10.2012

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniu, parcare, nr. 29237/06.03.2025 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 29237/1/06.03.20256, prin care se propune modificarea Contractului de concesiune nr. 17924 din data de 01.10.2012, în sensul schimbării concesionarului, ca urmare a încheierii – Contractului de vânzare cumpărare încheiat în forma autentică sub nr. 17924/01.10.2012 autentificat la BNP Popa Maria Cristina,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere H.C.L nr. 64 din 27.09.2012 și Contractul de concesiune nr. 17924 din 01.10.2012 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concedent și MEDICAL ENDEAVOR S.R.L. în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea unei suprafețe de teren în suprafața de 3,64 mp, pentru crearea acces, podet și rampa, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str.Negoiu, bl.3A, sc.C, ap.4, înscris în C.F. nr. 101095-C1-U15 Făgăraș (nr. C.F. vechi 11566), la A+1, sub nr.top.cad. 2851/2/1/1/44 Făgăraș încheiat în forma autentică sub nr. 221 din 05.02.2025, emis de Biroul Notarial Popa Maria Cristina,

Luând în considerare prevederile art.466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal - prevederile art. 41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată,

În temeiul prevederilor art.108, lit. b, art.129, alin.(2), lit.c și alin.(6), lit.b, art. 139, alin.(3), lit g și alin(6), art.140, art.196, alin(1), lit.a, art.197, art.242, alin.(1) și art.243, alin.(1), lit.a și lit b, art. 362 (1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba schimbarea titularului Contractului de concesiune nr. 17924 din data de 01.10.2012, având ca obiect terenul în suprafața de 3,64 mp, aferent apartamentului situat în Făgăraș, str.Negoiu, bl.3A, sc.C, ap.4 în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat de BNP Popa Maria Cristina cu TICUȘAN MEDICAL S.R.L.

Art. 2. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu – Compartiment cadastru, evidenta patrimoniu, parcare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOGDAN ION



CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr.SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru**.
Consilieri in functie - 18
Consilieri prezenti -18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de şedinţă
- 1ex.Colecţie
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Afişare
- 1ex. Serviciul Patrimoniu– Compartiment cadastru, evidenta patrimoniu, parcare

Cod: F-50.





DUPLICAT

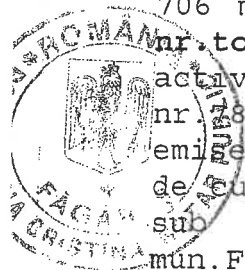


CONTRACT DE VÂNZARE

Intervenit între **MEDICAL ENDEAVOR SRL**, persoana juridica romana, cu sediul in mun.Brasov, str.13 Decembrie, nr.129, bl.2, sc.C, ap.37, jud.Brasov, inregistrata la Registrul Comertului Brasov sub nr.J8/222/28.01.2021, avand CUI 43631781, conventional reprezentata prin mandatar **ALUCULESEI MIHAI**, cetatean roman, domiciliat in mun.Focsani, str.Horea, Closca si Crisan, nr.3, jud.Vrancea, avand CNP , in baza Procurii Speciale autentificate sub nr.344/04.02.2025 de notar public Lidia-Cristina Ignat din mun.Onesti, jud.Bacau, in calitate de vanzator, apoi **TICUȘAN MEDICAL SRL**, persoana juridica romana, cu sediul in mun.Brasov, str.Zizinului, nr.24, cam.1, bl.35, scara A, ap.30, jud.Brasov, inregistrata la Registrul Comertului Brasov sub nr.J8/190/29.01.2018, avand CUI 38755775, legal reprezentata prin administrator **TICUȘAN MIRCEA-VASILE**, cetatean roman, domiciliat in mun.Brasov, str.Zizinului, nr.24, bl.35, ap.30, jud.Brasov, avand CNP : , in calitate de cumparatoare, dupa cum urmeaza:---

Subscrisa vanzatoare v â n d in plina proprietate, susnumitei cumparatoare, pentru pretul de 53.000 Euro (cincizecisiitreimiiEuro), echivalent cu suma de 263.775,70 lei (douasutesaizecisiitreimii saptesutesaptezecisicincileisi70bani), intreg imobilul situat in mun.Fagaras, str.Negoiu, bl.3A, sc.C, ap.4, jud.Brașov, inscris in CF 101095-C1-U15 (CF vechi nr.11566) **FAGARAS** sub A+1 cu nr.top.2851/2/1/1/44, care reprezinta apartament compus din doua camere, hol, bucatarie, camera, sas, baie, impreuna cu o cota de 11,42 mp din elementele de uz comun inscrise in aceeasi CF, precum si cota de 11/706 parti din terenul aferent blocului in suprafata de 706 mp inscris in CF 101095 (CF vechi nr.5659) **FAGARAS** sub A+1 cu nr.top.2851/2/1/1, apartament autorizat pentru desfasurarea activitatii de "cabinet medical", conform Certificatului de Urbanism nr.18/09.04.2012 si a Autorizatiei de Construire nr.94/05.11.2012 emise de Mun.Fagaras, jud.Brasov. Imobilul a fost dobandit cu titlu de cumparare, in baza Contractului de Vanzare Imobiliar autentificat sub nr.1618/22.06.2022 de notar public Adrian Boamfa din mun.Fagaras, jud.Brasov si conform celor de sub B+4 din CF 101095-C1-U15 **FAGARAS** si B+19 din CF 101095 **FAGARAS**. O data cu dreptul de proprietate asupra imobilului se transmite si dreptul de concesiune asupra terenului in suprafata de 3,64 mp, pentru creare acces, podest si rampa aferente imobilului situat in mun.Fagaras, str.Negoiu, bl.3A, sc.C, ap.4, jud.Brașov, inscris in CF 101095-C1-U15 (CF vechi nr.11566) **FAGARAS** sub A+1 cu nr.top.2851/2/1/1/44, constituit in baza Contractului de Concesiune nr.17924/01.10.2012 incheiat cu Municipiul Fagaras, urmand ca acest contract sa fie preluat ulterior, de catre **TICUȘAN MEDICAL SRL**, in baza art.41 din Legea 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.-----

Garantez cumparatoarea ca dreptul astazi transmis nu este grevat de sarcini, datorii sau procese, dau garantii impotriva



Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termica in Sistem Centralizat in Municipiul Fagaras.-----

Biroul notarial se obliga sa comunice in termen de 24 de ore prezentul act la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov - Biroul de Carte Funciara Fagaras, in vederea inscrierii lui in CF, conform art.56 din Legea 7/1996, modificata si completata.---

Actul s-a tehnoredactat si autentificat la Biroul Individual Notarial POPA MARIA-CRISTINA din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, jud.Brasov, intr-un singur exemplar original, care ramane in arhiva biroului notarial si 3(trei) duplicate din care unul ramane in arhiva biroului notarial si 2(doua) exemplare s-au eliberat partilor.-----

VANZATOARE

SC MEDICAL ENDEAVOR SRL
prin mandatar
s.s.ALUCULESEI MIHAI

CUMPARATOARE

TICUŞAN MEDICAL SRL
prin administrator
s.s.TICUŞAN MIRCEA-VASILE



R O M Â N I A
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
POPA MARIA CRISTINA

Licenta de functionare nr.2388/2105/04.12.2013
Mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14
Jud.Brasov

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.221

Anul 2025 luna FEBRUARIE Ziua 05

In fata mea **POPA MARIA CRISTINA** - Notar Public la sediul din mun.Fagaras, str.Republicii, nr.14, jud.Brasov, s-au prezentat:

- 1.- **ALUCULESEI MIHAI**, domiciliat in mun.Focsani, str.Horea, Closca si Crisan, nr.3, jud.Vrancea, avand CNP 1570805390679, identificat prin C.I. seria nr. - SPCLEP Focsani, in calitate de mandatar al vanzatoarei,
- 2.- **TICUŞAN MIRCEA-VASILE**, domiciliat in mun.Brasov, str.Zizinului, nr.24, bl.35, ap.30, jud.Brasov, avand CNP identificat prin C.I. seria nr. - SPCLEP Brasov, in calitate de administrator al cumparatoarei,

care dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat unicul exemplar.-

In baza art.12 lit.b din Legea nr.36/1995,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.-





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101095-C1-U15 Făgăraș

Nr. cerere	7307
Ziua	18
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186383209



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:11566

Adresa: Loc. Făgăraș, Str. NEGOIU, Bl. 3A, Sc. C, Ap. 4, Jud. Brașov

Părți comune: terenul de sub bloc, fundații, subsol tehnic, racorduri utilități, casa scării, uscătorie, terasa, instalațiile aferente acestora și trotuar de gardă

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2851/2/1/1/44	-	-	11/706	11/706	Ap.nr. 4, sc.C compus din: doua camere, hol, bucatarie, camera, sas, baie, cu o cota de 11,42 m. p. din elementele de uz comun.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4896 / 06/02/2025			
Act Notarial nr. 221, din 05/02/2025 emis de Popa Maria Cristina;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1		A1
	1) TICUSAN MEDICAL SRL, CIF:38755775		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str. NEGOIU, Bl. 3A, Sc. C, Ap. 4, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduri utilitatii, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatiile aferente acestora si trotuar de garda

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2851/2/1/1/44	-	-	11/706	11/706	Ap.nr. 4, sc.C compus din: doua camere, hol, bucatarie, camara, sas, baie, cu o cota de 11,42 m. p. din elementele de uz comun.

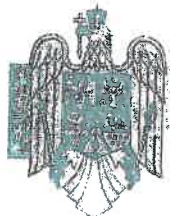
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresă www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/02/2025, 19:40





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 9745/2 din 28.04.2023

ACT ADIȚIONAL
la contractul de concesiune nr. 17924 din 01.10.2012

Încheiat între :

1. MUNICIPIUL FAGARAS., cu sediul în Făgăraș, str.Republicii nr.3, reprezentat prin primar GHEORGHE SUCACIU în calitate de concedent pe de o parte și

2. MOLDOVAN SORIN DAN, domiciliat în Com.Recea, sat.Dejani, nr.289, jud.Brasov, CNP nr.84, bl.12, sc.D, ap.9, jud.Brasov, CNP si MOLDOVAN ROXANA BEATRICE domiciliata în mun.Brasov Bd Grivtei, în calitate de concesionar", pe de altă parte

Prezentul act adițional se încheie la contractul de concesiune nr. 17924 din 01.10.2012, ca urmare a cererii nr. 9745 din data de 17.03.2023 si Hotararea Consiliului Local Făgăraș nr. 104 din 27.04.2023.

Art.I. Se modifică Art.1 din Contractul de concesiune nr. 17924 din 01.10.2012, care va avea urmatorul cuprins:

I. PARTILE CONTRACTANTE:

" 1. MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concedent, pe de o parte și

2. SOCIETATEA MEDICAL ENDEAVOR S.R.L cu sediul social în mun. Brasov, str.13 Decembrie, nr.129, bl.2, sc.C, ap.37,judetul Brasov, inscrisa la Oficiul Registrului Comertului J08/222/28.01.2021 CUI 43631781, reprezentata legal prin asociat unic si administrator Aluculesei Bogdan Catalin, domiciliat în mun. Focsani, str.Horea Closca si Crisan, nr.3, jud.Vrancea, CNP în calitate de concesionar pe de alta parte."

Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.
Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi **28.04.2023**, la Primăria Municipiului Făgăraș, în 2 (două) exemplare, semnate de părți după citire, un exemplar revenind concedentului, unul păstrându-se la concesionar.

CONCEDENT

MUNICIPIUL FAGĂRAȘ

GHEORGHE SUCACIU

PENTRU SECRETAR GENERAL
Jr.LAVINIA MARIAN

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL LUDU

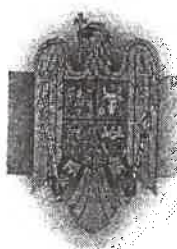
SEF BIROU PATRIMONIU
ELENA TANASE

CONCESIONAR

SOCIETATEA MEDICAL ENDEAVOR S.R.L
prin asociat unic si administrator
ALUCULESEI BOGDAN CATALIN

INTOCMIT

ANGELA LUPU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 17924 din 01.10.2012

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante:

1. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, reprezentat prin Constantin Sorin Mănduc – Primar, în calitate de concedent, pe de o parte și

2. MOLDOVAN SORIN-DAN și MOLDOVAN ROXANA-BEATRICE domiciliati în com. Mândra, loc. Ileni, nr.38, jud. Brașov, legitimați cu CI seria nr. CNP , respectiv domiciliată în Mun Brașov, bld Griviței, nr.84, bl.12, sc.D, ap.9 legitimată cu CI seria BV nr.691846, CNP 2740908080055 în calitate de concesionari, pe de altă parte ,

În temeiul Legii 215/2001, art. 36, alin. (2) literele "c", si alin 5 lit."b", ale art. 123, alin (1), al art.15 lit "e" și art.17 si art. 41 din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții si unele măsuri pentru realizarea locuințelor, al O.U.G nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune și al HCL nr.64 din 27.09.2012, anexă la prezentul contract, s-a încheiat prezentul contract astăzi 01.10.2012.

II. Obiectul contractului :

Art. 1. Obiectul contractului este cedarea de către concedent și preluarea de către concesionar, pe o perioadă de **49 de ani**, a terenului în suprafața de **3,64 mp.** pentru creare acces, podest și rampă aferente apartamentului situat în Făgăraș, str. Negoiu, bl.3A, sc.C, înscris în CF nr.11566, nr.top 2851/2/1/1/44, pentru creare acces, podest și rampă.

Art. 2. Predarea - primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal, anexa 1 la contract.

III. Termenul contractului:

Art. 3. Durata concesiunii este de **49 de ani**, începând cu data încheierii contractului.

Art. 4. Concedentul va comunica în scris concesionarilor cu 1 an înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării acestuia.

IV. Pretul concesiunii:

Art. 5. Prețul concesiunii este de **4 Euro/mp/an**. Redevența anuală se va achita în lei, până la data de 31 martie a fiecărui an, la cursul BNR din ziua plății.

Pentru anul 2012 redevența va fi achitată la data semnării prezentului contract.

V. Modalitatea de plată

Art. 6. Sumele anuale prevăzute la art. 5 se vor plăti numerar la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau dispoziție de plată , în contul concedentului nr. RO 17 TREZ , cod fiscal 4384419, deschis la Trezoreria Municipiului Făgăraș.

Art. 7 Pentru întârzierile la plata sumelor anuale se vor percepe penalități de 0,5% pentru fiecare zi de întârziere, iar dacă întârzierile depășesc 30 de zile, se va putea proceda la retragerea concesiunii conform art. 10, pct. 3.

VI. Încetarea concesiunii:

Art. 8 Concesiunea poate înceta prin:

1. Expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune,
2. Răscumpărare;
3. Retrageră;
4. Renunțare;
5. Trecerea terenului concesionat în proprietatea concesionarilor .

Art. 9 Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarii au obligația de a preda terenul concesionat gratuit, liber de sarcini, împreună cu investiția realizată.

Concesionarii vor prezenta din partea Administrației Finantelor Publice Făgăraș dovada eliberării de sarcini a terenului concesionat.

Eventualele materiale, instalații care nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua contra cost de către concedent pe baza unui contract.

Art.10 Încetarea concesiunii prin răscumpărare .

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazurile de interes public se probează prin Hotărârile Consiliului Local.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării se vor adresa instanței de judecată.

Art. 11 Încetarea concesiunii prin retragere.

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarii nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate ale concedentului.

Rezilierea va opera pe drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate ale concedentului.

Art. 12 Încetarea concesiunii prin renunțare:

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care obiective justificate fac imposibilă realizarea investiției sau la expirarea ei. O comisie formată din reprezentanții concedentului ai Consiliului Local Făgăraș și ai concesionarului vor verifica faptele semnalate de concesionar și vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

Art. 13 În cazul retragerii concesiunii, concesionarii vor preda concedentului documentația tehnică referitoare la construcția ce s-a realizat pe terenul concesionat.

Art. 14. Pact comisoriu

În caz de neplata a sumelor datorate în termen de maxim 3 luni de la data scadență, va opera rezilierea de plin drept a contractului de concesiune, în termen 15 zile de la comunicarea notificării către concesionar.

VII. Obligațiile părților

Art. 15 Concedentul are următoarele obligații

- să acorde sprijin concesionarului în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției;
- să predea concesionarului terenul liber de sarcini ;
- să urmărească prin împuterniciții săi mersul lucrărilor în construcții, calitatea lucrărilor, încadrarea în termenele de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale.

Art. 16. Concesionarii au următoarele obligații :

- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de construire, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;
- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate în legătură cu obiectul prezentului contract ;
- nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul contractului,
- să înregistreze contractul de concesiune în Cartea Funciară



- sa respecte conditiile impuse de legislatia in vigoare privind protectia mediului.
- sa respecte conditiile impuse de legislatia in vigoare privind protectia impotriva incendiilor.
- dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru realizarea careia el a fost constituit (conform art. 41 din Legea 50/1991) cu acordul partilor, sub sanctiunea rezilierii contractului de drept, fara somatie, punere in intarziere sau judecata (pact comisoriu de gradul IV).
- sa predea concedentului terenul liber de sarcini la incetarea in orice mod a contractului.

Art. 17. Situatia de forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea obligatiilor ce le revin.

Prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil, care impiedica partile sa-si exercite partial sau integral obligatiile.

Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandata, cu mentiunea constatarii evenimentului de catre organele competente romane.

In caz de forta majora constatata si comunicata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se declara corespunzator, fara penalitati sau despagubiri.

VIII. Controlul

Art. 18. Controlul asupra modului in care se respecta prevederile prezentului contract se efectueaza de catre imputernicitii partilor si Ministerului Finantelor Publice.

IX. Litigii

Art. 19. Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, sunt de competenta Judecatoriei Fagaras.

Art. 20. Pe toata durata concesiunii, cele doua parti se vor supune legislatiei romane in vigoare.

X. Dispozitii finale

Art. 21. Modificarile sau adaptarea prezentului contract se va face numai cu acordul partilor prin act aditional.

Art. 22. Procesul verbal de predare - primire a terenului face parte integranta din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune s-a incheiat la Fagaras, astazi 01.10.2012 in 3 exemplare originale, unul pentru concesionar si doua pentru concedent.

CONCEDENT,
MUNICIPIUL FAGARAS

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MANDUC

SECRETAR
LAURA ELENA GIMCA

DIRECTOR D.A.P.L.
IOANA HARTOAGA

SEF BIROU A.C.T.B.P.U.C.
ANCA VLAD

CONCESIONAR,
MOLDOVAN SORIN-DAN

si
MOLDOVAN ROXANA BEATRICE

Intocmit,
GEORGETA ALIU

218

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



HOTĂRÂREA nr. 64
din data de 27 septembrie 2012

-privind concesionarea directă a unui teren aferent ap.4, str.Negoii, bl. 3 A, sc.C,
Făgăraș pentru creare acces, podest si rampă.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

având în vedere referatul Biroului administrare cladiri, terenuri, bunuri publice, urmarire contracte nr. 1972/11.09.2012 prin care se propune concesionarea directă a unui teren aferent ap. 4, str.Negoii, bl. 3 A, sc.C, Făgăraș pentru creare acces, podest si rampă,

Ținând cont de avizul favorabil al comisiei de organizare și dezvoltare urbanistica, realizarea lor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, altele pentru administrația publică locală, juridică, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenesti, problemele minoritatilor, precum și al comisiei de turism, relații externe și cooperare europeană,

Văzând prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin.5 lit.b, ale art 123 alin. 1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale și art.15 lit.e și art.17 din Legea nr.50/1991, republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul art 45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, modificată, completată și cîmplesită,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se concesionează direct, pentru o perioadă de 49 de ani, terenul în suprafață de 3.64 mp, ap.4, str.Negoii, bl. 3 A, sc.C, Făgăraș pentru creare acces, podest si rampa, conform planului de anexat.

Art.2 Se aprobă prețul de concesionare de 4 Euro/mp/an. Redevența anuală se va achita în lei, la data de 31 martie a fiecărui an, la cursul BNR din ziua plății.

Art.3 Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în Cartea Funciară.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș Biroul administrare cladiri, terenuri, bunuri publice, urmarire contracte.

Președinte de ședință,

ILIE BARDASUC



Contrasemnează,
Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA

[Signature]