



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.30 **din data de 27 februarie 2019**

- privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcție Creșa Mămăruța, situat în Făgăraș, Str. Cerbului, nr.5, înscris în CF nr. 103732 Făgăraș, nr. top. 820,821, în suprafață de 1.016 mp, ca fiind de uz și interes public local și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.5705/13.02.2019 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 5705/1/13.02.2019, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcție - Creșa Mămăruța, situat în Făgăraș, Str. Cerbului, nr. 5, înscris în CF nr. 103732 Făgăraș, nr. top. 820, 821, în suprafață de 1.016 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 5705/2/13.02.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă faptul că imobilul – teren și construcție (Creșa Mămăruța), situat în Făgăraș, str. Cerbului, nr.5, înscris în CF nr. 103732 Făgăraș, în suprafață de 1.016 mp, se identifică la poziția 1210 - valoare mijloc fix 370.264,83 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art. 112, alin.2 din Legea educației naționale nr. 1/2011, Anexa nr.1, pct.III din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c și alin. 6, litera a, pct 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 – privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcție ”Creșa Mămăruța”, situat în Făgăraș, Str. Cerbului, nr. 5, înscris în CF nr. 103732 Făgăraș, nr. top. 820, 821, în suprafață de 1.016 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel de la poziția nr. 1210 din Anexa nr. 4 din HG nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov

Art.3. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu valoarea evaluată la data de 14.11.2018 a imobilului descris la art.1, respectiv cu suma de 370.264,83 lei.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEGRILĂ ION



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA

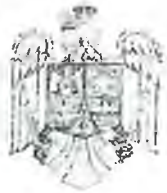


Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Compartimentului Evidență patrimoniu
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afășare.

Cod: F-50



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 210 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 5705/2/ 13.02.2019



ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adevărim că imobilul teren și construcție situat în Făgăraș, Str. Cerbului, nr.5, înscris în CF nr. 103732 Făgăraș, nr. top. 820,821, în suprafață de 1.016 mp, se identifică cu cel de la poziția nr. 1210 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș precum și a HG nr. 1.506/2009 privind completarea anexei nr.4 la HG nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	13.02.2019	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103732 Fagaras

Nr. cerere	3115
Ziua	15
Luna	02
Anul	2019
Cod verificare	
100067134008	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2571
Nr. topografic:820,821

Adresa: Loc. Fagaras, Str Cerbului, Nr. 5, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103732	1.016	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103732-C1	Loc. Fagaras, Str Cerbului, Nr. 5, Jud. Brasov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Cresa Mamaruta, constructie S+P edificata in anul 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
841 / 28/11/1967 Decret nr. 218/1960 si 712/1966;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2571)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



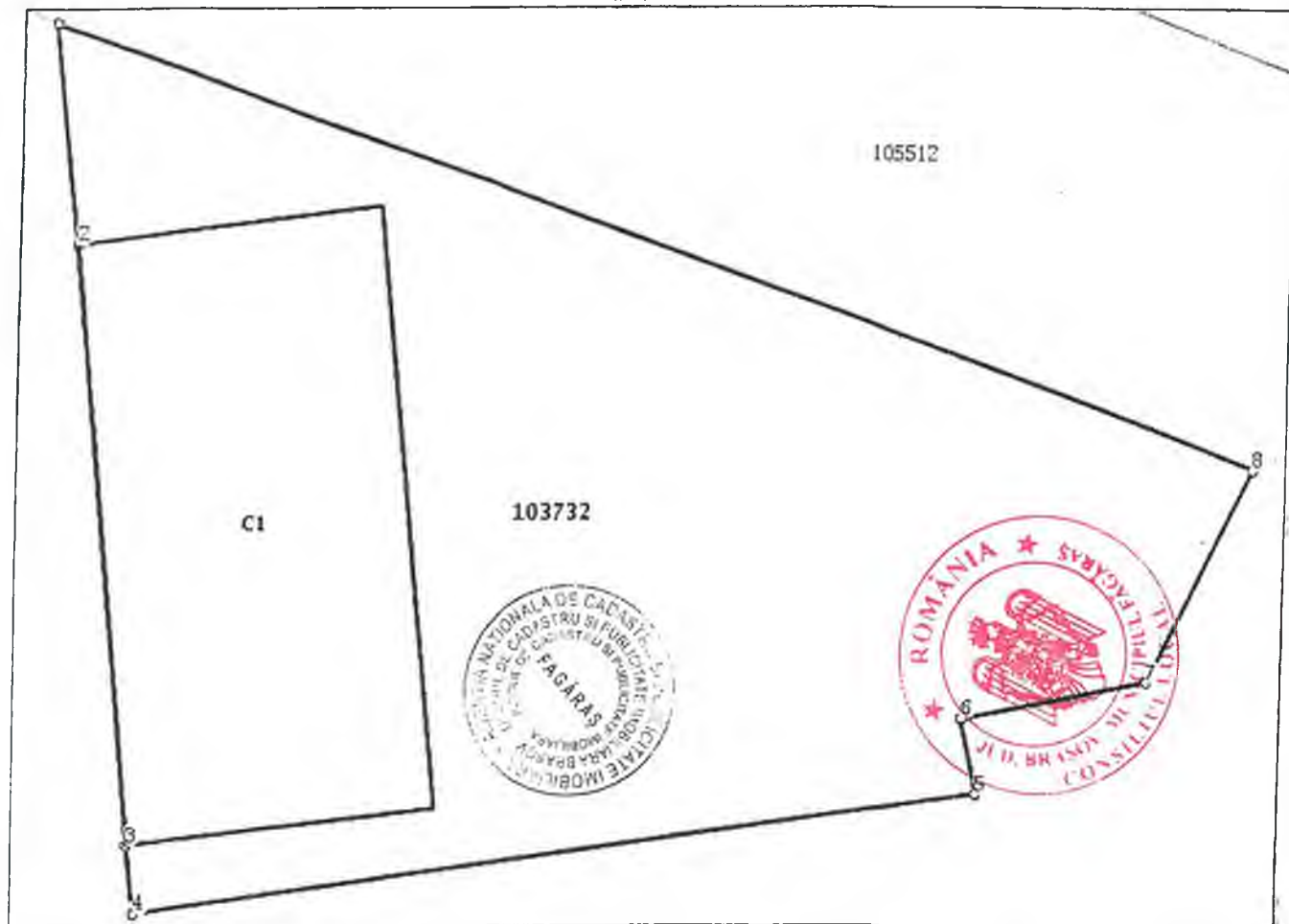
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103732	1.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.016	-	-	820	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103732-C1	construcții administrative și social culturale	291	Cu acte	S. construita la sol: 291 mp; S. construita desfasurata: 345 mp; Cresa Mamaruta, construcție S+P edificata in anul 2000.
A1.2	103732-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.016
2	3	24.883

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	2.845
4	5	32.664
5	6	3.188
6	7	7.354
7	8	9.681
8	1	49.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2019, 10:23

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA
referent
OCPI Brașov - BCPI Făgăraș