



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



# **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

## **HOTĂRÂREA nr.32** **din data de 27 februarie 2019**

- privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren in suprafață de 45 mp, situat in Făgăraș str.Dr.I.Șenchea nr.22, identic cu cel in scris in CF.105658-Făgăraș cu nr.top.105658

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,** **întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului și energetic nr.31.515 din 20.02.2019, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Făgăraș a imobilului teren in suprafață de 45 mp, situat in Făgăraș str.Dr.I.Șenchea nr.22, identic cu cel in scris in CF.105658-Făgăraș cu nr.top.105658 și Adeverința cu nr.29234 din 15.01.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul teren in suprafață de 45 mp, situat in Făgăraș str.Dr.I.Șenchea nr.22, identic cu cel in scris in CF.105658-Făgăraș cu nr.top.105658., este situat in intravilanul Municipiului Făgăraș și figurează in evidențele Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș poziția nr.800055 cu valoare de mijloc fix in cuantum de 2655 lei, conform fișelor mijloacelor fixe,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement,

Având in vedere prevederile art.36 alin.1 din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar ,republicată cu modificările și completările ulterioare, art.28 alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art.553 și art.1138 Cod Civil ,ale 36 alin.2 lit.c, din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art.45 alin 3 și ale art.115,alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE :**

**Art 1.** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș, a imobilului teren in suprafață de 45 mp,situat in Făgăraș str.Dr.I.Șenchea nr.22,identic cu cel in scris in CF.105658-Făgăraș cu nr.top.105658.

**Art.2** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Evidență patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**NEGRILĂ ION**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretarul municipiului,**  
**LAURA ELENA GIUNCA**

ANEXA LA HCL NR 32/2019



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29234/15.01.2019



### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește faptul că, imobilele terenuri situate în Făgăraș, str. Dr. I. Șenchea, nr.22. înscrise în CF nr. 105658 Făgăraș și CF nr. 105659 Făgăraș, în suprafață de 45 mp fiecare, sunt imobile dezmembrate din CF nr.2034 Făgăraș, sunt situate în intravilanul Municipiului Făgăraș și figurează în evidențele Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș poziția nr. 800055 și poziția nr. 800054, cu valoare mijloc fix în cuantum de 2.655 lei fiecare, conform fișelor mijloacelor fixe ce fac obiectul prezentei adeverințe.

Anexăm prezentei: extrase CF nr. 105658 și CF nr. 105659 Făgăraș și fișele mijloacelor fixe.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



SECRETAR  
LAURA ELENA GIUNCA

Nr.crt	Înocmit,Funcția	Nume și Prenume	Data	Semnătura
1.	Arhitect Șef	Liliana Boer	15.01.2019	
2.	Consilier Comp. Evidență patrimoniu	Elena Tanase		

## FISA MIJLOC FIX

Mijloc fix: TEREN INTRAVILAN STR. DR. I.SENCHEA 22

Loc de folosinta: TERENURI DOMENIUL PRIVAT

Nr. inventar: 800055

Grupa: TERENURI

Subgrupa: TERENURI

Data achizitie: 08.01.2019

Furnizor:

Document intrare: MFDF - 2 din 08.01.2019

Valoare mijloc fix	2.655,00
Amortizare mijloc fix	0,00
Valoare ramasa	2.655,00
Rata amortizare lunara	0,00
Durata functionare	99.999 luni
Durata ramasa	0 luni

Observatii: CF 105659

-teren intravilan arabil-gradina in suprafata de 45 mp

NrCrt	Explicatie	ValoareReevaluare	ValoareAmortizare
1		0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00

Mijloc fix: TEREN INTRAVILAN STR. DR. I.SENCHEA 22

Loc de folosinta: TERENURI DOMENIUL PRIVAT

Nr. inventar: 800054

Grupa: TERENURI

Subgrupa: TERENURI

Data achizitie: 08.01.2019

Furnizor:

Document intrare: MFDF - 1 din 08.01.2019

Valoare mijloc fix	2.655,00
Amortizare mijloc fix	0,00
Valoare ramasa	2.655,00
Rata amortizare lunara	0,00
Durata functionare	99.999 luni
Durata ramasa	0 luni

Observatii: CF 105658

-teren arabil intravilan Corp E gradina in suprafata 45 mp

NrCrt	Explicatie	ValoareReevaluare	ValoareAmortizare
1		0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere 26344

Ziua 11

Luna 12

Anul 2018

Cod verificare



100064836332

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105659 Fagaras

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105659	45	NOTA: se va asigura servitute de trecere pentru corp E cu nr.top.1401/1/2/5, 1401/1/3/5 pe teren corp D cu nr.top.1401/1/2/4,1401/1/3/4 (cfe 105583)

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18131 / 02 / 10 / 2017</b>	
Adresa nr. 16256, din 05/01/2000 emis de Primaria Făgăraș, schițe și memoriu anexate (Cerere nr.671/25.05.1955 - Decr. 92/1950.):	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, Decr.92/1950, dobandit prin Lege. cota actuala 1/1
1) <b>STATUL ROMÂN</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105584/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 1221 din 08/05/2000;	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr. 3797/10-12-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

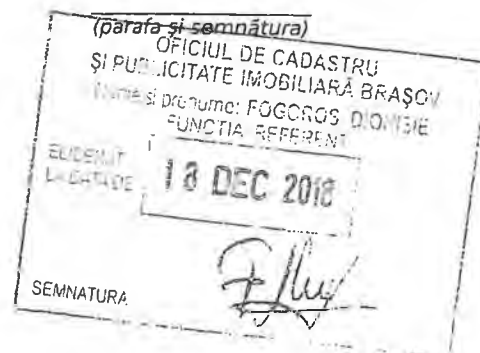
Data soluționării,  
11-12-2018

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105658 Făgăraș

Nr. cerere	26342
Ziua	11
Luna	12
Anul	2018
Cod verificare	
100064836259	

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105658	45	NOTA: se va asigura servitute de trecere pentru corp E cu nr.top.1401/1/2/5, 1401/1/3/5 pe teren corp D cu nr.top.1401/1/2/4,1401/1/3/4 (cfe 105583)

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18131 / 02/10/2017</b>	
Adresa nr. 16256, din 05/01/2000 emis de Primaria Făgăraș, schițe și memoriu anexate (Cerere nr.671/25.05.1955 - Decr. 92/1950.);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, Decr.92/1950, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>STATUL ROMÂN</b>	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 105584/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 1221 din 08/05/2000;	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3797/10-12-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-12-2018

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,







ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.86**  
**din data de 29.09.2016**

-privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Făgăraș str.Dr.I.Șenchea nr.22 identic cu cel înscris în CF.2034-Făgăraș cu nr.top.1401/1/2/5,1401/1/3/5. cu suprafața de 90 mp în 2 loturi de 45 mp fiecare în vederea vânzării prin licitație publică,cu menținerea dreptului de servitute pe terenul cu nr.top.1401/1/2/4,1401/1/3/4

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul cu nr. 28219 din 22.09.2016 al Serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului și energetic, prin care se propune privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Făgăraș str.Dr.I.Șenchea nr.22 identic cu cel înscris în CF.2034-Făgăraș cu nr.top.1401/1/2/5;1401/1/3/5. cu suprafața de 90 mp în 2 loturi de 45 mp fiecare în vederea vânzării prin licitație publică,cu menținerea dreptului de servitute pe terenul cu nr.top.1401/1/2/4,1401/1/3/4 , conform documentației tehnice întocmite de Ing.MANEA IOAN,

Văzând avizul Comisiei de studii,prognoze economico-sociale, buget finanțeși administarrea domeniului public și privat al municipiului, Comisiei pentru administrația publică locală, juridică,apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând seama de prevederile art.138-141 al Ordinului nr.700 din 9 iunie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 45 alin. (3) lit. și 115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Făgăraș str.Dr.I.Șenchea nr.22 identic cu cel înscris în CF.2034-Făgăraș cu nr.top.1401/1/2/5;1401/1/3/5. cu suprafața de 90 mp în 2 loturi de 45 mp fiecare în vederea vânzării prin licitație publică,cu menținerea dreptului de servitute pe terenul cu nr.top.1401/1/2/4,1401/1/3/4,conform documentației tehnice întocmite de in.MANEA IOAN.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul de urbanism, amenajarea teritoriului și energetic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BIZA RADU STELIAN

BIZA



CONTRASEMNEAZĂ,

P.Secretarul municipiului,

Jr.ADRIAN-TRAIAN GAVRILĂ

GAVRILĂ



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ** 720 ani

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: s.c.roct.riat@primaria-fagaras.ro

## HOTĂRÂREA nr.160 din data de 28 noiembrie 2016

-privind însușirea raportului de evaluare întocmit de PFA DOBRE C ELENA, privind imobilul –teren în suprafață de 90 mp (2 loturi de 45 mp) proprietatea Statului roman, în vederea vânzării prin licitație conform HCL nr.87/2016

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul Compartimentului Urbanism, amenajarea teritoriului și energetic nr.35200 din 21.11.2016 prin care se propune însușirea raportului de evaluare întocmit de PFA DOBRE C ELENA, pentru imobilul , –teren în suprafață de 90 mp (2 loturi de 45 mp), proprietatea Statului roman, în vederea vânzării prin licitație conform HCL nr.87/2016.

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Văzând prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată.

În temeiul art 45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

### HOTĂRĂȘTE :

Art 1 Se însușește Raportul de evaluare cu nr.106/11.11.2016 întocmit de PFA DOBRE C ELENA, privind imobilul , –teren în suprafață de 90 mp (2 loturi de 45 mp) , identic cu cel înscris în CF.2034-Făgăraș cu nr.top.1401/1/2/5,1401/1/3/5 , proprietatea Statului român, având o valoare de 757 euro fără TVA (8.41 euro/mp) în vederea vânzării prin licitație,conform HCL nr.87/2016.

Art.2.Caietul de sarcini și contractul de vânzare-cumpărare va cuprinde mențiunea privind dreptul de servitute pe terenul cu nr.top.1401/1/2/4;1401/1/3/4.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Urbanism, amenajarea teritoriului și energetic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CLONȚ DAN VALENTIN

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul municipiului,  
LAURA ELENA GIUNCA