



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 506200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 000
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.31 **din data de 27 februarie 2019**

- privind aprobarea inchirierii prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a unui spațiu în suprafața de **8,50 mp** din imobilul situat în Municipiul Făgăraș, str. Republicii, nr.6 aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș- pentru sediu administrativ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, **întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 6252/1/19.02.2019 și Referatul nr.Compartimentului evidența patrimoniu, nr. 6252 din 19.02.2019, prin care se propune închirierea prin licitație publică deschisă a unui spațiu în suprafața de **8,50 mp** din imobilul aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6, identificat la poziția 858 din HG 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, pentru sediu instituției și oficii bugetare.

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană.

Retinând prevederile anexei 8, pct.6 a HCL 97/2018 privind stabilirea impozitelor taxelor locale pe anul 2019,

Privind prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin 5 lit. a, art.123 alin 1 și 2 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată, art.466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015- Codul fiscal.

În temeiul art.3 pct.4 din Legea 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art.45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a unui spațiu în suprafața de **8,50 mp** din imobilul situat în Municipiul Făgăraș, str.Republicii, nr. 6, domeniul public al Municipiului Făgăraș, identificat la poziția 858 din HG 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, pentru sediu administrativ, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Închirierea acestor bunuri publice se realizează în scopul folosirii acestora conform destinației sediu - administrativ.

Art.3.Inchirierea se aproba pe o perioada de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional. închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Art.4.Pretul de pornire la licitație va fi de **14,90 lei/mp/luna**, cu posibilitatea de strigare 10% din pretul de pornire.Chiria stabilita în baza pct. 6 din anexa nr.8 la Hotărârea Consiliului Local nr. 97/26.04.2018.

Art. 5.Se aproba Caietul de sarcini si Contractul de inchiriere pentru licitația publica a spațiului prevazut al art.1 si 2 parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6.Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul evidenta patrimoniu, (concesiuni, inchirieri, administrare, parcuri evidenta bunuri).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEGRILĂ ION**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru și o abținere**
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartimentul Evidenta patrimoniu
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXA nr.1 la HCL.nr. 31/2019

CAIET DE SARCINI



a) Obiectul închirierii

Il constituie inchirierea in conditiile legii a unui spatiu in suprafata de 8,50 mp, din imobilul aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Republicii, nr.6, pentru sediu administrativ.

b) Clauze financiare

Licitatia va începe de la pretul de inchiriere de **14,90 lei/mp/luna** , anexa nr.8, pct.6 la HCL nr.97/2018.

- pasul de strigare va fi de 10% din pretul de pornire la licitatie.

In vederea participarii la licitatie , ofertantul va achita suma de **380 lei** constand in

Garanția de participare la licitație în sumă de **380 lei**, suma ce reprezintă aproximativ contravaloarea chiriei pr trei luni și care se restituie în situația în care nu se câștigă licitația.

Plata chiriei se face lunar pana la data de 30 ale lunii pentru luna respectiva.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0.15%, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poară depăși totalul chiriei restante si îndreptăteste pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterala, dacă intarzierea depaseste 30 de zile.

Perioada de închiriere este de **5 ani**, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

c) Instructiuni pentru desfasurarea licitatiei.

La licitatie pot participa persoane juridice care nu au debite restante fata de Primaria Municipiului Fagaras.

Depunerea cererii de înscriere la licitatie se primeste pana cel mai tarziu la ora 12.00 în ziua premergătoare desfasurarii licitatiei la care se ataseaza documentele de plata a taxelor susmentionate precum si actele societatii participante la licitatie.

Cererile se inregistreaza și se depun la secretarul comisiei de licitatie din Compartimentul Evidență patrimoniu. Presedintele comisiei de licitatie va începe sedinta de licitatie după constatarea îndeplinirii tuturor conditiilor de participare a ofertantilor.

Castigatorul licitatiei va fi desemnat ofertantul (persoana juridica) care ofera cel mai mare pret de strigare.

La oferte egale castigatorul licitatiei va fi desemnata persoana juridica care a detinut pana in prezent spatiul (dacă este cazul).

In cazul în care la data și ora anuntata pentru desfasurarea urmatoarei licitati nu sunt prezenti cel puțin doi participanti pentru adjudecarea spatiului, se asteaptă o jumatate de oră după care licitatiea se amana.

Daca la data si ora stabilita pentru desfasurarea licitatiei este inscris un singur ofertant, licitatiea se amana.

In ambele cazuri licitatiea se va repeta în aceeași zi din saptamana urmatoare, daca la două repetari succesive de licitatie se prezintă un singur solicitant, spatiul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, daca a fost înscris și a participat si la licitatiile precedente .

Pentru spatiul licitat , după adjudecare, comisia intocmeste un proces – verbal de adjudecare si de licitatie, semnate de comisie si de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie si un exemplar la adjudecator.

In baza acestora, în termen de 5 zile de la licitatie, adjudecatorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de inchiriere, in caz de neprezentare se va pierde garantia de participare la licitatie. Spatiul se va relicita iar cel în cauza nu mai poate participa la licitatie.

Garantia de participare se poate restitui celui ce a pierdut adjudecarea în termen de 30 zile lucrătoare de la data licitatiei.

Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Judecătoria Făgăraș sau Municipiul Făgăraș.

Pentru Spatiul pentru care s-a facut contestație contractul de închiriere se intocmește dupa solutionarea contestației.

Adjudecatorul va semna un angajament scris că va respecta destinatia spatiului si ca a luat la cunostinta de toate celelalte instructiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

Consiliul Local al municipiului Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract în cazul in care interesul local o impune.





ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FAGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Anexa nr. 2 la HCL. Nr. 31/2019

Nr din.....

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
a spatiului, situat in Făgăraș, str.Republicii, nr.6-parter

1. MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de proprietar administrator, pe de o parte și

2 -----, cu sediul în _____, str. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului _____, cod unic de înregistrare _____, reprezentată legal prin dl/d-na _____, în calitate de administrator, domiciliat/ă

legitimată cu C.I. seria _____ nr. _____ eliberat la data de _____ de _____, CNP _____ în calitate de chiriaș,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr. _____ din _____

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este folosirea spatiului în suprafață de **850 mp**; proprietatea publica a Municipiului Fagaras, str.Republicii, nr.6 , pentru sediu administrativ.

Art. 2. Predarea - primirea spatiului, este consemnată în procesul - verbal, nr. _____ din _____ anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de _____ ani respectiv de la data de _____ până la data de _____, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

IV. PREȚUL

Art. 4 Prețul închirierii este de _____ lei, conform HCL nr. _____

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5 Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO17TREZ13221A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Neplata chiriei in termenul prevazut de lege se sanctioneaza cu penalitatile si majorarile prevazute de lege si alte acte normative si indreptateste pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterala, daca intarzierea depaseste 30 zile.

VI. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art. 6 Proprietarul se obligă :

- a) - să predea spatiul în starea în care acesta se află la data semnării contractului
- b) - să-l garanteze pe chiriaș pentru evicțiune.

VII. OBLIGATIILE CHIRIASUL.

Art.7 Chiriașul se obligă:

- a) - să folosească spatiul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. In cazul in care, in urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primariei se constata schimbarea profilului , proprietarul este autorizat sa rezilieze, deplin drept pe cale unilaterala, contractul de inchiriere cu data constatarii, fara punere in intarziere.
- b) - la sfarsitul contractului, sa predea spatiul, liber de orice sarcini.
- c) - sa asigure curatenia si igienizarea spatiului pe toata durata contractului de inchiriere.
- d) - sa achite sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere, toate cheltuielile de intretinere curente (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termica, telefon, etc). Chiriasul are obligatia de a-si contoriza separat utilitatiile.
- e) - daca nu se respecta drepturile contractuale, Municipiul Fagaras isi rezerva dreptul sa nu mai incheie nici un contract pe viitor cu agentii economici in cauza.
- f) - de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, conform prevederilor Codului Fiscal.
- g) - obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chiriasului.

h) - in termen de 30 zile de la data incheierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau spatiului dupa caz

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 8. Subînchirierea, în tot sau în parte a terenului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la reziliere de plin drept a contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

IX. LITIGII

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătorei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 10. În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliaza de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată..

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera terenul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea terenului pe cheltuiala chiriasului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras str.Republicii nr.3, astăzi în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chirias și 2 (două) la proprietar .

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FAGARAS**

CHIRIAȘ,

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA**

**DIRECTOR ECONOMIC
DANIEL IOAN LUDU**

Intocmit

**ARHITECT SEF,
LILIANA BOER**

**VERIFICAT CONSILIER
ELENA TANASE**

ANEXA nr. 8 LA HCL nr. 97/26.04.2018

TARIFUL LA CHIRIILE PENTRU SPAȚIILE CU ALTĂ DESTINAȚIE
DECÂT CEA DE LOCUINȚĂ CU APLICARE DE LA 01.01.2019

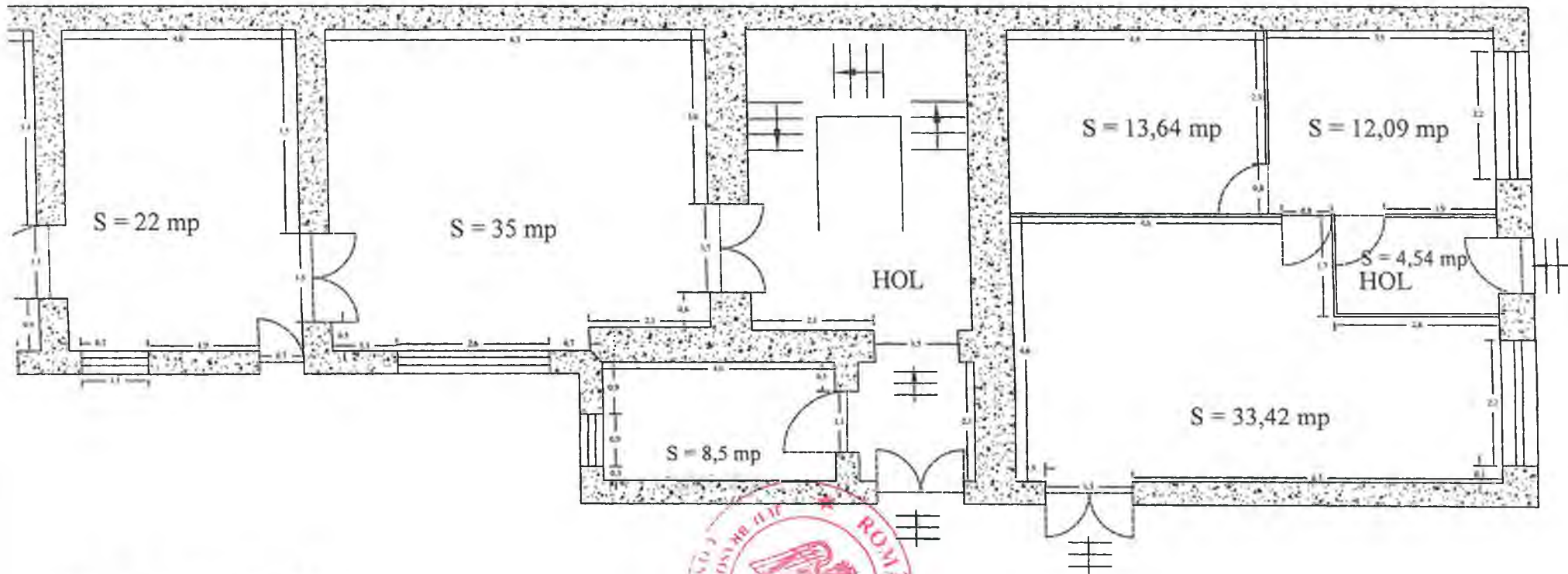
Nr. crt.	ACTIVITATEA DESFĂȘURATĂ	Zona Centrala	Zona Mediană II	Zona Periferică
		Lei/mp/luna		
1.	Unități comerciale	17.0	14.5	11.9
2.	Unități comerciale en-gros	33.4	17.8	12.8
3.	Spații pentru jocuri mecanice	21.0	19.8	14.5
4.	Unități comerciale cu specific de librărie și papetărie, anticariat legătorii carte.	4.7	3.6	3.0
5.	Spații pentru producție, ateliere De producție, prestări servicii	6.0	4.4	3.5
6.	Sedii administrative ale agenților economici, sedii de bănci, case de schimb valutar, birouri notariale și avocați.	14.9	11.9	2.2
7.	Spații pentru cabinete de asistență medicală cu plată, umană și farmacii tehnico-medicală	8.3	5.9	3.5
8.	Cabinet veterinar	4.3	3.0	3.7
9.	Laboratoare	3.1	2.4	2.1
10.	Sedii de organizații politice, sindicale, fundații, ligi, asociații și socetăți ce nu înregistrează profit, sedii de partide	0.5	0.5	0.5
11.	Spații depozitare	7.8	4.8	4.0
12.	Garaje	2.5	2.4	2.4
13.	Grajduri și magazii de cereale	1.1	0.9	0.5
14.	Dependințe, vestibul, antreu, holuri, oficii, grupuri sanitare	1.2	0.8	0.5
15.	Cinematografe, inclusiv dependințe	2.1	2.1	2.1
16.	Sedii de instituții și oficii bugetare, arhive, spații social- culturale, casă de cultură, cabinete medicale, școli de artă, muzee, bibliotecă, săli expoziție, depozite artă, centru de creație populară	1.1	0.8	0.5
17.	Redacții de presă + TV	6.3	6.3	6.3
18.	Spații comerciale din Piața Agroalimentară	12.00euro/mp/luna		

Notă: Tarifele cuprinse în tabelul de mai sus nu includ TVA.

RELEVEU STR. REPUBLICII 6

PLAN PARTER

SCARA 1 : 100



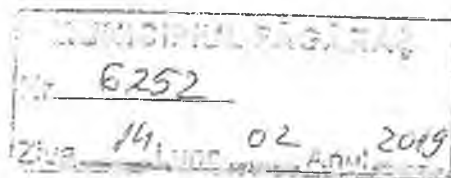
CURTE INTERIOARA



SC HOLOWARE DESIGN & SOFT SRL

CUI: 28507527

NR: 4/14.02.2019



14.02.2019
4

Către,

Primăria Făgăraș



Subsemnata Horea-Lidia Clodina Maria,
cu calitate de reprezentant legal (asociat unic)
al SC HOLOWARE DESIGN & SOFT SRL, cu sediul în
Făgăraș, Str. Ciupulei, Nr. 41/15, având cod fiscal
28507527 solicit prin prezenta contractului pentru
incluziunea spațiului situat în Făgăraș, Str.
Republicii, nr. 6, contract nr. 19/20/26.08.2014.
Vă rugăm să luați în considerare.

Făgăraș.

14.02.2019





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV 725

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
CENTRUL GEOGRAFIC AL ROMÂNIEI



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 27247 din 19.09.2017

ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere nr. 19420 din 26.08.2017

Încheiat între :

1. MUNICIPIUL FAGARAS., cu sediul in Fagaras, str.Republii nr.3, reprezentat prin primar Gheorghe Sucaciu în calitate de proprietar, pe de o parte și

2. MOLUMAR DESING &SOFT S.R.L cu sediul în Municipiul Făgăraș, str. Cimpului, bl.4, sc.C, ap.5, județul Brașov, reprezentată prin doamna MORUZ LUDU CLAUDIA MARIA, domiciliată în Municipiul Făgăraș, str. Cimpului, bl.4, sc.C, ap.5 legitimat cu CI seria BV nr. 497577 eliberat de SPCLEP Fagaras, CNP 2740922082475 în calitate de chirias,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 105 din 28.07.2014, procesului verbal de adjudecare nr.20247 din 20.08.2014 si a cererii nr. 27247 din 19.09.2017 s-a încheiat prezentul act aditional, în următoarele conditii:

A. Se modifică cap.III „Termenul” art.3 astfel:
„ Se prelungeste termenul de inchiriere de la data de **19.09.2017** pana la data de **18.03.2019**” .

Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi **19.09.2017**, la Primăria Municipiului Făgăraș, în 2 (două) exemplare, semnate de părți după citire, un exemplar revenind chiriașului, doua păstrându-se la proprietar.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR

GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR

LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR BUGET FINANTE
DANIEL LUDU

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

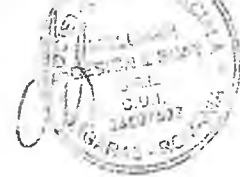
VERIFICAT CONSILIER
ELENA TAÑASE

CHIRIAS

MOLUMAR DESING &SOFT S.R.L

Reprezentant prin
MORUZ LUDU CLAUDIA MARIA

Intocmit
ANGELA LUPU



*Am primit la secretariat
19.09.2017*

Nr. 19420 din 26.08.2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
a unui spațiu situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200. reprezentat legal prin primar CONSTANTIN ȘORIN MĂNDUC, în calitate de proprietar-administrator, pe de o parte și

2. MOLUMAR DESING& SOFT S.R.L cu sediul în Municipiul Făgăraș, str.Cimpului, b1.4, sc.C, ap.5, Județul Brașov înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului J08/366/19.05.2011, cod unic de înregistrare 28507527 din data de 19.05.2011, reprezentata legal prin doamna MORUZ LUDU CLAUDIA MARIA domiciliată în Municipiul Fagaras, str.Cimpului. b1.4, sc.C, ap.5, județul Brașov legitimat cu C.I. seria BV nr. 497577 eliberat de SPCLEP Făgăraș la data de 09.02.2007, CNP 2740922082475 în calitate de chiriaș,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 105 din 28.07.2014 și procesului verbal de adjudecare nr. 20247 din 20.08.2014.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este folosirea unui spațiu. în suprafață de 8,5 mp, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6, pentru folosirea acestuia ca sediu administrativ.

Art. 2. Predarea - primirea spațiului, este consemnată în procesul - verbal, nr. 19420 din 26.08.2011 anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de 3 (trei) ani, respectiv de la data de 26.08.2014 până la data de 25.08.2017, cu posibilități de prelungire prin acordul părților.

IV. PREȚUL

Art. 4. Prețul închirierii este de 16,39 lei/mp/lună, conform procesului verbal de adjudecare nr. 20247 din 20.08.2014.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5. Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO 17TREZ13221A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0.15%, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Pentru neplata la termen a chiriei datorate, proprietarul poate rezilia unilateral prezentul contract fără alte formalități, chiriașul fiind obligat să elibereze, să predea spațiul și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 6. Proprietarul se obligă :

- a) - să predea spațiul în starea în care acesta se află la data semnării contractului
- b) - să-l garanteze pe chiriaș pentru evicțiune.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI

Art. 7. Chiriașul se obligă :

- să depună o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, conform prevederilor Codului Fiscal.

a) sa foloseasca spatiul conform destinatiei pentru care a fost inchiriat, nefiind permisa schimbarea profilului. In cazul in care, in urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primariei se constata schimbarea profilului, proprietarul este autorizat sa rezilieze, deplin drept pe cale unilaterala, contractul de inchiriere cu data constatarii, fara punere in intarziere.

b) la sfarsitul contractului, sa predea spatiul in starea in care l-a primit, liber de orice sarcini.

c) - sa asigure curatenia si igienizarea spatiului pe toata durata contractului de inchiriere.

d) - sa achite sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere, toate cheltuielile de intretinere curente (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termica, telefon, etc.). Chiriasul are obligatia de a-si contoriza utilitatile.

e) - dacă nu se respectă drepturile contractuale, Municipiul Făgăraș își rezervă dreptul să nu mai incheie nici un contract pe viitor cu agenti economici în cauză.

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 8. Subînchirierea, în tot sau în parte a spațiului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la reziliere de plin drept a contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

IX. LITIGII

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătoriei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 10. În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliaza de plin drept contractul pe cale unilaterala, printr-o simpla notificare fara a apela la instanța de judecată.

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera spațiul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea spațiului pe cheltuiala chiriasului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras str.Republicii nr.3 , astăzi 26.08.2014, în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chirias și 2 (două) la proprietar .

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

PRIMAR,
CONSTANTIN SORIN MANDUC

SECRETAR,
LAURA ELENA GIUNCA

DIRECTOR D.A.P.L,
IOANA HARTOAGA

**CHIRIAS,
MOLUMAR DESING & SOFT S.R.L**

Reprezentat prin,
MORUZ LUDU LAURITA MARIA

Întocmit
Angela Lupu