



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### **HOTĂRÂREA nr.33** **din data de 27 februarie 2019**

- privind însușire documentație tehnică privind înscrierea actualizării unor informații tehnice asupra imobilului situat în Făgăraș, str.D-na Stanca nr.72, în sensul modificării suprafeței

#### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul cu nr.31592/20.02.2019 al Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului și energetic, prin care se propune însușirea documentației tehnice privind înscrierea actualizării unor informații tehnice asupra imobilului situat în Făgăraș, str.D-na Stanca, nr.72, identic cu cel înscris în CF.100141-Făgăraș fost CF 2017-Făgăraș cu nr.top..2249/1/4/5/3/2,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement,

Ținând seama de prevederile art.23 lit b pct.3 ale art.95 alin..1 al Ordinului nr.700 din 9 iunie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și art.879,880 din Codul Civil,

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c, alin.(5) lit. c și ale art. 45 alin. (3) lit. și 115 alin.(1) lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** – Se însușește documentația tehnică privind înscrierea actualizării unor informații tehnice asupra imobilului situat în Făgăraș str.D-na Stanca nr.72, în sensul modificării suprafeței imobil identic cu cel înscris în CF.100141-Făgăraș fost CF.2017-Făgăraș cu nr.top..2249/1/4/5/3/2,1, compus din teren în suprafață din acte de 667 mp și suprafața măsurată de 202 mp mp, în sensul rectificării, conform documentației tehnice întocmită de SC DORA SRL ing.POPA RADU.

**Art.2.** - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul de urbanism, amenajarea teritoriului și energetic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**NEGRILĂ ION**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretarul Municipiului,**  
**LAURA ELENA GIUNCA**



53890

ANEXĂ LA HCL NR 33/2019

Carte Funciară Nr. 100141 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	20363
Ziua	01
Luna	11
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. CF vechi:2017

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2249/1/4/5/3/2	Din acte: - Masurata: 667	

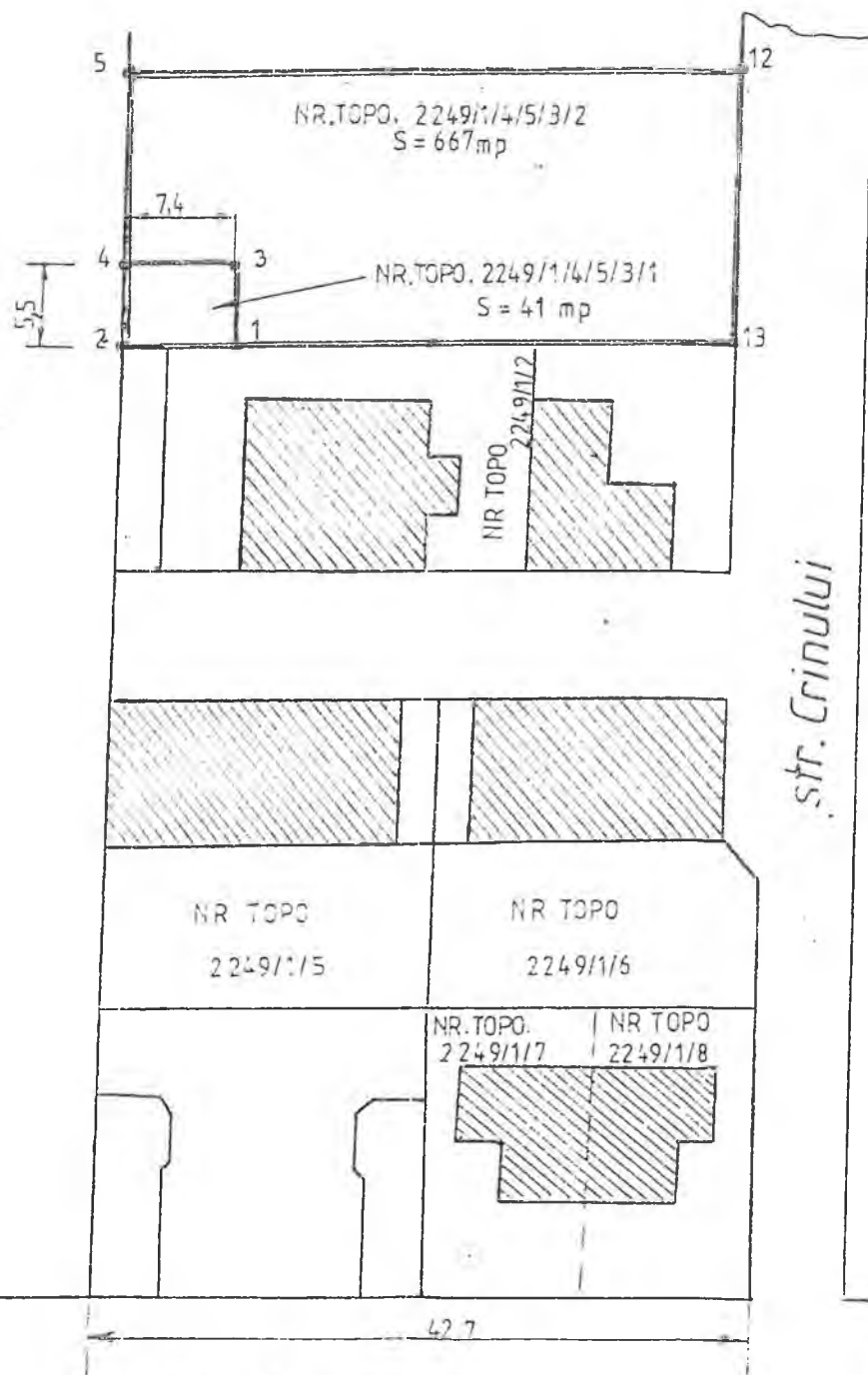
**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>247 / 01/01/1947</b>	
Lege nr. 187, din 23/03/1945 emis de (act dezmembrare nr.620/2003);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2017)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





PLAN DE SITUAȚIE  
după dezmembrarea nr. topo.  
2249/1/4/5/3

Sc. 1:500



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103983 Fagaras

Nr. cerere 20270  
Ziua 27  
Luna 10  
Anul 2017



Cod verificare  
100052760014

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1347

Adresa: Loc. Fagaras, Nr. 1, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2248/b/1/1	422	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 2248/b/1/1	Loc. Fagaras, Nr. 1, Jud. Brasov	Casă de locuit cu 2 camere, bucatărie, baie, cămară, antreu (1-7), magazie (15)

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>913 / 14/01/2014</b>	
Act Notarial nr. 1, din 13/01/2014 emis de Popa Maria Cristina;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobandit prin Succesiune. cota actuala 1/2 1) <b>ȚEPELUȘ OANA ALEXANDRA</b>
	A1.1
<b>1380 / 02/02/2015</b>	
Act Administrativ nr. 461, din 12/06/2014 emis de INST. PREF. BV;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire în baza leg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) <b>ȚEPELUȘ OANA ALEXANDRA</b>
	A1
<b>8754 / 19/06/2015</b>	
Act Notarial nr. 1390, din 18/06/2015 emis de Popa Maria Cristina;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>ȚEPELUȘ OANA ALEXANDRA</b> , ca bun propriu,
	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105790 Fagaras

Nr. cerere	20277
Ziua	27
Luna	10
Anul	2017
Cod verificare	
100052760226	

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7103

Adresa: Loc. Fagaras, Nr. 1A, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2248/b/1/2	484	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2248/b/1/2	Loc. Fagaras, Nr. 1A, Jud. Brasov	Casă de locuit cu două camere, bucătărie, baie, cămară, hol, antreu (8-14), garaj (16), magazie (17).

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5412 / 16/05/2008</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 709, din 16/05/2008 emis de notar public Pavel Doina;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRANGA MARIANA, necăsătorită
	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100294 Fagaras

Nr. cerere 20469  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2017



Cod verificare  
100052803791

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4977

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2249/1/1	150	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 2249/1/1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3975 / 07/04/2008</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 971 din 2008 emis de BNP;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOAREA LUCIAN 2) FLOAREA ADRIANA, , nasc.Balan, ca bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4977)	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere 19774  
Ziua 20  
Luna 10  
Anul 2017



Cod verificare  
100051602790

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105142 Fagaras

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Doamna Stanca, Nr. 72, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105142	165	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105142-C1	Loc. Fagaras, Str Doamna Stanca, Nr. 72, Jud. Brasov	S. construita la sol:69 mp; Casa compusa din camera si dependinte.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17468 / 30/10/2015</b> Act Notarial nr. contract donație 1598, din 19/11/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT FAGARAS (cerere intabulare nr.1389/26.11.1973 c.f.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BREAZU VIOREL	A1.1
Act Administrativ nr. Ordin 513, din 29/06/2001 emis de PREFECTURA BRASOV (cerere intabulare nr. 1758/20.06.2002 c.f.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire în baza leg.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BREAZU VIOREL	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	7.397
6	1	13.617

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2017007476/20-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
20-10-2017

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105141 Fagaras

Nr. cerere 19775  
Ziua 20  
Luna 10  
Anul 2017



Cod verificare  
100051602497

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Doamna Stanca, Nr. 72, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105141	165	nr. top. 2249/1/3

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	105141-C1	Loc. Fagaras, Str Doamna Stanca, Nr. 72, Jud. Brasov	S. construita la sol:63 mp; Casa cu 2 camere, bucatarie, camera, baie, antreu si garaj.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17466 / 30/10/2015</b>	
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 78, din 11/03/1991 emis de Notariatul de Stat Făgăraș (cerere nr. 358/12.03.1991);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BREAZU VIOREL
Act Notarial nr. contract de donație nr. 3082, din 10/09/1991 emis de Notariatul de Stat Făgăraș (cerere nr. 1423/10.09.1991);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BREAZU VIOREL, ca bun propriu,
Act Administrativ nr. Ordin nr. 513, din 29/06/2001 emis de Prefectura Brasov (cerere nr. 1758/20.06.2002);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BREAZU VIOREL

#### C. Partea III. SARCINI .

inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	2.147
6	1	12.151

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2017007477/20-10-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
23-10-2017

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104525 Fagaras

Nr. cerere	19777
Ziua	20
Luna	10
Anul	2017
Cod verificare	
100051603301	

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8331 A+2

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2249/1/4/5/2	36	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1965 / 05/07/2002</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1528, din 04/07/2002 emis de NP GYERGYAI MARIANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BREAZU VIOREL, căsătorit cu	
2) BREAZU DORINA, ca bun comun,	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 8331 A+2)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105396 Fagaras

Nr. cerere 19776  
Ziua 20  
Luna 10  
Anul 2017



Cod verificare  
100051603614

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8331

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2249/1/4/5/1	30	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1449 / 23/05/2002</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1105, din 21/05/2002 emis de notar public Gyergyai Mariana;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	
1) BREAZU VIOREL, căsătorit cu	
2) BREAZU DORINA	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 8331)	

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105395 Fagaras

Nr. cerere 19773  
Ziua 20  
Luna 10  
Anul 2017



Cod verificare  
100051692357

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9170

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2249/1/4/5/3/1	41	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1884 / 02/07/2003</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 715, din 30/06/2003 emis de notar public Săbăduș Mariana;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) BREAZU VIOREL
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9170)

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## BORDEROU

## • Adresa imobilului: UAT FĂGĂRAȘ

Adresa imobil							Nr. CF/Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Nr. (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap	
Făgăraș	-	-	-	-	-	-	CF100141/ top 2249/1/4/5/3/2

## • Proprietar:

Nume	Prenume	CUI/CNP																		
STATUL ROMÂN prin	PRIMĂRIA FĂGĂRAȘ	4	3	8	4	4	1	9												

## • Persoana autorizata:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI																		
S.C. DORA S.R.L.		R	O	2	5	7	1	3	7	2										

## • Număr pagini documentație:

## • Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență al lucrărilor: 128/2018

## • Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formulare tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- memoriu tehnic;
- plan de amplasament și delimitare;
- releveele construcțiilor;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciul achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		180	2.5.4.; 2.6.2.



93890

Carte Funciară Nr. 100141 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	20363
Ziua	01
Luna	11
Anul	2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2017

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2249/1/4/5/3/2	Din acte: - Masurata: 667	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>247 / 01/01/1947</b>	
Lege nr. 187, din 23/03/1945 emis de (act dezmembrare nr.620/2003);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2017)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## INVENTAR .log

Nrp	X	Y	Z
2	482608.068	497012.093	426.836
3	482645.199	496971.689	426.328
1	482655.076	496992.086	426.402
700	482651.456	496983.383	426.384
701	482647.333	496980.654	426.363
702	482648.788	496976.889	426.495
703	482647.088	496972.699	426.534
704	482645.057	496968.073	426.536
705	482642.108	496969.152	426.233
706	482639.267	496967.643	426.197
707	482635.297	496969.246	426.285
708	482643.758	496972.132	426.325
709	482621.028	496973.254	426.557
4	482635.309	496970.332	426.269
3	482645.199	496971.689	426.297
710	482641.234	496966.989	426.249
711	482635.413	496975.701	426.263
712	482634.363	496967.121	426.367
713	482628.128	496952.029	426.348
714	482627.878	496951.339	426.398
715	482633.748	496971.371	426.159
716	482631.434	496967.784	426.183
717	482630.365	496965.919	426.346
718	482631.028	496968.797	426.236
719	482630.287	496966.547	426.205
5	482625.398	496961.772	426.399
4	482635.308	496970.331	426.233
720	482617.608	496955.467	426.440
721	482624.715	496952.641	426.551
722	482620.391	496962.950	426.483
723	482613.166	496965.965	425.734
724	482615.571	496972.175	426.198
725	482619.887	496970.388	426.223
726	482624.040	496968.723	426.270
727	482625.468	496968.272	426.519
728	482625.665	496968.450	426.481
729	482626.711	496979.345	428.219
600	482603.745	497013.618	426.807
601	482609.070	497003.520	426.733
602	482608.168	497001.416	426.910
603	482623.749	496994.865	426.644
604	482627.098	496995.941	426.549
605	482630.198	497002.460	426.552
606	482640.733	496998.002	426.448
607	482638.144	496991.265	426.421
608	482638.241	496988.887	426.550
609	482640.104	496988.180	426.523
610	482648.650	496984.618	426.397
611	482650.991	496983.585	426.407
612	482651.546	496983.396	426.408
613	482652.196	496985.229	426.346
614	482656.826	496991.147	426.273
615	482607.100	496999.082	427.570
616	482612.977	496996.482	428.044
617	482616.131	496990.402	427.788
618	482615.257	496990.771	427.736
619	482593.544	496971.389	426.597
620	482590.422	496972.666	426.711
621	482600.932	496999.000	426.953
2	482655.119	496992.095	426.441
1	482608.055	497012.078	426.862
622	482630.205	496987.712	428.434
623	482638.745	496984.149	427.754
624	482647.254	496980.614	427.127
625	482642.116	496969.110	426.624
626	482643.827	496972.313	426.770
627	482639.741	496964.802	427.784
628	482640.567	496964.422	427.782
629	482636.548	496954.780	427.992
630	482637.114	496954.537	427.999
631	482642.693	496933.632	428.523
632	482646.113	496970.717	426.606




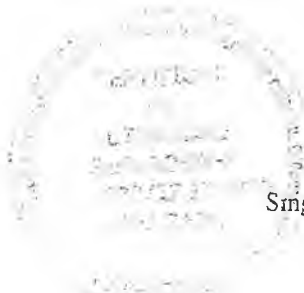
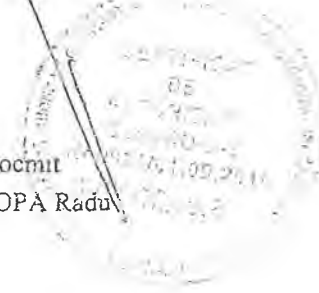
INVENTAR .log

633	482644.948	496968.098	426.649
634	482644.688	496968.188	426.649
635	482657.953	496966.224	426.358
636	482665.450	496963.078	426.285
100	482600.844	496998.891	426.844
101	482597.441	497000.297	426.823
102	482593.419	496990.430	426.793
103	482591.735	496986.318	426.840
104	482590.580	496983.481	426.933
105	482587.737	496976.453	426.885
106	482584.794	496969.214	427.727
107	482586.310	496972.822	426.856
108	482589.554	496971.453	426.863
109	482589.541	496971.268	426.877
110	482589.764	496971.180	426.837
111	482590.353	496972.700	426.857
112	482593.568	496971.382	426.777
113	482594.385	496967.602	426.663
114	482595.135	496969.510	426.875
115	482596.285	496972.486	426.839
116	482597.016	496974.287	426.847
117	482595.745	496974.704	426.777
118	482600.761	496983.564	427.169
119	482601.222	496984.852	426.859
120	482601.606	496985.776	426.844
121	482601.693	496986.018	426.851
122	482602.955	496988.997	426.854
123	482603.440	496990.279	426.891
124	482605.297	496994.991	426.924
125	482605.792	496995.955	426.916
126	482607.048	496999.148	426.933
127	482608.104	497001.446	426.899
128	482588.279	496967.504	429.399
129	482603.505	496982.544	427.619
130	482604.503	496984.856	426.760
131	482606.024	496984.257	426.740
132	482605.021	496981.916	427.469
133	482614.273	496985.787	427.039
3	482614.061	496980.668	426.582
134	482588.105	496967.591	427.588
2	482593.926	496967.566	426.748
4	482608.063	497012.070	426.837
1	482596.406	496989.775	426.823
135	482610.523	496982.417	426.619
136	482609.587	496980.179	426.660
137	482612.229	496979.093	426.610
138	482608.498	496969.622	426.602
139	482619.636	496983.715	427.066
140	482619.143	496983.869	426.572
41	482619.537	496983.572	426.574
2	482616.881	496976.096	426.836
143	482612.312	496977.582	426.565
144	482610.249	496972.228	426.593
145	482608.505	496969.617	426.611
5	482607.845	496968.373	426.729
3	482614.063	496980.672	426.554
146	482609.046	496969.144	426.563
147	482610.336	496968.711	426.645
148	482609.184	496966.211	427.129
149	482606.168	496967.426	426.579
150	482603.139	496971.757	426.374
151	482602.162	496969.279	428.013
1	482596.409	496989.793	426.881
152	482599.410	496973.226	427.700
153	482599.389	496973.007	427.642
154	482591.809	496966.837	427.015
6	482612.851	496959.430	426.629
7	482610.439	496958.079	429.131
2	482593.922	496967.581	426.749
155	482600.885	496962.316	427.019
156	482604.578	496963.541	427.146
157	482610.670	496958.195	426.496
158	482600.657	496952.046	428.694
159	482600.897	496962.587	429.581
160	482610.766	496958.322	426.560
161	482617.597	496955.510	427.268

## CALCULUL SUPRAFETELOR

SUPRAFATA TERENULUI NR TOP 2249/1/4/5/3/2

X	Y	Nr. pct.
482617,6078	496955,4665	161
482620,3912	496962,9499	722
482613,1661	496965,9647	723
482615,2553	496971,3559	168
482615,5708	496972,1751	724
482616,8806	496976,0961	142
482619,6364	496983,7155	139
482623,7494	496994,8649	603
482619,4404	496996,6768	500
482614,9512	496985,5252	501
482616,1391	496985,0664	502
482611,4912	496973,897	503
482608,3927	496966,4505	504
482612,5672	496964,6204	166
482613,8462	496964,0598	505
482611,3036	496957,9495	506
<b>S = 199 mp</b>		

  
  
  
Intocmit  
Sng. POPA Radu

# MEMORIU TEHNIC

Anexa 1.33 la regulament

**1. Adresa imobil:** Mun. Făgăraș, jud Brașov.

**2. Tipul lucrării:** Modificarea suprafeței imobilului cu nr. top 2249/1/4/5/3/2, înscris în CF. nr. 100141-Făgăraș de la 667 mp la 199 mp, precum și actualizarea categoriei de folosință.

**3. Scurtă prezentare a situației din teren:** Terenul se află în Mun. Făgăraș, iar limitele imobilului sunt delimitate parțial de gard și zidul construcției.

Anterior deplasării în teren pentru efectuarea măsurătorilor imobilului ce face obiectul acestei documentații cadastrale, s-a procedat la studierea actelor puse la dispoziție de către beneficiar din punct de vedere tehnic și juridic. În baza actelor și a informațiilor s-a efectuat localizarea și identificarea scriptică a imobilului. În urma deplasării pe teren s-a efectuat identificarea faptică a imobilului și a limitelor acestuia împreună cu beneficiarul constatându-se următoarele vecinătăți:

- în partea de nord se învecinează cu teren nr. top 2248/b/1/1 și top 2248/b/1/2
- în partea de vest se învecinează cu teren nr. cad. 102546 și top 2249/1/4/5/3/1
- în partea de sud se învecinează cu teren nr. cad. 105141; 105142 și top 2249/1/1
- în partea de est se învecinează cu Str. Crinului

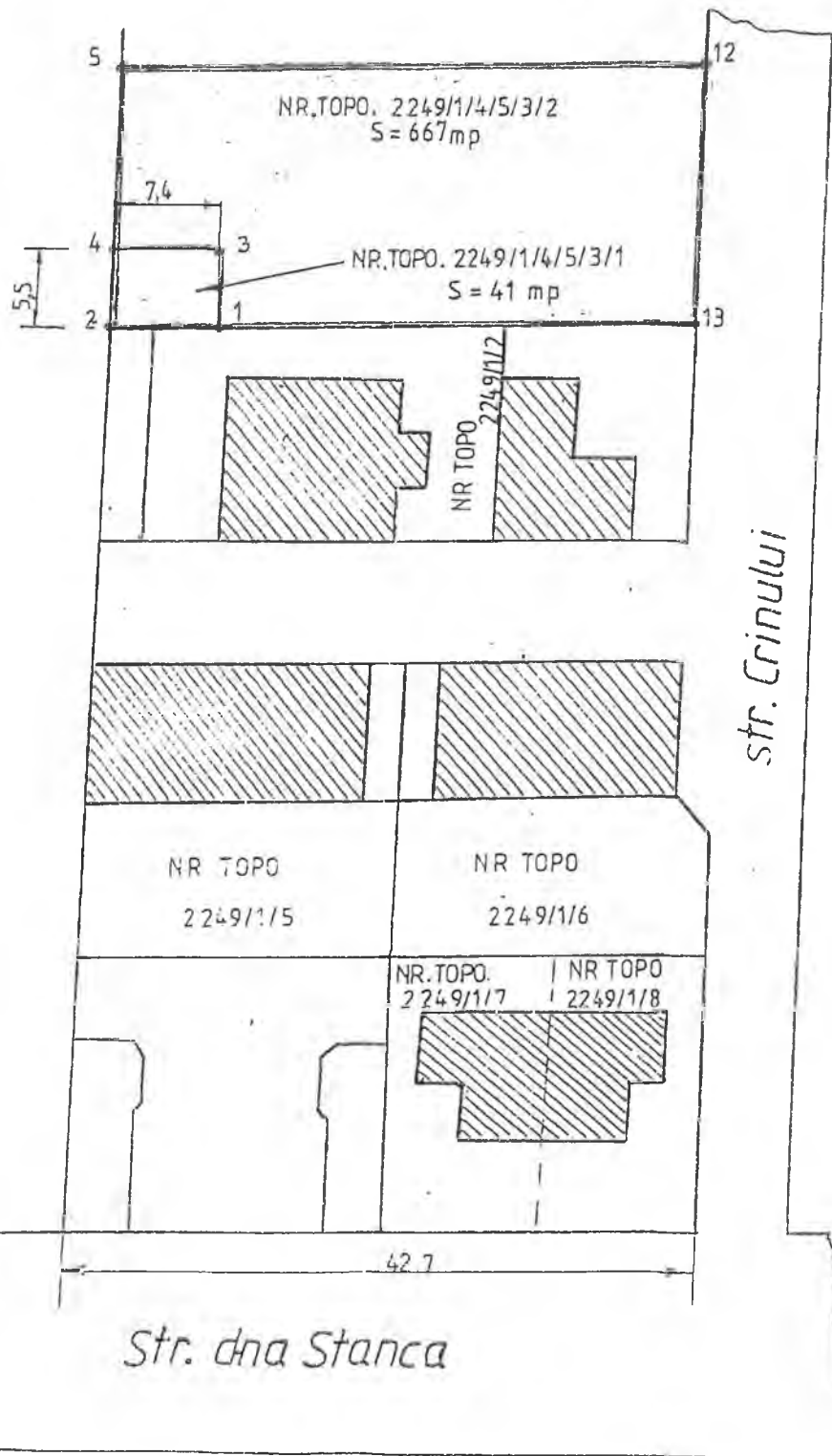
Pe teren sunt edificate două copertine și o construcție anexă neînscrise în CF.

**4. Operațiuni topo cadastrale:** *Metoda folosită* la ridicarea în plan a terenului este *metoda drumuirii* combinată cu *metoda radierii* (metoda coordonatelor polare). Pentru terenul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 8 puncte de stație din care s-au radiat punctele necesare întocmirii planului de situație. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele proprietății, detaliile altimetrice și planimetrice. Pentru încadrarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 s-au folosit punctele GPS T1394, T1395, T1406, T1407 determinate cu Gps-ul Trimble GNSS 4-RTK. *Aparatul* folosit la realizarea măsurătorilor topografice și la încadrarea în sistemul de proiecție "Stereografic 1970" a fost stație totală Focus.

**Data întocmirii**

09.10.2018

**Semnătura și ștampila**  
S. R. RO sing. Popa Radu  
BORSA S.P.



PLAN DE SITUAȚIE  
după dezmembrarea nr. topo.  
2249/1/4/5/3

Sc. 1:500

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	199 mp	Făgăraș, Jud. Brașov
Carte Funciară:	Unitatea administrativ teritorială (UAT)	
100141	Făgăraș	

45/260



45/260

CI	CA	11	Anexă neînscrisă în CF
Total		11	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 199 mp Suprafața din act = 667 mp			
<b>Executant S.C. DORA S.R.L.</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnatura și stampila Data 09.10.2018		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și parafa Data..... Stampila BCPI	



<p>S.C. DORA S.R.L.</p> <p>Certificat autorizare A.N.C.P.I. seria RO-B-J nr. 0934/2016</p>		<p>Beneficiar</p> <p>Breazu Viorei</p>	
Identificat	<p>sinr. POPA RADU</p>	<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J</p> <p>S.C. DORA S.R.L.</p> <p>Scara 1:1000</p> <p>PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ</p>	
Proiectat			
Desenat			
Verificat			
Aprobat			

Către Primăria Făcărăș  
Serviciul Juridic  
1204/2018  
1204/2018  
1204/2018  
1204/2018  
1204/2018

Soborul BREAȘU VIORICA domiciliat  
în localitatea Făcărăș str. A-100 STANCA nr 72  
ne-a depunut alăturat un plan de hotărâre unde s-a  
permis înscrisurile din această zi.

În urma identificării și măsurării terenurilor  
acestor imobile, am constatat că suprafața  
de 144 mp din terenul înscris în CF 100/141 Făcărăș al  
proprietarului STANCU IULIAN. Acest teren are o suprafață  
înscrisă de 667 mp. Au fost măsurate toate imobilele  
din zonă de către firma autorizată de cadastru S.C. S.A. S.A.  
prin expert Popa Rodu. În urma comparării suprafețelor  
folosite de țări proprietarii și compararea acestora  
cu suprafețele înscrise, rezultă că toate proprietățile  
folosesc suprafețele înscrise în CF cu excepția celei lui  
DIOAREA LUCIAN care folosește și are o suprafață de  
55 mp din terenul înscris în CF 100/141 Făcărăș.

Tinând cont de cele de mai sus Comitetul local a hotărât să  
fiat STANCU IULIAN cu o suprafață de 202 mp înscrisă



# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	199 mp	Făgăraș, Jud. Brașov

Carte Funciară:	Unitatea administrativ teritorială (UAT)
100141	Făgăraș

